

**Kaupunginhallitus****AIKA** 25.02.2020 19:00 - 20:45**PAIKKA** Kaupungintalo, hallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	65
43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	66
44	Kokouksen työjärjestys	67
45	Ilmoitusasiat	68
46	Tilannekatsaus Eino ja Eelis Sorolan rahaston käytöstä	69
47	Retkeilevä Haapajärvi -hanke	70
48	Laajakaistaverkon rakentaminen koko kaupungin alueelle sekä kuntaosuuden maksaminen ja ns. puskurilainan myöntäminen Pyhänet Oy:lle	72
49	Haapajärven kaupungin vuokra-asuntojen kehittämissuunnitelma	76
50	Periaatepäätös kaupungin osallistumisesta Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittämistoimiin	77
51	Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	79
52	Teijo Paanasen puheenvuoro tehostetun tuen palveluasumisesta	80

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ekman Veikko	Jäsen	
	Hautakangas Risto	Jäsen	
	Myllylä Teija	Puheenjohtaja	
	Nikula Maarit	I varapuheenjohtaja	
	Niska Maritta	Jäsen	
	Paananen Teijo	Jäsen	
	Savola Ulla	Jäsen	
	Viitala Matti	Jäsen	
	Peltoniemi Esko	Kv:n pj.	
	Nahkanen Jari	Kv:n I varapj.	
	Kananen Unto	Kv:n II varapj.	
	Vesämäki Unto	Vs. kaupunginjohtaja	
	Malviniemi Raija	Pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Ranua Paavo	II varapuheenjohtaja	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Teija Myllylä      Maarit Nikula  
Puheenjohtaja

Raija Malviniemi  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

42 - 52

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Ulla Savola

Matti Viitala

Maritta Niska

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**, julkaistaan tietoverkossa kaupungin kotisivuilla  
27.2.2020

---

Raija Malviniemi, hallintosihteeri

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 25.02.2020 § 42

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Poissa Paavo Ranua.

**Kaupunginhallitus:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 25.02.2020 § 43

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Kaupunginhallituksen pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Ulla Savola ja Matti Viitala.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi keskiviikkona.

**Kaupunginhallitus:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ulla Savola ja Matti Viitala.

Kaupunginhallitus

§ 44

25.02.2020

---

**Kokouksen työjärjestys**

KHALL 25.02.2020 § 44

**Kaupunginhallitus:** Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista kokouksen loppuun puheenvuoro Teijo Paanaselle.

**Ilmoitusasiat**

KHALL 25.02.2020 § 45

1. Ppky Selänteen yhtymähallituksen pöytäkirja [4.2.2020.](#)
2. Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja [14.2.2020.](#)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

**Tilannekatsaus Eino ja Eelis Sorolan rahaston käytöstä**

18/02.07.02/2014

KHALL 25.02.2020 § 46

Eino ja Eelis Sorolan nimeä kantavan, lasten ja nuorten harrastustoimintaa tukevan rahaston sääntöjen 7 §:n mukaan työryhmän on esitettävä vuosittain kaupunginhallitukselle kirjallinen selvitys myönnettyistä avustuksista ja rahaston pääomassa tapahtuneista muutoksista. Tukea lasten ja nuorten harrastustoimintaan myönnetään taloudellisin perustein.

Oheismateriaalina on selvitys rahaston käytöstä ja pääomassa tapahtuneista muutoksista vuodelta 2019.

(Valmistelija: Raija Malviniemi 044 4456 115)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen vuodelta 2019 tiedoksi.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 143	13.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 47	25.02.2020

---

## Retkeilevä Haapajärvi -hanke

85/00.01.05/2018

KHALL 13.08.2019 § 143

Haapajärven kaupunginhallitus on käsitellyt Retkeilevä Haapajärvi esiselvitys -hanketta kokouksissaan 25.9.2018, 18.12.2018 sekä 12.2.2019. Esiselvitys -hanke on toteutettu ajalla 1.2.2019 - 31.8.2019. Hankkeelle on ollut rahoitus Keskipiste Leaderilta ja hankkeessa on mukana kuusi kyläyhdistystä. Hankkeessa on tehty selvitykset mitä eri kylien ulkoilureittien ja luontokohteiden investointi- ja kehittämistarpeita mukana olevilla kylillä on ollut. Hankkeessa on selvitetty myös jo olemassa olevat ulkoilureitit ja luontokohteet.

