

## TEKNISET PALVELUT 1.1. – 31.12.2019

**Päävastuualue:** Tekniset palvelut

**Vastuualueet:** Hallinto, kaavoitus- ja mittauspalvelut, tilapalvelut, kunnallistekniikka, suojelutoimi sekä ateria- ja puhtauspalvelut

**Toimielimet:** Tekninen lautakunta ja yksityistielain mukaisissa asioissa tiejaos.

**Tilivelvollinen viranhaltija:** Tekninen johtaja

**Kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet:**

Tekniset palvelut luo ja ylläpitää viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin-, harrastus- ja työympäristön sekä Haapajärven kaupungin asukkaille, yrityksille että paikkakunnalla vieraileville. Toimenpiteinä ovat mm. torialueen rakentaminen sekä ydinkeskustan edelleen kehittäminen, kaupungin tarjoamien toimintaedellytysten (kaavoitus, tontit, toimitilat) ylläpitäminen ja kehittäminen, hyvinvoinnin ja harrastamisen edistäminen kaupungin tarjoamalla liikuntapalveluilla sekä katuverkoston peruskorjausten toteuttaminen ohjelman ja talousarvion määrärahojen mukaisesti.

Maakunta- ja soteuudistuksen tuomiin muutoksiin valmistaudutaan.

**Palvelutuotannon periaatteet:**

**Teknisissä palveluissa omana toimintana tuotettavat palvelut:**

- *Hallinto* tuotetaan kokonaan omana toimintana
- *Kaavoitus- ja mittauspalvelut* tuotetaan omana toimintana 3. kohdassa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta
- *Tilapalveluiden* vuosikorjaus ja alueiden kunnossapito tuotetaan osittain omana tuotantona ja kiinteistönhoito pääosin omana tuotantona, pienet investointikohteet rakennetaan kaupungin omana työnä
- *Varikon* toiminnot pääosin kaupungin omana

## HALLINTO

**Vastuullinen viranhaltija:** Tekninen johtaja

**Toiminnan kuvaus:** Hallinto tuottaa teknisten palveluiden ja lautakunnan tarvitsemat hallintopalvelut.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Teknisen

tuotantona

- *Liikenneväylien sekä puistojen ja urheilualueiden* kunnossapito pääosin kaupungin omana työnä
- *Ateriapalvelut* tuotetaan kokonaan omana toimintana
- *Puhtauspalvelut* pääosin omana toimintana.

**Yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa tuotettavat palvelut:**

- palo- ja pelastustoimi
- rakennusvalvonta, korjausneuvonta, ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhoito

**Yksityisiltä palveluiden tuottajilta ostettavat palvelut:**

- osittain ostettavia palveluita: vuosikorjaustyöt, kiinteistöjen alueiden kunnossapito, kaluston kunnossapito, liikenneväylien, puistojen ja urheilualueiden kunnossapito
- tarvittaessa myös mittaus- ja maaperätutkimukset
- rakennussiivous, lyhytaikainen siivoustyö
- suurimmaksi osaksi yksityisiltä ostettavia palveluja: suurten talonrakennuskohteiden rakentaminen, rakennusten suunnittelu, isojen kunnallistekniikan kohteiden suunnittelu ja rakentaminen
- kokonaan yksityisiltä tai valtiolta ostettavat palvelut: yksityisteiden talviauraus, kaavojen laatiminen, kiinteistöinsinöörin palvelut, metsien hoito, vesihuolto

**Voimassa olevat strategiat ja ohjelmat:**

- Kiinteistöhallinnan kehittäminen
- Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeet
- Tilamäärien ja hankkeiden hallinta
- Liikenneturvallisuussuunnitelma
- Katujen peruskorjausohjelma
- Katuvalaistusohjelma
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020

palvelukeskuksen ostoreskontra ja laskutus hoidetaan siten, että viivästyskorkoja ei synny.

Tekniselle lautakunnalle saapuneet aloitteet ja esitykset käsitellään kuntalain edellyttämässä ajassa. Talousarvion seurantaan ja sisäiseen valvontaan liittyvät raportit tuotetaan vähintään kerran kuukaudessa. Tiedonhallintasuunnitelmien laatiminen meneillään.

**Toteutuminen:**

Tekninen lautakunta on kokoontunut yksitoista kertaa. Laskutus on hoidettu asianmukaisesti ja talousarvion toteutumista on seurattu kuukausittain.

**Talousarvion toteutuma 31.12.2019:**

Nettomenot: 351 360 €, 96,4 %

Tunnuslukuja laskettaessa kaupungin asukaslukuna on käytetty 7620 vuona 2016, 7440 vuonna 2017 ja 7291 asukasta vuodesta 2018 alkaen.

**Mittarit:**

	TP17	TP18	TA19	TP19
Nettomenot €/as	47,06	47,54	50,13	48,19

**KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT**

**Vastuullinen viranhaltija:** Tekninen johtaja

**Toiminnan kuvaus:** Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti. Mittaustoiminnasta huolehditaan asiakkaiden ja yleisen tarpeen mukaisesti. Vastataan kiinteistörekisterinpidosta yhdessä maanmittauslaitoksen kanssa. Huolehditaan kaupungin maakiinteistöjen hallinnosta. Tavoitteet ja toimenpiteet: Keskeneneräisten asemakaavatoiden laatiminen hyväksymispäätöstä varten. Tonttijakojen laatiminen tarpeiden mukaan sekä lohkomisten (tontit, yleiset alueet) ja muiden kiinteistötoimitusten suorittaminen vastaamaan asiakkaiden tarvetta. Kiinteistörekisterin pito ja kiinteistöomaisuuden hallinto. Kyläkaavan laadinta Tiitonrannan alueelle on vireillä.

**Mittarit:**

	TP17	TP18	TA19	TP19
Asemakaavoitus, nettomeno €/as	1,09	1,85	1,98	1,62
Asemakaavaa ha	729	729	729	729
Asemakaavan laadinta vireillä ha	1,4	15,1	0	10,20
Osayleiskaavaa ha	0	3877	3877	3877
Osayleiskaavan laadinta vireillä ha	3560	0	0	0
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavaa ha	2497	2494	2494	2494
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavan laadinta vireillä ha	850	850	850	850
Kyläkaavan laadinta vireillä	390	535	535	0
Mittaustoiminta, nettomeno €/as	31,65	31,71	34,77	32,50
Kiinteistötoimituksia kpl/v	0	8	15	8
Hyväksytyt tonttijakoja kpl	310	317	318	319

Pohjanmaan maanmittaustoimistosta ostetaan kiinteistöinsinöörin palvelut.

**Toteutuminen:**

Tiitonrannan kyläkaava on saanut lainvoiman 21.1.2020

Tonttijakoja tehty 319 kpl, lohkomisia 3 rekisteröity ja vireillä on 13 kpl. Uudisrakennuksia on merkitty maastoon 9 kpl.

**Talousarvion toteutuma 31.12.2019:**

Kaavoitus: Menot: 12 950 €, tulot 1 080, 82,20 %,  
Mittaus: Menot: 257 568 €, 95,90 %, tulot 20 594€, 137,3 % OK

## Metsien hoito

**Vastuullinen viranhaltija:** Maanmittausteknikko  
**Toiminnan kuvaus:** Kaupungin omistama metsäomaisuus hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti.

### Toteutuminen:

*Kaupungin metsien hakkuut toteutuivat metsäsuunnitelman mukaisesti. Lisäksi taajamahakkuut Palomäellä aloitettiin jo syksyllä 2019.*

### Tavoitteet ja toimenpiteet:

Metsänhoitotoimenpiteet suoritetaan metsätaloussuunnitelman ja talousarvion mukaan.

### Talousarvion toteutuma 31.12.2019:

*Menot: 61 607 €, 113,39 %  
Tulot: 198 010 €, 145,6 %*

### Mittarit:

	TP17	TP18	TA19	TP19
Menot €/as	8,11	12,33	7,45	8,44
Tulot €/as	25,38	18,80	15,77	27,16

## TILAPALVELUT

**Vastuullinen viranhaltija:** Kiinteistöpäällikkö

**Toiminnan kuvaus:** Tilapalvelut vastuualueen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistuksessa olevat rakennukset tarkoituksen mukaisesti ja käytön vaatimuksia vastaavassa kunnossa. Tähän kuuluu mm. ulkoalueiden kunnossapito, teknisten järjestelmien vuosihuollot ja -korjaukset, jätehuolto sekä rikkoutumisesta ja kuluneisuudesta johtuvat rakennustekniset työt sekä vuosikorjaukset. Lisäksi tehtäviin kuuluu kiinteistöjen talotekniikasta, lämpö-, sähkö- ja vesi- ja jätehuollosta vastaaminen. Kustannuslaskentaa suoritetaan mm. sisäisten ja ulkoisten vuokrien tason määrittämiseksi sekä erilaisten määrärahatarpeiden selvittämiseksi.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Toiminnan tehostaminen kiinteistöhallintaohjeen ehdottamalla tavalla. Kiinteistöautomaation piiriin liitetään mahdollisuuksien mukaan lisää kiinteistöjä ja järjestelmää pyritään hyödyntämään

### Toteutuminen:

*Kirjaston aularemontti ja muiden tilojen remontti saatiin päätökseen alkuvuonna. Tiiton koulun*

mahdollisimman tehokkaasti mm. kiinteistöjen toimivuuden varmistamiseksi ja energian säästämiseksi. Sote-kiinteistöjen osalta valmistaudutaan tulevaan maakuntaudistukseen ja sen mukanaan tuomiin muutoksiin. Lisäksi tutkitaan uusiutuvan energian käyttömahdollisuuksia Hinku-kunta päätöksen mukaisesti.

### Kiinteistöjen vuosikorjaukset:

**Vastuullinen viranhaltija:** Kiinteistöpäällikkö

**Toiminnan kuvaus:** Vuosikorjauksilla vähennetään korjausvelkaa ja varmistetaan kiinteistöjen toimivuus ja turvallisuus, sekä pidetään ne teknisesti tilojen käytön edellyttämässä kunnossa.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa joko omana työnä tai ostopalveluilla. Tiloja jalostamalla muutetaan niiden käyttötarkoitusta ja tarpeettomiksi jääneet rakennukset myydään tai puretaan hyväksytyin "Tilamäärien ja -hankkeiden hallintaohje" mukaisesti.

*ulkoverhous valmistui keväällä. Uuden paloaseman rakennustyöt aloitettiin huhtikuussa ja rakennustyöt ovat jatkuneet aikataulussa. Hanke valmistuu aikataulun mukaisesti syyskuussa. Laboratorion ja päiväkotikiinteistön väistötilat saatiin suunnitellussa aikataulussa käyttöön.*

Kesällä kunnostettiin K.J. Ståhlbergin museota ja Oksavan koululla tehtiin ulkomaalausta. Varikon piha-alueen kunnostus saatiin päätökseen elokuussa.

Yläasteen sisäilmakorjauksia on jatkettu A- ja B-osalla. Pesäpallokentän katto- ja ulkoverhouksen korjaus päätettiin loppuvuonna.

Yläasteen hanke- ja korjaussuunnittelu sekä terveyskeskuksen hankesuunnittelua on jatkettu. Muita pienempiä vuosikorjauksia tehtiin tarpeen mukaan.

**Talousarvion toteutuma 31.12.2019:**

Menot: 357 062 €, 121,58 % (TA 293 700 €)

## Mittarit

Vuosikorjauksen alaiset tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm <sup>3</sup>	2016	2017	2018	2019
Suorassa omistuksessa	212 716	207 797	219 397	219 397

  

	TP17	TP18	TA19	TP19
Menot €/rm <sup>3</sup>	1,46	1,30	1,33	1,63

## Kiinteistöjen ylläpito

**Vastuullinen viranhaltija:** Kiinteistöpäällikkö

**Toiminnan kuvaus:** Kiinteistönhoito vastaa kaupungin omistamien rakennusten käyttökuntoisuudesta.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Kiinteistöt pidetään

### Toteutuminen:

Hotelli-ravintolan toiminta päättyi huhtikuun lopulla, mutta tilat vuokrattiin heinäkuussa uudelle yrittäjälle määräaikaisella sopimuksella.

Omien kiinteistöjen ylläpitoa ja hoitoa jatkettiin normaalisti, ja kiinteistöhoitopalveluita tehtiin

siinä kunnossa, että tiloja voidaan käyttää turvallisesti ja taloudellisesti. Yhteistyötä vuokratilojen kanssa jatketaan. Henkilökunnan koulutusta jatketaan tarvittaessa.

Haapajärven Vuokratiloille sopimuksen mukaan. Lisäksi Ppky Selännettä on avustettu tarvittaessa.

**Talousarvion toteutuma 31.12.2019:**

Menot: 1 428 629 €, 103,96 % (TA 1 374 064 €)

## Mittarit

Kiinteistöhoidossa olevat tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm <sup>3</sup>	2016	2017	2018	2019
Suorassa omistuksessa	212 716	207 796	219 397	219 397
Vuokratilat Oy	68 814	68 814	68 814	68 814
Yhteensä	281 530	276 611	288 211	288 211

  

	TP17	TP18	TA19	TP19
Menot €/m <sup>3</sup>	5,09	4,85	4,76	4,96

## KUNNALLISTEKNIikka

**Vastuullinen viranhaltija:** Tekninen johtaja

**Toiminnan kuvaus:** Viihtyisien ja turvallisten puisto- ja urheilualueiden sekä liikenneympäristön luominen ja ylläpitäminen.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Puistot pidetään viihtyisinä ja turvallisinä virkistysalueina. Puistojen hoito järjestetään vastuuhenkilön sekä kesän ajaksi palkattujen koululaisten avulla.

## Varikko

**Vastuullinen viranhaltija:** Työnjohtaja

### Toteutuminen:

*Henkilöstön korttikoulutuksia pidetty tarpeen mukaan. Talvikunnossapito kalustoa uusittu.*

**Toiminnan kuvaus:** Tuottaa hallintokuntien tarvitsemat käyttäjäpalvelut, järjestää työkonekalustoa, huolehtia tavarahankinnasta ja varastoinnista. Tavoitteena vuodelle on 2019 henkilöstön turvallisuuskoulutuksen ajantasaistaminen.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Kaupungin omistama kalusto pidetään toimintakuntoisena. Viranomaisten vaatimat lupa ja korttikoulutukset pidetään ajantasalla. Työsuojelua ja riskien arviointia tehostetaan.

### Talousarvion toteutuma 31.12.2019:

*Menot: 281 501 €, 83,71 % (TA 336 310 €)  
Tulot: 160 908 €, 138,73 % (TA 115 990 €)*

## Mittarit

**Työkoneiden tunnit/31.12.2019**

2521 h/traktori (2 kpl)

201 h/tiekarhu

1114 h/avolavapakettiauto

	TP17	TP18	TA19	TP19
Menot €/as	39,00	38,76	45,98	38,61
Tulot €/as	20,02	22,10	15,90	22,31

## Liikenneväylät

**Vastuullinen viranhaltija:** Työnjohtaja

**Toiminnan kuvaus:** Katujen, katuvalojen ja sadevesiviemäreiden kunnossapito ja uusien rakennuttaminen.

### Toteutuminen:

*Yksityisteiden talviauraukseen varatut määrärahat loppuivat jo alkuvuonna, omavastuut laskutettiin jo loppusyksystä. Hiekoitusmurskeen menekki loppuvuonna suurta ja saanti heikkoa. Tämä näkyi hiekoitusmurskeen hinnassa.*

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Kadut ja tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa. Yksityisteiden talviaurausta jatketaan ja kaupunki laskuttaa omavastuuosuuden kaikilta. Kaupunki osallistuu edelleen kuntaosuudella sellaisten yksityisteiden peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden.

### Talousarvion toteutuma 31.12.2019:

*Liikenneväylät: Menot: 222 395 €, 145,36 % (TA 152 990 €)  
Yksityistiet: Menot 130 948 €, 130,69 % (TA 100 200 €)  
Tulot 36 207 €, 72,41 % (TA 50 000 €)*

## Mittarit

Ylläpidettäviä katuja 37 km.

	TP17	TP18	TA19	TP19
€/km/v	4733	5642	4135	6010

Ylläpidettäviä yksityisteitä 260 km.

	TP17	TP18	TA19	TP19
€/km/v	159,37	212,61	193,08	364,38

## Puistot, tori ja urheilualueet

**Vastuullinen viranhaltija:** Työnjohtaja

**Toiminnan kuvaus:** Ulkoliikuntapaikat pidetään käyttökunnossa, puistot ja tori pidetään viihtyisinä ja turvallisina virkistysalueina.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Someron,

Pitkänkankaan, Haagan ja Ronkaalan valaistut ladut sekä Taistonpuiston ladut pidetään hiihdettävässä kunnossa. Muiden latujen kunnossapito tilanteen ja tarpeen mukaan. Someron aluetta kehitetään määrärahojen puitteissa. Urheilualueilla pidetään suorituspaikat ja -välineet kilpailukunnossa. Minigolf-radan ja liikennepuiston kesäaikaista valvontaa jatketaan koululaisten avulla. Puistojen kalustamista jatketaan määrärahojen puitteissa.

### Toteutuminen:

*Alkuvuodesta ladut ja luistinradat olivat hyvässä kunnossa. Loppuvuonna säätilan nopeat vaihtelut, nollan molemmin puolin, asettivat haasteita latupohjille. Luistinratoja ei saatu tehtyä lainkaan.*

*Torin valaistusta parannettu. Torin ylle asennettu vajereita jouluvalojen kiinnitystä varten. Koivuhaan kenttä muutettiin kumirouhetekonurmeksi ja samalla kenttä aidattiin.*

### Talousarvion toteutuma 31.12.2019:

Menot: 315 844 €, 98,29 % (TA 306 070 €)  
Tulot: 15 015 €

## Mittarit

	TP17	TP18	TA19	TP19
Nettomenot €/as	35,94	49,40	41,98	41,26

## Hulevesiviemärit

**Vastuullinen viranhaltija:** Tekninen johtaja  
Kaava-alueella peritään hulevesimaksua, joka tuloutetaan tälle menokohdalle ja ko. maksuilla

pidetään kunnossa hulevesiviemärit ja katujen ja muiden yleisten alueiden avo-ojat.

### Toteutuminen:

*Hulevesimaksut laskutettu syksyn aikana. Käynnistetty Roikolan alueen tarkempien kunnallisteknisten suunnitelmien laadinta.*

*Kunnostettu hulevesiviemäreitä ja avo-ojia Rantakadulla, Männistönkadulla, Päckiläntiellä, Puistokadulla, Kylkiäistiellä ja Viikatetiellä*

## SUOJELUTOIMI

Pelastuspalvelut ostetaan Jokilaaksojen Pelastuslaitokselta palvelutasopäätöksen mukaisesti.

### Talousarvion toteutuma 31.12.2019:

Menot 733 555 €, 99,55 % (TA 736 900 €)

## Mittarit

	TP17	TP18	TA19	TP19
Menot €/as	96,07	94,89	101,07	100,62

## ATERIA- JA PUHTAUSPALVELUT

### Ateriapalvelut

**Vastuullinen viranhaltija:** Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja

**Toiminnan kuvaus:** Kaupungin ateriapalvelut on nettobudjetoitu vastuualue, joka toimii osana kaupungin teknistä palvelua. Ateriapalveluiden vastuualue koostuu valmistus- ja palvelukeittiöistä.

Selänteen perusturvapalveluiden kuntayhtymän Haapajärven yksiköihin tuotetaan niissä tarvittavat ateriapalvelut palvelusopimusten mukaisesti. Ruoanvalmistuskeittiöitä on 3 kpl. Palvelukeittiöitä on 6 kpl. Kevennetyssä valmistuksessa on Karjalahden palvelukeskuksen keittiö (kevääseen 2019 asti). Ruokapalveluilla on 21 vakituista työntekijää.

#### Tavoitteet ja toimenpiteet:

Ateriapalveluiden tavoitteena on ylläpitää ja edistää asiakkaitensa ravitsemuksellista hyvinvointia tarjoamalla asiakkailleen monipuolista ja maukasta perusruokaa.

Selänteen peruspalvelukuntayhtymän ruokapalvelut toimitetaan laadittujen

#### *Toteutuminen:*

*Karjalahden palvelukeskuksen ja Olavikodin toiminta siirtyivät Attendolle maaliskuussa 2019. Samalla myös ateriapalvelutoiminta loppui palvelukeskuksen ja Olavikodin osalta. Palvelukeskuksen työntekijät ovat siirtyneet terveyskeskuksen keittiölle töihin (2 työntekijää).*

*Kartanon päiväkodissa on ollut tammikuusta 2019 asti ateriapalveluiden työntekijä. Hän vastaa Kartanon päiväkodin ateriapalveluista ja osallistuu siivoukseen.*

*Lukiolla ja yläasteella ei ole pidetty kahviota syksyn 2019 aikana. Lukiolla kahviotoimintaa tarjoaa Jedun opiskelijat ja yläasteella ei ole kahviota koulurakennuksen remontin takia.*

palvelusopimusten mukaan. Tarvittaessa aterioiden rakennetta muunnetaan asiakkaalle sopivaksi (esimerkiksi pehmeä tai sosemainen ruokavalio).

Ateriapalveluiden asiakkaille annetaan tietoa terveellisistä elämäntavoista, ohjaamalla asiakkaita maistelemaan erilaisia salaatteja ja kasviksia ja toteuttamalla erilaisia teemapäiviä. Ateriapalveluiden keittiöllä on käytössä kuuden viikon kiertävä ruokalista, joka vaihtuu vuosittain syyskuun alussa.

Palvelusopimukset ja palvelunkuvaukset määrittävät ateriapalveluiden toimintaa.

Tavoitteena on löytää sijaisia, jotka voivat toimia sekä ruoka- että siivouspuolella.

Järjestetään yhteistä koulutusta ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstölle kesäkuussa 2019.

*Yläasteen oppilaille on tarjottu iltapäivällä välipalaa syksyn 2019 aikana, koska osalla oppilaista koulupäivät päättyvät vasta klo 16.00.*

*Yläasteella korjattiin ruokasalin lattiaa syksyn aikana ja remontin mukana rakennettiin auditorion alle tilava tavaravarasto keittiön käyttöön.*

*Ruokalistat uusittiin syyskuun alussa. Ruokalistoja laadittaessa otettiin huomioon uudet koululaisten, varhaiskasvatuksen ja ikäihmisten ruokasuositukset, lisäämällä kasviksia ja vihanneksia ruokalistoilta.*

*Terveyskeskuksen vuodeosasto oli kiinni heinäkuun 2019 ja Olavikodin ja palvelukeskuksen muuttaminen Attendolle on vähentänyt terveyskeskuksen keittiön tuloja ja*

*nostanut suoritehintaa tämän vuoden aikana. Lisäksi suoritehintaa on nostanut useampi pitkä sairausloma. Koulupuolella tulot vähenivät syksyllä 2019, kun oppilasmäärä oli pienempi kuin keväällä 2018.*

*Menoja on saatu jonkin verran pienennettyä edellisvuoteen verrattuna mm. palkkamenoja, elintarvikekustannuksia, vuokria ja pesuainekuluja on saatu pienennettyä.*

## Mittarit

Suoritteet/vuosi/kpl	TP17	TP18	TA19	TP19
perusturvapalvelut	236706	244079	180441	177750
sivistyspalvelut	280309	273698	280060	263001
<b>Elintarvikemäärä-rahav</b>				
perusturvapalvelut	442690	427559	300000	338804
sivistyspalvelut	310000	283809	305000	306270
<b>Suoritteen keskihinta/kpl 4,09</b>				
perusturvapalvelut	4,35	4,30	4,34	4,75
sivistyspalvelut	3,16	3,10	3,49	3,42
<b>Kouluaterian hinta</b>	2,82	2,71	2,59	2,89

## Puhtauspalvelut

**Vastuullinen viranhaltija:** Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja

**Toiminnan kuvaus:** Keskitetyssä siivoustoimessa tuotetaan kaupungin kiinteistöille niiden päätoimintaa tukevaa siivouspalvelua, käytännön toiminnan kehittämistä vastaa ateria- ja puhtauspalvelujohtaja yhdessä siivoustyönohjaajan kanssa. Puhtauspalvelut luovat yleistä viihtyvyyttä, turvallisuutta sekä ylläpitävät siivouksellisiin toimenpitein kiinteistöjen arvoa ja kuntoa. Keskeiset palvelutehtävät ovat ylläpito- ja perussiivouspalvelut. Osallistutaan siivoustoiminnan kehittämiseen kaupungin organisaation eri tulosalueilla. Selänteen yksiköille tuotetaan vuokran yhteydessä siivouspalvelua seuraaviin kohteisiin: Karjalahden palvelukeskus 28.2.2019 saakka, Haapakoti, Kirsikkakodin päivätoimintakeskus ja perhekeskus.

**Tavoitteet ja toimenpiteet:** Tavoitteena on hyvinvoiva, motivoitunut ja osaava henkilöstö. Puhtauspalveluita kehitetään siivoustyön ja työympäristön suunnittelun avulla. Henkilöstön

ammattitaitoa ylläpidetään osallistumalla vuosittain ammatillisiin täydennyskoulutuksiin. Mikäli siivouksen tasoa lasketaan tai ulkoistetaan palveluja, asiasta on sovittava ensin palveluja ostavan hallintokunnan kanssa.

**Painopiste vuodelle 2019:** Ergonomiaan ja siivoustyön kuormittavuuteen kiinnitetään huomiota. Työkohteissa jatketaan ja kannustetaan työntekijöitä osallistumaan elvyttävään ja palauttavaan taukoliikuntaan työpäivän aikana. Koulutusta siivoustyön hallittavuudesta tulee lisätä. Huomioidaan työajan tehokas käyttö. Työajan tehokkaan käytön kannalta on tarkoituksenmukaista jatkaa kaksivuorotyötä ja laajentaa kokeilun kautta myös muissa kohteissa. Siivouksen osalta jatketaan kiinteistönpidon kehittämistä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

**Teemat vuosille 2020 - 2022:** Henkilöstön ja asiakkaan sitouttaminen joustavaan yhteistyöhön. Kilpailukykyistä ja ammattitaitoista siivouspalvelua tehostetaan kustannuksia vertailemalla. Huomion kiinnittäminen toimiviin työyhteisöihin. Kannustetaan työntekijöitä osallistumaan työnkiertoon.



**Toteutuminen:**

Karjalahden palvelukeskuksesta on siirtynyt kolme puhtauspalveluiden työntekijää kaupungin eri työpisteisiin töihin. Yksi työntekijä siirtyi kaupungintalolle, yksi päiväkotiin ja yksi rappusiivoukseen.

Yksi työntekijä on ollut palkattomalla vapaalla koko vuoden 2019 ajan.

Siivouspalveluiden kaksi sijaista valmistunut toimitilahuoltajiksi syksyllä 2019. Yksi opiskelee laitoshuoltajaksi omaehtoisesti.

Vs. siivoustyönohjaaja on opiskellut esimiestutkintoa oman työnsä ohella.

Uimahallin ja jäähallin viikonloppusiivousta ostettiin yksityiseltä kevään 2019 aikana. Syksyn 2019 alusta on viikonlopun siivous uima- ja jäähallilla tehty omien siistijöiden toimesta. Siivouksessa käytettävien pesuaineiden valikoimaa on vähennetty ja pesuaineiden annostelusta on annettu ohjeita siistijöille. Siivoukseen hankittiin kaksi pientä lattianhoitokonetta ja lukiolle ostettiin uusi pyykinpesukone.

**Talousarvion toteutuma 31.12.2019:**

Menot: 868 339 €, 93,32 %

Tulot: 47 785 €, 93,24 %

**Mittarit**

Siivottava pinta-ala	2016	2017	2018	2019
m <sup>2</sup>	32 900	32 800	34 931	34931

Lisäksi on Vuokratalot Oy:n porrassiivous.

	TP17	TP18	TA19	TP19
Menot €/m <sup>2</sup> /v	26,98	25,49	25,17	23,49

**TEKNINEN LAUTAKUNTA**

	TP2016	TP2017	TP2018	TA2019	TP19
<b>Menot</b>	5 911 470	5 767 875	6 064 370	7 636 610	7 912 816
<b>Tulot</b>	5 479 923	5 425 764	5 785 870	7 268 170	7 333 910
<b>Netto</b>	431 547	342 111	278 499	368 440	578 906