

**Tekninen lautakunta****AIKA** 10.08.2017 18:30 - 21:10**PAIKKA** Kaupungintalo, kokoushuone 2**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	79
49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	80
50	Kokouksen työjärjestys	81
51	Oikaisuvaatimus Tiiton koulun ikkuna ja ovi hankinnasta	82
52	Teknisen lautakunnan kokoukset vuosina 2017-2018 ja pöytäkirjan nähtävilläpito	83
53	Viemäröinnin toiminta-alueet	85
54	Teknisen lautakunnan tiejaoksen nimeäminen	87
55	Asemakaavan muutoshakemus 2. kaupunginosassa Roikola kortteli 226	89
56	Asemakaavan muutoshakemus 3. kaupunginosassa Laurikkala, kortteli 301	92
57	Lausunto Jokilaaksojen pelastuslaitoksen palvelutasopäätösehdotuksesta vuosille 2018-2020	94
58	Vanhus- ja vammaisneuvoston esitys kaupungintalon inva-wc:stä ja sähköistetyistä ulko-ovesta ja Vesa Puputin aloite valtuustosalin uudistamisesta nykyaikaisemmaksi tekniikkansa puolesta	95
59	Tontin 69-1-105-2 vuokraoikeuden myynti	96
60	Tiedoksiannot	97
61	Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat	98

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Mäkelä Markku	Jäsen	
	Niemi Lauri	Jäsen	
	Niska Maritta	Jäsen	
	Pekonen Jouko	Jäsen	
	Puranen Reijo	Varapuheenjohtaja	
	Sikala Katja	Jäsen	
	Soranta Hilikka	Jäsen	
	Vainio Samuel	Jäsen	
	Hautakangas Risto	Kaupunginhallituksen jäsen	
	Savolainen Vesa	Esittelijä	
	Stein Helena	Pöytäkirjanpitäjä	
	Uusivirta Juha	Kaupunginjohtaja	
	Laajala Jouni	Kiinteistöpäällikkö	
POISSA	Myllylä Teija	Kaupunginhallituksen pj	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Raimo Salomaa  
Puheenjohtaja

Helena Stein  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

48 - 61

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Markku Mäkelä

Lauri Niemi

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Yleisessä tietoverkossa, julkaistu 14.8.2017

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 10.08.2017 § 48

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Puheenjohtaja:** Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Tekninen lautakunta:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 10.08.2017 § 49

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan pöytäkirjan on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

**Puheenjohtaja:** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Markku Mäkelä ja Lauri Niemi, jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi maanantaina.

**Tekninen lautakunta:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Mäkelä ja Lauri Niemi.

Tekninen lautakunta

§ 50

10.08.2017

---

**Kokouksen työjärjestys**

TEKLA 10.08.2017 § 50

**Tekninen lautakunta:** Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

**Oikaisuvaatimus Tiiton koulun ikkuna ja ovi hankinnasta**

76/10.03.02/2017

TEKLA 10.08.2017 § 51

Tiiton koulun ikkunoiden ja oven hankinnasta on jätetty liitteen mukainen oikaisuvaatimus.

Kiinteistöpäällikkö on tehnyt Tiiton koulun ikkunoiden ja oven vaihdosta liitteen mukaisen hankintapäätöksen, josta on jätetty oikaisuvaatimus. Tarjouspyyntö liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa siihen, että on tarjonnut paremmin varusteltuja ikkunoita mitä tarjouspyynnössä on edellytetty.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu kokoukseen asiantuntijaksi.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Jouni Laajala p. 044-4456147 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen. Perustelut; liitteenä olevassa tarjouspyynnössä on yksiselitteisesti määritelty tarjottavien ikkunoiden minimivarustetaso, joka tarjottavien ikkunoiden tulee täyttää, oikaisuvaatimuksen tehneen tarjouksen tekijä on itse tarjonnut paremmin varusteltuja ikkunoita.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana klo 18.48-19.05.

