

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 52  
§ 75

11.06.2020  
06.08.2020

## **Päiväkodin tilaratkaisu 2020-2025**

130/10.03.02/2020

TEKLA 11.06.2020 § 52

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.9.2019 § 159 linjannut ns. Kartanon päiväkodin osalta, että päiväkotitoimitus sijoitetaan pitkäaikaisiin väistötiloihin n. viideksi vuodeksi, jonka aikana selvitetään lopullinen tilaratkaisu. Kyseisen päätöksen mukaan Paloasemalle ostettuja väistötiloja oli tarkoitus käyttää osana väistötilaratkaisua. K.J. Ståhlbergin koulun siirtyminen väistötiloihin muuttaa kuitenkin päiväkodin osalta näitä suunnitelmia.

Päiväkotitoimitus Kartano on sijoitettu väliaikaisratkaisuna yläasteen pihalle, joka ei kuitenkaan tule kyseeseen pitkäaikaisempaan sijoituspaikkana. Sijoituspaikka on selvitetty sivistys- ja tilapalveluiden toimesta. Parhaaksi paikaksi on osoittautunut Vastuksenkatu 15:sta oleva tontti. Tontilla sijaitsee Haapajärven Vuokratalot Oy:n kerrostalo, joka puretaan tulevana kesänä, mikäli Vuokratalot saa hakemansa ARA:n purkuavustuksen. Haapajärven Vuokratalot Oy on saanut ARAn myönteisen avustuspäätöksen 10.6.2020. Tontinkäyttösuunnitelma liitteenä.

Lisäksi tilapalvelut on tehnyt oheisaineiston mukaisia laskelmia eri väistötila vaihtoehtojen kustannuksista. Tarkoitukseen on kuluvalle vuodelle varattu talousarvioon 80.000 euron määräraha.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu asiantuntijaksi kokoukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Jouni Laajala p. 044-4456147)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää

1. sijoittaa päiväkotitoimitus Kartanon väistötilat osoitteeseen Vastuksenkatu 15 oheisen tontinkäyttösuunnitelman mukaan.
2. Kilpailutetaan päiväkotitoimitus Kartanon väistötilat n. 350 - 380 m<sup>2</sup>, jotka on varustettu kaukolämpöön liitettävällä lattialämmityksellä. Suoritettavan kilpailutuksen tai muiden esillä olevien vaihtoehtojen pohjalta tehdään hankintapäätös teknisen lautakunnan elokuun kokouksessa.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että sivistysjohtaja Veijo Tikanmäki oli käyttäjän edustajana tämän asian käsittelyn aikana klo 18.48 - 19.28.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala saapui kokoukseen klo 18.48 ja toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin ennen kiinteistön purku-urakkatarjoukset asiaa.

TEKLA 06.08.2020 § 75

Päiväkodin väistötiloista on pyydetty tarjouksia oheisaineiston mukaisella tarjouspyynnöllä Hilmassa, ja tarjousten jättöaika on päättynyt 29.7.2020 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä on saatu tarjoukset seitsemältä toimittajalta. Tarjousten avaamispöytäkirja ja hintavertailu oheisaineistona.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu kokoukseen asiantuntijaksi.

(Valmistelijat: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouni Laajala p. 044-4456147)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää hankkia päiväkodin väistötilat edullisimman tarjouksen tehneeltä Adapteo Finland Oy:ltä. Mikäli käynnistettävissä hankintaneuvotteluissa ilmenee jotain negatiivista yllättävää, josta ei päästä yhteisymmärrykseen, lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut käynnistämään hankintaneuvottelut toiseksi edullisimman tarjouksen tehneen Ab V-Lift Oy:n kanssa.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 18.50 - 19.45 ja kertoi sen jälkeen kiinteistöpuolen ajankohtaisista asioista.

Merkittiin, että oheisaineistona olevat tarjouspyyntö, tarjousten avaamispöytäkirja ja hintavertailu otetaan pöytäkirjan liitteeksi.