

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	23.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 30	15.04.2021

Terveyskeskuksen hankesuunnitelma

126/10.03.02/2018

TEKLA 18.02.2021 § 18

Sote-uudistus ja perusturvan palvelutarpeiden lisääntyminen tuovat haasteita käytössä olevalle kiinteistökannalle. Perusturvan toimintoja on kehitetty mm. palvelukeskuksen myynnillä.

Kaupunginjohtaja nimesi syksyllä 2018 terveyskeskuksen hankesuunnitelman tekoa varten työryhmän, joka on kokoontunut 21 kertaa. Työryhmän työhön ovat vaikuttaneet sote-uudistuksen viivästymisen lisäksi PPKY Selänteen taloudelliset haasteet, joita ratkomaan nimettiin taloustyöryhmä v. 2019.

Työryhmä teki esityksen kuntayhtymässä tehtävistä palvelujen kehitystoimista, joilla olisi saatu säästöjä aikaiseksi. Esitetyt toimet ei kuitenkaan jäsenkunnissa sellaisenaan hyväksytyt. Työryhmää laajennettiin palvelurakenteen työryhmäksi, jonka esitys valmistui vuoden 2020 syksyllä. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen syksyllä valittu valtuusto ei esitystä sellaisenaan hyväksynyt.

Haapajärven kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 9.11.2020 § 55 käynnistää 15 asiakkaan ns. hybridiosaston suunnittelun osana Haapajärven terveyskeskuksen uudisosan hankesuunnittelua. Hanketyöryhmä on jatkotyöstänyt hankesuunnitelman valmiiksi valtuuston päätöksen mukaisesti.

Terveyskeskuksen hankesuunnitelma oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle /-valtuustolle hyväksyttäväksi oheisaineiston mukaisen terveyskeskuksen hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti:

1. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle hyväksyttäväksi oheisaineiston mukaisen terveyskeskuksen hankesuunnitelman.

2. Terveyskeskuksen vanhempaan osaan käyttöön jäävien tilojen korjaustarpeet selvitetään ja remontoidaan tarvittavin osin vuoden 2021 aikana niin, että niissä voidaan toimia siihen saakka, kunnes niiden osalta saadaan pysyvät tilaratkaisut tehtyä.
Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

Merkittiin, että Lauri Niemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.36.

Merkittiin, että Kimmo Heikkilä Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:stä toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 19.25.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että oheisaineistona oleva hankesuunnitelma muutetaan pöytäkirjan liitteeksi.

KHALL 23.02.2021 § 52

Terveyskeskuksen hankesuunnitelma liitteenä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen terveystieteiden keskuksen hankesuunnitelman.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

KVALT 01.03.2021 § 15

Terveyskeskuksen hankesuunnitelma liitteenä.

Kaupunginvaltuusto: Samuel Vainio esitti hankesuunnitelmaan tehtäväksi muutoksena seuraavaa: Tontin käyttökaaviossa näkyvä laajennus ja sen sijoitus ovat suuntaa antavia ja kosteusteknisesti hankalasti hallittava ns. dialyysin edessä oleva taksikäytävä on muutettava toisenlaiseksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 15.04.2021 § 30

Terveyskeskuksen vanhemman osan korjattavuusselvitys on

valmistunut, selvitys liitteenä.

Kiinteistöpäällikkö esittää, että selvityksen pohjalta tehdään suunnitelmat välttämättömien sisäilman laatuun vaikuttavien tekijöiden korjaamiseksi niihin tiloihin, jotka laajennuksen valmistuttua jäävät käyttöön. Joiltain osin korjauksia voidaan tehdä heti ilman suunnitelmia.

Esitettyjen toimenpiteiden kustannusarvio selviää suunnitelmien valmistuttua. Toimenpiteillä varmistetaan tilojen käyttö siihen saakka, kunnes terveyskeskuksen 2.vaiheen hankesuunnitelma saadaan toteutettua.

(Valmistelijat: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouni Laajala p. 044-4456147)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön esittämät terveyskeskuksen vanhemman osan kunnostustoimenpiteet tehtäväksi kuluvan vuoden aikana.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jouko Pekonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.38.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana, kertoi kiinteistöpuolen ajankohtaisista asioista tämän asian käsittelyn jälkeen ja poistui kokouksesta klo 19.25.