

Kaupunginhallitus**AIKA** 08.09.2020 19:00 - 20:55**PAIKKA** Kaupungintalo, hallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
179	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	301
180	Pöytäkirjantarkastajien valinta	302
181	Kokouksen työjärjestys	303
182	Ilmoitusasiat	304
183	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen lainalle	305
184	Tontin ja liittymien ostaminen Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymältä	309
185	Suostumus Leader -toimintaan ja kuntarahoitusosuuteen	311
186	Pohjois-Pohjanmaan liiton perussopimuksen muuttaminen	312
187	Terveyskeskuslääkärien vajaan tilanteiden erityisjärjestelyt	313
188	Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen yhtymävaltuuston jäsenten valinta	315
189	Poikkeamislupahakemus	318
190	Poikkeamislupahakemus /Haapajärven kaupunki	319
191	Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	320
192	Perlaconin tekemä ehdotus Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen uudeksi palvelurakenteeksi	321
193	Ulla Savolan puheenvuoro oppilashuollon resursseista	323
194	Jari Nahkasen puheenvuoro yläasteen taito- ja taideaineiden siiven kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tuloksista	324

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Myllylä Teija Nikula Maarit Ranua Paavo Ekman Veikko Niska Maritta Paananen Teijo Savola Ulla Viitala Matti Isoniemi Esko Peltoniemi Esko Nahkanen Jari Kananen Unto Vesämäki Unto Malviniemi Raija	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kv:n pj. Kv:n I varapj. Kv:n II varapj. Vs. kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Hautakangas Risto	Jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Teija Myllylä
Puheenjohtaja

Raija Malviniemi
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

179 - 194

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ulla Savola

Maritta Niska

Paavo Ranua

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ, julkaistaan tietoverkossa kaupungin kotisivuilla
10.9.2020

Raija Malviniemi, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 08.09.2020 § 179

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimieli-
men päättämällä tavalla.

Poissa jäsen Risto Hautakangas, paikalla varajäsen Esko Isoniemi.

Kaupunginhallitus: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 08.09.2020 § 180

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Kaupunginhallituksen pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Paavo Ranua ja Ulla Savola.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi keskiviikkona.

Kaupunginhallitus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paavo Ranua ja Ulla Savola.

Kokouksen työjärjestys

KHALL 08.09.2020 § 181

Kaupunginhallitus: Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista ja kaupunginhallitus yksimielisesti päätti, että otetaan käsiteltäväksi ylimääräisenä asiana Perlaconin tekemä ehdotus Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen uudeksi palvelurakenteeksi sekä lisäksi Ulla Savolalle ja Jari Nahkaselle puheenvuorot kokouksen loppuun.

Ilmoitusasiat

KHALL 08.09.2020 § 182

1. Ppky Selänteen ympäristölautakunnan pöytäkirja [27.8.2020](#).
2. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen kokouksen pöytäkirja [24.8.2020](#).
3. Maakuntahallituksen pöytäkirja [17.8.2020](#).
4. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen kokouksen pöytäkirja [1.9.2020](#).

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Omaovelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen lainalle

163/02.05.06/2020

KHALL 08.09.2020 § 183

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallitus esittää, että Haapajärven kaupunki myöntäisi omaovelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan 2,2 miljoonan euron lainan vakuudeksi. Lainalla järjestellään uudelleen yhtiön lainasalkkua. Laina-aika on 15 vuotta ja se on sidottu viiden vuoden viitekorkoon (korkoindikaatio 0,75 % p.a. 12.8.2020, sisältää marginaalin 0,75 %). Lainan lyhennykset ovat puolivuosittein.

Lainatarjous on oheismateriaalina.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonsermiin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (Kuntalain 129 § 4 mom.)

Kuntalain mukaisen takauksen edellytysten täytyminen

Takaus ei saa vaarantaa kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kaupungilla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen takauksia yhteensä n. 10,6 miljoonaa euroa. Tämä uusi takaus korvaa vuokratalo -yhtiölle aikaisemmin annettujen lainojen takauksia 2.184.298,61 euroa. Takauksen aika pitenee muutamalla vuodella. Muutos ei vaikuta merkittävästi kaupunkikonsernin talouteen eikä kaupungin kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuus voisi olla 20 % lainamäärästä oleva kiinteistökiinnitys (440.000 euroa), josta yhtiö antaa kaupungille panttikirjat.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot on kaupungin määräysvallassa oleva tytäryhtiö, jonka kaupunki omistaa 100 %.

Euroopan unionin asettamat edellytykset takaukselle

Säännösten mukaan kaupungin on valtiontukiviran- omaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta.

Yrityksille myönnettäviä valtiontukia koskevat keskeiset puitteet määritetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 - 109 artikloissa. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia. Euroopan unioni on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä antamalla tiedonantoja. Komissio on antanut takausten osalta tiedonannon valtiontukisäännösten soveltamisesta valtiontukiin takauksina. Komissio katsoo, että kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
- Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- Kun lainan tai taloudellisen sitoumuksen määrä pienenee ajan mittaan, taatun määrän on pienennyttävä samassa suhteessa siten, ettei takaus missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainan saamisen tai muun rahoitussopimuksen määrästä.
- Tappioiden on jakauduttava samassa suhteessa ja samalla tavalla lainan antajan ja takaajan kesken
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Tiedonannossa todetaan vielä, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtiontueksi.

Euroopan unionin asettamien edellytysten täyttyminen

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen tilinpäätös vuodelta 2019 oli toiminnan osalta ylijäämäinen. Yhtiö on suoriutunut lainojen lyhennyksistään ja asuntojen korjaus- ym. velvoitteistaan. Tilojen käyttöaste 2019 oli 92,9 %, kuluvalta vuodelta 93,7 % ja elokuulta 96,8% (ilman Hallakangasta).

Takaus kohdistuu lainaan, jonka ehdot on määritelty yksiselitteisesti lainatarjouksessa.

Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus kattaa enintään 80 % takauksesta. Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,5 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta. Näin ollen lainanottaja maksaa takauksesta markkinaehtoisen hinnan, minkä se joutuisi maksamaan, jos laina olisi otettu yksityisestä rahalaitoksesta ilman kaupungin omavelkaista takausta.

Näiden perusteella arvioidaan, ettei kaupungin omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kaupungilla, joten Valtiontukisääntelyn näkökulmasta järjestely mahdollistaa kaupungin omavelkaisen takauksen antamisen.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen Kuntarahoitukselta otettavalle 2.200.000 euron, 15 vuoden takaisinmaksuajalla olevalle lainalle. Ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa. Takaus kattaa lainan pääoman mahdollisine korkoineen, viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Kaupunki edellyttää takaukselle Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen vastavakuuden kiinteistökiinnityksenä (panttikirjat), jonka suuruus on 20 % lainan määrästä eli 440.000 euroa. Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään esitetyn vastavakuuden.

Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostojankohdasta lukien.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Viitala ja Maarit Nikula eivät osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta klo 19.10 - 19.12 väliseksi ajaksi, koska ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Tontin ja liittymien ostaminen Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymältä

54/10.00.01/2019, 168/10.00.01/2020

KHALL 08.09.2020 § 184

Haapajärven kaupunki on käynyt neuvotteluja Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän (Jedu) kanssa Opintie 1:llä sijaitsevan kiinteistön 69-2-10-7 tontin ja sillä olevien sähkö-, lämpö- ja vesiliittymien ostamisesta.

Asiasta on keskusteltu useita kertoja kaupunginhallituksessa ja myös valtuuston iltakoulussa ja tontin ostamiseen on suhtauduttu myönteisesti, koska kiinteistö sijaitsee alueellisesti monitoimitalon ja yläasteen välittömässä läheisyydessä ja kiinteistön sijainti on siten kaupungin tulevien intressien kannalta hyvällä paikalla. Alustava tarjous Jedulle on lähetetty jo viime vuoden lopulla ja Jedu on pyytänyt lähettämään virallisen tarjouksen kuluvan vuoden elokuussa.

Kaupungin virallinen ostotarjous tontista on 10 euroa/m². Tontin koko on 10273 m², joten tontin ostohinnaksi tulee 102.730 euroa. Lisäksi tulevat sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymät joiden käypäarvo on yhteensä 48.202 euroa. Siten tarjouksen yhteismäärä on 150.932 euroa.

