



Tarjouspyyntö

24.06.2020

Haapajärven kaupunki

Päiväkoti Kartanon väistötilat

Pyydämme teiltä toimeksi saaneena seuraavaa tarjousta:

1. Hankintayksikkö Haapajärven kaupunki / tekniset palvelut
2. Hankintamenettely Hilma-ilmoitus jätetty 24.06.2020.
Avoin hankintamenettely.
3. Tarjouspyynnön sisältö ja hankinnan laajuus

Toimitus käsittää päiväkotitilat Kartanon väistötilojen suunnittelun viitteellisen piirustuksen (Liite 2) pohjalta ja toteutuksen täysin valmiiksi LVIAS -töineen tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Laajuus on kaksi (2) osastoa á 21 lasta.

Tilaaaja vastaa kunnallisteknisten liittymien tuomisesta rakennukselle, tekee sorapedin ja piha-alueen työt sekä hankkii irtokalusteet ja -varusteet.

Väistötilat sijoittuvat noin kilometrin (1 km) etäisyydelle Haapajärven keskustasta, Vastuksenkatu 15. Tontti / sijoituspiirros: Liite nro 1.

Hankintapäätös on tavoitteena tehdä elokuun alussa, jolla ehdolla hankkeen vastaanottotarkastus 16.10.2020 mennessä.

Väistötilat vuokrataan viideksi (5) vuodeksi, 15.10.2025 saakka.

Tilaaaja pidättää oikeuden enintään kahden (2) vuoden jatkovuokraukseen.

Tilaaaja suorittaa vuokrauskohteeseen kohdistuvat kaikki lämmityskulut, vesi- ja sähkömaksut sekä muut käyttökulut.

4. Lähtökohtatiedot / vaatimukset toimitukselle

Liite nro 1	Tontti / sijoituspiirros
Liite nro 2	Viitteellinen pohjapiirustus
Liite nro 3	Erinäisiä määräyksiä ja rajoituksia

Tilojen tulee täyttää päiväkotirakennusten vaatimukset pinta-alojen, lämmön- ja äänen-eristyksen ja akustoinnin, ilmanvaihdon, valaistuksen, pintamateriaalien päästöluokkien ym. osalta Siirrettävän tilaelementtirakennuksen erityispiirteet tarvittaessa huomioiden.

Pohjapiirustus on viitteellinen sekä tilajärjestelyjen että huonekokojen osalta.

Tilaaaja arvioi ehdotukset ja hylkää mahdolliset selvästi alimitoitettut tai mielestään toimituseltaan kelvottomat tarjousratkaisut.

Tilojen tulee täyttää pysyville rakennuksille asetetut määräykset.

Toimittaja vastaa, että suunnitelmansa ovat rakennuslupakelpoiset.

Tarjouspyyntö

24.06.2020

5. Tilaajan muita vaatimuksia

Ehdokkaalla on oltava referenssinä viimeiseltä viideltä (5) vuodelta vähintään kolme (3) asiakasta tyydyttävää vastaavanlaista toimitusta Suomeen tai vastaaviin olosuhteisiin.

6. Aikataulu

Tarkentavat neuvottelut käydään tarvittaessa heti tarjousvertailun jälkeen.
Oletus aikataulua määritettäessä on, että tekninen lautakunta valitsee toimittajan to 06.08.2020.

Vastaanottotarkastus 16.10.2020 mennessä.

Toimitusaika voi olla edellä mainittua myöhempi, jolloin tilaaja ottaa hintavertailussa huomioon mahdollisen pidemmän toimitusajan tilaajalle aiheuttamat välittömät ja välilliset lisäkustannukset ja haitat.

Vastaanottotarkastuksen ehdoton takaraja on 31.12.2020.

7. Tarjoushinta

Kiinteä kokonaishinta (alv. 0) 15.10.2025 (60 kk) saakka sisältäen vuokran lisäksi kaikki kuljetus-, asennus-, purku- ym. kustannukset tämän tarjouspyynnön ja liitteiden mukaisesti ja seuraavasti eriteltynä:

1.	Kuljetus rakennuspaikalle	€		
2.	Asennus- / rakennustyö	€		
3.	Vuokra	€		
4.	Purkutyö	€		
5.	Kuljetus pois	€		
	Kiinteä kokonaishinta yhteensä	€	ja	€ / kuukausi

Tarjouksessa on ilmoitettava rakennusammattimiehen ja rakennusapumiehen lisä- ja muutostöiden tuntiveloitushinnat.

Tarjouksessa on myös ilmoitettava ostohinta kokonaistoimitukselle sekä tarjouksen voimassaoloaikana (30.09.2020 mennessä) että vuokra-ajan päättyessä (15.10.2025).

8. Laskutus- ja maksuehdot

Kuukausivuokra määräytyy jakamalla kiinteä kokonaishinta kuukausimäärällä (60 kk). Vuokra maksetaan kunkin vuokrakuukauden viimeisenä päivänä. Maksuehto on 21 pv netto ja yliaikakorko korkolain mukaan.

Laskutus- tms. lisäkuluja ei hyväksytä.

9. Tarjous ja tarjouksen liitteet

Tarjouksen liitteenä tulee olla:

- * huonetilaluettelo
- * pohja-, leikkaus- ja julkisivuluonnokset mittakaavassa 1:100; pohjapiirustuksessa päämitat ja kaikkien tilojen huonealat, kokonaishuoneistoala, kerrosala ja tilavuus
- * Leikkaukset / selvitys rakenteista U-arvoineen; alapohja, ulkoseinät, yläpohja, ikkunat ja ulko-ovet
- * väliseinätyypit

Tarjoukseen on lisäksi liitettävä seuraavaa numerointia noudattaen:

1. Selvitys yrityksen tätä toimitusta vastaavista toimituksista viimeisen viiden (5) vuoden ajalta ja tilaajien yhteystiedot
2. Tiedot yrityksen tämänhetkisestä työvoiman määrästä ja keskiarvo viimeiseltä kolmelta (3) vuodelta sekä tiedot viimeisen kolmen (3) tilikauden liikevaihdosta
3. Selvitys yrityksen laadunhallintajärjestelmästä

Tarjoukseen on myös liitettävä alle kolmen (3) kuukauden ikäiset:

4. Kaupparekisteriote
5. Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
6. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus
7. Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
8. Todistus siitä, että tarjoajalla on voimassaoleva työtaturmavakuutus
9. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
10. Työterveyshuoltosopimus tai muu selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
11. Vastuuvakuutustodistus

Osa todistuksista voidaan korvata Tilaajavastuu.fi -todistuksella.

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä ja tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, eikä siihen saa sisällyttää ehdokkaan omia ehtoja.

10. Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika

Tarjoukset on jätettävä Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliiin ke 29.07.2020 klo 12.00 mennessä.

Vaihtoehtoisesti:

Tarjoukset on lähetettävä sähköpostina perille ke 29.07.2020 klo 12.00 mennessä, osoitteilla tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi, jouni.laajala@haapajarvi.fi ja timo.renko@phk.inet.fi.

Tarjouksen on oltava antajaansa sitova 30.09.2020 saakka.

Tarjouspyyntö

24.06.2020

11. Ehdokkaan ja tarjouksen kelpoisuus

Ehdokkaan kelpoisuus arvioidaan tarjouksen liitteenä olevien selontekojen pohjalta.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ennen tarjousten vertailua ehdokkaat, joilla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia tai muita edellytyksiä toimituksen toteuttamiseksi ja tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen sekä tarjoajat, joilla ei ole osoittaa tämän tarjouspyynnön kohdan 5 mukaisia referenssejä.

Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottavien seikkojen arviointiin voidaan myöhemmin pyytää muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä ja sen liitteitä tai on tehty muussa kuin tarjouspyynnön edellyttämässä muodossa tai se ei sisällä vaadittuja liitteitä tai se on myöhästynyt.

12. Tarjousten julkisuus

Tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti. Liikesalaisuudet pyydetään ilmoittamaan perusteluineen erillisellä liitteellä (hintaa ei voi olla liikesalaisuus). Julkisuuslain nojalla viranomaiselle kuuluu päätöksen tekeminen tarjouksen julkisuudesta ja liikesalaisuuksista.

13. Hankinnan keskeyttäminen

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää hankinta ilman korvausvelvollisuutta mm. seuraavista syistä:

- * tilaaja katsoo, että kaikki tarjoukset ovat tilaajalle epäedullisia
- * tarjotut toimitusajat ovat tilaajan kannalta kohtuuttoman pitkät
- * ei ole saatu tarjouksia tai mikään niistä ei vastaa tarjouspyyntöä
- * on saatu vain yksi tarjous ja katsotaan ettei ole syntynyt todellista kilpailua
- * tilaaja huomaa, että hankintamenettelyssä on tapahtunut oleellinen virhe.

14. Valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tämän tarjouspyynnön mukainen tarjous edellyttäen, että tilaaja katsoo ehdokkaalla olevan hankintalain kriteerein arvioituna tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi sekä riittävät positiiviset referenssit.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä korvauksetta kaikki tarjoukset.

15. Hankintapäätös

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan sähköpostilla kaikille tarjouksen tehneille. Hankinta edellyttää hankintapäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta. Hankintayksikköä sitova hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävällä kirjallisella sopimuksella tai tilauksella. Päätös voi muuttua tehdyn muutoshakemuksen, oikaisuvaatimuksen tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Osapuolia sitova sopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tarjouspyyntö

24.06.2020

16. Muut ehdot Noudatetaan soveltaen Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.
17. Lisätiedot Lisätiedot on pyydetty Tarjouspalvelu.fi-sivuston kautta tai sähköpostitse viimeistään to 23.07.2020.

Lisätietoja antaa:

- | | | | |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| * | kaupalliset asiat: | Timo Renko
timo.renko@phk.inet.fi | 0400-687301 |
| * | tekniset asiat,
paikalliset olosuhteet | Jouni Laajala
jouni.laajala@haapajarvi.fi | 044-4456147 |

Tilaaaja antaa (yleistä) merkitystä omaavat lisätiedot Tarjouspalvelu.fi-sivustolla.
Tilaaajia sitovia ovat vain näin kaikille ehdokkaille annetut lisätiedot.

Toimeksi saaneena

Oulussa kesäkuun 24. päivänä 2020

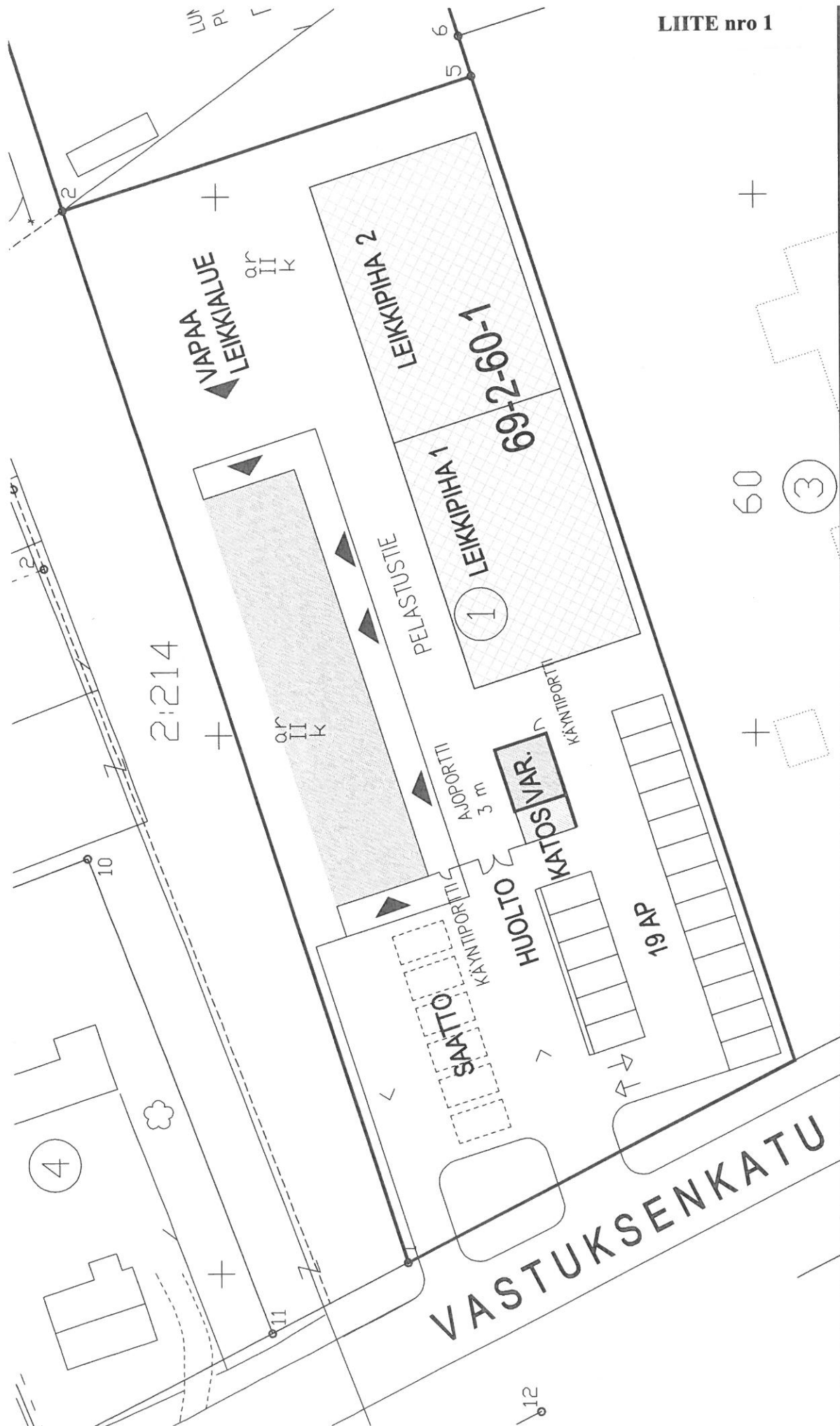
PHK-Tekno Oy



Timo Renko
rakennuttaja- / kehityskonsultti

Liitteet

- Liite nro 1 Tontti / sijoituspiirros
- Liite nro 2 Viitteellinen pohjapiirustus
- Liite nro 3 Erinäisiä määräyksiä ja rajauksia



LIITE nro 1

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI, VASTUKSENKADUN PÄIVÄKOTI

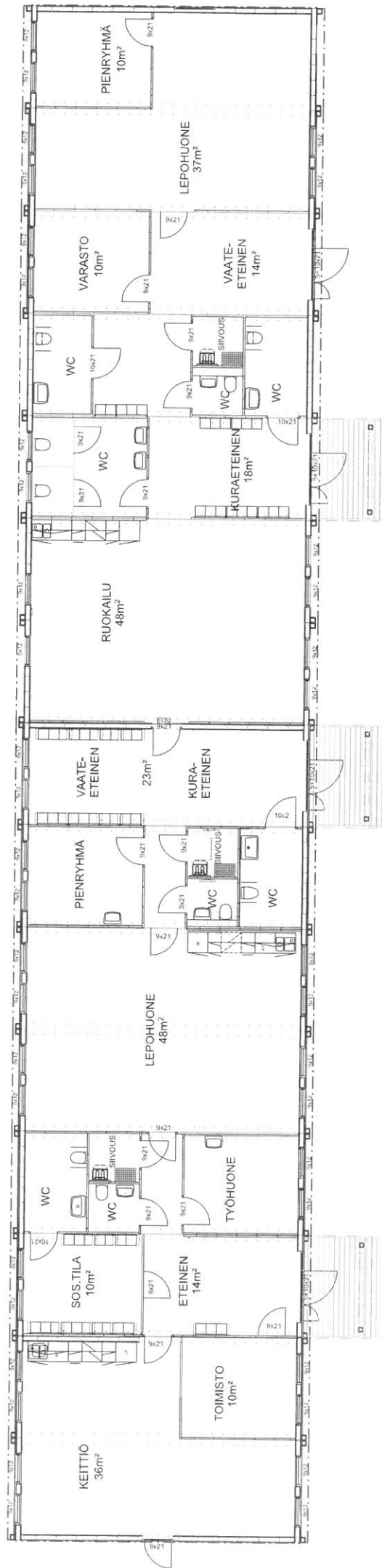
VASTUKSENKATU 17, 85800 HAAPAJÄRVI
ASEMAPIIRROS, A3 / ~1:350

5.5.2020

ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY

LIITE 2.

LIITE nro 2



Haapajärven kaupunki

Päiväkoti Kartanon väistötilat

Erinäisiä määräyksiä ja rajauksia

1. Toimituksen sisällön tarkennuksia

Tilaaaja huolehtii rakennusluvan hakemisesta toimittajan suunnitelmilla siten, että hankkeella on tarvittavat luvat ennen toimitusta sijoituspaikalle.

Toimittaja huolehtii kaikista rakennuksen käyttöönoton ja muun hyväksymisen edellyttämistä viranomaistarkastuksista ja katselmuksista

Tilaaaja tekee sorapedin perustuksen alapinnan korkeuteen, hankkii perustamiseen käytettävän puutavaran tai teräsbetonipaalut ja vastaa asentamisesta.

Tilaaaja vastaa kunnallisteknisten liittymien (vesi, viemäri, kaukolämpö, sähkö ja tietoliikenne) tuomisesta rakennukselle toimittajan ohjeiden mukaan.

Toimittaja vastaa liittymien kytkemisestä rakennukseen.

2. Eräitä määräyksiä

Jos tilaajalle aiheutuu toimittajan tilaajavastuuvuotteiden laiminlyömisestä maksuseuraamuksia, on tilaaja oikeutettu saamaan vastaavan korvauksen toimittajalta.

Haapajärven kaupunki kuuluu rakentamispalveluiden osalta käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin.

Takuu ja vakuudet YSE 1998 mukaisesti.

Toimittaja vakuuttaa tilat koko vuokra-ajalta kustannuksellaan.

Tilaaaja vastaa kohteen irtaimiston, piha-alueen ym. vakuuttamisesta.

Viiävästysakko sopimuksen mukaisesta vastaanottotarkastuksen ajankohdasta on 0,1 % työpäivältä laskettuna sopimuksen mukaisesta kokonaishinnasta.

Tilaaajan on ilmoitettava jatkovuokrausajankohdistaan viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen vuokrauskauden päättymistä.

Toimittaja on velvollinen heti vuokra-ajan päätyttyä kuljettamaan tilat kustannuksellaan pois.

Toimittaja on pääsuunnittelija.

Tilaaaja on päätoteuttaja omien suoritustensa osalta ja toimittaja oman toimituksensa osalta.

Sopimus tehdään tilaaajan toimesta tilaaajan sopimus pohjalle.

Tilaaaja ei hyväksy mitään tarjouspyyntöä täydentäviä tai sitä muuttavia ehtoja, ellei siitä neuvotteluvaiheessa erikseen sovita. Ehtoja sisältävät tarjoukset hylätään ennen vertailua.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Oulun käräjäoikeudessa.

3. Rakennukseen liittyviä vaatimuksia

- * rakenteet, lämmön- ja ääneneristävyys ja muut tekniset ominaisuudet pysyvän rakennuksen vaatimukset täyttävät
- * rakennuksen lämmitysmuotona on kaukolämpö / lattialämmitys
- * kaikissa rakennusosissa ja materiaaleissa tulee olla huomioitu hygieenisuus ja puhtaanapito.
- * tilojen lattiat julkisen tilan muovimatto, esim. Upofloor tai Tarkett.
- * akustointi, min. 50 % katon pinta-alasta, reunapinnoitettu akustolevy.
- * saniteettitilojen mitoitus määräysten mukaan, saniteettitilojen kalusteet normaalit
- * siivouskomerossa siivousallas ja tarvittava varustus
- * jakelukeittiöiden koneet ja laitteet sekä kalusteet tilaajalta, jakelukeittiön sähkölaitteet huomioitava sähkösuunnitelmassa.
- * ikkunoissa sälekaihtimet tai rullaverhot, sekä verhokiskot yhdelle verholle.
- * kuraateisissä vesipisteet ja varaus kahdelle tilaajan toimittamalle kuivauskaapille kummassakin kuraateisessa
- * tilaaja toimittaa entiset vaatenaulakot
- * koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- * sähköpistorasioita riittävästi, sähkökourussa.
- * atk-pisteitä toimistossa ja työhuoneessa vähintään 2 kpl