

Kaupunginhallitus	§ 257	12.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 73	09.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 148	13.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 226	17.12.2019

## **Kauppakirja Attendo Oy:n kanssa Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksesta**

52/10.00.02/2017

KHALL 12.12.2017 § 257

Kaupunginvaltuusto on 16.10.17 § 79 hyväksynyt esisopimuksen Karjalahden palvelukeskuksen myymisestä Attendo Oy:lle. Päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus on oikeutettu hyväksymään lopullinen rakennuskaupan kauppakirja.

Kaupunginvaltuuston yllä olevasta päätöksestä on tehty kunnallisvalitus, josta kaupunginhallitus antaa lausunnon hallinto-oikeudelle tässä kokouksessa. Lisäksi kaupunginhallitus käsittelee tässä kokouksessa erillisenä asiana po. kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa kuntalain 143 §:n mukaisella perusteella. Päätös voidaan panna täytäntöön mikäli valitus ei käy hyödyttömäksi täytäntöönpanon johdosta. Tähän liittyen kauppakirjaluonnoksessa on purkava ehto, jonka mukaisesti rakennuksen kauppa purkaantuu, mikäli kaupunginvaltuuston kauppa ei saa lainvoimaa. Käytännössä purkava ehto tarkoittaa sitä, että kaupunki palauttaa jo maksetun kauppahinnan Attendo Oy:lle ja, jos rakennuksen omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt Attendo Oy:lle, niin se palautuu takaisin kaupungille.

### Liitteenä kauppakirjaluonnos

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan, mikäli kaupunginhallitus on päättänyt tässä kokouksessa panna täytäntöön kaupunginvaltuuston päätöksen 16.10.17 § 79 kuntalain 143 §:n perusteella.

Kauppakirja pohjautuu kaupunginvaltuuston hyväksymään esisopimukseen, jonka mukaisesti Haapajärven kaupunki myy 1,4 miljoonan euron kauppahinnalla ja muilla kauppaehdoilla Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksen Attendo Oy:lle. Kauppakirja sisältää myös purkavan ehdon, jonka mukaisesti kauppa purkautuu, jos kauppa koskeva kaupunginvaltuuston päätös ei saa lainvoimaa.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

KHALL 09.04.2019 § 73

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus ei ole antanut ratkaisua yllä mainitusta kaupunginvaltuuston päätöksestä 16.10.17 § 79 tehtyyn kunnallisvalitukseen. Tiedusteluun ratkaisuaikataulusta kaupungille on vastattu, että ratkaisu saattaa tulla kolmen kuukauden sisällä. Lähes kahden vuoden käsittelyaika hallinto-oikeudessa on varsin pitkä verrattuna aikaisempiin Haapajärven kaupunkia koskeviin hallinto-oikeuden ratkaisuihin.

Kaupunginhallituksen yllä olevalla päätöksellä 12.12.17 § 257 hyväksytty kauppakirja sisältää purkavan ehdon, joka on sidottu edellä mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen 16.10.17 § 79 lainvoimaisuuteen.

Kauppakirjan kohdan 4. mukaisesti rakennuksen omistus- ja hallinto-oikeuden siirtymisen yhtenä ehtona on kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaisuus. Kohdassa kaupunginvaltuuston päätös on todettu kaupungin puolelta purkavaksi ehdoksi kaupalle. Kohdassa 11. on sovittu Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksen takaisinostomahdollisuudesta ja purkamisveloitteesta.

Liitteenä luonnos kauppakirjan täydennysliitteeksi.

Oheismateriaalina kauppakirja.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan täydennysliitteen kaupungin ja Attendo Oy väliseen kauppakirjaan Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksesta.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

KHALL 13.08.2019 § 148

Yllä mainitusta kunnallisvalituksesta ei ole vielä tullut Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisua. Asiaa on hallinto-oikeudelta tiedusteltu ja saatu vastaus, että asia otetaan käsittelyyn syksyn aikana ja ratkaisu todennäköisesti tulee vuoden loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen päätöksen 9.4.2019 § 73 olevassa

täydennysliitteessä on sanottu, että myyjällä on oikeus ilmoittaa 31.8.2019 mennessä mikäli haluaa ostaa Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksen yhden (1) euron kauppahinnalla. Koska hallinto-oikeudelta ei ole saatu ratkaisu tuohon päivämäärään mennessä, on syytä jatkaa tuota määräaikaa vuoden 2019 loppuun saakka.

Liitteenä luonnos kauppakirjan täydennysliitteeksi.

Oheismateriaalina kauppakirja.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan täydennysliitteen kaupungin ja Attendo Oy:n väliseen kauppakirjaan Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksesta.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

KHALL 17.12.2019 § 226

Ylläolevasta asiasta on jätetty valitus edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen, joten kaupunginvaltuuston päätös 16.10.2017 § 79 ei ole edelleenkään lainvoimainen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 13.8.2019 § 148 olevassa täydennysliitteessä on sanottu, että myyjällä on oikeus ilmoittaa 31.12.2019 mennessä mikäli haluaa ostaa Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksen yhden (1) euron kauppahinnalla. Samoin täydennysliitteessä on sanottu, että ostajan velvollisuutta purkaa Karjalahden palvelukeskuksen rakennus, jatketaan 30.4.2020 saakka.

Koska valittaja on tehnyt jatkovalituksen, em. asioiden päivämäärien määräaikoja on syytä jatkaa.

Liitteenä luonnos kauppakirjan täydennysliitteeksi.

Oheismateriaalina kauppakirja.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan täydennysliitteen kaupungin ja Attendo Oy:n väliseen kauppakirjaan Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksesta.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.