

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020

## **K.J.Ståhlbergin koulun väistötilat**

81/10.03.02/2020

KHALL 28.04.2020 § 107

K. J. Ståhlbergin koulun kosteus- ja kuntotutkimusraportit ovat valmistuneet huhtikuun alkupuolella. Raportteja on esitelty koulun sisäilmatyöryhmälle ja johtaville viranhaltijoille. Raportit esiteltiin myös valtuuston iltakoulussa 20.4.2020. Iltakouluun oli kutsuttu myös lautakuntien jäsenet. Esittelijöinä molemmissa tilaisuuksissa olivat kuntotutkimuksen tekijät. Raportti jaettiin etukäteen tutustuttavaksi iltakouluun kutsutuille.

Kuntotutkimusraporttien mukaan koulurakennuksessa on rakennusaikakaudelleen tyypillisiä rakennusvaurioita, joista osa nykytietämyksen mukaan luokitellaan riskirakenteiksi. Tutkimusraporttien mukaan otetuissa näytteissä on todettu mikrobivaurioita. Myös sisäilman laatu on kärsinyt vaurioista ja riskirakenteista tulevista ilmapuodoista.

Koulu on rakennettu monessa eri vaiheessa 1950 ja 1960 -luvuilla ja siihen on tehty kaksi mittavaa peruskorjausta 1980- ja 2000 luvuilla. Ympäristöterveystarkastajan suosituksesta sisäilmatyöryhmä esittää, että koulu siirtyy väistötiloihin 6.4.2020 alkaen.

Sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen virkamiehet esittelivät iltakoulussa mahdollisia vaihtoehtoja väistötiloista. Sopivia väistötiloja olemassa olevista rakennuksista on selvitetty ja käyty kartoittamassa viimeksi viime syksynä päiväkodin väistötiloiksi. Samojen tilojen kartoitusta on selvitetty myös tässä tilanteessa ja todettu, että ne eivät sovellu koulukäyttöön.

Ensi lukuvuoden opetus alkaa 12.8.2020 jolloin väistötilat pitäisi olla käytössä. Alustavien selvitysten mukaan väistötilojen hankinta onnistuu koulun alkuun mennessä, jos toimitaan nopeasti. Tarjouspyynnöt väistötilaratkaisuihin on lähetetty 22.4.2020 ja tarjoukset on pyydetty 4.5.2020 mennessä. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että väistötilojen tilaus tehdään viimeistään 6.5.2020.

Paloaseman väistötilat (n. 250 m<sup>2</sup>) vapautuvat syksyllä ja niitä voidaan hyödyntää koulun väistötiloina. Lisäksi kaupungilla on väistötiloja 60 m<sup>2</sup>, jotka voidaan ottaa koulukäyttöön. Näiden lisäksi

tarvitaan n. 1600 m<sup>2</sup> väistötiloja eli yhteensä tilatarve on n. 1900 m<sup>2</sup>. Mikäli oppilaaksiotto alueita voidaan muuttaa ja siirtää oppilaita ja opettajia sivukylien kouluille, tarvittava väistötilojen määrä on pienempi. Samoin, jos ruokailutilaa ei hankita erikseen, vaan ruokailu tapahtuu luokissa.

Oheismateriaalina iltakoulussa esitettyä aineistoa sekä Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -raportti 15.4.2020 ja Kuntotutkimusraportti ilmanvaihtojärjestelmistä 2.4.2020.

Kokouksen alussa sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen asiantuntijat esittelevät asiaa ja tehtyjä selvityksiä eri vaihtoehtoista.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus merkitsee annetun informaation ja tehdyt selvitykset tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää väistötilojen hankinnasta saatujen tarjousten jälkeen.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina oli esittelemässä ennen asian käsittelyä sivistysjohtaja Veijo Tikanmäki, tekninen johtaja Vesa Savolainen, kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala ja rehtori Jari Saaranen.

Merkittiin, että Maarit Nikula poistui kokousta klo 21:50 ennen tämän asian päätöksentekoa.

KHALL 04.05.2020 § 112

K.J.Ståhlbergin koulun väistötiloista on pyydetty tarjoukset 4.5.2020 klo 10.00 mennessä. Tarjouspyyntö on lähetetty 10 väistötiloja valmistavalle yritykselle ja tiedusteltu aikovatko jättää tarjouksen. Tarjouksia saadaan luultavasti 7-8 kappaletta.

Tarjouksista tehdään yhteenveto heti tarjousten jättöajan loputtua ja yhteenveto lähetetään kaupunginhallitukselle heti, kun se on valmistunut.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Tarjousten yhteenvero oheismateriaalina.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää antaa K.J. Ståhlbergin koulun väistötilojen hankinnassa teknisille palveluille oikeuden aloittaa hankintaneuvottelut halvimman tarjouksen jättäneen Parmaco Production Oy:n kanssa. Suunnitelluista

väistötiloista vähennetään englannin opetuksen tila. Koulun väistötiloiksi otetaan paloasemalta syksyllä vapautuvat väistötilat ja muut kaupungilla olevat väistötilat yhteensä 310 m<sup>2</sup>, joitten osuus huomioidaan hankintaneuvotteluissa myös väistötilaneliöitä vähentävänä. Tarjouspyynnössä on ollut maininta mahdollisuudesta lopullisen väistötilojen määrästä, mikä olisi jossain määrin pienempi. Mikäli hankintaneuvottelut eivät johda tilaukseen, keskeytetään neuvottelut ja pyydetään uudet tarjoukset.

Lopullisen päätöksen väistötilojen toimittajasta tekee tekninen lautakunta 7.5.2020.

Väistötilojen vuokrakuluihin varataan määrärahat talousarvionmuutoksina vuodelle 2020 ja vuoden 2021 talousarvion yhteydessä.

Väistötilat sijoitetaan tarjouspyynnön mukaisesti Koulukadulle ja paloaseman ja koulun yhteiselle paikoistusalueelle.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että tämä pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Merkittiin, että asiantuntijoina oli esittelemässä tarjoukset ennen tämän asian käsittelyä kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala, sivistysjohtaja Veijo Tikanmäki, ja tekninen johtaja Vesa Savolainen.

TEKLA 07.05.2020 § 42

Tarjosten yhteenveto oheismateriaalina.

Hankintaneuvottelut Parmaco Oy:n kanssa käytiin 5.5.2020.

Neuvottelumuistio, tarkistettu tarjous ja piirustukset oheisaineistona.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu asiantuntijaksi kokoukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta tilaa K.J. Ståhlbergin koulun väistötilat Parmaco Oy:ltä tarkistetun tarjouksen mukaiseen hintaan.

**Tekninen lautakunta:** Samuel Vainio esitti, että väistötilat rakennetaan Ronkaalan urheilualan parkkipaikalle. Samuel Vainion esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta tilaa K.J. Ståhlbergin koulun väistötilat Parmaco Oy:ltä tarkistetun 7.5.2020 päivätyn tarjouksen mukaiseen hintaan.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

Merkittiin, että oheisaineistona oleva tarjousten yhteenveto otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.