Esiselvitys -hankkeen kautta esille nousseiden ulkoilureittien ja luontokohteiden kehittämiseksi ja rakennelmien toteuttamiseksi, on tarpeen hakea rahoitusta jatkohankkeelle, jossa otetaan huomioon selvitetty investointikohteet ja kehittämistarpeet.

Retkeilevä Haapajärvi investointi- ja kehittämis -hankkeella on tarkoitus rakentaa ja kunnostaa ulkoilureittejä ja luontokohteita Haapajärven alueella seitsemälle kylälle (yksi kyläyhdistys on tullut lisää) sekä tehdä kartastot ja tiedotus- ja markkinointimateriaalit ja tasoluokitukset ko. kohteista. Hankkeella on tarkoitus rakentaa ja kunnostaa patikka-/hiihtoreittejä, maastopyöräreittejä sekä melontareittejä, myös esteettömiä reittejä/kohteita. Hankkeen alustava kustannusarvio on kokonaisuudessaan n. 282.000 euroa josta kehittämishankkeen osuus n. 102.000 euroa ja investointihankkeen osuus n. 180.000 euroa. Hankkeelle voi hakea Leader/Ely -rahoitusta, jonka suuruus on kehittämisen osalta 80 % ja omarahoitusosuus (kylien osuus) 20 % sekä investointien osalta 65 % ja omarahoitusosuus 35 % tulee mukana olevilta kyläyhdistyksiltä talkootyönä. Haapajärven kaupunki on mukana hankkeessa hallinnoijana.

Alustavan suunnitelman mukaan hankkeen toteutusaika olisi 1.4.2020 - 31.12.2021.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää hakea hallinnoijana rahoitusta Retkeilevä Haapajärvi -hankkeeseen.

Vs. kaupunginjohtaja teki seuraavan muutosesityksen:

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää hakea



Kaupunginhallitus	§ 143	13.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 47	25.02.2020

---

hallinnoijana rahoitusta Retkeilevä Haapajärvi -hankkeeseen siten, että rahoittajan (Keskipiste Leader) osuus on enintään 100.000 euroa kehittämishankkeessa ja enintään 100.000 euroa investointihankkeessa.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

KHALL 25.02.2020 § 47

Retkeilevä Haapajärvi kehittämis- ja investointihankeesta on jätetty hakemus rahoittajalle lokakuussa 2019. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 153.832,98 euroa. Haetun avustuksen osuus on 99.991,44 euroa ja yksityisen vastikkeettoman työn osuus on 53.841,54 euroa.

Ely-keskus ei ole tehnyt vielä päätöstä hankkeen rahoituksesta. Hankkeen toteutusaikataulu on suunniteltu ajalle 1.4.2020 - 31.12.2021.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki hallinnoijana aloittaa Retkeilevä Haapajärvi kehittämis- ja investointihankkeen 1.4.2020 mikäli Ely-keskus myöntää rahoituksen ja hankkeelle haetaan projektipäällikköä.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 126	04.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	25.02.2020

---

## Laajakaistaverkon rakentaminen koko kaupungin alueelle sekä kuntaosuuden maksaminen ja ns. puskurilainan myöntäminen Pyhänet Oy:lle

189/07.00.00/2013

KHALL 04.06.2019 § 126

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2014 § 52 tehnyt periaatepäätöksen laajakaistahankkeen aloittamisesta ja toteuttamisesta yhteistyössä Pyhänet Oy:n kanssa ja antanut alustavan sitoumuksen Viestintävirastolle ja Ely -keskukselle kuntaosuuden maksamisesta hankkeeseen.