Samalla tontin neliöhinnalla (10 euroa/m²) kaupunki on aikaisemmin ostanut tontteja rivitalorakentamista varten.

Jedulta on tullut sähköpostilla hyväksyminen ostotarjouksesta.

Vuoden 2020 talousarviossa on tonttien ja maa-alueiden ostoon 50.000 euron määräraha, josta on käytetty 41.130 euroa.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymältä osoitteessa Opintie 1 kiinteistötunnuksella 69-2-10-7 olevan tontin sekä sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymät 150.932 euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla ja ostamiseen varataan lisämäärärahaa 143.000 euroa vuodelle 2020.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Maarit Nikula ja Ulla Savola eivät osallistuneet tämän

asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat kokouksesta klo 19.14-19.16 väliseksi ajaksi, koska ovat Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän hallituksen jäseniä.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän kohdalle Ulla Savolan tilalle valittiin Maritta Niska.

Liitteet 1 Kauppakirjaluonnos Opintie 1

Suostumus Leader -toimintaan ja kuntarahoitusosuuteen

138/02.05.02/2020

KHALL 08.09.2020 § 185

Maa- ja metsätalousministeriö on käynnistänyt hakuprosessin Leader-ryhmille ohjelmakaudelle 2021-2027. Leader-toimintatapa on osa Euroopan Unionin yhteistä maaseutupolitiikkaa eli CAP-ohjelmaa. Leaderin osuus on oltava vähintään 5 prosenttia maaseuturahaston kokonaisrahoituksesta. Keskipiste-Leader ry on toiminut menestyksekkäästi paikallisena toimintaryhmänä Nivala-Haapajärven ja Haapaveden-Siikalatvan seutukuntien alueella vuodesta 1996 lähtien. Nyt valmistaudumme viidenteen EU-ohjelmakauteen.

Tuleva ohjelmakausi 2021-2027 käynnistyy siirtymäkauden rahoituksella vuosina 2021 ja 2022. Siirtymäkaudella noudatetaan vanhan kauden säädöksiä ja ohjeistuksia, mutta käytetään uuden kauden rahoitusta. Keskipiste-Leader on valmistellut uutta kehittämisstrategiaa alueen asukkaille ja toimijoille suunnatuilla osallistamistilaisuuksilla. Ohjelma-työtä jatketaan syksyn 2020 ja kevään 2021 aikana. Lopullinen kehittämisstrategia valmistuu siirtymäkauden aikana.

Rahoituskehys kaudelle 2021-2027 on arviolta samaa tasoa kuin päättyvällä kaudella eli noin 9 milj. €. Kuntien rahoitusosuus tulee olemaan 20 prosenttia, mikä tarkoittaa kuluvan kauden toteuman perusteella noin 4-7 €/asukas/vuosi osuutta. Kuntaosuudet määräytyvät sen mukaan minkä verran kunkin kunnan alueella toteutuu hankkeita.

Maa- ja metsätalousministeriön ohjeistuksen mukaisesti Keskipiste-Leader pyytää toimialueensa kuntia allekirjoittamaan oheisen sitoumuksen osallistumisestaan Keskipiste-Leaderin toimintaan ja paikallisen kehittämisstrategian rahoittamiseen ohjelmakaudella 2021-2027. Sitoumus pyydetään palauttamaan Leader-toimistoon perjantaihin 30.10.2020 mennessä.

(Valmistelija: Raija Malviniemi p. 044-4456 115)

Vs. kaupunginjohtaja: Haapajärven kaupunki sitoutuu Keskipiste-Leaderin toimintaan ja paikallisen kehittämisstrategian rahoittamiseen ohjelmakaudella 2021-2027.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Pohjois-Pohjanmaan liiton perussopimuksen muuttaminen

162/00.04.01/2020

KHALL 08.09.2020 § 186

Pohjois-Pohjanmaan liitto on lähettänyt perussopimusluonnoksen jäsenkuntien kunnanvaltuustojen hyväksyttäväksi. Kuntalain 57 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Kuntavaalien ajankohdan vaihtuminen vaatii muutoksen perussopimukseen. Vuodesta 2017 lähtien kuntavaalit järjestetään huhtikuun kolmantena sunnuntaina.

Perussopimuksen muutos koskee Pohjois-Pohjanmaan liiton edustajainkokouksen järjestämisajankohtaa.

Samassa yhteydessä on tarkistettu myös perussopimuksen 4 § ja 5 § vastaamaan voimassa olevaa aluekehityslakia ja 16 § vastaamaan voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Perussopimukseen esitettävät muutokset ilmenevät liitteenä olevasta perussopimusluonnoksesta.

(Valmistelija: p. 044-4456)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan liiton perussopimuksen muuttamisen liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Liitteet	2	Pohjois-Pohjanmaan liiton perussopimuksen muuttaminen
----------	---	---

Kaupunginhallitus

§ 9

09.01.2018

Kaupunginhallitus

§ 187

08.09.2020

Terveyskeskuslääkärien vajaustilanteiden erityisjärjestelyt

4/01.02.01/2018

KHALL 09.01.2018 § 9

Pyhäjärven kaupunki ja Reisjärven kunta ovat päättäneet peruspalvelukuntayhtymä Selänteen aloitteesta ryhtyä maksamaan terveyskeskuslääkärien vajaustilanteissa erillistä rekrytointilisää, mikä perustuu KVTES:n ja lääkärisopimuksen määräyksiin. Rekrytointilisää voidaan maksaa, mikäli henkilökunnan saatavuus sitä edellyttää.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että mikäli Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen Haapajärven terveyskeskuslääkärien virkoja on avoimena 1.1.2018-30.12.2019, niin:

- 1) Haapajärven kaupunki maksaa uudelle tulevalle täyttä työaikaan tekeväälle terveyskeskuslääkärille rekrytointilisää 8000 euroa vähintään vuoden eli 12 kuukauden virkasuhteesta.
- 2) Alle vuoden, mutta vähintään puolen vuoden eli 6 kuukauden virkasuhteesta maksetaan rekrytointilisää 3000 euroa.
- 3) Rekrytointilisa maksetaan kuukausittain, jolloin kuukaudessa maksettava rekrytointilisa suhteutetaan em. rekrytointilisan kokonaismäärään ja työssäolokuukausien määrään. Edellytyksenä on myös se, että rekrytointilisää saava terveyskeskuslääkäri työskentelee Haapajärvellä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

KHALL 08.09.2020 § 187

Haapajärveltä on lähtenyt lääkäreitä pois ja uusia on vaikea rekrytoida, kun hakijoita ei ole. Haapajärvi on maksanut lääkäreiden rekrytointilisää vuosina 2018 - 2019, mutta tällä hetkellä lisä ei ole voimassa. Pyhäjärvellä rekrytointilisää maksetaan myös vuosina 2020 - 2021. Ppky Selänteeltä on tullut toive, että myös Haapajärvi ja Reisjärvi tekisivät päätöksen rekrytointilisan maksamisesta.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että mikäli

Kaupunginhallitus

§ 9

09.01.2018

Kaupunginhallitus

§ 187

08.09.2020

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen Haapajärven terveyskeskuslääkäreiden virkoja on avoimena 1.9.2020 - 31.12.2021, niin:

- 1) Haapajärven kaupunki maksaa uudelle tulevalle täyttä työaikaa tekeväälle terveyskeskuslääkärille rekrytointilisää 8.000 euroa vähintään vuoden eli 12 kuukauden virkasuhteesta.
- 2) Alle vuoden, mutta vähintään puolen vuoden eli 6 kuukauden virkasuhteesta maksetaan rekrytointilisää 3.000 euroa.
- 3) Rekrytointilisä maksetaan kuukausittain, jolloin kuukaudessa maksettava rekrytointilisä suhteutetaan em. rekrytointilisän kokonaismäärään ja työssäolokuukausien määrään. Edellytyksenä on myös se, että rekrytointilisää saava terveyskeskuslääkäri työskentelee Haapajärvellä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen yhtymävaltuuston jäsenten valinta

169/00.00.01/2020

KHALL 08.09.2020 § 188

Ppky Selänteen yhtymähallituksen päätös 26.8.2020 § 109:

"Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen perussopimus muuttui 1.8.2020 alkaen. Perussopimuksen 5 §:n mukaan kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan jäsenkunnat valitsevat jäsenet yhtymävaltuustoon kuntavaaleja edeltävän edellisen vuoden lopun (31.12) asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa tuhatta (1000) asukasta kohti.

Kuntavaalit olivat 9.4.2017, joten yhtymävaltuuston jäsenten lukumäärä määräytyy 31.12.2016 asukasluvun mukaan:

Haapajärvi	7332 asukasta	8 jäsentä
Pyhäjärvi	5446 asukasta	6 jäsentä
Reisjärvi	2854 asukasta	3 jäsentä
Kärsämäki	2655 asukasta	3 jäsentä

Kullekin yhtymävaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi yhtymävaltuusto on valittu.

Kuntayhtymän toimielimistä säädetään kuntalain 58 §:ssä. Kuntalaissa ei säädetä mikä kunnan toimielin valitsee yhtymävaltuuston jäsenet. Myöskään kuntayhtymän perussopimuksessa ei ole asiasta mainintaa. Kun valinnat tekee valtuusto, valtuusto voi myös erottaa epäluottamuksen perusteella yhtymävaltuustoon valitsemansa jäsenet. Jos valinta on kunnanhallituksella, erottamismahdollisuutta ei ole.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Kuntalaissa ei säädetä suostumuksen muodosta. Suositeltavaa on ottaa kaikki suostumukset kirjallisina, jolloin annettava suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin säädetään kuntalain 76 §:ssä seuraavasti: *Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kun1ayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.*

Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee ensinnäkin valtion virkamiestä, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä. Toiseksi

rajoitus koskee kuntayhtymän omaa henkilöstöä kokonaisuudessaan. Rajoitus ei siis koske yksinomaan johtavia viranhaltijoita, vaan kaikkia kuntayhtymän palveluksessa olevia. Virkavapaus tai työloma ei katkaise palvelussuhdetta. Siten vaalikelpoisuutta ei voi saada jäämällä virkavapaalle tai työlomalle kuntayhtymän palveluksesta.

Kunnan henkilöstön vaalikelpoisuutta oman kuntansa luottamustoimiin on rajoitettu. Sen sijaan jäsenkuntien johtavatkin viranhaltijat voivat tulla valituksi kuntayhtymän toimielimiin. Yhteistoiminnan luonne saattaa joskus edellyttää enemmän viranhaltija-asiantuntemusta kuin poliittista harkintaa.

Kuntayhtymän perussopimuksessa ei ole määrätty, että yhtymävaltuustossa on vain jäsenkunnan valtuutettuja.

Kuntalain 58.3 §:n mukaan muiden kuin kyseisen pykälän 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Yhtymäkokouksen ja yhtymävaltuuston kokoonpanossa ei tarvitse ottaa huomioon jäsenkuntien poliittisia voimasuhteita.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia sekä miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiösäännöstä sovelletaan myös kuntayhtymän ylimpiin toimielimiin, joihin jokainen jäsenkunta valitsee omat edustajansa. Jotta voidaan varmistaa toimielinten kokoonpanojen lainmukaisuus, jäsenkuntien täytyy etukäteen neuvotella luottamushenkilöpaikoista.

(Valmistelija: Kuntayhtymän johtaja Tuomas Aikkila, puh. 044 4456 196)

Ehdotus: Kuntayhtymän johtaja: Kuntayhtymähallitus pyytää jäsenkuntaan valitsemaan jäsenet ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen yhtymävaltuustoon jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi yhtymävaltuusto on valittu.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti."

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen yhtymävaltuustoon kahdeksan jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus

KHALL 08.09.2020 § 189

██████████ hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon / huvilan, kylmävaraston ja saunan rakentamista varten tilalle Siimes ██████████. Rakennuspaikka sijaitsee Oksavan osayleiskaava 2000 alueella, kaavamerkintä AO Erillispientalojen alue.

Liitteenä poikkeamispäätösehdotus.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus myöntää anotun poikkeamisen tilalle Siimes ██████████ liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Liitteet

3

Poikkeamispäätösehdotus Mäkyinen /kh:n liite

Poikkeamislupahakemus /Haapajärven kaupunki

170/10.03.00/2020

KHALL 08.09.2020 § 190

██████████ hakee poikkeamislupaa väliaikainen tilaelementti-rakennukseen. Haetaan 5- vuoden määräaikaista lupaa. Rakennus rakennetaan Päiväkotikiertävä Kartanon väistötiloiksi. Rakennuksessa on 2 osastoa ja 21 lasta / osasto. Rakennus sijoittuu pieneltä osin puisto-alueelle lasten leikkipihajärjestelyistä johtuen.

