



# HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

## OULUNTIE LT-ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Roikolan (2. kaupunginosa) ja Karpalosuo (4. kaupunginosa) yleisen tien aluetta, erillispientalojen korttelialuetta ja puistoa. Asemakaavamuutoksella muodostuu korttelin 63 tontit 4 ja 17, osa tontista 5 sekä katualue.

### ASEMAKAAVAEHDOTUS

Oulussa, 4.6.2020

MITTAKAAVA 1:2000



**LUKKAROINEN**  
ARKKITEHDIT

*Satu Fors*  
Satu Fors, arkkitehti, YKS 583

*Hanna Jokela*  
Hanna Jokela, arkkitehti

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 16.10.2019 POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT:

*Jouko Malila*  
Jouko Malila  
Maanmittausteknikko

KAAVAMUUTOKSEN VIREILLETULO: 10.10.2019  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ: 20.12.2019-21.1.2020  
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN: 20.12.2019-21.1.2020  
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ: 9.3.-14.4.2020  
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT:  
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus asemakaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto. Kaavaselostus on saatavissa Haapajärven kaupungin kaavoitustoimistosta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



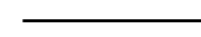
Yleisen tien alue.



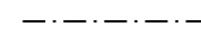
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



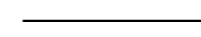
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

17

Ohjeellisen tontin numero.

I

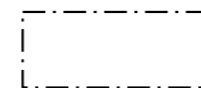
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu $\frac{1}{2}$

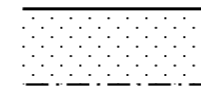
Murtoluku roomalaisen jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

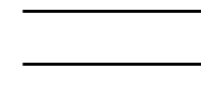
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



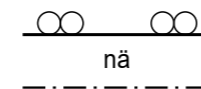
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



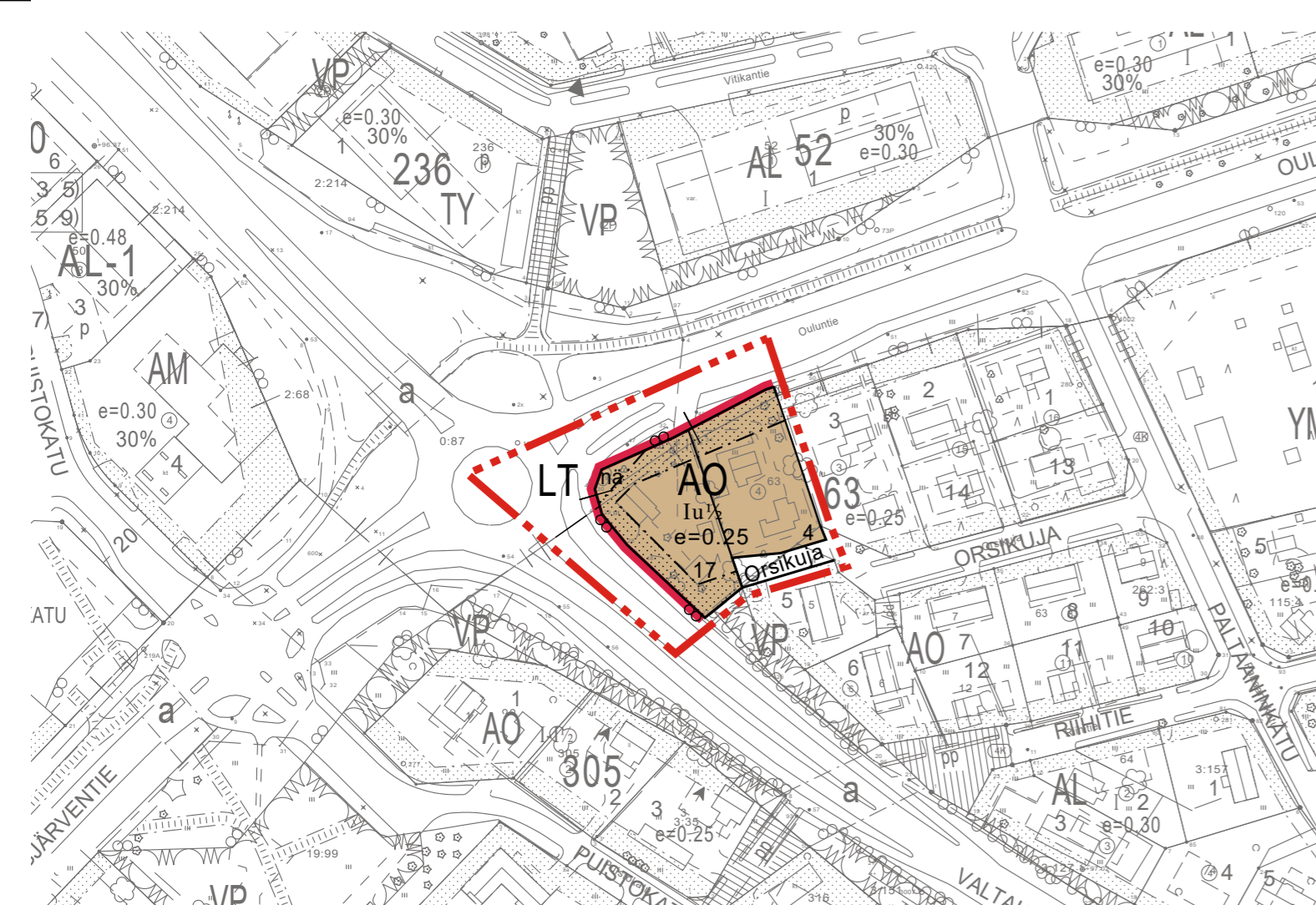
Katu.



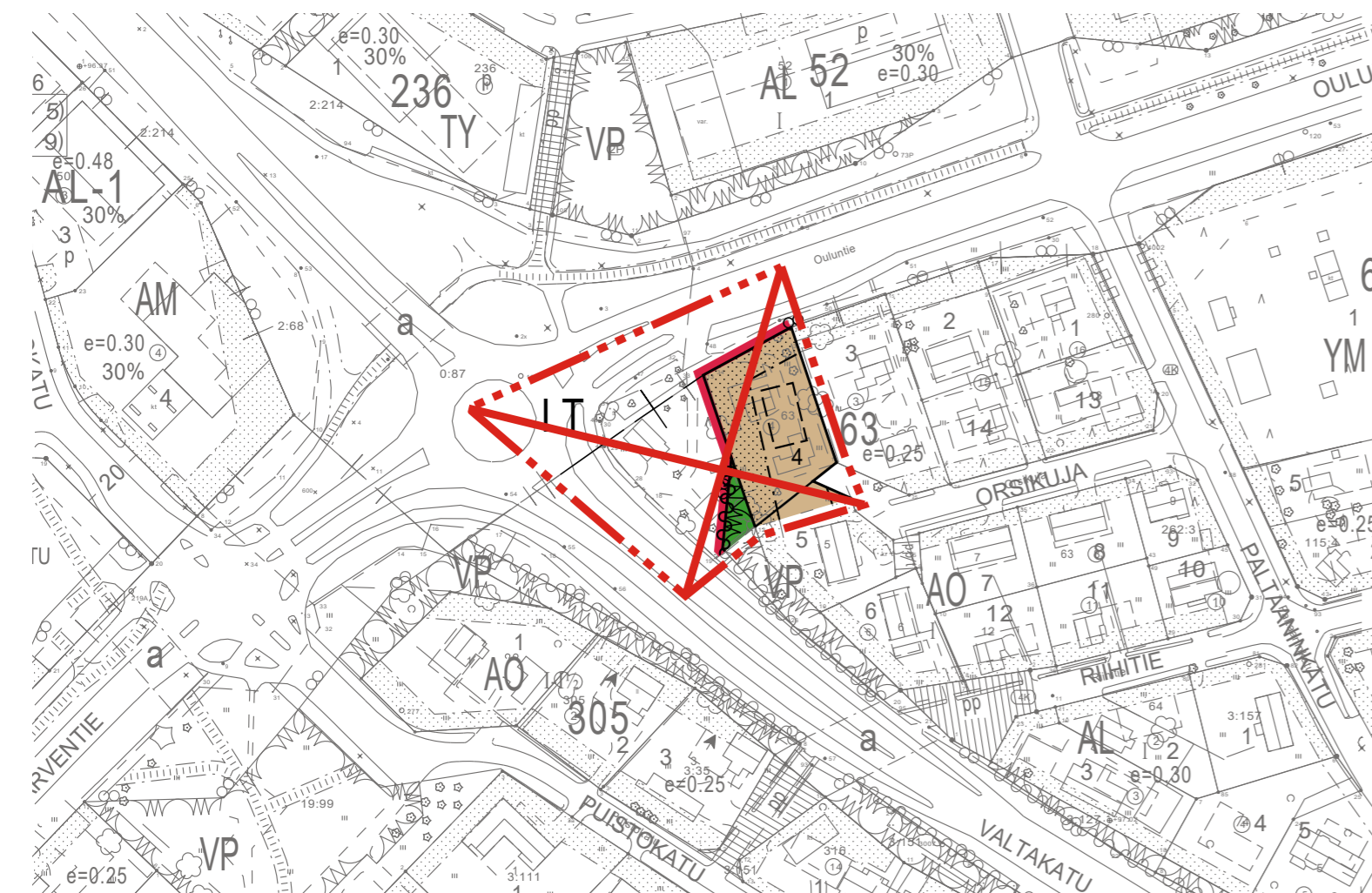
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Melun osalta rakennusten sisällä tulee huolehtia siitä, että saavutetaan Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukainen asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden päivämelun ohjearvo 35 dBA ja yömelun ohjearvo 30 dBA. Piha-alueilla tulee huolehtia siitä, että Valtioneuvoston päätöksen mukainen päivämelun ohjearvo 55 dBA ja yömelun ohjearvo 50 dBA eivät ylitä.
- Piha-alueiden melusuojaus tulee toteuttaa rakennuksien sijoittelulla tai rakenteellisella aidalla, joka sijoitetaan tontille.



POHJAKARTTA JA ASEMAKAAVA 1:2000



POHJAKARTTA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000