



Tee oikein.

**Suunnitelma poistettavien rakennusten jatkokäytöstä ja aikataulusta/
poistosuunnitelman muutos:**

	Tasearvo 31.12.2020	Poisto €/v	Poistoaikaa jäljellä
Vanha paloasema	296.200,80	19.001,52	15,6 vuotta/myydään
Vanha uimahalli	764.527,58	45.453,72	16,8 vuotta/poistos.muutos
Hotelli-ravintola	216.411,64	7.964,58	27,2 vuotta/poistos.muutos
Kauppakatu 31	32.437,50	2.250,00	purettu 2020/alaskirjaus
Isokatu 36	41.219,68	4.841,82	purettu 2020/alaskirjaus
Pk Satulaakso	136.376,91	7.323,66	18,6 vuotta/poistos.muutos
Kukkaniemi	66.300,11	2.361,15	28,1 vuotta/myydään
Taitolasaretti	25.292,37	4.274,76	5,9 vuotta/ei muutoksia
Karjalahden kartano	298.290,62	19.629,48	15,2 vuotta/myydään
K.J.Ståhlbergin koulu	1.178.580,72	58.843,65	20 vuotta/poistos.muutos
Tk:n vanhaosa	2.155.840,79	106.174,20	20,3 vuotta
- hammashuolto	32.475,75	2.177,13	14,9 vuotta
- salaattihuone	34.932,90	2.278,23	15,3 vuotta
yhteensä	2.223.249,44	110.629,56	/poistosuunnitelman muutos
Dialyysi	204.795,37	8.833,53	purettu 2020/alaskirjaus

Vanha paloasema, on myynnissä, jos ei saada myytyä vuokrataan varastotilaksi. Sähkö otetaan K.J.Ståhlbergin koulun väistötiloihin paloasemalta. Ei vaikutusta poistosuunnitelmaan.

Vanha uimahalli, rakennuksessa toimii Matkahuollon asiamiespalvelujen palvelupiste ja alakerrassa on Jokilatvan opiston toimintaa. Poistoajaksi esitetään 10 vuotta, jonka ajan toimintaa on järkevää pitää rakennuksessa ilman isompaa remonttia. Vaikutus poistoihin 76.452,76 euroa/v ajalla 2021 – 2030 (= 764.527,58 : 10 = 76.452,76). Aikaisempi poisto 45.453,72 euroa/vuosi. Lisäys poistoihin 30.999,04 euroa/v.



Tee oikein.

Hotelli-ravintola, hotellitoimintaa vuoden 2020 loppuun saakka, sen jälkeen toimii varastotilana, puretaan yhdessä koko kiinteistö, kun vanhassa uimahallissa loppuu toiminta. Poistoajaksi esitetään 10 vuotta. Vaikutus poistoihin 21.641,16 euroa/v ajalla 2021 – 2030. Aikaisempi poisto 7.964,58 euroa/v. Lisäys poistoihin 13.676,58 euroa/v.

Kauppakatu 31, purettu 2020, jäljellä oleva tasearvo kirjataan alas, vaikutus tulokseen 32.437,50 euroa vuonna 2020. Ei vaikutusta poistosuunnitelmaan.

Isokatu 36, purettu 2020, jäljellä oleva tasearvo kirjataan alas, vaikutus tulokseen 41.219,68 euroa vuonna 2020. Ei vaikutusta poistosuunnitelmaan.

Päiväkoti Satulaakso, toimii päiväkotina. Muita jatkosuunnitelmia ei ole tällä hetkellä. Poistoajaksi esitetään 10 vuotta. Vaikutus poistoihin 13.637,69 euroa/v ajalla 2021 – 2030. Aikaisempi poisto 7.323,66 euroa/v. Lisäys poistoihin 6.314,03 euroa/v.

Kukkaniemi, myynnissä. Mikäli saadaan myytyä, tulee mahdollisesti myyntivoittoa. Ei vaikutusta poistosuunnitelmaan.

Taitolasaretti, rakennuksessa toimii kuulonhuoltoyhdistys ja tiloja on bändi -käytössä. Sivistyspalvelut maksavat siitä vuokraa. Toiminnassa ei muutoksia. Ei vaikutusta poistosuunnitelmaan. Poistoaikaa jäljellä 5,9 vuotta.

Karjalahden kartano, historiallisesti ja maakunnallisesti arvokas rakennus. Vaatii jonkin verran korjaamista mm. ulkoverhouksen vaihto. Ympäristötarkastajalta pyydetty lausunto minkälaiseen toimintaan on mahdollista käyttää. Mietitty mahdollisuutta majoitus-/matkailukäyttöön, vaatii markkinointia ja rohkeaa yrittäjää. Avustusta korjaukseen on haettu. Mahdollinen myynti tulee kysymykseen (mikäli ei saada myytyä, vuokrataan). Ei tässä vaiheessa muutoksia poistosuunnitelmaan.

K.J.Ståhlbergin koulu, koulutoiminta toimii väistötiloissa 12.8.2020 alkaen. Väistötilat hankittu 5 vuodeksi. Päätös peruskorjauksesta tai uudisrakentamisesta tehdään joulukuun valtuustossa. Peruskorjausvaihtoehdossa ei ole vaikutusta poistosuunnitelmaan. Mikäli päädytään uudisrakentamisvaihtoehtoon, poistoajaksi esitetään 5 vuotta. Vaikutus poistoihin 235.716,14 euroa/v ajalla 2021 – 2025. Aikaisempi poisto 58.843,65 euroa/v. Lisäys poistoihin 176.872,49 euroa/v.

Terveyskeskuksen vanha osa, uudisosan rakentamisen hankesuunnittelu on käynnissä. Talousarvioesityksessä rakentamiseen varaudutaan vuosina 2021 – 2023. Vanhaan osaan jää toimintoja toistaiseksi. Poistoajaksi esitetään tässä vaiheessa 10 vuotta. Vaikutus poistoihin on 222.324,94 euroa/v ajalla 2021 - 2030. Aikaisempi poisto on 110.629,56 euroa/v. Lisäys poistoihin 111.695,38 euroa/v.

Dialyysiyksikkö, purettu 2020, jäljellä oleva tasearvo kirjataan alas, vaikutus tulokseen 204.795,37 euroa vuonna 2020. Ei vaikutusta poistosuunnitelmaan.



Tee oikein.

Yllä olevat suunnitelmat vaikuttavat toteutuessaan kaupungin talouteen seuraavasti:

Vuonna 2020

tasearvojen alaskirjauksina	32.437,50 euroa (Kauppakatu 31)
	41.219,68 euroa (Isokatu 36)
	<u>204.795,37 euroa</u> (Dialyysiyksikkö)
tasearvojen alaskirjaukset yhteensä	278.452,55 euroa

Vuosina 2021 – 2025/vuosi

Poistojen lisäyksenä	176.872,49 euroa (K.J. Ståhlbergin koulu)
----------------------	---

Vuosina 2021 – 2030/vuosi

Poistojen lisäyksenä	30.999,04 euroa (vanha uimahalli)
	13.676,58 euroa (hotelli-ravintola)
	6.314,03 euroa (Satulaakso)
	<u>111.695,38 euroa</u> (Tk:n vanha osa)

poistojen lisäykset/v	
vuosina 2021 – 2025 yhteensä	339.557,52euroa /vuosi

vuosina 2026 – 2030 yhteensä	162.685,03 euroa /vuosi
------------------------------	-------------------------