Liitteenä poikkeamispäätösehdotus.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus myöntää anotun poikkeamisen tontille kiinteistötunnus ██████████ liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Liitteet	4	Poikkeamispäätösehdotus Haapajärven kaupunki khn liite
----------	---	--

Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

KHALL 08.09.2020 § 191

Vs. kaupunginjohtaja käytti puheenvuoron taloustilanteesta, so-
te-uudistuksesta, Lemmensillasta, ikäihmisten asumisen kehittämis-
hankkeesta ym. ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus: Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

Perlaconin tekemä ehdotus Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen uudeksi palvelurakenteeksi

KHALL 08.09.2020 § 192

Kaupunginhallitus yksimielisesti toteaa seuraavaa:

Ppky Selänteen kuntayhtymähallitus on päättänyt 27.2.2020 § 35 perustaa palvelurakennetyöryhmän valmistelemaan kuntayhtymän palvelurakennemuutosta pysyvien kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Lisäksi kuntayhtymähallitus on päättänyt, että työryhmätyöskentelyn rinnalle otetaan ulkopuolinen konsultti selvittämään palvelurakennemuutuksen tarpeellisuutta ja toteuttamistapaa.

Kuntayhtymän valitsema konsultti on tehnyt ehdotuksen Selänteen uudeksi palvelurakenteeksi.

Terveysten- ja hyvinvointilaitoksen (THL) mukaisesti päätösten vaikutuksia kannattaa arvioida ennakkoon, jos vastaus on myönteinen yhteenkään alla olevista kysymyksistä:

1. Liittyykö käsiteltävään asiaan ristiriitoja?
2. Onko käsiteltävällä asialla vaikutuksia ihmisiin?
3. Ovatko vaikutukset merkittäviä?

Terveys- ja hyvinvointilaki (11 §) velvoittaa kunnat ja kuntayhtymät arvioimaan päätösten vaikutuksia etukäteen aina, kun päätöksellä on vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Asiaa on käsitelty Haapajärven kaupunginvaltuuston iltakoulussa 7.9.2020.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että ennen näin merkittäviä toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia on tehtävä ensin toimintoihin siirrettäviin rakennuksiin kattavat sisäilma- ja kuntotutkimukset.

Lisäksi on tehtävä laaja vaikutustenarviointi. Päätösten vaikutusten ennakoarviointi (EVA) on tapa arvioida etukäteen, miten valmistelussa oleva päätös vaikuttaisi erilaisten ihmisryhmien elämään.

Erilaisten vaihtoehtojen käsittely ja vaikutusten jäsentäminen auttavat hahmottamaan tulevaa. Vaikutuksen arvioinnissa on huomioitava varsinkin terveysvaikutusten arviointi ja laajemmin ihmisiin kohdistuvan vaikutusten arviointi. Arviointi on lakisääteistä. Monissa laeissa edellytetään vaikutusten ennakoarviointia. Esimerkiksi terveydenhuoltolaki (11§) velvoittaa arvioimaan ennalta

päätösten vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin. Ennen näitä toimenpiteitä ja niistä vedettyjä johtopäätöksiä, ei voida jatkaa palvelurakennemuutosta.

Päätös annetaan Ppky Selänteen yhtymähallitukselle toimenpiteitä varten.

Ulla Savolan puheenvuoro oppilashuollon resursseista

KHALL 08.09.2020 § 193

Ulla Savola käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Kaupunginhallitus: Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

Jari Nahkasen puheenvuoro yläasteen taito- ja taideaineiden siiven kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tuloksista

KHALL 08.09.2020 § 194

Jari Nahkanen käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Kaupunginhallitus: Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 179-184, 186, 188, 191-194
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>Haapajärven kaupunginhallitus PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 185, 187</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	--

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätöksen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 189, 190 Valitusaika 30 Päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <p>Valitusaika Pykälät 14 Päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan