

**Tekninen lautakunta****AIKA** 11.06.2020 18:30 - 21:48**PAIKKA** Kaupungintalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	87
48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	88
49	Kokouksen työjärjestys	89
50	Elintarvikehankinnat hankintakaudella 1.3.2020 - 28.2.2023 (+1+1 vuosi optiona)	90
51	Kiinteistöjen purku-urakkatarjoukset	94
52	Päiväkodin tilaratkaisu 2020-2025	95
53	K.J.Ståhlbergin koulun väistötilat	97
54	K.J.Ståhlbergin koulun väistötilojen sijoituspaikan vaatimat katujärjestelyt	104
55	Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63	106
56	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1. - 30.4.2020	110
57	Määräalan ostaminen kiinteistöstä Petäjistö, 69-401-6-417	111
58	Määräalan lahjoitus kiinteistöstä Pehkonen, 69-401-6-465	112
59	Jari Nahkasen valtuustoaloite / Kirkkosillan kaiteelle kukkaistutukset	113
60	Jari Nahkasen valtuustoaloite / Pyöräpuiston polun kunnostus	114
61	Samulinrannan rivitaloalueen markkinointi	115
62	Tiiton koulun ulkoliikunta-alueen varusteet	118
63	Ilmoitusasiat	119
64	Kiinteistöpäällikön ja teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	120
65	Markku Mäkelän kuntalaisaloite Someron ulkoilun alueen valaistuksen muuttamisesta	121
66	Katja Sikalan puheenvuoro yläasteen korjaushankkeen	122

päätöksenteosta

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Härkönen Harri	Jäsen	
	Mäkelä Markku	Jäsen	
	Niemi Lauri	Jäsen	
	Niska Maritta	Varapuheenjohtaja	
	Pekonen Jouko	Jäsen	
	Sikala Katja	Jäsen	
	Soranta Hilikka	Jäsen	
	Vainio Samuel	Jäsen	
	Savolainen Vesa	Esittelijä	
	Stjerna Anne	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hautakangas Risto	Kh:n edustaja	
	Heittokangas Riitta	Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja	
	Kestikievari Kari	a	
	Laajala Jouni	Yhdyskuntateknikko	
	Tikanmäki Veijo	Kiinteistöpäällikkö	
		Sivistysjohtaja	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Raimo Salomaa  
Puheenjohtaja

Anne Stjerna  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

47 - 66

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Lauri Niemi

Maritta Niska

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Yleisessä tietoverkossa Haapajärven kaupungin kotisivuilla  
15.6.2020.

Anne Stjerna  
vs. toimistosihteeri

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 11.06.2020 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Puheenjohtaja:** Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Tekninen lautakunta:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 11.06.2020 § 48

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

**Puheenjohtaja:** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Lauri Niemi ja Maritta Niska, jotka toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi maanantaina.

**Tekninen lautakunta:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ja Lauri Niemi ja Maritta Niska.

Tekninen lautakunta

§ 49

11.06.2020

---

**Kokouksen työjärjestys**

TEKLA 11.06.2020 § 49

**Tekninen lautakunta:** Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Markku Mäkelä ilmoitti jättävänsä aloitteen kokouksen lopussa.

Katja Sikala ilmoitti käyttävänsä puheenvuoron kokouksen lopussa.

Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	11.06.2020

---

**Elintarvikehankinnat hankintakaudella 1.3.2020 - 28.2.2023 (+1+1 vuosi optiona)**

45/02.08.00/2020

TEKLA 19.03.2020 § 22

Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja esittää tekniselle lautakunnalle:

"Haapajärven kaupunki on ollut valmistelemassa elintarvikehankintoja Kalajokilaakson hankintarenkaaseen kuuluvien kuntien kanssa (asiaa käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 9.5.2019, 50 §). Jäsensyhteisön muodostavat Haapaveden, Nivalan, Oulaisten, Kalajoen ja Ylivieskan kaupungit, Merijärven, Alavieskan ja Sievin kunnat, sekä Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä. Nykyinen Kalajokilaakson hankintarenkaan elintarvikehankintakausi on päättynyt 29.2.2020. Jatkoaikaa nykyisten toimittajien kanssa on haettu siihen saakka, kunnes uudet päätökset ovat lainvoimaisia.

Uuteen hankintakauteen ovat sitoutuneet kaikki edellä mainitut jäsensyhteisöt. Osallistujakunnista on valittu asiantuntijaryhmä (elintarvikeryhmä), joka suorittaa elintarvikehankintojen kilpailuttamisen. Elintarvikeryhmä ei ole päättävä elin, vaan antaa esityksen jonka jokainen kunta päättää erikseen.

Uuden hankintakauden 1.3.2020 – 28.2.2023 (+1 +1 vuosi optiona) hankintakilpailutus on suoritettu. Kokonaisarvo hankinnalle (5 vuotta) on n. 22 728 750,00 milj. euroa (alv 0 %). Haapajärven kaupungin osuus on noin 3,3 milj. euroa. Hankinta on jaettu kuuteen (6) pääryhmään: teolliset elintarvikkeet, pakaste elintarvikkeet, tuore leipä, maito ja maitotaloustuotteet, kalat sekä lihat, lihavalmisteet ja valmisruoka.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui yhdeksän (9): Kespro Oy, Meira Nova Oy, Wihuri Oy Aarnio, Fazer Leipomot Oy, Valio Oy, Arla Oy, Atria Suomi Oy, HKScan Finland Oy ja Hätälä Oy.

Kaikki tarjoajat todettiin kelpoisiksi ja soveltuviksi. Arvioitaessa tarjouksia tarjouspyynnön mukaisuutta, noudatettiin tarjouspyynnössä vaadittuja kriteereitä. Tarjoajat, jotka täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit, pääsivät tarjousten edullisuuden vertailuun.

Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	11.06.2020

---

Tarjousvertailujen lähtökohtana elintarvikeryhmä esittää vertailuhinnaltaan halvinta tarjousta.

Tarjousten edullisuuden vertailujen perusteella esitän, että Haapajärven kaupunki hankkii elintarvikkeet, oheisaineistona olevan elintarvikeryhmän päätösesityksen mukaisesti, hankintakaudella 1.3.2020 – 28.2.2023, seuraavasti.

Ryhmä 1. Teolliset elintarvikkeet Meira Nova Oy:ltä

Ryhmä 2. Pakaste elintarvikkeet Kespro Oy:ltä

Ryhmä 4. Maito ja maitotaloustuotteet Valio Oy:ltä

Ryhmä 6. Liha, lihavalmisteet ja valmisruoka Atria Suomi Oy:ltä

Koska ryhmän 3. Tuore leipä ja ryhmän 5. Kalat tarjousten edullisuuden vertailuun ei päässyt yhtään tarjoajaa, niiden osalta esitetään siirryttäväksi neuvottelumenettelyyn. Neuvotteluun osallistuvat kaikki kyseisiä tuotteita tarjonneet, tarjouspyynnön ja hankintoja koskevat vaatimukset täyttäneet tarjoajat.

Esitetään tuore leipä ja kalaryhmiin tarjouksensa antaneiden tarjoajien tarjousasiakirjat salaisiksi, ajanjaksoksi kunnes saadaan ratkaisu uuden hankintamenettelyn kautta.

Elintarvikkeiden hankintakausi on 1.3.2020 – 28.2.2023 (+1 +1 vuosi optiona), mutta hankintasopimukset lähtevät voimaan vasta, kun hankintapäätös on saanut Kalajokilaakson hankintarenkaassa olevien kuntien hyväksynnän ja hankintasopimukset lainvoimaisuuden."

Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja on pyydetty asiantuntijaksi kokoukseen.

(Valmistelija: Riitta Heittokangas p. 044-4456 252)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta hyväksyy Haapajärven kaupungin osalta Kalajokilaakson hankintarenkaan elintarvikeryhmän päätösesityksen elintarvikkeiden toimittajista hankintakaudeksi 1.3.2020 - 28.2.2023 (+1+1 optiona). Hankintasopimukseen liittymisen ehtona on, että kaikki Kalajokilaakson hankintarenkaaseen kuuluvat osapuolet hyväksyvät hankinnan hankintarenkaan elintarvikeryhmän esittämässä muodossa.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	11.06.2020

---

Merkitään, että oheismateriaalina oleva esitys otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Merkitään, että ateria- ja puhtauspalvelujohtaja Riitta Heittokangas oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana klo 18.40 - 19.00.

TEKLA 11.06.2020 § 50

KALAJOKILAAKSON HANKINTARENKAAN  
ELINTARVIKERYHMÄN PÄÄTÖSESITYS KALATUOTTEIDEN JA  
TUOREEN LEIVÄN TOIMITTAJASTA HANKINTAKAUDELLE  
1.3.2020 – 28.2.2023

Kalajokilaakson hankintarenkaan elintarvikkeiden kilpailutus hankintakaudelle 1.3.2020 – 28.2.2023 on saatu päätökseen teollisten elintarvikkeiden, pakaste elintarvikkeiden, maito- ja maitotaloustuotteiden sekä lihan, lihavalmisteiden ja valmisruokien osalta. (Haapajärven teknisen lautakunnan päätös 19.3.2020).

Kalaryhmän osalta päätösesitystä ei voitu tuolloin tehdä, koska yhtään täydellistä tarjouspyynnön kriteerien mukaista tarjousta ei saatu. Näiden ryhmien osalta esitettiin siirtymistä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyssä tuotteita tarjonneita pyydettiin täydentämään antamaansa tarjousta niiltä osin kuin ne eivät vastanneet tarjouspyynnön kriteereitä.

Kalaryhmän osalta neuvottelumenettelyyn pyydettiin Hätälä Oy, Kesko Oyj Kespro ja Meira Nova Oy. Tarjoukset lähetettiin korjattavaksi/täydennettäväksi niiltä osin, kuin ne eivät täyttäneet tarjouspyynnössä esitettyjä kriteereitä.

Hätälä Oy:n ja Kesko Oyj Kespron palauttamat korjatut/täydennetyt tarjousten osat voitiin todeta täyttävän tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit. Meira Nova Oy:n korjattu/täydennetty tarjous ei edelleenkään täyttänyt tarjouspyynnön kriteereitä, joten Meira Nova Oy ei tarjouksellaan päässyt tarjousten edullisuusvertailuun.

Elintarvikeryhmä esittää kalaryhmän toimittajaksi Kesko Oyj Kesproa edullisuusvertailun perusteella.

Tuoreen leivän osalta neuvottelumenettelyyn kutsuttiin Fazer Leipomot Oy ainoana tarjouskilpailuun osallistujana. Fazer Leipomot Oy:tä pyydettiin korjaamaan/täydentämään tarjoustaan niiltä osin kuin se ei vastannut tarjouspyynnön kriteereitä.

Neuvottelumenettelyn jälkeen Fazer Leipomot Oy:n tarjous ei

Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	11.06.2020

---

edelleenkaan vastannut tarjouspyynnön kriteereitä.

Neuvottelumenettelyn jäätyä tuloksettomaksi tuoreen leivän osalta, vaihtoehtona on suora hankinta, jossa tarjoajan kanssa neuvotellaan tarjouksen puutteellisista kohdista tarjouksen kriteereitä ja kokonaisuutta muutoin muuttamatta.

Elintarvikeryhmä esittää siirtymistä tuoreen leivän osalta suora hankintaan ja valitsemaan toimittajaksi Fazer Leipomot Oy:n.

Neuvottelumenettelyn mukainen tarjousyhteenveto kalatuotteiden osalta oheisaineistona.

Esitän, että Haapajärven kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy Kalajokilaakson hankintarenkaan esityksen kalatuotteiden ja tuoreen leivän toimittajista

(Valmistelija: Riitta Heittokangas p. 044-4456 252)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta hyväksyy Haapajärven kaupungin osalta Kalajokilaakson hankintarenkaan elintarvikeryhmän päätösesityksen kalatuotteiden ja tuoreen leivän toimittajista hankintakaudeksi 1.3.2020 - 28.2.2023 (+1+1 optiona). Hankintasopimukseen liittymisen ehtona on, että kaikki Kalajokilaakson hankintarenkaaseen kuuluvat osapuolet hyväksyvät hankinnan hankintarenkaan elintarvikeryhmän esittämässä muodossa.

Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja Riitta Heittokangas on kutsuttu kokoukseen asiantuntijaksi.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että ateria- ja puhtauspalvelujohtaja Riitta Heittokangas oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 18.48.

**Kiinteistöjen purku-urakkatarjoukset**

TEKLA 11.06.2020 § 51

Tekniset palvelut ja Haapajärven Vuokratalot Oy ovat pyytäneet yhteistarjouksella tarjouksia purettavista kiinteistöistä, tarjouspyyntö oheisaineistona.

Tarjoukset on pyydetty siten, että tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen purkamisesta ja Haapajärven Vuokratalot Oy tekee päätöksen omistamiensa kiinteistöjen osalta. Vuokratalojen hallitus päättää asiasta kokouksessaan 10.06.2020.

Tarjousten avaamispöytäkirja liitteineen oheisaineistona.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu kokoukseen asiantuntijaksi.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouni Laajala p. 044-4456 147)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta valitsee kaupungin omistamien kiinteistöjen purku-urakoitsijaksi nettokustannuksiltaan edullisimman yhteistarjouksen tehneen Mestaripurkajat Oy:n tarjouksen mukaiseen hintaan, ellei urakkaneuvottelussa ilmene mitään negatiivisesti yllättävää.

Jos urakkaneuvottelu edullisimman kanssa ei johda yksimielisyyteen, lautakunta oikeuttaa hakemaan yksimielisyyden ja tekemään sopimuksen toiseksi edullisimman tarjouksen tehneen HV-Maanrakennus Oy:n kanssa.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Hilikka Soranta ja Risto Hautakangas poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.29 - 19.46, koska ovat Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että oheisaineistona ollut tarjousten avaamispöytäkirja liitteineen muutetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

- 1 Purkutarjousten vertailutaulukko, avaamispöytäkirjan liite 1
- 2 Tarjousten avaamispöytäkirja, purku-urakat

**Päiväkodin tilaratkaisu 2020-2025**

TEKLA 11.06.2020 § 52

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.9.2019 § 159 linjannut ns. Kartanon päiväkodin osalta, että päiväkotisi sijoitetaan pitkäaikaisiin väistötiloihin n. viideksi vuodeksi, jonka aikana selvitetään lopullinen tilaratkaisu. Kyseisen päätöksen mukaan Paloasemalle ostettuja väistötiloja oli tarkoitus käyttää osana väistötilaratkaisua. K.J. Ståhlbergin koulun siirtyminen väistötiloihin muuttaa kuitenkin päiväkodin osalta näitä suunnitelmia.

Päiväkotisi Kartano on sijoitettu väliaikaisratkaisuna yläasteen pihalle, joka ei kuitenkaan tule kyseeseen pitkäaikaisempaan sijoituspaikkana. Sijoituspaikka on selvitetty sivistys- ja tilapalveluiden toimesta. Parhaaksi paikaksi on osoittautunut Vastuksenkatu 15:sta oleva tontti. Tontilla sijaitsee Haapajärven Vuokratalot Oy:n kerrostalo, joka puretaan tulevana kesänä, mikäli Vuokratalot saa hakemansa ARA:n purkuavustuksen. Haapajärven Vuokratalot Oy on saanut ARA:n myönteisen avustuspäätöksen 10.6.2020. Tontinkäyttösuunnitelma liitteenä.

Lisäksi tilapalvelut on tehnyt oheisaineiston mukaisia laskelmia eri väistötila vaihtoehtojen kustannuksista. Tarkoitukseen on kuluvalle vuodelle varattu talousarvioon 80.000 euron määräraha.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu asiantuntijaksi kokoukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Jouni Laajala p. 044-4456147)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää

1. sijoittaa päiväkotisi Kartanon väistötilat osoitteeseen Vastuksenkatu 15 oheisen tontinkäyttösuunnitelman mukaan.
2. Kilpailutetaan päiväkotisi Kartanon väistötilat n. 350 - 380 m<sup>2</sup>, jotka on varustettu kaukolämpöön liitettävällä lattialämmityksellä. Suoritettavan kilpailutuksen tai muiden esillä olevien vaihtoehtojen pohjalta tehdään hankintapäätös teknisen lautakunnan elokuun kokouksessa.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että sivistysjohtaja Veijo Tikanmäki oli käyttäjän edustajana tämän asian käsittelyn aikana klo 18.48 - 19.28.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala saapui kokoukseen klo 18.48 ja toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin ennen kiinteistön purku-urakkatarjoukset asiaa.

Liitteet

3

Tontinkäyttösuunnitelma, päiväkodin tilaratkaisu  
2020 - 2025

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2020

---

## K.J.Ståhlbergin koulun väistötilat

81/10.03.02/2020

KHALL 28.04.2020 § 107

K. J. Ståhlbergin koulun kosteus- ja kuntotutkimusraportit ovat valmistuneet huhtikuun alkupuolella. Raportteja on esitelty koulun sisäilmatyöryhmälle ja johtaville viranhaltijoille. Raportit esiteltiin myös valtuuston iltakoulussa 20.4.2020. Iltakouluun oli kutsuttu myös lautakuntien jäsenet. Esittelijöinä molemmissa tilaisuuksissa olivat kuntotutkimuksen tekijät. Raportti jaettiin etukäteen tutustuttavaksi iltakouluun kutsutuille.

Kuntotutkimusraporttien mukaan koulurakennuksessa on rakennusaikakaudelleen tyypillisiä rakenneratkaisuja, joista osa nykytietämyksen mukaan luokitellaan riskirakenteiksi. Tutkimusraporttien mukaan otetuissa näytteissä on todettu mikrobivaurioita. Myös sisäilman laatu on kärsinyt vaurioista ja riskirakenteista tulevista ilmapuodoista.

Koulu on rakennettu monessa eri vaiheessa 1950 ja 1960 -luvuilla ja siihen on tehty kaksi mittavaa peruskorjausta 1980- ja 2000 luvuilla. Ympäristöterveystarkastajan suosituksesta sisäilmatyöryhmä esittää, että koulu siirtyy väistötiloihin 6.4.2020 alkaen.

Sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen virkamiehet esittelivät iltakoulussa mahdollisia vaihtoehtoja väistötiloista. Sopivia väistötiloja olemassa olevista rakennuksista on selvitetty ja käyty kartoittamassa viimeksi viime syksynä päiväkodin väistötiloiksi. Samojen tilojen kartoitusta on selvitetty myös tässä tilanteessa ja todettu, että ne eivät sovellu koulukäyttöön.

Ensi lukuvuoden opetus alkaa 12.8.2020 jolloin väistötilat pitäisi olla käytössä. Alustavien selvitysten mukaan väistötilojen hankinta onnistuu koulun alkuun mennessä, jos toimitaan nopeasti. Tarjouspyynnöt väistötilaratkaisuista on lähetetty 22.4.2020 ja tarjoukset on pyydetty 4.5.2020 mennessä. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että väistötilojen tilaus tehdään viimeistään 6.5.2020.

Paloaseman väistötilat (n. 250 m<sup>2</sup>) vapautuvat syksyllä ja näitä voidaan hyödyntää koulun väistötiloina. Lisäksi kaupungilla on väistötiloja 60 m<sup>2</sup>, jotka voidaan ottaa koulukäyttöön. Näiden lisäksi tarvitaan n. 1600 m<sup>2</sup> väistötiloja eli yhteensä tilatarve on n. 1900

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2020

---

m2. Mikäli oppilaaksiotto alueita voidaan muuttaa ja siirtää oppilaita ja opettajia sivukylien kouluille, tarvittava väistötilojen määrä on pienempi. Samoin, jos ruokailutilaa ei hankita erikseen, vaan ruokailu tapahtuu luokissa.

Oheismateriaalina iltakoulussa esitettyä aineistoa sekä Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -raportti 15.4.2020 ja Kuntotutkimusraportti ilmanvaihtojärjestelmistä 2.4.2020.

Kokouksen alussa sivistyspalvelujen ja teknisten palvelujen asiantuntijat esittelevät asiaa ja tehtyjä selvityksiä eri vaihtoehtoista.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus merkitsee annetun informaation ja tehdyt selvitykset tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää väistötilojen hankinnasta saatujen tarjousten jälkeen.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina oli esittelemässä ennen asian käsittelyä sivistysjohtaja Veijo Tikanmäki, tekninen johtaja Vesa Savolainen, kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala ja rehtori Jari Saaranen.

Merkittiin, että Maarit Nikula poistui kokousta klo 21:50 ennen tämän asian päätöksentekoa.

KHALL 04.05.2020 § 112

K.J.Ståhlbergin koulun väistötiloista on pyydetty tarjoukset 4.5.2020 klo 10.00 mennessä. Tarjouspyyntö on lähetetty 10 väistötiloja valmistavalle yritykselle ja tiedusteltu aikovatko jättää tarjouksen. Tarjouksia saadaan luultavasti 7-8 kappaletta.

Tarjouksista tehdään yhteenveto heti tarjousten jättöajan loputtua ja yhteenveto lähetetään kaupunginhallitukselle heti, kun se on valmistunut.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Tarjousten yhteenvero oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2020

---

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää antaa K.J. Ståhlbergin koulun väistötilojen hankinnassa teknisille palveluille oikeuden aloittaa hankintaneuvottelut halvimman tarjouksen jättäneen Parmaco Production Oy:n kanssa. Suunnitelluista väistötiloista vähennetään englannin opetuksen tila. Koulun väistötiloiksi otetaan paloasemalta syksyllä vapautuvat väistötilat ja muut kaupungilla olevat väistötilat yhteensä 310 m<sup>2</sup>, joitten osuus huomioidaan hankintaneuvotteluissa myös väistötilaneliöitä vähentävänä. Tarjouspyynnössä on ollut maininta mahdollisuudesta lopullisen väistötilojen määrästä, mikä olisi jossain määrin pienempi. Mikäli hankintaneuvottelut eivät johda tilaukseen, keskeytetään neuvottelut ja pyydetään uudet tarjoukset.

Lopullisen päätöksen väistötilojen toimittajasta tekee tekninen lautakunta 7.5.2020.

Väistötilojen vuokrakuluihin varataan määrärahat talousarviomuutoksina vuodelle 2020 ja vuoden 2021 talousarvion yhteydessä.

Väistötilat sijoitetaan tarjouspyynnön mukaisesti Koulukadulle ja paloaseman ja koulun yhteiselle paikoitusalueelle.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että tämä pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Merkittiin, että asiantuntijoina oli esittelemässä tarjoukset ennen tämän asian käsittelyä kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala, sivistysjohtaja Veijo Tikanmäki, ja tekninen johtaja Vesa Savolainen.

TEKLA 07.05.2020 § 42

Tarjousten yhteenveto oheismateriaalina.

Hankintaneuvottelut Parmaco Oy:n kanssa käytiin 5.5.2020.

Neuvottelumuistio, tarkistettu tarjous ja piirustukset oheisaineistona.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu asiantuntijaksi kokoukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta tilaa K.J. Ståhlbergin koulun väistötilat Parmaco Oy:ltä tarkistetun tarjouksen mukaiseen hintaan.

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2020

---

**Tekninen lautakunta:** Samuel Vainio esitti, että väistötilat rakennetaan Ronkaalan urheilualueen parkkipaikalle. Samuel Vainion esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta tilaa K.J. Ståhlbergin koulun väistötilat Parmaco Oy:ltä tarkistetun 7.5.2020 päivätyn tarjouksen mukaiseen hintaan.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

Merkittiin, että oheisaineistona oleva tarjousten yhteenveto otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

#### TEKLA 11.06.2020 § 53

Teknisen lautakunnan päätöksestä on jätetty liitteenä oleva oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan lautakunnan 7.5. 2020 tekemä päätös § 42 kumottavaksi.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut;

1.

Tarjouspyynnön 13 b kohdan mukaan:

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tämän tarjouspyynnön mukainen tarjous edellyttäen, että tilaaja katsoo tarjoajalla olevan hankintalain kriteerein arvioituna tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi sekä riittävät positiiviset referenssit.

Tarjousten jättöaika sähköpostitse päättyi 04.05.2020 klo 10.00.

Tarjoukset verrattiin ja hinnaltaan kilpailukykyisten tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin välittömästi.

Expendian tarjous VE1 (1.832.109 €) hylättiin tarjouspyynnön vastaisena ensimmäisen sivun lukemisen jälkeen: "Tämän tarjouksen tilat ovat sähkölämmitteiset . . ."

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2020

---

Tarjouspyynnössä edellytetään, Liite 3, kohta 3: Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Tarjousten hintavertailu:  
LIITE nro 3

Hinnaltaan halvimman tarjouksen jätti Parmaco Oy:  
1.867.450 €  
Expandian tarjouspyynnön mukainen tarjous VE2:  
2.656.163 € + 788.713 € / + 42,2 %

Parmaco Oy:n tarjous on kaikilta osiltaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen ja sisältää kaiken pyydetyn:

\*Tarjouskirje

Liite 1	Selvitys vastaavista toimituksista
Liite 2	Tiedot työvoimasta ja liikevaihdosta
Liite 3	Selvitys laatu järjestelmästä
Liitteet 4-10	Luotettava kumppani -raportti ja muut vaaditut todistukset
A0	Huonetilaluettelo
A1	Sijoituspiirros
A2.1-3	Pohjapiirustukset
A3.1-3	Leikkaukset
A4.1-3	Julkisivut

Parmaco Oy:n tarjous ei sisällä mitään tarjouspyynnön vastaista tai ehdokkaan omia ehtoja.

2.

Parmaco Oy:n tarjouksen liite A0, huonetilaluettelo:  
LIITE nro 4

Vastoin oikaisuvaatimuksessa väitettyä:

\*Parmaco Oy:n tarjous on tarkasti tarjouspyynnön tilaohjelman mukainen.

Jonkun yksittäisen huonetilan tuotantoteknisistä syistä johtuva muutaman neliömetrin alitus opetushallituksen ohjeeseen nähden ei muuta asiallisesti ottaen edellä mainittua.

\*Parmaco Oy:n tarjous sisältää myös kaikki pohjakuvat ja pohjakuvat vastaavat tarjouspyynnön mukaista tilaohjelmaa

\*Parmaco Oy:n tarjous sisältää kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2020

---

Muiden tarjousten tarkalla arvioinnilla ei ole päätöksenteon kannalta merkitystä, koska halvin tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja tarjoajalla on hankintalain kriteerein arvioituna tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi sekä riittävät positiiviset referenssit.

3.

Parmaco Oy:n ja Expandian tarjousten välinen laajuusvertailu:  
LIITE nro 5

Parmaco

1453,5 Hym2 1285 € / hym2 22,00 € / hym2 / kk

Expandia

1541,1 hym2 1724 € / hym2 29,50 € / hym2 / kk

Expandian hyötyala on 88 hym2 suurempi kuin Parmaco Oy:n. Tästä 54 hym2 tulee ylimitoitetuista hallinto- ja työskentelytiloista. Jäljelle jää 34 hym2 = 2,3 %, Expandialla enemmän kuin Parmaco Oy:llä.

Expandian neliöhinta on 34 % kalliimpi kuin Parmacon.

Expandian tarjouksessa esimerkiksi ruokasali 74,8 m2 on täysin riittämätön 90 oppilaalle.

Expandian logiikan mukaan heidän tarjouksensa pitäisi tämän perusteella hylätä.

Expandian kallis tarjous ei olisi johtanut kauppaan, vaikka se olisi ollut ainoa tarjouspyynnön mukainen tarjous (tarjouspyynnön mukaan tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset).

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala kertoi kiinteistöpuolen ajankohtaisista asioista tämän asian käsittelyn jälkeen ja poistui kokouksesta klo 20.10.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko klo 20.10 - 20.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

Kaupunginhallitus	§ 107	28.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 112	04.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 42	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2020

---

Liitteet	4	Expandia Oy oikaisuvaatimus/K.J. Ståhlbergin koulun väistötilojen hankinta
----------	---	--

Tekninen lautakunta	§ 43	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 54	11.06.2020

---

## K.J.Ståhlbergin koulun väistötilojen sijoituspaikan vaatimat katujärjestelyt

81/10.03.02/2020

TEKLA 07.05.2020 § 43

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.5.2020 oikeuttaa teknisen lautakunnan neuvottelemaan ja päättämään K.J.Ståhlbergin koulun väistötilojen vuokraamisesta, asia käsitellään erikseen.

Väistötilat on tarkoitus sijoittaa nykyisen koulurakennuksen pohjoispuolelle, jolloin mm. lähiliikunta-alue jää oppilaiden käyttöön, asemapiirrosluonnos liitteenä. Väistötilat sijoittuvat osin Koulukadun katualueelle ja katu tulee sulkea Pohdinkadun ja Kuusaantien väliseltä osuudelta. Samalla liikenteen sujuvuuden kannalta on järkevää muuttaa Martinmäentie kaksisuuntaiseksi Pohdinkadun ja Kuusaantien välillä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää sulkea Koulukadun Pohdinkadun ja Kuusaantien väliseltä osuudelta ja muuttaa Martinmäentie kaksisuuntaiseksi Pohdinkadun ja Kuusaantein välisellä osuudella, muutokset ovat voimassa toistaiseksi.

**Tekninen lautakunta:** Samuel Vainio esitti, että Koulukatua ei suljeta eikä parakkeja sinne sijoiteta, esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää sulkea Koulukadun Pohdinkadun ja Kuusaantien väliseltä osuudelta ja muuttaa Martinmäentie kaksisuuntaiseksi Pohdinkadun ja Kuusaantien välisellä osuudella, muutokset tulevat voimaan viikon 22 alusta alkaen. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarvittavat tarkemmat suunnitelmat.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 11.06.2020 § 54

Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen jälkeen on ilmennyt, että suunniteltuja katujärjestelyjä on syytä muuttaa, selkeyttää ja tarkentaa.

Koulukatu on Ouluntien suunnasta syytä rauhoittaa Asemakadun ja

Tekninen lautakunta	§ 43	07.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 54	11.06.2020

---

Pohdinkadun väliseltä osuudelta vain kevyelle liikenteelle ja sallia ajoneuvoille vain tonteille kulku ja koulauskuljetukset. Lisäksi aikaisemmin voimassa olleet liikennejärjestelyt Pohdinkadulla Koulukadun ja Martinmäentien välillä sekä Martinmäentiellä Pohdinkadun ja Kuusaantien välillä on oppilaiden jättö- ja noutoliikenteen turvallisuuden takia tarpeen palauttaa entiselleen, kartta liikennejärjestelyistä liitteenä.

Yhdyskuntateknikko on kutsuttu kokoukseen asiantuntijaksi.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Kari Kestikievari p. 044-4456145)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää, että K.J. Ståhlbergin koulun ympäristön katujen järjestelyt tehdään liitteenä olevan kartan mukaisesti. Muutokset astuvat voimaan, kun tarpeelliset liikennemerkkit on saatu hankittua ja asennettua paikoilleen.

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarvittavat tarkemmat suunnitelmat.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana klo 20.10 - 20.27.

Liitteet	5	Kartta, liikennejärjestelyt K.J. Ståhlbergin koulun väistötilat
----------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020

---

**Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella  
Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63**

93/10.02.03/2019

TEKLA 10.10.2019 § 81

Tekniselle lautakunnalle on jätetty asemakaavan muutoshakemus, joka koskee karttaliitteen mukaista kiinteistöä 069-401-14-96-M607. Muutoksen tarkoituksena on luoda AO tontti osasta liikennealuetta ja osasta puistoaluetta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on ilmoittanut suostumuksensa kaavamutokseen. Hakija maksaa asemakaavan muutoskustannukset. Hakemus oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä toimii arkkitehti Satu Fors.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

TEKLA 12.12.2019 § 104

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 20.12.2019 - 21.1.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020

---

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 27.02.2020 § 17

Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksesta on saatujen lausuntojen pohjalta kehitetty liitteinä oleva kaavaehdotus selostuksineen. Ely-keskus edellytti lausunnossaan Ouluntieltä olevan liittymän siirtämistä katuverkolle, kaavamuutosaluetta on tämän seurauksena laajennettu koskemaan myös naapuritonttia.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 19-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 9.3.2020 - 14.4.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että naapuritonttien omistajilta/haltijoilta 27.2.2020 saapunut ilmoitus oli lautakunnassa oheisaineistona.

TEKLA 07.05.2020 § 40

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ja mielipiteitä viisi.

Kaavaehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kehitetty, Orsikujan jatke on siirretty tontin neljä itäreunalle, jolloin tontin kokoa on saatu hiukan kasvatettua alkuperäiseen tilanteeseen verrattuna, seurakunnan määräala tonttien välissä käytetään katualueeksi ja osaksi tonttia neljä. Tehty muutos ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi. Liitteinä muutettu kaavaehdotus selostuksineen.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020

---

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

(Valmistelija: Vesa savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

KHALL 19.05.2020 § 125

Liitteenä kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Kaupunginhallitus:** Keskustelun kuluessa Teijo Paananen esitti, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja neuvottelemaan vielä Ely-keskuksen ja muiden osapuolten kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Teijo Paanasen esityksen.

TEKLA 11.06.2020 § 55

Liitteenä muistio Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksen kanssa käydystä viranomaisneuvottelusta. Neuvottelussa sovittiin, että kaavaehdotuskartta täydennetään olemassa olevalla asemakaavakartalla, kaavaselostusta tarkennetaan ja kaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville. Täydennetty kaavaehdotus selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020

---

nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.6.2020 - 3.8.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	6	Ouluntien LT-alueen kaavaneuvottelu muistio
	7	Asemakaavan selostus/Ouluntien LT-alueen asemakaavamuutos
	8	Kaavakartta/Ouluntien LT-alueen asemakaavamuutos

**Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1. - 30.4.2020**

TEKLA 11.06.2020 § 56

Päävastuualuetasoinen talousarvion toteutuminen tulee esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle huhti-, elo- ja joulukuun lopun tilanteista. Raporteissa käytetään pohjana talousarvion toiminta- ja tavoiteosaa.

Talousarvion toteutuma 30.4.2020 liitteenä.

Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti ajalta 1.1. - 30.4.2020 liitteenä.

(Valmistelija: Anne Stjerna p. 044-4456 149)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta lähettää teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportin ajalta 1.1. - 30.4.2020 kaupunginhallitukselle tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	9	Teknisten palveluiden talousarvion toteutuma 30.4.2020
	10	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1. - 30.4.2020

**Määräalan ostaminen kiinteistöstä Petäjistö, 69-401-6-417**

112/10.00.01/2020

TEKLA 11.06.2020 § 57

Puistokadun varrella olevassa ns. Piiskamäntypuistossa on [REDACTED] omistama maa-alue, noin 385 m2.

[REDACTED] kanssa on käyty neuvotteluja maa-alueen ostamisesta. Maa-alueen hinnaksi on sovittu 400,00 €.

Kauppakirjaluonnos ja karttaliite liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää ostaa [REDACTED] n. 385 m2:n suuruisen määräalan Piiskamäntypuistosta liitteenä olevan kauppakirjanluonnoksen mukaisesti.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Samuel Vainio poistui kokouksesta klo 20.43 tämän asian käsittelyn jälkeen.

## Liitteet

- |    |   |
|----|---|
| 11 | Kauppakirjaluonnos, määräalan ostaminen kiinteistöstä Petäjistö |
| 12 | Kauppakirjan karttaliite kiinteistöstä Petäjistö                |

**Määräalan lahjoitus kiinteistöstä Pehkonen, 69-401-6-465**

113/10.00.01/2020

TEKLA 11.06.2020 § 58

Puistokadun varrella olevassa ns. Piiskamäntypuistossa on [REDACTED] omistama maa-alue, noin 68 m2.

Kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 27.6.2003, kaupungin on ollut tarkoitus ostaa em. maa-alue mutta kauppakirjassa on ollut virhe. Kauppakirjan liitekarttaan maa-alue on piirretty mutta kauppakirjan tekstistä tämä kiinteistö on jäänyt pois.

[REDACTED] kanssa on sovittu, että he lahjoittavat maa-alueen kaupungille.

Lahjakirjaluonnos ja karttaliite liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta ottaa kaupungin puolesta vastaan lahjoituksen ja hyväksyy liitteen mukaisen lahjakirjan karttaliitteineen.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	13	Lahjakirjaluonnos, määräalan lahjoitus kiinteistöstä Pehkonen
	14	Lahjakirjaluonnoksen karttaliite, määräalan lahjoitus kiinteistöstä Pehkonen

Kaupunginvaltuusto	§ 20	27.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 59	11.06.2020

---

**Jari Nahkasen valtuustoaloite / Kirkkosillan kaiteelle kukkaistutukset**

86/00.07.00/2020

KVALT 27.04.2020 § 20

Jari Nahkanen teki aloitteen otsikossa mainitusta asiasta.

Aloite liitteenä.

**Kaupunginvaltuusto:** Aloite merkittiin tiedoksi ja lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

TEKLA 11.06.2020 § 59

Aloite liitteenä. Aloite on lähetetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskuksen kirjaamoon ja sen käsittely on kesken. Periaateratkaisuna on esitetty kukkaistutusten laittamista sillankohdalla oleviin valaisinpylväisiin sekä korvaaviin vastakkaisella puolella sijaitseviin pylväisiin.

Toimenpiteelle on haettu lupaa Pirkanmaan Ely-Keskukselta.

(Valmistelijat: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Kari Kestikievari p. 044-4456145)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tämän hetkisen tilanteen tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin ja todettiin, että tälle kesälle kukkaistutuksia ei ehditä laittaa.

Liitteet	15	Jari Nahkasen valtuustoaloite /Kirkkosillan kaiteelle kukkaistutukset
----------	----	---

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	11.06.2020

---

**Jari Nahkasen valtuustoaloite / Pyöräpuiston polun kunnostus**

87/00.07.00/2020

KVALT 27.04.2020 § 21

Jari Nahkanen teki aloitteen otsikossa mainitusta asiasta.

Aloite liitteenä.

**Kaupunginvaltuusto:** Aloite merkittiin tiedoksi ja lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

TEKLA 11.06.2020 § 60

Aloite liitteenä. Aloitteen mukaisia töitä on puistossa osin jo toteutettu. Puiston maanomistus on osin yksityisomistuksessa ja vaatii selvittämistä ja jatkotoimia, jotka käsitellään erikseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Vesa Puputti 044-4456 276)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tämän hetkisen tilanteen tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin ja lisäksi todettiin, että kustannusten säästämiseksi polku pysyisi luonnonmukaisena mutta kunnostettuna.

Liitteet	16	Jari Nahkasen valtuustoaloite / Pyöräpuiston polun kunnostus
----------	----	--

Tekninen lautakunta	§ 80	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 195	05.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	11.06.2020

---

### Samulinrannan rivitaloalueen markkinointi

103/10.00.02/2019

TEKLA 10.10.2019 § 80

Ronkaalan kaupunginosaan ns. Samulinrannalle laadittiin kaavamuutos v. 2010-2011. Hyväksytyssä kaavamuutoksessa alueelle osoitettiin rivitaloalue, jossa on rakennusoikeutta 1857 m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksen jälkeen aluetta markkinoitiin, mutta hanke ei edennyt toteutukseen.

Rivitalotonteista on syntynyt kysyntää ja kaavoituksen ja maanhankinnan ohjausryhmä päätti kokouksessaan esittää, että alueen markkinointi aktivoidaan uudestaan. Asiasta keskusteltiin myös valtuuston iltakoulussa, jossa asiaan suhtauduttiin myönteisesti.

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle /-valtuustolle, että

1. Samulinrannan rivitalotonteille hyväksytään liitteiden mukainen tontinkäyttösuunnitelma ja tarkennetut rakennustapaohjeet.
2. Tontit asetaan varattavaksi ja niille määritellään neliöhinta.
3. Tonteille määritellään tarkemmat myyntiehdot kauppakirjassa mm. rakennusveloitteen määräaika ja mahdolliset sanktiot.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

KHALL 15.10.2019 § 186

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Samulinrannan rivitalotonteille hyväksytään liitteiden mukainen tontinkäyttösuunnitelma ja tarkennetut rakennustapaohjeet.
2. Tontit asetaan varattavaksi ja niille määritellään neliöhinta.
3. Tonteille määritellään tarkemmat myyntiehdot kauppakirjassa mm. rakennusveloitteen määräaika ja mahdolliset sanktiot.

Tekninen lautakunta	§ 80	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 195	05.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	11.06.2020

---

**Kaupunginhallitus:** Asia jätetään pöydälle.

KHALL 05.11.2019 § 195

Samulinrannan rivitalotonttiasiaista ja neliöhinnasta on keskusteltu kaupunginvaltuuston iltakoulussa 28.10.2019.

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Samulinrannan rivitalotonteille hyväksytään liitteiden mukainen tontinkäyttösuunnitelma ja tarkennetut rakennustapaohjeet.
2. Tontit asetetaan varattavaksi ja niille määritellään neliöhinnaksi 23 euroa/m<sup>2</sup>.
3. Tonteille määritellään tarkemmat myyntiehdot kauppakirjassa mm. rakennusveloitteen määräaika ja mahdolliset sanktiot.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

KVALT 11.11.2019 § 53

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

**Kaupunginvaltuusto:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 11.06.2020 § 61

Liitteenä tontinvarauslomakkeet Samulinrannan tonteille.  
Tekninen lautakunta päättää tonttien tarkemmista varausehdoista.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouko Malila p. 044-4456 143)

Tekninen lautakunta	§ 80	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 195	05.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	11.06.2020

---

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää;

1. asettaa Samulinrannan rivitalotontit varattavaksi liitteiden mukaisilla varausilmoituksilla kaupungin tonttipörssiin.
2. varaukset huomioidaan aikajärjestyksessä, tontit tulevat varattavaksi 29.6.2020.
3. varaukset ovat voimassa yhden vuoden varauspäivästä lukien.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	17	Tontinvarauslomake 1, Samulinranta tontti 5
	18	tontinvarauslomake 2, Samulinranta tontti 6

**Tiiton koulun ulkoliikunta-alueen varusteet**

TEKLA 11.06.2020 § 62

Haaga-Tiiton kylätoimikunta on tehnyt suunnitelman Tiiton koulun rannan sekä ulkoliikunta-alueiden kehittämisestä sekä varusteiden uusimisesta liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kylätoimikunta on anonut hankkeeseen avustusta Keski-Piste Leader ry:ltä. Alueen ja laitteiden vuokraamisesta on tehty liitteen mukaiset käyttöoikeus- ja vuokrasopimusluonnokset.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset sopimukset Haaga-Tiiton kylätoimikunnan ja kaupungin kesken.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	19	Karttaote Tiiton koulu käyttöoikeus- ja vuokrasopimus kylätoimikunta
	20	Tiiton koulun ulkoalueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimus

**Ilmoitusasiat**

## TEKLA 11.06.2020 § 63

Maanmittausteknikon viranhaltijapäätös 13.5.2020 § 1: Lupa kaapelin tai muun johdon asentamiseen. Päätös: Haapajärven Lämpö Oy:lle myönnetään lupa lämpöputken sijoittamiseen ja tien alittamiseen suunnitelmakarttojen mukaisesti Haapajärven kaupungin omistamille kiinteistöille. Palomäki: Raja-Päkkilä 69-401-196-18 ja Lastaaja 69-401-281-1. Laurikkala: Hetilä 69-401-3-114 ja Laurikkalan kadut 3K, 69-3-9901-0 sekä Haapajärven seurakunnalta vuokraamalleen alueelle kiinteistöstä Ronkaala 69-401-19-99.

Maanmittausteknikon viranhaltijapäätös 14.5.2020 § 2: Lupa kaapelin tai muun johdon asentamiseen. Päätös: Pyhänet Oy:lle myönnetään lupa valokuituverkon rakentamiseen Haapajärven kaupungin omistamille kiinteistöille Roikola-Velkaperä -alueelle suunnitelmakarttojen mukaisesti.

Maanmittausteknikon viranhaltijapäätös 18.5.2020 § 3: Tilapäinen maankäyttölupa kiinteistöllä 69-7-456-10. Päätös: Hakijalle myönnetään maankäyttölupa kaupungin omistamalle kiinteistölle 69-7-456-10 lampaiden laiduntamista varten.

Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 26.5.2020 § 3: Hankintapäätös yläasteen kotitalousluokkien kalusteista. Päätös: Kalusteet hankintaan edullisimman tarjouksen tehneeltä Eräkaluste Ky:ltä hintaan 14 314,52 € (alv 0 %).

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 1.6.2020 § 6: Toimistosihteerin valinta teknisissä palveluissa.

(Valmistelija: Anne Stjerna p. 044-4456 149)

**Tekninen johtaja:** Merkitään tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Merkittiin tiedoksi.

**Kiinteistöpäällikön ja teknisen johtajan ajankohtaiset asiat**

TEKLA 11.06.2020 § 64

Kiinteistöpäällikkö ja tekninen johtaja käyttivät puheenvuorot mm. rakennusluvista, paloaseman rakentamisesta, K.J. Ståhlbergin koulun väistötilojen pohjatöistä, yläasteen remontista, kesätyöntekijöiden tilanteesta, koronan vaikutuksesta liikennepuiston avaamiseen, avoinna olevista työpaikoista, toritien varteen istutetuista ketokukkamatoista sekä muista ajankohtaisista asioista.

**Tekninen lautakunta:** Merkittiin tiedoksi.

**Markku Mäkelän kuntalaisaloite Someron ulkoilualan valaistuksen muuttamisesta**

TEKLA 11.06.2020 § 65

Markku Mäkelä teki aloitteen otsikossa mainitusta asiasta. Aloite liitteenä.

**Tekninen lautakunta:** Aloite merkittiin tiedoksi.

Liitteet

21

Markku Mäkelän kuntalaisaloite Someron ulkoilualan valaistuksen muuttamiseksi

**Katja Sikalan puheenvuoro yläasteen korjaushankkeen päätöksenteosta**

TEKLA 11.06.2020 § 66

Katja Sikala käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

**Tekninen lautakunta:** Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 47 - 49, 53, 55 - 56, 58 - 61, 63 - 66
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>Tekninen lautakunta PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät <b>50 - 52, 54, 57, 62</b></p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	--

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p><b>Kaavan tai rakennusjärjestyksen</b> hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>				
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>.</p> <table data-bbox="411 1193 1125 1344"> <tr> <td>Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td>Valitusaika <b>30 päivää</b></td> </tr> <tr> <td>Hallintovalitus, pykälät</td> <td>Valitusaika <b>Päivää</b></td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika <b>30 päivää</b>	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika <b>Päivää</b>
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika <b>30 päivää</b>				
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika <b>Päivää</b>				
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <table data-bbox="411 1574 1013 1635"> <tr> <td>Valitusaika <b>14 Päivää</b></td> <td>Pykälät <b>51</b></td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Valitusaika <b>14 Päivää</b>	Pykälät <b>51</b>		
Valitusaika <b>14 Päivää</b>	Pykälät <b>51</b>				
<b>Lisätietoja</b>	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>				

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan