

Poistosuunnitelman muuttaminen

219/02.02/2020

KHALL 08.12.2020 § 246

Kaupungilla on useita rakennuksia jotka ovat jääneet tai jäämässä tyhjilleen, eikä niillä ole mahdollisesti uutta järkevää käyttöä. Näillä kiinteistöillä on kuitenkin tasearvoa jäljellä. Tilintarkastajan ohjeistuksen mukaan rakennusten poistosuunnitelma tulisi laatia siten, että viimeiset poistot tehdään viimeistään sillä tilikaudella, johon purkaminen ajoittuu. Jos rakennuksen tuloa tuottavan vaikutuksen ennakoidaan vähenevän olennaisesti sen pitoajan loppupuolella, tämä seikka on perusteltua ottaa huomioon poistosuunnitelmassa.

Lähtökohta suunnitelmapoistojen poistoaikojen määrittelyssä on kunkin poistonalaisen hyödykkeen yksilöllinen tulontuottamis- tai palveluntuotantokyky varovaisuuden periaatteella suosituksen poistoaikojen rajoissa. Erityisen tärkeää on tarkastella taloudellisesti merkittävien hyödykkeiden ja hyödykeryhmien poistoaikoja ja -prosentteja, jotta ne vastaisivat paremmin niiden taloudellista pitoaikaa.

Kaupungin valtuusto on hyväksynyt nykyisen poistosuunnitelman vuonna 2012 ja se on tullut voimaan vuoden 2013 alussa.

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.5.2020, että kuluvan vuoden aikana tehdään tyhjillään olevien tai mahdollisesti tyhjäksi jäävien rakennusten osalta suunnitelma, jossa arvioidaan rakennusten jatkokäytön mahdollisuudet ja ylläpitoaika sekä mahdollisten purettavien rakennusten osalta purku ajankohta. Suunnitelman pohjalta tehdään poistosuunnitelmaan muutokset, jotka esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuusto on iltakouluissaan 26.10.2020 ja 2.11.2020 käsitellyt suunnitelmaa rakennusten jatkokäytöstä ja ylläpitoajasta.

Oheismateriaalina suunnitelma rakennusten jatkokäytöstä ja ylläpitoajasta.

Liitteenä poistosuunnitelman muutos.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Vs.kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan poistosuunnitelman muutoksen vuodesta 2021 alkaen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

KVALT 14.12.2020 § 67

Oheismateriaalina suunnitelma rakennusten jatkokäytöstä ja ylläpitoajasta.

Liitteenä poistosuunnitelman muutos.

Kaupunginvaltuusto: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.