

Päiväkoti Kartanon väistötila -tarjousten hintavertailu

Ehdokas	Vuokraus alkaa	Hum2	1. Kulljetus	2. Asennus	3. Vuokra	4. Purku	5. Kulljetus	Kokon. vuokra - 15.10.2025	Myynti-hinta nyt	Myynti-hinta 2025	RAM-RM € / h	Huom.
Tarjousaika (portaaliin tai sähköpostitse) päättyi ke 29.07.2020 klo 12.00.												Kaikissa hinnoissa alv 0.
Tarjouspynnön mukaan	"Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tämän tarjouspynnön mukainen tarjous edellyttäen, että tilaaja katsoo tarjoajalla olevan hankintalain kriteerein arvioituna tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi sekä riittävät positiiviset referenssit."											
Hintajärjestys:												
1. Adapteo Finland Oy	16.10-	344	13000	116567	187140	33939	13000	363646	780000	390000	38-40	Huonetilaluettelo: 344 m2, vuokra-aika 60 kk. (huonetilaluettelon yhteenlasku korjattu)
2. Ab V-Lift Oy - Tarjous 1	01.01-	363	20000	15000	304290	10000	15000	364290	700200	490000	40	Piirustus: 363 hum2, vuokra-aika 57,5 kk. Tarjoutuu maksamaan nykyisten päiväkotitilojen vuokran 15.10-31.12.2020 eli 2,5 kk á 4914 € = 12285 € joten tilaajalle ei lisäkustannuksia myöhentymisestä / lyhyemmästä vuokra-ajasta.
- Tarjous 2	Tarjoaa Haapajärvellä nyt käytössä olevia päiväkotitiloja joko sellaisenaan tai lisäeristettynä, paneeloituina ja harjakatolla. Hylätään, koska ei täytä tarjouspynnön vaatimuksia esim. lattialämmityksen osalta.											
3. Parmaco	16.10-	334	5200	39000	416600	20000	5200	486000	1107225	990675	48-50	Ero 34 % (halvinta kalliimpi)
4. Expandia	01.01-	365	42500	123715	292074	25000	15000	498289	695000	695000	35-45	Ero 37 % + myöhemmän toimitusajan lisäkustannus.
5. Heikius Hus-Talo Kb	16.10-	313	30000	50000	396000	10000	20000	506000	-	-	-	Ero 39 %
6. Elementit-E Oy	16.10-	401	50000	80000	440000	0	0	570000	960000	450000	45-50	Ero 57 %
7. Teijo-Talot Oy	01.01-	319	25000	40000	643000	60000	30000	798000	709000	198000	50-45	Ero 119 % + myöhemmän toimitusajan lisäkustannus.
	PHK-Tekno Oy:											
	Tarjoukset 1 ja 2 ovat tarjouspynnön mukaisia ja hyväksyttäviä.											
	Sijoille 3-7 sijoittuneiden hintaero kahteen halvimpaan on niin suuri, että niiden tarkempi analysointi on tarpeetonta.											
	PHK-Tekno Oy esittää, että hankintaneuvottelut aloitetaan halvimman tarjouksen jättäneen Adapteo Finland Oy:n kanssa.											
	Jos ilmenee jotain negatiivisesti yllättävää, josta ei päästä yhteisymmärrykseen siirrytään neuvottelemaan Ab V-Lift Oy:n kanssa.											
	Oulussa to 30.07.2020											
	Timo Renko											