

## **Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Taina Ruhalan kuuleminen**

TARKLTK 21.02.2017 § 11

Tarkastuslautakunta on edellisessä kokouksessa päättänyt , että Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Taina Ruhala kutsutaan keskustelemaan ja kertomaan Vuokratalojen kuulumisia ja muita ajankohtaisista asioista.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida myös tytäryhteisöjen tavoitteiden toteutumista.

Aikavaraus: 9:00-10:00

### **Konsernien yhteisenä tavoitteena talousarviossa 2016 on asetettu:**

"Yhteisenä tavoitteena konsernissa on konsernin koko velkamäärän pienentäminen. Kaupunki antaa edelleenkin takauksia tytäryhtiöiden lainojen vakuudeksi, mutta pienehköjä investointeja yhtiöiden tulee jatkossa toteuttaa myös omilla vakuusjärjestelyillä.

Tytäryhtiöiden toimintaa esitellään edelleen luottamushenkilöille vuosittain maaliskuun loppuun mennessä valtuuston iltakoulussa. Riittävän suurissa asioissa tullaan iltakouluja järjestämään erikseen.

Yhtiöiden hallitusten jäsenten valinnassa huomioidaan Kuntaliiton ohjeet siitä, että ainakin osalla hallitusten jäseniä on yhtiön toimialaan liittyvää kokemusta tai koulutusta."

### **Kiinteistö Oy Haapajärven vuokratalot Oy:lle asetetut tavoitteet:**

"Toimintatavoitteet:

- 1) käyttöaste yli 95 %
- 2) asukkaiden vaihtuvuus alle 38 %

Kiinteistöjen kunnossapitoa tehdään korjausten PTS:n pohjalta vuokrissa kerättävien vuosikorjaus- ja investointimäärärahojen puitteissa sekä lainarahoituksella. Kiinteistönpidon kehittämistä jatketaan suunnitelmallisesti mm. syventämällä konserniyhteistyötä, huoltokirjan hyödyntämistä sekä markkinointia.

Vajaakäytön vähentämiseen ja talouden tervehdyttämiseen tähtäviä

toimia jatketaan.

Yhtiö tarkastelee kiinteistöjen omistusta sekä peruskorjaustarpeita kunnan lisäksi myös kysyntätilanne huomioiden. Käyttöasteen muutoksiin vastataan ylläpidettävän asuntokannan sopeuttamisella kysyntää vastaavaksi.

Yhtiön toiminnan suurin riski on alle 95 % käyttö-aste ja siitä aiheutuvan tulovajauksen negatiiviset vaikutukset talouteen, ylläpitokorjauksiin ja investointeihin (korjausvelan kasvu). Käyttöasteeseen vaikuttavat lähes välittömästi muutokset väestömäärän kehityksessä sekä työ- ja opiskelupaikkojen määrässä paikkakunnalla."

(Valmistelija: Seija Ainassaari p. 044-4456 116 )

**Puheenjohtaja:** Kuullaan toimitusjohtaja Taina Ruhalan selvitykset tavoitteiden toteutumisesta ja muista ajankohtaisista asioista ja merkitään ne tiedoksi.

**Tarkastuslautakunta:** Kuultiin toimitusjohtaja Taina Ruhalan selvitys Haapajärven Vuokratalot Oy:n tämän hetken tilanteesta ja merkittiin se tiedoksi.