Kaupunginvaltuusto on 9.11.2015 § 51 tehnyt päätöksen 600.000 euron kuntaosuuden rahoittamisesta ja maksamisesta laajakaistahankkeen toteuttamiseksi Pyhänet Oy:n toimesta. Samalla valtuusto on päättänyt laajakaistaverkon aikataulusta ja etenemisestä alueittain siten, että koko kaupungin alueelle tulee laajakaistaverkko vuoteen 2017 mennessä. Samalla on päätetty myös rakentamiseen liittyvistä periaatteista, joilla verkko rakennetaan.

Kaupunginhallitus on 7.6.2016 § 124 päättänyt ostaa Pyhänet Oy:n osakkeita Pyhäjärven kaupungilta ja hyväksynyt osakassopimuksen ja nimennyt yhtiökokousedustajan.

Kaupunginvaltuusto on 13.6.2016 § 39 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen kahdelle yhteensä 1.900.000 euron Pyhänet Oy:n ottamalle lainalle, joilla yhtiö on rahoittanut Haapajärven alueelle rakennettavaa laajakaistaverkkoa. Kaupunki on saanut vastavakuudeksi yrityskiinnityksen Pyhänet Oy:n irtaimistoon. Yhtiö on sittemmin nostanut kyseiset lainat ja syyskuussa 2018 yhtiö on lyhentänyt lainoja 803.186 eurolla, jolloin kaupungin takausvastuu on pienentynyt 1.096.814 euroon.

Kaupunginhallitus on 16.8.2016 § 141 antanut sitoumuksen maksaa 27.300 euroa Pyhänet Oy:lle ns. ylipitkien liittymämatkojen rakentamiskustannuksia. Kaupunginhallitus on 9.5.2017 § 92 antanut toisen kerran sitoumuksen maksaa 29.000 euroa Pyhänet Oy:lle ns. ylipitkien liittymämatkojen sekä Savimäenpuhdon rakentamiskustannuksia.

Kaupunki on maksanut valtuuston hyväksymästä 600.000 euron kuntaosuudesta yhteensä 370.042 euroa. Eli kaupungilla on maksamatta varsinaista kuntaosuutta 229.958 euroa. Lisäksi on maksettu ns. ylipitkien liittymämatkojen ja Savimäenpuhdon rakentamiskustannuksia kaupunginhallituksen erillispäätöksillä

Kaupunginhallitus	§ 126	04.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	25.02.2020

---

yhteensä 54.046 euroa.

Pyhänet Oy:n toimitusjohtaja esittää sähköpostillaan 29.5.2019, että Haapajärven kaupunki maksaisi Velkaperä-Roikola -alueen rakentamiseen hankehakemuksen mukaisen noin 47.533 euron kuntaosuuden ja antaisi 180.000 euron ns. puskurilainan kyseisen alueen rakentamiseen siihen saakka, kun yhtiö saa Ely -keskuksen hankepäättöksen mukaisen maksatuksen ja maksaa lainan tuolloin takaisin kaupungille.

Edellä selostetun mukaisesti alkuperäinen suunnitelma koko kunnan alueen laajakaistaverkon rakentamisesta ei ole toteutunut, koska Tiitonranta-Autioranta-Oksava-Ahola -alueen asukkailla ei ole vielä mahdollisuutta saada Pyhänet Oy:n laajakaistaliittymää. Keskustan alue saadaan tänä kesänä alkavalla Velkaperä-Roikolan -alueen hankkeella rakennettua. Kaupungin kannalta on tärkeää, että alkuperäisen suunnitelman mukaisella rahoituksella saataisiin rakennettua koko kaupungin alueen laajakaistaverkko.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki maksaa Pyhänet Oy:n toteuttaman Velkaperä-Roikola -alueen laajakaistahankkeen Ely-keskuksen hankerahoituspäättöksen mukaisen noin 47.533 euron kuntaosuuden.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää myöntää Pyhänet Oy:lle 180.000 euron ns. puskurilainan, joka maksetaan takaisin yhdessä erässä 31.12.2021. Lainasta peritään laina-ajalta kiinteä 1,2 %:n korko. Kaupungilla on lainan takaisinmaksamisen vakuutena yllä mainittu 1,9 miljoonan yritys kiinnitys. Kaupunginjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan lainaa koskeva velkakirja, jossa määritellään lainan muut ehdot.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että alkuperäistä aikataulua Haapajärven kaupungin alueen laajakaistaverkon rakentamisesta ei ole noudatettu ja, että Pyhänet Oy:n tulisi esittää 31.12.2019 mennessä suunnitelma, jonka mukaisesti Haapajärven kaupungin laajakaistaverkon loppuun rakentaminen toteutetaan alkuperäisen rahoitussuunnitelman mukaisesti.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Veikko Ekman ja Teija Myllylä eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta klo 19.16 - 19.23 väliseksi ajaksi, koska ovat PyhäNet Oy:n hallituksen jäsen ja varajäsen.

Kaupunginhallitus	§ 126	04.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	25.02.2020

---

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi 1. varapuheenjohtaja Maarit Nikula.

#### KHALL 25.02.2020 § 48

Ely-keskus on tehnyt syksyllä 2019 kielteisen päätöksen yllämainittuun PyhäNetin rahoitushakemukseen Haapajärven Velkaperä-Roikola alueen laajakaistaverkon rakentamiseen. PyhäNetin hallitus on tehnyt vuoden 2019 lopulla päätöksen, että se ei tule enää hakemaan Ely -keskuksen rahoitusta Haapajärven taajaman laajakaistaveron rakentamiseen, vaan lähtee rahoittamaan hankkeen itse. Julkisen tuen saaminen ei näyttänyt enää kovin todennäköiseltä. PyhäNetin toimitusjohtaja on tiedustellut asiaa Maaseutuvirastolta ja Elyltä.

Yllämainittu kaupunginhallituksen päätös on siis jäänyt toteuttamatta, eikä PyhäNetille ole maksettu päätöksen mukaisia asioita.

Toimitusjohtaja esittää, että Haapajärven kaupunki lähtisi kuitenkin mukaan omalla rahoitusosuudellaan hankkeeseen, jotta Velkaperä-Roikola alue saataisiin rakennettua. Toimitusjohtajan esitys on, että kaupunki lähtisi mukaan maksamalla 150 euroa/liittymä ja lisäksi puskurilainalla. Kiinteistöjä alueella on 255, jolloin kaupungin osuudeksi tulisi 38.250 euroa. Myös Kärsämäen ja Reisjärven kunnat ovat maksaneet osuuden liittymistä. Mikäli kaupunginosuus on kokonaisuudessaan 38.250 euroa, riittäisi puskurilainan osuudeksi 100.000 euroa.

PyhäNet käynnistää maaliskuun alussa tehokkaan markkinointikampanjan Velkaperä-Roikola alueen laajakaista liittymisen myynnistä. Markkinointia tehdään mm. sähköisten viestimien kautta sekä ovelta ovelle myynti -periaatteella ja lisäksi järjestämällä asukkaille yhteinen tiedotustilaisuus asiasta. Tarkoitus on käynnistää rakentaminen toukokuussa.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki osallistuu PyhäNet Oy:n toteuttaman Velkaperä-Roikola -alueen laajakaistaverkon rakentamiseen maksamalla 150 euroa/liittymä, enintään 38.250 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus myöntää PyhäNet Oy:lle 100.000 euron ns. puskurilainan, joka maksetaan takaisin yhdessä erässä 31.12.2021 mennessä. Lainasta peritään laina-ajalta kiinteä 1,2 %:n korko. Kaupungilla on lainan takaisin maksamisen vakuutena 1,9 miljoonan euron yrityskiinnitys. Vs. kaupunginjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan lainaa koskeva velkakirja, jossa määritellään muut

Kaupunginhallitus	§ 126	04.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 48	25.02.2020

---

lainan ehdot.

**Kaupunginhallitus:** Vs. kaupunginjohtaja muutti esityksen seuraavaksi:

Kaupunginhallitus päättää, että Haapajärven kaupunki osallistuu PyhäNet Oy:n toteuttaman Velkaperä-Roikola -alueen laajakaistaverkon rakentamiseen maksamalla 150 euroa/liittymä, enintään 38.250 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus myöntää PyhäNet Oy:lle 100.000 euron ns. puskurilainan, joka maksetaan takaisin yhdessä erässä 31.12.2021 mennessä. Puskurilaina maksetaan mikäli laajakaistaverkon rakentaminen Velkaperä-Roikola -alueelle toteutuu. Lainasta peritään laina-ajalta kiinteä 1,2 %:n korko. Kaupungilla on lainan takaisin maksamisen vakuutena 1,9 miljoonan euron yrityskiinnitys. Vs. kaupunginjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan lainaa koskeva velkakirja, jossa määritellään muut lainan ehdot.

Vs. kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Merkittiin, että Veikko Ekman ja Teija Myllylä eivät esteellisenä osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta, koska ovat PyhäNet Oy:n hallituksen jäsen ja varajäsen klo 19.11. - 19.25 väliseksi ajaksi.

Merkittiin, että puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan 1 varapuheenjohtaja Maarit Nikula.

**Haapajärven kaupungin vuokra-asuntojen kehittämissuunnitelma**

30/00.01.03/2020

KHALL 25.02.2020 § 49

Valtiokonttori edellyttää kunnan laativan valtion lainoittamien vuokratalojen vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman ennen kuin kunnan alueella sijaitsevat vuokrataloyhteisöt hakevat valtion arava- ja korkotukilainoja koskevia järjestelyjä tai tervehdyttämistoimia, jos kunnassa on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä.

Kehittämissuunnitelma voi olla osa kunnan laajempaa asuntopoliittista ohjelmaa tai se voi olla myös suppeampi suunnitelma vuokra-asuntojen kehittämisestä. Suunnitelman tavoitteena on selvittää vuokra-asumisen ja vuokrataloyhteisöjen kokonaistilannetta paikkakunnalla ja ennakoida tulevaa kehitystä seuraavan viiden vuoden ajalta.

Kaupunki on hyväksynyt vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman edellisen kerran vuonna 2014 ja sitä on päivitetty vuonna 2017.

Oheismateriaalina Haapajärven kaupungin vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma vuosille 2020 - 2025.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Haapajärven kaupungin vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman vuosille 2020 - 2025.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

**Periaatepäätös kaupungin osallistumisesta Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittämistoimiin**

29/00.04.02/2020

KHALL 25.02.2020 § 50

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittämistoimista ja kaupungin osallistumisesta niihin on keskusteltu monissa yhteyksissä.

Yhtiö on jo pitkään tehnyt kehittämistyötä asuntojen korjauksissa nykypäivän vaatimuksien mukaisiksi, esteettömyyden huomioimiseksi asunnoissa ja asuntokokojen muuntamisessa vastaamaan kysyntää vuokra-asuntomarkkinoilla. Taloihin on tehty mm. hissejä ja muita toimenpiteitä esteettömyyden huomioimiseksi. Isompia asuntoja on muutostöillä jaettu pienemmiksi asunnoiksi, jotka ovat jo pitkään olleet kysytyimpiä. Ylimääräistä vuoka-asunto kapasiteettia on myös vähennetty purkamalla vuokrataloja.

Yhtiö on tehnyt vuokra-asuntojen kysynnän sekä teknisen ja taloudellisen kunnan perusteella luokittelun omistamistaan vuokra-asuntokiinteistöistä. Eniten kehitettävien kiinteistöjen luettelo sisältää 8 erillistä kohdetta. Näistä osassa on isoja asuntoja, jotka pitäisi muutostöillä pilkkoa pienemmiksi. Vuokra-asunnon hakijoiden pääpaino on yhä enemmän yhden hengen talouksia (pienet asunnot).

Yhtiö on tehnyt kiinteistöistään salkutuksen ja sen perusteella Reissinkartano 1 (Vastuksenkatu 15), on jo päätetty purkaa. Samoin Rivikoto (Karjakuja 8) puretaan kuluvan vuoden aikana. Rivikoto on 1960 -luvun talo, jossa on isoja asuntoja joita yhtiön kiinteistökannassa on liikaa kysyntään nähden.

