

Kaupunginhallitus**AIKA** 19.05.2020 19:00 - 22:20**PAIKKA** Kaupungintalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
115	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	191
116	Pöytäkirjantarkastajien valinta	192
117	Kokouksen työjärjestys	193
118	Ilmoitusasiat	194
119	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	195
120	Tilintarkastuspöytäkirja / Poistosuunnitelman muutos	196
121	Kolmen ruokapalvelutyöntekijän ja kahden palveluvastaavan toimien täyttäminen teknisissä palveluissa	197
122	Osa-aikaisen talousasiantuntijan palkkaaminen	199
123	Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittäminen	200
124	Ppky Selänteen investointimäärärahan tarkistaminen vuodelle 2020	202
125	Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63	204
126	Talousohjelman 2019 - 2025 päivittäminen	207
127	Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	209

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ekman Veikko	Jäsen	
	Hautakangas Risto	Jäsen	
	Myllylä Teija	Puheenjohtaja	
	Nikula Maarit	I varapuheenjohtaja	
	Niska Maritta	Jäsen	
	Paananen Teijo	Jäsen	
	Ranua Paavo	II varapuheenjohtaja	
	Savola Ulla	Jäsen	
	Viitala Matti	Jäsen	
	Peltoniemi Esko	Kv:n pj.	
	Nahkanen Jari	Kv:n I varapj.	
	Kananen Unto	Kv:n II varapj.	
	Vesämäki Unto	Vs. kaupunginjohtaja	
	Malviniemi Raija	Pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Teija Myllylä
Puheenjohtaja

Raija Malviniemi
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

115 - 127

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Paavo Ranua

Ulla Savola

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ, julkaistaan tietoverkossa kaupungin kotisivuilla 20.5.2020.

Raija Malviniemi, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 19.05.2020 § 115

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimieli-
men päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 19.05.2020 § 116

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Kaupunginhallituksen pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Risto Hautakangas ja Maarit Nikula.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi keskiviikkona.

Kaupunginhallitus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paavo Ranua ja Ulla Savola.

Kokouksen työjärjestys

KHALL 19.05.2020 § 117

Kaupunginhallitus: Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Ilmoitusasiat

KHALL 19.05.2020 § 118

1. Ppky Selänteen yhtymähallituksen pöytäkirja [23.4.2020](#).
2. Maakuntahallituksen pöytäkirja [20.4.2020](#)
3. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen pöytäkirja [27.4.2020](#).

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 19.05.2020 § 119

1. Teknisen lautakunnan pöytäkirja [7.5.2020](#).

§ 39 Kolmen ruokapalvelutyöntekijän ja kahden palveluvastaavan toimien täyttäminen teknisissä palveluissa. Asia erikseen.

§ 40 Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie korttelissa 63. Asia käsitellään erikseen.

2. Sivistyslautakunnan pöytäkirja [6.5.2020](#).

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät päätökset sisällä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita, eivätkä anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Tilintarkastuspöytäkirja / Poistosuunnitelman muutos

94/02.02.02/2020

KHALL 19.05.2020 § 120

Kaupungilla on useita rakennuksia jotka ovat jääneet tai jäämässä tyhjilleen, eikä niillä ole mahdollisesti uutta järkevää käyttöä. Näillä kiinteistöillä on kuitenkin tasearvoa jäljellä. Tilintarkastajan ohjeistuksen mukaan rakennusten poistosuunnitelma tulisi laatia siten, että viimeiset poistot tehdään viimeistään sillä tilikaudella, johon purkaminen ajoittuu. Jos rakennuksen tuloa tuottavan vaikutuksen ennakoitaan vähenevän olennaisesti sen pitoajan loppupuolella, tämä seikka on perusteltua ottaa huomioon poistosuunnitelmassa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt nykyisen poistosuunnitelman vuonna 2012 ja se on tullut voimaan vuoden 2013 alussa.

Tilintarkastaja on jättänyt vuoden 2019 tilintarkastuksen yhteydessä tilintarkastuspöytäkirjan, jossa hän huomauttaa poistosuunnitelman muutoksen tekemisestä. Tilintarkastuspöytäkirjassa sanotaan mm. *"Poistosuunnitelman tulee vastata pysyvien vastaavien hyödykkeiden taloudellista pitoaika. Suosittelemme, että rakennusten taloudelliset pitoajat arvioidaan ja päivitetään poistosuunnitelma vastaamaan arvioituja taloudellisia pitoaikoja."*

Tilintarkastuspöytäkirja on oheismateriaalina.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että kuluvan vuoden aikana tehdään tyhjillään olevien tai mahdollisesti tyhjiksi jäävien rakennusten osalta suunnitelma, jossa arvioidaan rakennusten jatkokäytön mahdollisuudet ja ylläpitoaika sekä mahdollisten purettavien rakennusten osalta purku ajankohta. Suunnitelman pohjalta tehdään poistosuunnitelmaan muutokset, jotka esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 39	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 121	19.05.2020

Kolmen ruokapalvelutyöntekijän ja kahden palveluvastaavan toimien täyttäminen teknisissä palveluissa

88/01.01.01/2020

TEKLA 07.05.2020 § 39

Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja esittää:

"Ateria- ja puhtauspalvelut hakevat lupaa täyttää kolmen (3) ruokapalvelutyöntekijän ja kahden (2) palveluvastaavan toimet 1.10.2020 lähtien.

Ruokapalvelutyöntekijöiden tämänhetkiset työpisteet olisivat terveystieteiden keskuksessa kaksi paikkaa ja lukiolla 1 paikka.

Ruokapalvelutyöntekijöiden työ on pääasiassa keittiötyötä, lukiolla työpäivään sisältyy jonkin verran siivoustyötä.

Palveluvastaavien tämänhetkiset työpisteet olisivat Parkkilan koulun keittiö ja yhdistelmä K.J.Ståhlbergin keittiö – Tiiton koulu. Molemmissa työpisteet ovat jakelukeittiöitä ja työtehtäviin sisältyy keittiötyötä ja siivoustyötä."

Tarkemmat perustelut on esitetty oheisessa liitteessä.

Ateria- ja puhtauspalvelut pyytää täyttölupaa kolmen (3) ruokapalvelutyöntekijän ja kahden (2) palveluvastaavan toimien täyttämiseen 1.10.2020 lukien. Joko niin, että katsotaan näiden pitkäaikaisten määräaikaisten työsuhteet toistaiseksi voimassa oleviksi tai sitten laitetaan paikat julkiseen hakuun.

(Valmistelija: Riitta Heittokangas p. 044-4456 252)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta täyttölupaa kolmen (3) ruokapalvelutyöntekijän ja kahden (2) palveluvastaavan toimien täyttämiseen 1.10.2020 lukien. Pitkäaikaisten määräaikaisten työsuhteet katsotaan toistaiseksi voimassa oleviksi tai toimet laitetaan julkiseen hakuun.

Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja on pyydetty asiantuntijaksi kokoukseen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että ateria- ja puhtauspalvelujohtaja Riitta Heittokangas oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 19.10.

Tekninen lautakunta	§ 39	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 121	19.05.2020

KHALL 19.05.2020 § 121

Oheismateriaalina ateria- ja puhtauspalvelujohtajan esitys kokonaisuudessaan.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus myöntää luvan ottaa kolme (3) ruokapalvelutyöntekijää ja kaksi (2) palveluvastaavaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.10.2020 alkaen julkisen hakumenettelyn kautta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Osa-aikaisen talousasiantuntijan palkkaaminen

96/01.01.01/2020

KHALL 19.05.2020 § 122

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.4.2020 päättänyt kaupunginjohtajan virkavapauden aikaisista sijaisjärjestelyistä. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt palkata talousasioiden hoitamiseen osa-aikaisen henkilön, jonka palkkauksesta ja muista ehdoista päättää kaupunginhallitus.

Osa-aikainen talousasiantuntija on tarkoitus ottaa töihin 1.6. - 30.11.2020 väliseksi ajaksi 50 %:lla työajalla.

Osa-aikaisen talousasioita hoitamaan palkattavan henkilön tehtävistä on luettelo oheismateriaalina.

Oheismateriaalina on myös osa-aikaisen talousasiantuntijan palkkaus- ja muut ehdot.

Vs. kaupunginjohtaja tekee työhönottoon liittyvän päätöksen osa-aikaisesta talousasiantuntijasta kaupunginhallituksen hyväksymien palkkaus- ja muiden ehtojen mukaisesti.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy osa-aikaisen talousasiantuntijan palkkaus- ja muut ehdot oheismateriaalissa esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus: Matti Viitala esitti, että talousasiantuntijaa ei palkata vaan palkataan ulkopuolinen vs. kaupunginjohtaja kaupunginjohtajan virkavapaan ajaksi.

Matti Viitalan esitystä ei kannatettu.

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan esityksen.

Merkittiin, että Matti Viitala jätti päätöksen eriävän mielipiteen.

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittäminen

29/00.04.02/2020

KHALL 19.05.2020 § 123

Kaupunginhallitus on päättänyt 25.2.2020 §:issä 49 ja 50 Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittämiseen liittyvistä asioista ja päättänyt suhtautua myönteisesti esitettyihin kehittämissuunnitelmiin ja tarvittavista kaupungin toimenpiteistä päätetään tapauskohtaisesti.

Vuokratalojen hallitus käsittelee kokouksessaan 18.5.2020 esityksiä Haapajärven kaupungin toimenpiteiksi kehittämiseen liittyvistä asioista. Vuokratalojen esitys kaupungin toimenpiteiksi vuodelle 2020 on Reissinkartano 1 (Vastuksenkatu 15) purkukulujen omavastuu ja jäljellä olevat lainat sekä Rivikoto (Karjakuja 8) purkukulujen omavastuu sekä jäljellä olevat lainat. Lisäksi vuokratalot esittää, että kaupunki ostaisi Karjakuja 8 tontin ja liittymät. Laskelma ko. esityksen mukaisista avustuksen määrästä on oheismateriaalina.

Vuokratalot ovat hakeneet 90 %:n purkuavustusta Aralta ko. kohteiden purkamiseen. Aikaisemmin purkuavustusta on ollut mahdollista saada maksimissaan 70 %. Vuosina 2020 – 2022 on purkuavustusta mahdollista saada 90 %.

Vastuksenkatu 15 on kaupungin omistama, jossa vuokratalojen omistama Reissinkartano 1 on vuokralla. Kun rakennus puretaan kaupungilta jää saamatta ko. kohteen vuokratulo ja lisäksi liittymistä aiheutuvat kulut jäävät kaupungille.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki antaa Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloille avustuksena Reissinkartano 1:n (Vastuksenkatu 15) ja Rivikodon (Karjakuja 8) purkuavustusten omavastuuosuudet ja ko. kiinteistöjen vuoden 2020 lainanlyhennysten määrän. Tämä edellyttää, että kohteisiin saadaan purkuavustukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ostaa Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloilta Karjakuja 8:lla sijaitsevan tontin 21.343 eurolla ja liittymät (sähkö-, lämpö-, vesi-, kaapeli Tv- ja laajakaistaliittymät) yhteishintaan 12.386 euroa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Maarit Nikula, Matti Viitala ja Risto Hautakangas

eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat esteellisenä kokouksesta klo 19.40 - 19.53 väliseksi ajaksi, koska ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Ppky Selänteen investointimäärärahan tarkistaminen vuodelle 2020

100/02.02.00/2020

KHALL 19.05.2020 § 124

Ppky Selänteen jäsenkunnat ovat päätöksillään hyväksyneet kuntayhtymän vuoden 2020 talousarvioon investointimäärärahasi yhteensä 80.500 euroa.

Investointimäärärahaa on varattu:

- työterveyshuollon ohjelmaa varten 50.000 euroa
- kylmiöihin Haapajärvelle 20.000 euroa ja Reisjärvelle 10.500 euroa.

Investointeina toteutuvat vuonna 2020 myös

- lääkekeskuksen varaston hallintaohjelma 15.000 euroa
- talous- ja henkilöstöhallinnan ohjelmat 120.000 euroa
- Tieto Oy:n LifeCare-alusta 21.499 euroa
- Titaniaan lisäohjelman sähköinen asiointi 30.000 euroa
- kannettavien tietokoneiden hankinta etätyötä varten 55.000 euroa sekä
- Tiedon pääjulkaisu 2019/2020, 144.326 euroa.

Tieto Oy:n tarjousta LifeCare vuosijulkaisusta 2019 kuntayhtymähallitus on käsitellyt 21.3.2019 § 53 sekä Tieto Oy:n tarjousta päivityksestä ICO alustalle 26.4.2019 § 74.

Pääjulkaisu 2019/2020 käyttöönoton yhteydessä voidaan käyttöönottaa myös Kantajulkaisu 2017. Pääjulkaisu sisältää potilastietojärjestelmän päivityksen vastaamaan lääkinnällisiä laitteita koskevan MDR-asetuksen (EU 2017/745) vaatimuksia, pääjulkaisun käyttöoikeuden, LifeCare suun terveydenhuollon 2.0 version (sis. hoidon tarpeen arvioinnin) sekä Effican raportoinnin päivityksen vastaamaan tietosuojasetusta (EU 2016/679).

Investointimäärärahaa tulee tarkistaa ylöspäin vuodelle 2020 yhteensä 385.825 euroa.

Ppky Selänteen yhtymähallitus päätöksellään 23.4.2020 § 70 esittää jäsenkuntien valtuustoille, että ne hyväksyvät investointimäärärahan lisäyksen vuodelle 2020 yhteensä 385.825 euroa.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Ppky Selänteen investointimäärärahan lisäyksen yhteensä 385.825 euroa vuodelle 2020.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020

Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63

93/10.02.03/2019

TEKLA 10.10.2019 § 81

Tekniselle lautakunnalle on jätetty asemakaavan muutoshakemus, joka koskee karttaliitteen mukaista kiinteistöä 069-401-14-96-M607. Muutoksen tarkoituksena on luoda AO tontti osasta liikennealuetta ja osasta puistoaluetta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on ilmoittanut suostumuksensa kaavamutokseen. Hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset. Hakemus oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä toimii arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

TEKLA 12.12.2019 § 104

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 20.12.2019 - 21.1.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020

TEKLA 27.02.2020 § 17

Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksesta on saatujen lausuntojen pohjalta kehitetty liitteinä oleva kaavaehdotus selostuksineen. Ely-keskus edellytti lausunnossaan Ouluntieltä olevan liittymän siirtämistä katuverkolle, kaavamuutosaluetta on tämän seurauksena laajennettu koskemaan myös naapuritonttia.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselistuksen sivuilta 19-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 9.3.2020 - 14.4.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että naapuritonttien omistajilta/haltijoilta 27.2.2020 saapunut ilmoitus oli lautakunnassa oheisaineistona.

TEKLA 07.05.2020 § 40

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ja mielipiteitä viisi.

Kaavaehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kehitetty, Orsikujan jatke on siirretty tontin neljä itäreunalle, jolloin tontin kokoa on saatu hiukan kasvatettua alkuperäiseen tilanteeseen verrattuna, seurakunnan määräala tonttien välissä käytetään katualueeksi ja osaksi tonttia neljä. Tehty muutos ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Liitteinä muutettu kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselistuksen sivuilta 21-33.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020

(Valmistelija: Vesa savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

KHALL 19.05.2020 § 125

Liitteenä kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Teijo Paananen esitti, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja neuvottelemaan vielä Ely-keskuksen ja muiden osapuolten kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Teijo Paanasen esityksen.

Liitteet	1	Kaavakartta 28.4.2020/Ouluntie LT-alue
	2	Kaavaselostus liitteineen 28.4.2020/Ouluntie LT-alue

Talousohjelman 2019 - 2025 päivittäminen

95/02.00/2020

KHALL 19.05.2020 § 126

Kaupungin taseessa vuodelta 2019 on kumulatiivista alijäämää n. 4.277.000 euroa. Vuoden 2020 talousarvio on alijäämäinen 364.421 euroa. Kuluvan vuoden keväällä ilmeni maailman laajuinen koronapandemia, mikä aiheuttaa kuluvan vuoden talouteen huomattavia lisämenoja ja verotulot ja toimintatuotot eivät kerry odotetulla tavalla. Taloushaasteita tuo lisää vanhojen rakennusten osalta poistosuunnitelmaan tehtävät muutokset, mitkä tulevat nopeuttamaan poistoaikatauluja ja sitä kautta vuosittaisten poistojen määrän kasvua sekä purettavien rakennusten tasearvojen alaskirjaukset.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 27.5.2019 Talousohjelman vuosille 2019 - 2025. Talousohjelmassa on huomioitu menojen vähennyksiä ja tulojen lisäyksiä vuositasolla enimmillään yhteensä n. 1,8 miljoonaa euroa. Talousohjelmassa on ollut tavoitteena, että palvelurakenteen muutokset tehdään henkilöstön osalta ns. luonnollista poistumaa hyväksi käyttäen. Talousohjelmassa on huomioitu rakennettavien tuulimyllypuistojen kiinteistöverotuloja ensimmäisenä vuonna 720.000 euroa, mikä pienenee vuosittain n. 2,5 %.

Tuulimyllypuistojen rakentaminen on viivästynyt ja vasta kulvana keväänä alueella on päästy töihin metsän hakkuiden osalta. Tämän johdosta tuulimyllyistä saatavat kiinteistöverotulot tulevat kertymään vähintään vuoden viiveellä talousohjelmaan merkitystä aikataulusta.

Kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2020 on 22,50 % ja kiinteistöveroprosentit ovat: yleinen 1,35 %, vakituiset asuinrakennukset 0,75 %, muut asuinrakennukset 1,35 %, voimalaitokset 3,10 %, rakentamaton rakennusmaa 5 % sekä yleishyodylliset yhteisöt 0,30 %.

Kaupunginvaltuuston iltakoulussa 11.5.2020 keskusteltiin mahdollisesta talousohjelman päivittämisestä kiristyneen taloustilanteen johdosta. Talousohjelman avaaminen ja ottaminen uudelleen käsittelyyn sai kannatusta. Keinoina talousohjelman päivityksessä talouden parantamiseksi voidaan käyttää kaikkia mahdollisia asioita.

Oheismateriaalina 27.5.2019 hyväksytty Talousohjelma 2019 - 2025.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että Talousohjelma 2019 - 2025 päivitetään taloudellisen tilanteen parantamiseksi. Kaupunginhallitus nimeää työryhmän, jonka tehtävänä on tehdä esitykset talousohjelman päivityksestä siten, että taseessa oleva kumulatiivinen alijäämä sekä mahdollisesti kuluvalta vuodelta syntyvä alijäämä tulevat katetuiksi talousohjelman kaudella eli vuoden 2025 loppuun mennessä, mm. palvelurakenteita muuttamalla.

Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto voi hyväksyä talousohjelman päivityksen kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Työryhmään kuuluvat:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja (työryhmän puheenjohtaja)
- kaupunginhallituksen jäsenet
- kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto
- kaupunginjohtaja
- sivistysjohtaja
- tekninen johtaja
- hallintosihteeri (työryhmän sihteeri)
- kolme pääsopijajärjestön nimeämää työntekijän edustajaa

Kaupunginhallitus: Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että työryhmään nimetään myös valtuustoryhmien puheenjohtajat.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

KHALL 19.05.2020 § 127

Vs. kaupunginjohtaja käytti puheenvuoron taloustilanteesta 30.4., koronaan liittyvistä huojennuksista ja tukiasioista, maaseutujohtajan terveisistä, pelastuslaitoksesta ym. ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus: Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla 20.5.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 115-121, 124-127
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään</p> <p>Haapajärven kaupunginhallitus PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 122,123</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	---

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisten saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>								
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="403 1193 877 1227">Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td data-bbox="973 1193 1125 1227">Valitusaika</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="973 1227 1093 1261">30 päivää</td> </tr> <tr> <td data-bbox="403 1283 670 1317">Hallintovalitus, pykälät</td> <td data-bbox="973 1283 1125 1317">Valitusaika</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="973 1317 1093 1350">Päivää</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika		30 päivää	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika		Päivää
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika								
	30 päivää								
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika								
	Päivää								
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="403 1574 542 1608">Valitusaika</td> <td data-bbox="893 1574 981 1608">Pykälät</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1005 1608 1125 1641">14 Päivää</td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Valitusaika	Pykälät		14 Päivää				
Valitusaika	Pykälät								
	14 Päivää								
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>								

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan