

Tekninen lautakunta**AIKA** 18.02.2021 18:30 - 20:35**PAIKKA** Kaupungintalo, Valtuustosali/hybridikokous**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	24
16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	25
17	Kokouksen työjärjestys	26
18	Terveyskeskuksen hankesuunnitelma	27
19	Lausuntopyyntö Pyhäjärven Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta	29
20	Teknisten palvelujen taksojen tarkistus 1.3.2021 alkaen	30
21	Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63	32
22	Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie	39
23	Työkoneenkuljettajan toimi teknisissä palveluissa	41
24	Kiinteistöhoitajan toimi teknisissä palveluissa	42
25	Ilmoitusasiat	43
26	Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat	44

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Härkönen Harri	Jäsen	
	Mäkelä Markku	Jäsen	
	Niemi Lauri	Jäsen	Etäyhteydellä
	Niska Maritta	I varapuheenjohtaja	
	Pekonen Jouko	Jäsen	
	Sikala Katja	Jäsen	
	Soranta Hilikka	Jäsen	
	Vainio Samuel	Jäsen	Etäyhteydellä
	Savolainen Vesa	Esittelijä	
	Stjerna Anne	Pöytäkirjanpitäjä	
	Laajala Jouni	Kiinteistöpäällikkö	
	Heikkilä Kimmo	Asiantuntija	Etäyhteydellä
	Hautakangas Risto	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Uusivirta Juha	Kaupunginjohtaja	Etäyhteydellä

ALLEKIRJOITUKSET

Raimo Salomaa
Puheenjohtaja

Anne Stjerna
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

15 - 26

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Harri Härkönen

Hilikka Soranta

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa Haapajärven kaupungin kotisivuilla
22.2.2021.

Anne Stjerna
Toimistos sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 18.02.2021 § 15

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja: Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 18.02.2021 § 16

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Puheenjohtaja: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Harri Härkönen ja Hilikka Soranta, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi perjantaina.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 18.02.2021 § 17

Tekninen lautakunta: Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että terveyskeskuksen hankesuunnitelma asia käsiteltiin tämän asian käsittelyn jälkeen, ennen Pyhäjärven Hautakankaan tuulivoimapuiston lausuntopyyntö asiaa.

Terveyskeskuksen hankesuunnitelma

126/10.03.02/2018

TEKLA 18.02.2021 § 18

Sote-uudistus ja perusturvan palvelutarpeiden lisääntyminen tuovat haasteita käytössä olevalle kiinteistökannalle. Perusturvan toimintoja on kehitetty mm. palvelukeskuksen myynnillä.

Kaupunginjohtaja nimesi syksyllä 2018 terveyskeskuksen hankesuunnitelman tekoa varten työryhmän, joka on kokoontunut 21 kertaa. Työryhmän työhön ovat vaikuttaneet sote-uudistuksen viivästymisen lisäksi PPKY Selänteen taloudelliset haasteet, joita ratkomaan nimettiin taloustyöryhmä v. 2019.

Työryhmä teki esityksen kuntayhtymässä tehtävistä palvelujen kehitystoimista, joilla olisi saatu säästöjä aikaiseksi. Esitetyjä toimia ei kuitenkaan jäsenkunnissa sellaisenaan hyväksytty. Työryhmää laajennettiin palvelurakenne työryhmäksi, jonka esitys valmistui vuoden 2020 syksyllä. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen syksyllä valittu valtuusto ei esitystä sellaisenaan hyväksynyt.

Haapajärven kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 9.11.2020 § 55 käynnistää 15 asiakkaan ns. hybridiosaston suunnittelun osana Haapajärven terveyskeskuksen uudisosan hankesuunnittelua. Hanketyöryhmä on jatkotyöstänyt hankesuunnitelman valmiiksi valtuuston päätöksen mukaisesti.

Terveyskeskuksen hankesuunnitelma oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle /-valtuustolle hyväksyttäväksi oheisaineiston mukaisen terveyskeskuksen hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti:

1. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle hyväksyttäväksi oheisaineiston mukaisen terveyskeskuksen hankesuunnitelman.
2. Terveyskeskuksen vanhempaan osaan käyttöön jäävien tilojen korjaustarpeet selvitetään ja remontoidaan tarvittavin osin vuoden 2021 aikana niin, että niissä voidaan toimia siihen saakka, kunnes niiden osalta saadaan pysyvät tilaratkaisut tehtyä. Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

Merkittiin, että Lauri Niemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.36.

Merkittiin, että Kimmo Heikkilä Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:stä toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 19.25.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että oheisaineistona oleva hankesuunnitelma muutetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Terveyskeskuksen laajennuksen hankesuunnitelmaluonnos liitteineen |
|---|---|

Lausuntopyyntö Pyhäjärven Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta

20/10.02.02/2021

TEKLA 18.02.2021 § 19

Pyhäjärven kaupunki pyytää lausuntoa Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan liitteenä olevasta yhdistetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta.

Kaavoitushanke on tarkoitus toteuttaa uuden mallin mukaan, jossa ympäristövaikutusten arviointimenettely toteutetaan kaavoituksen kiinteänä osana. Hankkeen paikallisten tahojen kuulemisen varmistamiseksi on koottu seurantaryhmä tukemaan ympäristövaikutusten arviointityötä ja kaavoitusta. Haapajärven kaupungin edustajana hankkeen seurantaryhmässä on tekninen johtaja, seurantaryhmä on kokoontunut yhden kerran.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan Pyhäjärven Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy hyvin ilmi hankkeen laajuus, sen eri vaihtoehdot ja hankkeessa tehtävät selvitykset sekä osalliset tahot.
2. Laaditun ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman mukaan hankkeen ympäristövaikutukset tulevat kattavasti selvitettyä.
3. Toteaa, että tässä vaiheessa Haapajärven kaupungilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Liitteet

2 Pyhäjärven Hautakankaan tuulivoiman yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma

Teknisten palvelujen taksojen tarkistus 1.3.2021 alkaen

72/02.05.00/2013

TEKLA 18.02.2021 § 20

Työkoneiden vuokrahinnat ja kiinteistöhoitajien, siivoojien sekä kirves- ja apumiesten tuntitaksat on edellisen kerran tarkistettu 1.1.2018 (Tekninen lautakunta 18.11.2017 § 92).

Työnjohtaja, kiinteistöpäällikkö ja ateria- ja puhtauspalvelujohtaja esittävät uusiksi työkoneiden ja laskutustöiden taksoiksi (alv 0 %) 1.3.2021 alkaen:

Työkone/palvelu	Uusi taksa	Vanha taksa
Tiekarhu	50,00 €/h	48,00 €/h
Tiekarhu, yksityisteille	45,00 €/h	42,00 €/h
Traktorit	40,00 €/h	36,00 €/h
Pakettiauto yhd. taksa	31,00 €/h + 0,95 €/km	28,00 €/h + 0,90 €/km
Kuorma-auto	60,00 €/h	-
Kiinteistöhoitajat, kirves- ja apumies	30,00 €/h + mahd. erilliskorvaukset	29,00 €/h
Ateriapalvelujen työntekijät	26,50 €/h + mahd. erilliskorvaukset	23,00 €/h
Puhtauspalvelujen työntekijät	26,50 €/h + mahd. erilliskorvaukset	26,50 €/h

Tuntitaksoja sovelletaan tilatuissa laskutustöissä, kuten kiinteistöjen ja kaluston kunnossapidossa, ylläpito-, muutto- ja perussiivouksissa ym.

Mahdolliset erilliskorvaukset ateria- ja puhtauspalvelujen työntekijöillä voivat olla esim. lauantai- tai sunnuntailisiä, kiinteistöhoitajilla, kirves- ja apumiehillä esim. kilometrikorvauksia.

Edellä mainittuihin taksoihin lisätään ulkopuolisia laskutettaessa voimassaoleva arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 24 %.

(Valmistelija: Vesa Puputti p. 044-4456 276, Jouni Laajala p. 044-4456 147 ja Riitta Heittokangas p. 044-4456 252)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy työnjohtajan, kiinteistöpäällikön ja ateria- ja puhtauspalvelujohtajan esittämät taksat 1.3.2021 alkaen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021

Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63

93/10.02.03/2019

TEKLA 10.10.2019 § 81

Tekniselle lautakunnalle on jätetty asemakaavan muutoshakemus, joka koskee karttaliitteen mukaista kiinteistöä 069-401-14-96-M607. Muutoksen tarkoituksena on luoda AO tontti osasta liikennealuetta ja osasta puistoaluetta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on ilmoittanut suostumuksensa kaavamutokseen. Hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset. Hakemus oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä toimii arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

TEKLA 12.12.2019 § 104

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 20.12.2019 - 21.1.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta,

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021

Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 27.02.2020 § 17

Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksesta on saatujen lausuntojen pohjalta kehitetty liitteinä oleva kaavaehdotus selostuksineen. Ely-keskus edellytti lausunnossaan Ouluntieltä olevan liittymän siirtämistä katuverkolle, kaavamuutosaluetta on tämän seurauksena laajennettu koskemaan myös naapuritonttia.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 19-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 9.3.2020 - 14.4.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että naapuritonttien omistajilta/haltijoilta 27.2.2020 saapunut ilmoitus oli lautakunnassa oheisaineistona.

TEKLA 07.05.2020 § 40

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ja

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021

mielipiteitä viisi.

Kaavaehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kehitetty, Orsikujan jatke on siirretty tontin neljä itäreunalle, jolloin tontin kokoa on saatu hiukan kasvatettua alkuperäiseen tilanteeseen verrattuna, seurakunnan määräala tonttien välissä käytetään katualueeksi ja osaksi tonttia neljä. Tehty muutos ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Liitteinä muutettu kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

(Valmistelija: Vesa savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

KHALL 19.05.2020 § 125

Liitteenä kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Teijo Paananen esitti, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja neuvottelemaan vielä Ely-keskuksen ja muiden osapuolten kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Teijo Paanasen esityksen.

TEKLA 11.06.2020 § 55

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021

Liitteenä muistio Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksen kanssa käydystä viranomaisneuvottelusta. Neuvottelussa sovittiin, että kaavaehdotuskartta täydennetään olemassa olevalla asemakaavakartalla, kaavaselistusta tarkennetaan ja kaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville. Täydennetty kaavaehdotus selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.6.2020 - 3.8.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 06.08.2020 § 78

Asemakaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet eivät aiheuta muutostarpeita kaavaehdotukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle ja pyytää seurakunnalta lisäselvitystä.

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 17.09.2020 § 88

Seurakunnan lausunto saatiin myöhästyneenä, seurakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen. Kaavaehdotus ja päivitetty kaavaselostus liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle lisäselvitysten takia. Haapajärven seurakunnan ja asianosaisten kiinteistön omistajien kanssa käydään neuvottelut, josta tehtävä muistio lisätään kaava-asiakirjoihin.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 21.12.2020 § 116

Osapuolten kesken on järjestetty työneuvottelu 1.12., neuvottelumuistio liitteineen kaavaselostuksen liitteinä.

Käytyjen neuvottelujen yhteydessä on selvinnyt, että kaupunginhallituksen käsitellessä asiaa 19.5.2020 on asian käsittelyyn osallistunut esteellinen kaupunginhallituksen jäsen, tästä johtuen kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Liitteinä päivitetty asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistönomistajilta.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistön omistajilta/haltijoilta.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 18.02.2021 § 21

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 2 muistutusta ja 4 lausuntoa. Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä. Muistutukset, lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä sivuilla 40 - 49.

Muistutukset ja lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituk-

Tekninen lautakunta	§ 81	10.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 104	12.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 17	27.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 40	07.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 125	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	11.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 78	06.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	17.09.2020
Tekninen lautakunta	§ 116	21.12.2020
Tekninen lautakunta	§ 21	18.02.2021

selle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Maritta Niska esitti Markku Mäkelän ja Samuel Vainion kannattamana, että asemakaavamuutos palautetaan valmisteltavaksi niin, että ko. kiinteistön vanha liittymä säilyy.

Suoritetussa äänestyksessä teknisen johtajan esitys sai viisi jaa-ääntä (Salomaa, Niemi, Pekonen, Sikala, Soranta) ja Maritta Niskan esitys sai neljä ei-ääntä (Härkönen, Mäkelä, Niska, Vainio).

Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Liitteet	3	Kaavakartta, asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie, korttelissa 63
	4	Kaavaselostus liitteineen, asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie, korttelissa 63

Tekninen lautakunta	§ 5	28.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 22	18.02.2021

Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie

19/10.02.03/2021

TEKLA 28.01.2021 § 5

T & T Kauppakiinteistöt Oy on hakenut poikkeuslupaa aidan/katoksen rakentamiseen tontille 69-2-236-1 ja määräaloille tiloista 2-214-M503, 2-214-M504, 69-2-9903-M501 ja 69-2-9903-M502. Määräalat ovat nykyisessä kaavassa LT ja VP -alueita. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on ilmoittanut sähköpostilla puoltavansa poikkeuslupaa ehdolla, että alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Poikkeusluvan hakija on ilmoittanut hyväksyvänsä kaavamuutoksen käynnistämisen ja osallistuvansa muutoksen kustannuksiin. Asemakaavan muutosrajauskartta liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan kaupungin ja T & T Kauppakiinteistöt Oy:n kesken. Kaavanlaatijaksi määrätään Sweco Infra & Rail Oy:n (aik. Sweco Ympäristö Oy).

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.44 - 18.49.

TEKLA 18.02.2021 § 22

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 26.2.2021 - 29.3.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen

Tekninen lautakunta	§ 5	28.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 22	18.02.2021

ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.51 - 19.55.

Liitteet	5	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos selostuksineen/Asemakaavamuutos korttelissa 236
----------	---	---

Työkoneenkuljettajan toimi teknisissä palveluissa

TEKLA 18.02.2021 § 23

Teknisissä palveluissa kaupunginvarikolla on vakinaisia työkoneenkuljettajia kolme, sekä yksi työkoneenkuljettaja/liikunta-alueidenhoitaja. Ko. henkilöstöllä on hoidettu työnjohtajan johdolla mm. talviajan lumipäivystys. Yksi työkoneenkuljettaja on ollut osa-aikaeläkkeellä alkuvuodesta 2020 lähtien ja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle syksyllä 2021.

(Valmistelijat: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Vesa Puputti 044-4456 276)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa luvan teknisille palveluille täyttää vakinaisesti yksi työkoneenkuljettajan toimi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Kiinteistönhoitajan toimi teknisissä palveluissa

TEKLA 18.02.2021 § 24

Teknisten palveluiden kiinteistönhoitajista neljä on kokopäiväisessä vakinaisessa toimessa, yksi on osa-aikaeläkkeellä ja yhtä kiinteistönhoitajan tehtävää on hoidettu määräaikaisella sopimuksella johtuen mm. talouden tasapainottamisohjelman laatimisesta ja kiinteistöomaisuuden vähentämissyrkimyksillä. Osa-aikaeläkkeellä oleva kiinteistönhoitaja jää eläkkeelle kevään aikana.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouni Laajala p. 044-4456 147)

Tekninen johtaja: Tekniset palvelut pyytää yllä mainituilla perusteilla kaupunginhallitukselta lupaa täyttää yksi kiinteistönhoitajan kokopäiväinen toimi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

TEKLA 18.02.2021 § 25

Maanmittauslaitoksen kanssa allekirjoitettu sopimus 18.1.2021 kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta. Uusi sopimus korvaa 16.11.2006 allekirjoitetun sopimuksen, tulee voimaan 1.1.2021 ja on voimassa toistaiseksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös valtionavustuksesta 11.2.2021. Avustus myönnetty lähivirkistysalueiden ja viheralueiden kunnostamiseen ja kehittämiseen. Hankkeen nimi: Parkkilan rantapolku, myönnetty avustus 4 400,00 €.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 12.2.2021 § 2;
Kumiseva-Ylipää-Karjalahti alueen liittymismaksu Haapajärven kaupungin omistamaan viemäriverkostoon vuodelle 2021.
Liittymismaksu 7 179,85 €, sisältää arvonlisäveron 24 %.

(Valmistelija: Anne Stjerna p. 044-4456 149)

Tekninen johtaja: Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat

TEKLA 18.02.2021 § 26

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö käyttivät puheenvuorot mm. Tiitonrannan kevyen liikenteen väylän suunnittelusta, Raatorämeen ennallistamishankkeesta, terveyskeskuksen suunnittelusta, yläasteen remontista, K.J. Ståhlbergin koulun suunnittelusta ja muista ajankohtaisista asioista.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille 22.2.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 15 - 19, 21 - 26
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>Tekninen lautakunta PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 20</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	--

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>				
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="411 1198 694 1227">Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td data-bbox="973 1198 1125 1254">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1288 678 1317">Hallintovalitus, pykälät</td> <td data-bbox="973 1288 1125 1344">Valitusaika Päivää</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika Päivää
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika Päivää				
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="411 1579 550 1608">Valitusaika</td> <td data-bbox="893 1579 981 1608">Pykälät</td> <td data-bbox="1013 1601 1125 1635">14 Päivää</td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Valitusaika	Pykälät	14 Päivää	
Valitusaika	Pykälät	14 Päivää			
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>				

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan