

Tekninen lautakunta**AIKA** 27.02.2020 18:30 - 21:35**PAIKKA** Kaupungintalo, kokoushuone 2**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	25
14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	26
15	Kokouksen työjärjestys	27
16	Teknisten palveluiden toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.12.2019	28
17	Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63	29
18	Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat	31

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Niemi Lauri	Jäsen	
	Niska Maritta	Jäsen	
	Sikala Katja	Jäsen	
	Soranta Hilikka	Jäsen	
	Härkönen Harri	Varajäsen	
	Savolainen Vesa	Esittelijä	
	Stein Helena	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hautakangas Risto	Kh:n edustaja	
	Laajala Jouni	Kiinteistöpäällikkö	
POISSA	Mäkelä Markku	Jäsen	
	Pekonen Jouko	Jäsen	
	Vainio Samuel	Jäsen	
	Heikkilä Hannu E.	Varajäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Raimo Salomaa
Puheenjohtaja

Helena Stein
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

13 - 18

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Lauri Niemi

Hilikka Soranta

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa Haapajärven kaupungin kotisivuilla
2.3.2020.

Helena Stein
Toimistos sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 27.02.2020 § 13

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja: Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 27.02.2020 § 14

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Puheenjohtaja: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Lauri Niemi ja Jouko Pekonen, jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi maanantaina.

Tekninen lautakunta: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lauri Niemi ja Hilikka Soranta.

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 27.02.2020 § 15

Tekninen lautakunta: Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Merkitään, että kokous aloitettiin yläasteen remonttityömaalla. Työmaata esittelivät Markku Vuolteenaho Insinööritoimisto Widetek Oy:stä ja kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala.

Teknisten palveluiden toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.12.2019

25/02.02.02/2020

TEKLA 27.02.2020 § 16

Päävastuualuetasoinen talousarvion toteutuminen tulee esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle huhti-, elo- ja joulukuun lopun tilanteista. Joulukuun raportti vastaa toimintakertomusta, mikä liitetään tilinpäätökseen. Toiminnan ja talouden raportti esitetään myös talous- ja hallintojohtajalle.

Teknisten palveluiden käyttötalousosan euromääräinen toteutumisvertailu ja toimintakertomus ovat liitteinä.

Teknisten palveluiden päävastuualueen menot ylittyivät 276 206 euroa ja tulot ylittyivät 65 740 euroa, nettoylitys 210 466 euroa.

Investointiosan toteutumisvertailu ja toimintakertomus ovat liitteinä.

Investoinneissa suurimpia kohteita olivat uuden paloaseman rakentaminen, yläasteen peruskorjaus, Koulukadun rakentaminen ja Koivuhaan kenttä.

(Valmistelija: Helena Stein p. 044-4456 151, Jouni Laajala p. 044-445 6147 ja Kari Kestikievari p. 044-445 6145)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteinä olevat toiminnan ja talouden raportit = toimintakertomukset vuodelta 2019 ja esittää ne kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.45.

Liitteet	1	Talousarvion toteutuma 31.12.2019/käyttötalous
	2	Teknisten palveluiden toimintakertomus 2019/käyttötalous
	3	Talousarvion toteutuma 31.12.2019/investoinnit
	4	Teknisten palveluiden toimintakertomus 2019/investoinnit

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020

Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63

93/10.02.03/2019

TEKLA 10.10.2019 § 81

Tekniselle lautakunnalle on jätetty asemakaavan muutoshakemus, joka koskee karttaliitteen mukaista kiinteistöä 069-401-14-96-M607. Muutoksen tarkoituksena on luoda AO tontti osasta liikennealuetta ja osasta puistoaluetta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on ilmoittanut suostumuksensa kaavamuutokseen. Hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset. Hakemus oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä toimii arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

TEKLA 12.12.2019 § 104

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 20.12.2019 - 21.1.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020

TEKLA 27.02.2020 § 17

Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksesta on saatujen lausuntojen pohjalta kehitetty liitteinä oleva kaavaehdotus selostuksineen. Ely-keskus edellytti lausunnossaan Ouluntieltä olevan liittymän siirtämistä katuverkolle, kaavamuutosaluetta on tämän seurauksena laajennettu koskemaan myös naapuritonttia.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 19-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 9.3.2020 - 14.4.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittään, että naapuritonttien omistajilta/haltijoilta 27.2.2020 saapunut ilmoitus oli lautakunnassa oheisaineistona.

Liitteet	5	Kaavakartta/Asemakaavaehdotus/Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT-alueella Valtakatu/Ouluntie, kortteli 63
	6	Asemakaavaselostus liitteineen/Karpalosuon 4. kaupunginosassa LT-alueella Valtakatu/Ouluntie kortteli 63

Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat

TEKLA 27.02.2020 § 18

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö käyttivät puheenvuoron Tiitonrannan kevyen liikenteen väylästä, Kartanon päiväkodin sijoituspaikasta, terveyskeskuksen hanketyöryhmästä, rakennuskannan omistajapoliittisesta ohjelmasta, yläasteen remontista, K.J Ståhlberkin koulun tutkimuksista ym. ajankohtaisista asioista.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 13 - 18
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksiarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	--

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika Päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <p>Valitusaika Pykälät 14 Päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan