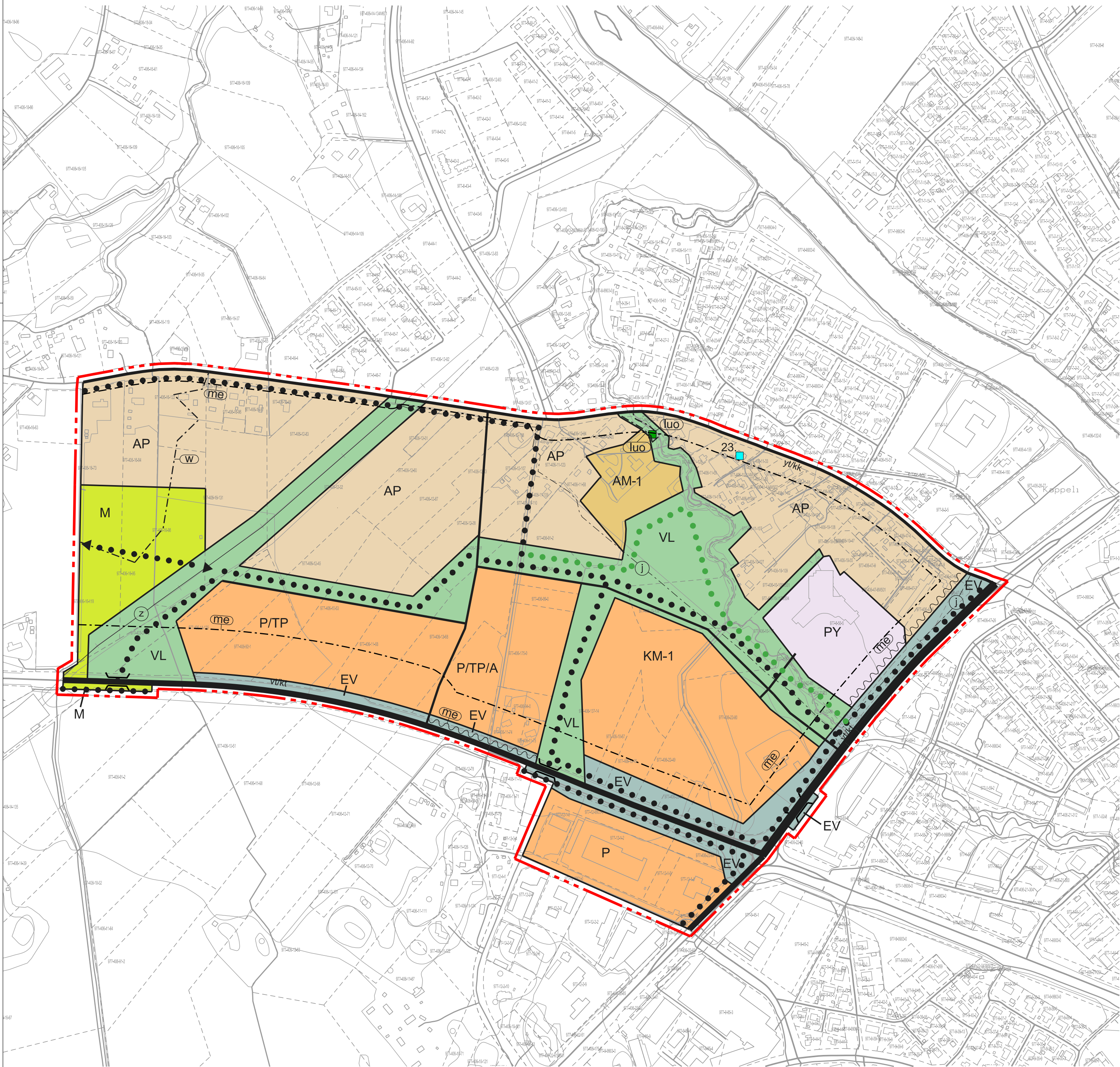


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

- AM-1** ALUE, JONNE SAA SIOITTA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
- KM-1** KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu tai tilantarve tai liikennealuetarve huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, esimerkiksi verkkokauppaa tai muuta keskustaan soveltumatonta kauppaa. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 4000 k-m2. Vähittäiskaupan suuryksikön sallittu enimmäismitoitus on 25 000 k-m2.
- P** PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja palveluille, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- P/TP** PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle, yksityisille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
- P/TP/A** PALVELUJEN, HALLINNON, KAUPAN JA ASUMISEN ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle, yksityisille palveluille, toimistoille ja työpaikoille sekä asumiselle.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN ALUE. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähittäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE. Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.
- EV** SUOJAVIERHALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (10 metriä).**
- ALUEENRAJA.**
- VALTATIE/ KANTATIE.**
- YHDYSTIE/ KOKOOJAKATU.**
- PÄÄKATU/ KOKOOJAKATU.**
- LIKENNETUNNELI.**
- OHJELLINEN ULKOILUREITTI.** Reitin sijainti, mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa.
- OHJELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**
- TULVAUHANALAINEN ALUE.** Alueelle saa rakentaa vain siten, että kosteudesta vahingoittuvat rakennusosat ovat vähintään 1m tulvakorkeuden yläpuolella. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata rakentamisen kestävyys.
- MELUALUE.** Teorettinen melualue 55 dB. Merkintä ei huomioi maaston- tai pinnanmuotoja. Teoreettisen melualueen laskentamalli on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa. Uutta rakentaessa tulee huolehtia siitä, että piha-alueiden melutaso ei yllä valtionneuvoston päätöksen (933/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakennetuilla asuntoalueilla ukkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (07-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-07) 50 dB. Uutta rakentaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-07) saa ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta. Merkintä "me" on aluerajauksen ulkopuolella.
- SÄHKÖLINJA.**
- SIIRTOTVIEMÄRI.**
- KEVYENLIIKENTEENYHTEYSTARVE.** Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla.
- MELUNTORJUNTATARVE.** Viereiset alueet tulee suojata riittävällä melunsuojarakenteissa. Melualueelle rakentaessa tulee käyttää riittävää rakenteellista suojauستا.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.** Alueen hoidossa suositellaan luonnonmukaista kasvillisuutta.

- SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.** Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 7. (va = valtakunnallisesti arvokas, ma = maakunnallisesti arvokas)
- 23. Siltalan seurahuone**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.** Keltakurjenmiekka. Luonnonuojelulain nojalla rauhoitetun Keltakurjenmiekan esiintymän hävittäminen on kielletty.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- HULEVEDET** Alueen hulevesien suunnittelussa tulee edistää tulvavesien hallintaa ja käsittelyä, tulvien ohjaamista tulvitettaville alueille sekä hulevesien imeyttämistä maaperään. Tulvitettavat alueet tulee suunnitella osaksi viheraluejärjestelmää ja virkistysalueita. Kiinteistökohtaiset määräykset annetaan asemakaavoituksen yhteydessä.
- HAPPAMAT SULFAATTIMAAT** Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvittävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.
- Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.**
- Asemakaavoituksen ja rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisyssä.**
- ALIN RAKENTAMISKORKEUS** Alueen alimmat rakentamiskorkeudet tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

KAVAEHDOTUSLUONNOS
23.11.20

YLIVIESKA
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TAANILAN ALUEELLA

KAVAEHDOTUS _____.2020
Kaavaehdotus nähtävillä xx.xx-xx.xx.2020
Kaavaluonnos nähtävillä 24.6.-31.8.2020

MITTAKAAVA 1: 5 000

YLIVIESKAN KAUPUNKI

suunnittelijat, KARRI HAKALA, FM
ANNA KUPIILA, TKK (ark.)

RAMBOLL
Kivihaaranlenkki 1A, 90220 Oulu