Liitteet	1	Invido Oy Finland / Tiivi oikaisuvaatimus
	2	Oikaistu hankintapäätös/Tiiton koulun ikkunat ja ovet
	3	Tarjouspyyntö Tiiton koulun ikkunoiden ja ovien vaihtourakasta

**Teknisen lautakunnan kokoukset vuosina 2017-2018 ja pöytäkirjan nähtävilläpito**

10/00.01.01/2017

TEKLA 10.08.2017 § 52

Hallintosäännön 11 §:n mukaan toimitella pitää kokouksen päättämääränään aikana ja paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta käyttää sähköistä kokoushallintajärjestelmää. Teknisen lautakunnan jäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle lähetetään tieto sähköpostitse, että esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintajärjestelmään. Lisäksi teknisen lautakunnan esityslistan julkaisemisesta tieto on lähetetty tiedotusvälineille. Paperisia esityslistoja ei ole enää lähetetty. Esityslista ja pöytäkirja on julkaistu kaupungin internet-sivuilla.

Edelleen hallintosäännön 23 §:ssä todetaan, että lautakunta valitsee pöytäkirjanpitäjän.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Puheenjohtaja:** Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Lautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään tarvittaessa joka kuukauden kolmantena torstaina alkaen klo 18.30 kaupungintalon kokoushuone 2:ssa tai muussa kaupungin kiinteistössä.

2. Tekninen lautakunta käyttää sähköistä kokoushallintajärjestelmää. Teknisen lautakunnan jäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle lähetetään tieto sähköpostitse, että esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintajärjestelmään. Lisäksi lautakunnan esityslistan

julkaisemisesta kaupungin internet-sivuilla lähetetään tieto tiedotusvälineille.

3. Pöytäkirjanpitäjänä toimii toimistosihteeri.

4. Kussakin kokouksessa erikseen valitut vuorossa olevat pöytäkirjantarkastajat käyvät tarkastamassa pöytäkirjan kokousta seuraavan viikon maanantaina. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.

5. Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa, kaupungin internet-sivuilla.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 120	01.10.2015
Tekninen lautakunta	§ 53	10.08.2017

---

## Viemäroinnin toiminta-alueet

71/10.03.01/2012

TEKLA 01.10.2015 § 120

Vesihuollon yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä määriteltiin alustava aikataulu haja-asutusalueen viemäroinnin toiminta-alueiden määrittelemiseksi. Haja-asutusalueen jätevesiasetuksen määräysten määräaikoja on muutettu päätöksen jälkeen useampaan otteeseen, jonka johdosta toiminta-alue määrittelyjä ei ole kiirehditty.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa aikaisemmin seuraavasti:

TEKLA 10.05.2012 § 35, jolloin nähtäville on asetettu ehdotus Tiitonrannan-Veihtiniemen-Haaganperän alueen toiminta-alueeksi sekä ehdotus Oksavan alueen toiminta-alueeksi, lausunnot pyydettiin ja saatiin Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskukselta, Haapajäven Vesi Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta. Lausunnot oheisaineistona.

Luonnokset Oksavan, Tiitonrannan-Veihtiniemen-Haaganperän ja Ylipää-Kumisevan haja-asutusalueiden jätevesiviemäroinnin toiminta-alueiksi liitteenä.

Haapajärven Vesi Oy:n toiminta- ja kehittämisaalueet kaava-alueen osalta on syytä samassa yhteydessä myös päivittää. Ehdotus Haapajärven Vesi Oy:n kaava-alueen toiminta-alueeksi liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Kari Kestikievari p. 044-4456145 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset haja-asutusalueiden jätevesiviemäroinnin ja kaava-alueen toiminta-alue luonnokset julkisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.10. - 12.11.2015 ja pyytää niistä Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksen, Haapajärven Vesi Oy:n, Vesikolmio Oy:n ja Selänteen ympäristölautakunnan lausunnot.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu esitys: Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset haja-asutusalueiden jätevesiviemäroinnin ja kaava-alueen toiminta-alue luonnokset ja vesihuoltolain pykälät 8 - 12 julkisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.10. - 12.11.2015 ja pyytää niistä Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksen, Haapajärven Vesi Oy:n, Vesikolmio Oy:n ja Selänteen ympäristölautakunnan lausunnot. Lisäksi Oksavan haja-asutusalueen jätevesiviemäroinnin

Tekninen lautakunta	§ 120	01.10.2015
Tekninen lautakunta	§ 53	10.08.2017

---

toiminta-alueen karttaa muutetaan Nivala-Haapajärvi siirtoviemärin osalta Kontiopuhdossa (suunnitelmaa muutettu toteutusvaiheessa).

#### TEKLA 10.08.2017 § 53

Haja-asutusalueen jätevesiviemärintiin liittyvät viimeiset lakimuutokset hyväksyttiin vuoden 2017 alussa. Hyväksytyt muutokset sisältävät jonkin verran lievennyksiä aikaisempiin määräyksiin. Liitteenä haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn muuttuneet säädökset. Oheisaineistona vesihuoltolain 8-12 §.

Edellisen nähtävilläolon aikana saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Haja-asutus ja kaava-alueen viemäröinnin toiminta-alue- luonnokset on syytä asettaa uudelleen nähtäville, liite. Luonnoksiin on tehty lausunnoissa esitetyt muutokset.

(Valmistelijat: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Kari Kestikievari puh. 044-4456145)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset haja-asutusalueiden ja kaava-alueen jätevesiviemäröinnin toiminta-alueuonnokset julkisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 14.8. - 12.9.2017 ja pyytää niistä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Haapajärven Vesi Oy:n, Vesikolmio Oy:n ja Selänteen ympäristölautakunnan lausunnot.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	4	Haja-asutusalueen talousjätevesien käsittelyn muuttuneet säädökset 3.4.2017
	5	Oksava-Autioranta toiminta-alueen luonnos
	6	Tiitonranta-Veihtiniemi-Haaganperä toiminta-alueen luonnos
	7	Ylipää-Kumiseva toiminta-alueen luonnos
	8	Kaava-alue toiminta-alueen luonnos

**Teknisen lautakunnan tiejaoksen nimeäminen**

TEKLA 10.08.2017 § 54

Haapajärven kaupungin hallintosäännön 4 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa toimii tiejaos, jossa on vähintään kolme jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä, jotka valitsee tekninen lautakunta.

Jaoston jäsenet ovat teknisen lautakunnan varajäseniä. Jaoston varajäsenet ovat teknisen lautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Jaoston toimivallan määrää tekninen lautakunta niiltä osin kuin siitä ei ole päätetty 5 §:ssä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisista että varajäsenistä vähintään 40 % eli vähintään kaksi.

Teknisen lautakunnan kokoonpano on:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Markku Mäkelä	Juha Perttula
Lauri Niemi	Simo Alanko
Maritta Niska	Anne Nevasaari
Jouko Pekonen	Mikko Vainio
Reijo Puranen	Hannu E. Heikkilä
Raimo Salomaa	Raimo Aho
Katja Sikala	Katjaana Kauppinen
Hilkka Soranta	Kirsi Ampula
Samuel Vainio	Erkki Saari

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044 4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta nimeää varajäsenistään viisijäsenisen tiejaoksen sekä jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tiejaoksen sihteerinä toimii tekninen johtaja, hänen varahenkilönään yhdyskuntateknikko ja valitsee jaokselle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Tekninen lautakunta:** Lautakunta nimeää viisijäsenisen tiejaoksen seuraavasti:

<u>Varsinainen jäsen</u>	<u>Henkilökohtainen varajäsen</u>
Vainio Mikko	Alanko Simo
Kauppinen Katjaana	Sikala Katja
Ampula Kirsi	Aho Raimo
Heikkilä Hannu E.	Nevasaari Anne
Saari Erkki	Vainio Samuel

Jaoksen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Vainio ja varapuheenjohtajaksi Hannu E. Heikkilä. Sihteerinä toimii tekninen johtaja ja varahenkilönä yhdyskuntateknikko.

Tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2017
Tekninen lautakunta	§ 35	04.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 43	31.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 55	10.08.2017

---

## Asemakaavan muutoshakemus 2. kaupunginosassa Roikola kortteli 226

53/10.02.03/2017

TEKLA 20.04.2017 § 29

Lehto Group Oyj hakee asemakaavan muutosta Roikolan kaupunginosan nro: 2, kortteliin 226. Hakemus liitteenä. Käyttösuunnitelma oheisaineistona. Hakija esittää muutosta siten, että korttelissa olevat kolme tonttia yhdistetään ja alue muutetaan YS-alueeksi. Alue on tällä hetkellä kaavamerkinnällä AO. Esitetty kaavamuutosalue on esitetty liitteenä olevassa ajantasa-asemakaavakartassa.

(Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456147, Jouko Malila p. 044-4456 143)

**Vs. Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn asemakaavamuutoksen Roikolan kaupunginosan korttelille 226, karttaliitteen mukaiselle alueelle. Kaavanlaatijaksi määrätään Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy. Kaavamuutoksen kustannuksista vastaa hakija.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 04.05.2017 § 35

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.4.2017 § 29 päättänyt käynnistää Lehto Group Oyj:n hakemuksesta asemakaavan muutoksen Roikolan kaupunginosassa nro 2, kortteli 226. Liitteenä asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavanmuutosluonnos ja selostus liitteineen.

(Valmistelija: Jouni Laajala p. 044-4456 147)

**Vs Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta toteaa Roikolan alueen asemakaavamuutoksen tulleen vireille ja asettaa liitteiden mukaiset asemakaavamuutosluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavanmuutosluonnoksen selostuksineen nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 8.5 - 22.5.2017 ja pyytää niistä lausunnot seuraavilta: Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Elenia Oyj, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Haapajärven Vesi Oy, Haapajärven Lämpö Oy

Tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2017
Tekninen lautakunta	§ 35	04.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 43	31.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 55	10.08.2017

---

Haapajärven Vanhainkotiyhdistys Ry, Ppky Selänteen ympäristö-  
lautakunta ja Liikennevirasto.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 31.05.2017 § 43

Nähtävilläoloaikana saatiin 5 kpl lausuntoja ja 1 kpl mielipiteitä.  
Kaavaehdotus selostuksineen liitteenä. Kaavanlaatijan vastineet  
lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat kaavaselostuksen sivuilla 16-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta asettaa liitteiden mukaiset  
asemakaavamuutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen nähtävillä  
mielipiteen ilmaisua varten ajalle 5.6 - 5.7.2017 ja pyytää niistä  
lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Ele-  
nia Oyj, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Haapajärven Vesi Oy,  
Haapajärven Lämpö Oy, Haapajärven Vanhainkotiyhdistys Ry, Ppky  
Selänteen ympäristölautakunta ja Liikennevirasto.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että Maritta Niska esteellisenä poistui kokouksesta  
tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.05 -19.15, koska on  
Vanhainkotiyhdistys Ry:n jäsen.

TEKLA 10.08.2017 § 55

Nähtävilläoloaikana saatiin 2 lausuntoa. Kaavaehdotus  
selostuksineen liitteenä. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ovat  
kaavaselostuksen sivuilla 21-22.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää  
kaupunginhallitukselle/-valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä  
mukaisen asemakaavaehdotuksen 2. kaupunginosassa Roikola  
kortteli 226.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2017
Tekninen lautakunta	§ 35	04.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 43	31.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 55	10.08.2017

---

Merkitään, että Maritta Niska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.47-20.00, koska on vanhainkotiyhdistyksen hallituksen jäsen/sihtööri.

Liitteet	9	Asemakaavaehdotus 24.5.2017 Kaavakartta/Roikola kortteli 226
	10	Asemakaavan selostus liitteineen 31.7.2017/Roikola kortteli 226 asemakaavamuutosehdotus

Tekninen lautakunta	§ 47	31.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 56	10.08.2017

---

**Asemakaavan muutoshakemus 3. kaupunginosassa Laurikkala, kortteli 301**

67/10.02.03/2017

TEKLA 31.05.2017 § 47

Haapajärven seurakunta hakee kaavamuutosta Laurikkala 3. kaupunginosan kortteliin 301, liitteen mukaisesti. Korttelin nykyinen kaavamerkintä on YK, kirkollisten rakennusten alue. Alueen käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa asumista palvelevaksi.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn asemakaavamuutoksen Laurikkalan 3. kaupunginosan korttelille 301, karttaliitteen mukaiselle alueelle. Kaavanlaatijaksi määrätään Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy. Kaavamuutoksen kustannuksista vastaa hakija.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 10.08.2017 § 56

Liitteenä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja oheisaineistona alustava korttelin käyttösuunnitelma. Luonnoksessa esitetään korttelin käyttötarkoitus muutettavaksi asumisen ja pienimuotoisen liiketoiminnan sallivaksi huomioiden olemassaolevan pappilan rakennustyyli, alueen keskeinen sijainti ja suojelustatus. Lisäksi korttelissa sijaitseva omakotitalotontti on esitetty omaksi AO-tontiksi, jolle on osoitettu hiukan rakennusoikeutta.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta toteaa asemakaavamuutoksen 3. kaupunginosassa Laurikkala, kortteli 301, tulleen vireille ja asettaa liitteen mukaisen asemakaavamuutosluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 14.8 - 12.9.2017 ja lähettää sen tiedoksi seuraaville: Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan Museo, Museovirasto, Elenia Oyj, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Haapajärven Vesi Oy, Haapajärven Lämpö Oy, Haapajärven Vanhainkotiyhdistys Ry ja Ppky Selänteen ympäristölautakunta.



Tekninen lautakunta	§ 47	31.05.2017
Tekninen lautakunta	§ 56	10.08.2017

---

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että Maritta Niska esteellisenä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.00-20.15, koska on vanhainkotiyhdistyksen hallituksen jäsen/sihtööri.

Liitteet	11	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.8.2017/Laurikkalan pappilan asemakaavamuutos
----------	----	---

**Lausunto Jokilaaksojen pelastuslaitoksen palvelutasopäätösehdotuksesta vuosille 2018-2020**

79/09.05.01/2017

TEKLA 10.08.2017 § 57

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta pyytää lausuntoa liitteen mukaisesta palvelutasopäätösluonnoksesta vuosille 2018-2020.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan palvelutasopäätösluonnoksesta, että Haapajärven paloaseman peruskorjaus/uudisrakennuksen toteutusaikataulua pyritään aikaistamaan, mikäli suunnittelukauden investointiohjelma sen suinkin mahdollistaa.

Lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

1. Vanhusväestön tiedottamiseen turvallisuusviestinnästä, vanhusväestön kotona asumista pyritään tukemaan ja mahdollistamaan mahdollisimman pitkään.
2. Pelastuslaitoksen alueelle on rakennettu ja tullaan rakentamaan useita tuulivoimapuistoja, näiden turvallisuussuunnitelmat tulisi huomioida osana palvelutasopäätöstä.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet

12 Jokilaaksojen pelastuslaitoksen lausuntopyyntö palvelutasopäätöksestä

**Vanhus- ja vammaisneuvoston esitys kaupungintalon inva-wc:stä ja sähköistetyistä ulko-ovesta ja Vesa Puputin aloite valtuustosalin uudistamisesta nykyaikaisemmaksi tekniikkansa puolesta**

70/00.07.01/2017, 149/00.07.00/2016

TEKLA 10.08.2017 § 58

Tekniselle lautakunnalle on jätetty liitteiden mukaiset aloitteet. Aloitteet on toimitettu tiedoksi Kiinteistö Oy Haapajärven Virastokeskuksen isännöitsijälle.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta merkitsee aloitteet tiedoksi ja päättää, että vuosien 2018 - 2019 talousarvioihin esitetään määrärahaa aloitteissa esitettyjen toimenpiteiden suunnittelua ja toteuttamista varten.

Liitteet	13	Vanhus- ja vammaisneuvoston esitys kaupungintalon inva-wc:stä ja ulko-oven sähköistämisestä
	14	Vesa Puputin aloite valtuustosalin uudistamisesta nykyaikaisemmaksi tekniikkansa puolesta

Tekninen lautakunta

§ 59

10.08.2017

---

**Tontin 69-1-105-2 vuokraoikeuden myynti**

87/02.07.00/2017

TEKLA 10.08.2017 § 59

Kaarron Rakennus Oy:llä on tarkoitus rakentaa kerrostalo Haapajärvelle Puistokadun varteen tontille 69-1-105-2, joka muodostuu kahdesta määräalasta, jotka omistaa Haapajärven seurakunta ja joiden vuokraoikeus on Haapajärven kaupungilla, tontin pinta-ala on 2778 m<sup>2</sup>.

Oheisaineistona kauppakirjaluonnos vuokraoikeuden myynnistä.

(Valmistelijat: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Jouko Malila p. 044-4456143 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta myy tontin 69-1-105-2 vuokraoikeuden Kaarron Rakennus Oy:lle oheisaineistona olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja hinnalla.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

**Tiedoksiannot**

TEKLA 10.08.2017 § 60

**Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 12:** Parkkilan kevyenliikenteen väylä. Päätös: Hallitus esittää valtuustolle, että mikäli Parkkilan kevyen liikenteen järjestelyt toteutuvat kuluvana vuonna, talousarvion investointiohjelmaa muutetaan siten, että kaupungin osuuteen varataan 45 000 euroa.

**Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 13.6.2017 § 4:** Ronkaalan urheilualueen koneportit hankitaan Turvatalo - Ylivieskan Lukko Oy:ltä hintaan 11 757,00 euroa, alv 0 %.

**Maanmittausteknikon viranhaltijapäätös 19.6.2017 § 2:** Myönnetään tilapäinen maanmäyttölupa määräalaan tilasta Kivinotko.

**Pöyry Finland Oy:** Jätevesitarkkailun yhteenveto, Vesikolmio Oy, Nivala 5.6,19.7. ja 1.8.2017. Lausunnot: 31.5.-1.6.2017 BOD7:n, kiintoaineen ja CODCr:n osalta puhdistustulokset olivat paremmat kuin (1/4-vuosittaiset) lupaehdot. Kokonaisfosforin osalta tulokset olivat 1/4-vuosittaisia lupaehtorajoja huonommat. 26-27.6.2017 ja 19.-20.7.2017 Puhdistamon tulokset olivat lupaehtorajoja paremmat.

**Ppky Selänne/ympäristötarkastaja 13.6.2017:** Terveystarkastuslain valvontasuunnitelman mukainen tarkastus; Ronkaalan, Kievarin ja Hautaperän altaan uimaranta.

**Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 29.6.2017:** Päätös avustuksen myöntämisestä hankkeeseen Haapajärven ja sen lähivaluma-alueen kunnostustarveselvitys ja toimenpide-ehdotukset.

**Pohjois-Pohjanmaan ELY/KEHA-keskus 3.7.2017:** Maksatuspäätös avustuspäätöksen mukaisesti 12 500,00 euroa Hautaperän rantojen raivaukseen.

(Valmistelija: Helena Stein p. 044-4456 151)

**Tekninen johtaja:** Merkitään tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Merkittiin tiedoksi.

**Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat**

TEKLA 10.08.2017 § 61

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö käyttivät puheenvuoron mm. tuulivoimapuistoista ja uimahallin valmistumisesta, kiinteistönhoi-  
don, eri kunnossapitokohteiden ja katujen peruskorjauksen  
työmaatilanteista ym. ajankohtaisista asioista.

**Tekninen lautakunta:** Merkittiin tiedoksi.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 48-53, 55-58, 60-61
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät 51

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Tekninen lautakunta PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI  Pykälät 54, 59
<b>Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu</b>	Pykälä Hankintayksikön yhteystiedot:  PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

<p><b>Valitusviranomaisen ja valitusajan</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muutunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> Isokatu 4, PL 189 90101 OULU Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika <b>30 päivää</b></p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika <b>Päivää</b></p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <p>Valitusaika Pykälät <b>14 Päivää</b></p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<p><b>Valituskirja</b></p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>* päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>* miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>* muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luetava.</p>
<p><b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b></p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin, ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

**Liitetään pöytäkirjaan**