Yhtiö on tehnyt erilaisia uusia toimenpiteitä taloudellisen tilanteen parantamiseksi. Näitä ovat mm. vedenmittauksen käyttöönotto asuntokohtaisesti uusissa sopimuksissa, lainojen uudelleen järjestelyjä, valtiokonttorin lainaehtojen muutos jatkuu seuraavat 3 vuotta, purkuavustusten hakeminen ja jos on mahdollista laina-akordien hyödyntäminen.

Kiinteistönpidon kehittämiseksi yhtiöllä on suunnitelmissa palkata oma remonttimies, päivittää kiinteistöjen korjausten PTS, tehdä tarvittavia kuntoarvioita, kaikki isoimmat ja tärkeimmät sopimukset käydään läpi sekä lämmitysverkkojen teknisen kunnan järjestelmällinen läpikäynti. Myös toimistopalvelujen kehittämistä jatketaan. Lainasalkussa ovat viimeiset raskaat vuodet käsillä.

Yhtiön pitää toteuttaa tulevaisuudessa myös korvausuudisrakenta-

mista kysyntää vastaavilla tarpeilla, pienenevien ruokakuntien ja ikääntyvän väestön asumistarpeisiin.

Yhtiöllä on tarve merkittävien kehittämissasioiden toteuttamiseksi kaupungin takauksista lainoille. Esityksiä tuodaan päätettäväksi tapauskohtaisesti.

Yhtiö on kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen selviytymisen tulevista haasteista ja kehittämistoimenpiteistä on myös kaupungin etu.

Kaupungin myöntämiä omavelkaisia takauksia yhtiön lainoille on 31.12.2019 yhteensä 2,63 miljoonan euroa.

Yhtiön käyttöaste on vaihdellut 91 - 96 %:n välillä viimeiset 10 vuotta, kaikista kehittämistoimista huolimatta.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus tekee periaatepäätöksen, että se suhtautuu myönteisesti Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen suunnittelemiin kehittämistoimenpiteisiin. Hankkeissa tarvittavan tuen muoto ja tarve harkitaan tapauskohtaisesti.

**Kaupunginhallitus:** Vs. kaupunginjohtaja muutti esityksen seuraavaksi:

Kaupunginhallitus suhtautuu myönteisesti Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen suunnittelemiin kehittämistoimenpiteisiin. Hankkeissa tarvittavan tuen muoto ja tarve harkitaan tapauskohtaisesti.

Vs. kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Viitala, Maarit Nikula ja Risto Hautakangas poistuivat kokouksesta tämän asian ja päätöksenteon väliseksi ajaksi klo 19.28 - 19.44, koska ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Merkittiin, että tämän asian kohdalle pöytäkirjantarkastajaksi Matti Viitalan tilalle valittiin Maritta Niska.



**Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

KHALL 25.02.2020 § 51

Vs. kaupunginjohtaja käytti puheenvuoron kiinteistöveroselvityksestä, tulevaisuusfoorumista, yläasteen ja K.J.Ståhlbergin kouluista ym. ajankohtaisista asioista.

**Kaupunginhallitus:** Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

**Teijo Paanasen puheenvuoro tehostetun tuen palveluasumisesta**

KHALL 25.02.2020 § 52

Teijo Paananen käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

**Kaupunginhallitus:** Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla 27.2.2020

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 42-46, 50-52
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksiarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>Haapajärven kaupunginhallitus PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 47-49</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätöksen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p><b>Kaavan tai rakennusjärjestyksen</b> hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>								
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>.</p> <table border="0"> <tr> <td>Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td>Valitusaika</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>30 päivää</b></td> </tr> <tr> <td>Hallintovalitus, pykälät</td> <td>Valitusaika</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Päivää</b></td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika		<b>30 päivää</b>	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika		<b>Päivää</b>
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika								
	<b>30 päivää</b>								
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika								
	<b>Päivää</b>								
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <table border="0"> <tr> <td>Valitusaika</td> <td>Pykälät</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>14 Päivää</b></td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Valitusaika	Pykälät		<b>14 Päivää</b>				
Valitusaika	Pykälät								
	<b>14 Päivää</b>								
<b>Lisätietoja</b>	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>								

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan