

TEKNISET PALVELUT 1.1. – 31.12.2020

Päävastuualue: Tekniset palvelut

Vastuualueet: Hallinto, kaavoitus- ja mittauspalvelut, tilapalvelut, kunnallistekniikka, suojelutoimi sekä ateria- ja puhtauspalvelut

Toimielimet: Tekninen lautakunta.

Tilivelvollinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet:

Tekniset palvelut luo ja ylläpitää viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin-, harrastus- ja työympäristön sekä Haapajärven kaupungin asukkaille, yrityksille että paikkakunnalla vieraileville. Toimenpiteinä ovat mm. torialueen rakentaminen sekä ydinkeskustan edelleen kehittäminen, kaupungin tarjoamien toimintaedellytysten (kaavoitus, tontit, toimitilat) ylläpitäminen ja kehittäminen, hyvinvoinnin ja harrastamisen edistäminen kaupungin tarjoamalla liikuntapalveluilla sekä katuverkoston peruskorjausten toteuttaminen ohjelman ja talousarvion määrärahojen mukaisesti.

Maakunta- ja soteuudistuksen tuomiin muutoksiin valmistaudutaan.

Palvelutuotannon periaatteet:

Teknisissä palveluissa omana toimintana tuotettavat palvelut:

- *Hallinto* tuotetaan kokonaan omana toimintana
- *Kaavoitus- ja mittauspalvelut* tuotetaan omana toimintana 3. kohdassa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta
- *Tilapalveluiden* vuosikorjaus ja alueiden kunnossapito tuotetaan osittain omana tuotantona ja kiinteistöhoito pääosin omana tuotantona, pienet investointikohteet rakennetaan kaupungin omana työnä
- *Varikon* toiminnot pääosin kaupungin omana

HALLINTO

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Hallinto tuottaa teknisten palveluiden ja lautakunnan tarvitsemat hallintopalvelut.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Teknisen

tuotantona

- *Liikenneväylien sekä puistojen ja urheilualueiden* kunnossapito pääosin kaupungin omana työnä
- *Ateriapalvelut* tuotetaan kokonaan omana toimintana
- *Puhtauspalvelut* pääosin omana toimintana.

Yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa tuotettavat palvelut:

- palo- ja pelastustoimi
- rakennusvalvonta, korjausneuvonta, ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhoito

Yksityisiltä palveluiden tuottajilta ostettavat palvelut:

- osittain ostettavia palveluita: vuosikorjaustyöt, kiinteistöjen alueiden kunnossapito, kaluston kunnossapito, liikenneväylien, puistojen ja urheilualueiden kunnossapito
- tarvittaessa myös mittaus- ja maaperätutkimukset
- rakennussiivous, lyhytaikainen siivoustyö
- suurimmaksi osaksi yksityisiltä ostettavia palveluja: suurten talonrakennuskohteiden rakentaminen, rakennusten suunnittelu, isojen kunnallistekniikan kohteiden suunnittelu ja rakentaminen
- kokonaan yksityisiltä tai valtiolta ostettavat palvelut: yksityisteiden talviauraus, kaavojen laatiminen, kiinteistöinsinöörin palvelut, metsien hoito, vesihuolto

Voimassa olevat strategiat ja ohjelmat:

- Kiinteistöhallinnan kehittäminen
- Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteutusohjeet
- Tilamäärien ja hankkeiden hallinta
- Liikenneturvallisuussuunnitelma
- Katujen peruskorjausohjelma
- Katuvalaistusohjelma
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020

palvelukeskuksen ostoreskontra ja laskutus hoidetaan siten, että viivästyskorkoja ei synny.

Tekniselle lautakunnalle saapuneet aloitteet ja esitykset käsitellään kuntalain edellyttämässä ajassa. Talousarvion seurantaan ja sisäiseen valvontaan liittyvät raportit tuotetaan vähintään kerran kuukaudessa.

Tiedonhallintasuunnitelmien laatiminen meneillään.

Toteutuminen: Tekninen lautakunta on kokoontunut yksitoista kertaa. Korona-pandemian takia kokouksia on pidetty osin hybridikokouksina Teams-yhteyden avulla.

Keväällä Suomeen kantautui maailmanlaajuinen korona-pandemia, joka on vaikuttanut teknisten palveluiden vastuualueiden toimintoihin monin eri tavoin. Mm. etäpalaverit ja -koulutukset, maskien ja käsidesin ahkera käyttö ja etätyöskentely ovat tulleet osaksi työelämää vuonna 2020.

Laskutus on hoidettu asianmukaisesti ja talousarvion toteutumista on seurattu kuukausittain.

Tunnuslukuja laskettaessa kaupungin asukaslukuna on käytetty 7620 vuona 2016, 7440 vuonna 2017 ja 7291 asukasta vuodesta 2018 alkaen.

Mittarit:

	TP18	TP19	TA20	TP20
Nettomenot €/as	47,54	48,19	49,73	54,11

KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Asemakaavat ja osayleiskaavat laaditaan MRL:n säännösten mukaisesti. Mittaustoiminnasta huolehditaan asiakkaiden ja yleisen tarpeen mukaisesti. Vastataan kiinteistörekisterinpidosta yhdessä maanmittauslaitoksen kanssa. Huolehditaan kaupungin maakiinteistöjen hallinnosta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Keskeneneräisten asemakaavatoiden laatiminen hyväksymispäätöstä varten. Tonttijakojen laatiminen tarpeiden mukaan sekä lohkomisten (tontit, yleiset alueet) ja muiden kiinteistötoimitusten suorittaminen vastaamaan asiakkaiden tarvetta. Kiinteistörekisterin pito ja kiinteistöomaisuuden hallinto. Kyläkaavan laadinta Tiitorannan alueelle on vireillä. Asemakaavan muutoksen laadinta on vireillä 2. kaupunginosassa Roikola, kortteleissa 56, 57, 58, 59, 60 ja 93 ja osittain 25.

Mittarit:

	TP18	TP19	TA20	TP20
Asemakaavoitus, nettomeno €/as	1,85	1,62	1,63	1,51
Asemakaavaa ha	729	729	729	729
Asemakaavan laadinta vireillä ha	15,1	10,20	10,1	0,96
Osayleiskaavaa ha	3877	3877	3877	3877
Osayleiskaavan laadinta vireillä ha	0	0	0	0

Kiinteistöveroselvityksen projektihenkilö aloitti työskentelyn 1.9.2020.

Tiedonhallintalaki tuli voimaan 1.1.2020. Tiedonhallintamallin suunnittelua on jatkettu ja koulutuksiin osallistuttu.

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:

Menot: 396 496 €, 109,35 %

Tulot: 1 970 €

Asemakaavan muutoksen laadinta on vireillä 4. kaupunginosassa Karpalosuo, LT alueella Valtakatu/Ouluntie korttelissa 63.

Pohjanmaan maanmittaustoimistosta ostetaan kiinteistöinsinöörin palvelut.

Toteutuminen: Tiitorannan kyläkaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2019, lainvoimainen 21.1.2020

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosassa Roikola, korttelissa 56, 57, 58, 59, 60 ja 93 sekä osittain 25 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimainen 9.6.2020.

Lohkomisia rekisteröity 6 kpl ja vireillä on 10 kpl. Uudisrakennuksia merkitty maastoon 14 kpl. Rakenteilla olevien tuulivoimaloiden sijaintikatselmuksia on Kuona-Veivarinperä-alueella tehty 24 kpl.

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:

Kaavoitus: menot: 10 980 €, 72,52 %, tulot 26 400 €, 97,78 %

Mittaus: menot 258 755 €, 94,58 %, tulot 22 162 €, 146,28 %

Tuulivoimapuistojen osayleiskaavaa ha	2494	2494	2494	2494
Tuulivoimapuistojen osayleiskaavan laadinta vireillä ha	850	850	850	850
Kyläkaavan laadinta vireillä	535	0	535	0
Mittaustoiminta, nettomeno €/as	31,71	32,50	35,45	32,45
Kiinteistötoimituksia kpl/v	0	8	15	6
Hyväksytyt tonttijakoja kpl	317	319	320	320

Metsien hoito

Vastuullinen viranhaltija: Maanmittausteknikko

Toiminnan kuvaus: Kaupungin omistama metsäomaisuus hoidetaan hyvän metsänhoidon periaatteen mukaisesti.

Tavoitteet ja toimenpiteet:

Metsänhoitotoimenpiteet suoritetaan metsätaloussuunnitelman ja talousarvion mukaan.

Toteutuminen: Puukauppatuloista suurin osa on tuloutunut vuonna 2019 Hasalle myydystä ja jo v. 2019 lopulla hakatusta leimikosta (ns. v. 2020 leimikko). Kuluista suurin osa on muodostunut Jukolan alueen puistometsän hoidosta. Puuta luovutettiin kaikkiaan 2 807 m³; pystykaupalla 1 428 m³, puistoalueiden hankintakaupalla 1 120 m³ ja klapipuun valmistukseen 259 m³.

Metsänhoitotyöt:

- Kasvatuslannoitus urealla lentolevityksenä 33 ha Paskonlammen palstalla (069-402-3-77)
- Keväällä on istutettu koneistutuksena 14 420 kpl; kuusta n. 3,9 ha Kuonalla Tehvon kiinteistöllä ja

Mittarit:

	TP18	TP19	TA20	TP20
Menot €/as	12,33	8,44	7,56	11,58
Tulot €/as	18,80	27,16	20,90	30,82

TILAPALVELUT

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Tilapalvelut vastuualueen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistuksessa olevat rakennukset tarkoituksen mukaisessa ja käytön vaatimuksia vastaavassa kunnossa. Tähän kuuluu mm. kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapito, teknisten järjestelmien vuosihuollot ja -korjaukset, jätehuolto sekä rikkoutumisesta ja kuluneisuudesta johtuvat rakennustekniset työt sekä vuosikorjaukset. Lisäksi tehtäviin kuuluu kiinteistöjen talotekniikasta, lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuollosta vastaaminen.

mäntyä Honkalan kiinteistöllä Katajaperällä n. 4 ha.

- Taimikoita hoidettiin 12,6 ha

- Ensiharvennusalueiden ennakkoraivausta tehtiin 6,6 ha

Helmihanke suunnitelma Raatorämeen ennallistamisesta n. 30 ha.

Tammi-joulukuun aikana on toimitettu koivukuitua 259 m³ klapipuun tekoa varten kuntouttavalle työtoiminnalle Rantakadun työpajalle.

Isokatu-Roikolantien puistoalueen puiden poisto. Valtakatu-Puistokatu välinen puisto harvennettiin. Viikatie-Riihitie välinen puisto harvennettiin (Karpalosuon hautausmaan vieressä). Surukuusia istutettiin 48 kpl Viikatien varteen.

Kaupungin metsistä tehtiin hinta-arvio tasearvon määrittämistä varten.

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:

Menot: 84 418 €, 153,07 %

Tulot: 224 694 €, 147,43 %

Kustannuslaskentaa suoritetaan mm. sisäisten ja ulkoisten vuokrien tason määrittämiseksi sekä erilaisten määrärahatarpeiden selvittämiseksi.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Toiminnassa pyritään taloudellisuuteen ja tehokkuuteen kiinteistöhallinta ohjeen mukaisesti. Kiinteistöautomaatiota hyödynnetään rakennusten talotekniikan ohjauksessa ja valvonnassa mahdollisimman tehokkaasti mm. kiinteistöjen toimivuuden varmistamiseksi ja energian säästämiseksi. Automaatiota uusitaan ja sen piiriin liitetään mahdollisuuksien mukaan lisää kiinteistöjä. Lisäksi tutkitaan uusiutuvan energian säästö- ja käyttömahdollisuuksia Hinku-kunta päätöksen mukaisesti.

Kiinteistöjen vuosikorjaukset:

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Vuosikorjausten tavoitteena on välttää korjausvelan kasvamista. Korjauksilla varmistetaan kiinteistöjen toimivuus ja turvallisuus, sekä pidetään ne teknisesti tilojen käytön edellyttämässä kunnossa.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Tavoitteena on pitää tilat rakennusteknisesti kunnossa joko omana työnä tai ostopalveluilla. Tiloja jalostamalla muutetaan tarvittaessa niiden käyttötarkoitusta. Tarpeettomiksi jääneet rakennukset myydään tai puretaan hyväksytyin ”Tilamäärien ja -hankkeiden hallintaohje” mukaisesti.

***Toteutuminen:** Uuden paloaseman rakennustyöt jatkuivat yleisaikataulun mukaisesti. Kohde valmistui ja vastaanotettiin suunnitellusti 30.9.2020.*

Yläasteen sisäilmakorjauksia on jatkettu koulunkäynti huomioiden koko vuoden ajan. Koulun c-siipeen tehtiin tarkentavia tutkimuksia, joiden pohjalta tilojen remonttia aloitettiin loppuvuodesta.

Mittarit

Vuosikorjauksen alaiset tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2017	2018	2019	2020
Suorassa omistuksessa	207 797	219 397	219 397	219 397

	TP18	TP19	TA20	TP20
Menot €/rm ³	1,30	1,63	1,40	2,86

Kiinteistöjen ylläpito

Vastuullinen viranhaltija: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Kiinteistönhoito vastaa kaupungin omistamien rakennusten käyttökuntoisuudesta.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kiinteistöt pidetään siinä kunnossa, että tiloja voidaan käyttää turvallisesti ja taloudellisesti. Yhteistyötä vuokratilojen kanssa jatketaan. Henkilökunnan koulutusta jatketaan tarvittaessa.

Mittarit

K.J. Ståhlbergin koulun kuntotutkimus valmistui huhtikuussa, jonka tuloksena koulunkäynti siirtyi väistötiloihin. Väistötilojen kilpailutus suoritettiin huhti-toukokuussa ja niiden asennus alkoi pohjatöillä kesäkuun alussa. Varsinaiset väistötilaelementtien asennukset alkoivat kesäkuun lopulla. Väistötilat otettiin käyttöön elokuussa ennen syyslukukauden alkua.

Päiväkoti Kartano on ollut vuoden 2018 lokakuusta alkaen yläasteen pihalla sijoitettuna olleissa väistötiloissa, joiden vuokrasopimus päättyi syyskuun lopulla. Uuden väistötilat kilpailutettiin ja niiden sijoituspaikaksi tuli Vastuksenkatu 15 tontti. Nämä väistötilat otettiin käyttöön lokakuun lopussa.

Terveyskeskuksen hankesuunnittelua on jatkettu viidessä kokouksessa.

Tekniset palvelut kilpailutti yhdessä Haapajärven Vuokratilojen kanssa keväällä yhteensä viiden kiinteistön purku-urakan. Kyseisessä urakassa purettiin kesän ja alkusyksyn aikana kaupungin omistuksessa olleet Kauppakatu 31, Isokatu 36:n ja terveyskeskuksen dialyysi/laboratorio -siipi sekä Vuokratilojen Reissi 1 ja Rivikoto.

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:
Menot 626 592 €, 203,86 % (TA 307 370 €)

***Toteutuminen:** Kiinteistönhoitoa jatkettu normaaliin tapaan viiden kokoaikaisen ja yhden osa-aikaisen sekä yhden talonmiehen voimin. Yhteistyötä Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratilojen kanssa jatkettiin entisen mallin mukaisesti. Kevään aikana voimaan tulleet koronarajoitukset vaikeuttivat jonkin verran kiinteistönhoitajien toimintaa.*

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:
Menot 1 325 920 €, 92,88 % (TA 1 427 540 €)

Kiinteistöhoidossa olevat tilat rakennuskuutioiden mukaan.

Rm ³	2017	2018	2019	2020
Suorassa omistuksessa	207 796	219 397	219 397	215 588
Vuokratalot Oy	68 814	68 814	68 814	61 020
Yhteensä	276 611	288 211	288 211	276 608

	TP18	TP19	TA20	TP20
Menot €/m ³	4,85	4,96	5,12	4,79

KUNNALLISTEKNIikka

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Viihtyisien ja turvallisten puisto- ja urheilualueiden sekä liikenneympäristön luominen ja ylläpitäminen.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Puistot pidetään viihtyisinä ja turvallisinä virkistysalueina. Puistojen hoito järjestetään vastuuhenkilön sekä kesän ajaksi palkattujen koululaisten ja kausityöntekijöiden avulla.

Toiminnan kuvaus: Tuottaa hallintokuntien tarvitsemat käyttäjäpalvelut, järjestää työkonekalustoa, huolehtia tavarahankinnasta ja varastoinnista.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kaupungin omistama kalusto pidetään toimintakuntoisena. Viranomaisten vaatimat lupa ja korttikoulutukset pidetään ajantasalla. Työsuojelua ja riskien arviointia tehostetaan. Ensiapukoulutus päivitetty koko varikon henkilöstön osalta.

Varikko

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:

Menot: 248 846 €, 72,33 % (TA 344 020 €)

Tulot: 122 549 €, 104,88 % (TA 116 850 €)

Mittarit

Työkoneiden tunnit/31.12.2020

1 893 h/traktori (2 kpl)

56 h/tiekarhu

1009 h/avolavapakettiauto

	TP18	TP19	TA20	TP20
Menot €/as	38,76	38,61	47,18	34,13
Tulot €/as	22,10	22,31	16,03	16,81

Liikenneväylät

kuntaosuudella sellaisten yksityisteiden peruskorjaukseen, jotka saavat valtionosuuden.

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Katujen, katuvalojen ja sadevesiviemäreiden kunnossapito ja uusien rakennuttaminen.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Kadut ja tiet pidetään liikennöitävässä kunnossa. Yksityisteiden talviaurausta jatketaan ja kaupunki laskuttaa omavastuuosuuden pysyvästi asuttujen kiinteistöjen osalta. Kaupunki osallistuu edelleen

Yksityisteiden omavastuuosuutta ei peritty vuonna 2020. Liukkauden torjunta oli haasteellista, koska hiekoitussepelistä oli pulaa ja hinnat olivat korkeat.

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:

Liikenneväylät:

Menot: 204 632 €, 130,58 % (TA 156 710 €)

Yksityistiet:

Menot: 28 567 €, 28,09 % (TA 101 700 €)

Tulot: 40 €, 0,08 % (TA 50 000 €)

Mittarit

Ylläpidettäviä katuja 37 km.

	TP18	TP19	TA20	TP20
€/km/v	5642	6010	3032	5531

Ylläpidettäviä yksityisteitä 260 km.

	TP18	TP19	TA20	TP20
€/km/v	212,61	364,38	198,85	109,72

Puistot, tori ja urheilualueet

Vastuullinen viranhaltija: Työnjohtaja

Toiminnan kuvaus: Ulkoliikuntapaikat pidetään käyttökunnossa, puistot ja tori pidetään viihtyisinä ja turvallisina virkistysalueina.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Someron, Pitkänkankaan, Haagan ja Ronkaalan valaistut ladut sekä Taistonpuiston ladut pidetään hiihdettävässä kunnossa. Muiden latujen kunnossapito tilanteen ja tarpeen mukaan. Someron aluetta kehitetään määrärahojen

puitteissa. Urheilualueilla pidetään suorituspaikat ja -välineet kilpailukunnossa. Minigolf-radan ja liikennepuiston kesäaikaista valvontaa jatketaan koululaisten avulla. Puistojen kalustamista jatketaan määrärahojen puitteissa.

Piiskamäntyjen puisto harvennettiin ja kävelypolku uudistettiin kivituhkalla ja uudella sillalla. Puiston kunnostusta jatketaan tulevana kesänä.

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:
Menot: 272 261 €, 94,14 % (TA 289 210 €)

Mittarit	TP18	TP19	TA20	TP20
Nettomenot €/as	49,40	41,26	39,67	37,34

Hulevesiviemärit

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Kaava-alueella peritään hulevesimaksua, joka tuloutetaan tälle menokohdalle ja ko. maksuilla pidetään kunnossa hulevesiviemärit ja katujen ja muiden yleisten alueiden avo-ojat.

Toteutuminen: Hulevesimaksut on laskutettu. Avo-ojia perattiin kaava-alueella n. 7 ojakilometriä. Putkistoja korkeapainehuuhdeltiin Männistön-, Puisto- ja Laurikkalankaduilla..

SUOJELUTOIMI

Pelastuspalvelut ostetaan Jokilaaksojen Pelastuslaitokselta palvelutasopäätöksen mukaisesti.

Talousarvion toteutuma 31.12.2020:
Menot: 764 509 €, 99,99 % (TA764 530 €)

Mittarit	TP18	TP19	TA20	TP20
Menot €/as	94,89	100,62	104,86	104,86

ATERIA- JA PUHTAUSPALVELUT

Ateriapalvelut

Vastuullinen viranhaltija: Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja

Toiminnan kuvaus: Kaupungin ateriapalvelut on nettobudjetoitu vastuualue, joka toimii osana kaupungin teknistä palvelua. Ateriapalveluiden vastuualue koostuu valmistus- ja palvelukeittiöistä.

Selänteen perusturvapalveluiden kuntayhtymän Haapajärven yksiköihin tuotetaan niissä tarvittavat ateriapalvelut palvelusopimusten mukaisesti. Ruoanvalmistuskeittiöitä on 3 kpl. Palvelukeittiöitä on 6 kpl. Ateriapalveluilla on 21 vakituista työntekijää.

Tavoitteet ja toimenpiteet:

Ateriapalveluiden tavoitteena on ylläpitää ja edistää asiakkaitensa ravitsemuksellista hyvinvointia tarjoamalla asiakkailleen monipuolista ja maukasta perusruokaa.

Selänteen peruspalvelukuntayhtymälle toimitetaan ateriapalvelut laadittujen palvelusopimusten mukaan. Tarvittaessa aterioiden rakennetta muunnetaan asiakkaalle sopivaksi (esimerkiksi pehmeä tai sosemainen ruokavalio).

Ateriapalveluiden asiakkaille annetaan tietoa terveellisistä elämäntavoista, ohjaamalla asiakkaita maistelemaan erilaisia salaatteja ja kasviksia ja toteuttamalla erilaisia teemapäiviä. Ateriapalveluiden keittiöillä on käytössä kuuden viikon kiertävä ruokalista, joka vaihtuu vuosittain.

Järjestetään yhteisiä koulutuksia, palavereja sekä virkistyspäiviä ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstölle.

Tehostetaan ateria- ja puhtauspalveluiden työntekijöiden yhteistyötä, poistamalla siivous- ja ruoanvalmistustöiden rajoja lisäämällä mm. yhdistelmätyötä henkilöstöllä ja tehostamalla työnkiertoa.

Toteutuminen: Vuosi 2020 on ollut työntäyteinen ateria- ja puhtauspalvelujen osalta.

Keväällä koulut olivat suljettuina koronan takia ja ruokaa valmistettiin kahden kuukauden ajan vain

murto-osalle asiakkaista. Tämä pienensi reilusti ateriapalvelujen tuloja. Kuljetus- ja elintarvikekustannukset pienenivät, mutta palkkakustannukset pysyivät ennallaan (lomautuksia ei tehty). Tämä näkyy koulupuolella kohonneena ateriasuoritteen hintana.

Kouluilla tehtiin koronatauon aikana vuosittaiset perussiivoukset ja sen jälkeen siirryttiin siivoamaan kaupungin muihin kiinteistöihin. Osa työntekijöistä meni puistohommiin. Kesän aikana ei otettu ulkopuolisia sijaisia. Koulupuolen työntekijät sijaistivat terveyskeskuksen keittiötyöntekijöiden lomat ja kolme työntekijää oli koko kesän puistohommissa.

K.J. Ståhlbergin koulu suljettiin hiihtoloman jälkeen, koulun oppilaat ja henkilökunta teki toukokuussa töitä ”evakkotiloissa”.

Syyslukukauden K.J. Ståhlbergin koulu aloitti väistötiloissa, johon suunniteltiin keittiö ja ruokasali. Mahdollisimman paljon pyrittiin hyödyntämään entisiä astioita ja kalusteita. K.J. Ståhlbergin koulun ruoanvalmistus siirtyi yläasteelle, josta Mantelan auto kuljettaa sen esikoulun tiloihin ja väistötilojen ruokasaliin.

Kaikki ruokalihat uusittiin syyskuun alussa.

Päiväkoti Kartano muutti syysloman jälkeen uusiin tiloihin, jossa on jakelukeittiö ja ruoka sinne kuljetetaan terveyskeskuksesta.

Koulutuksia, koko porukan palavereja ja virkistyspäiviä ei ole pidetty koronarajoitusten takia. Koronaohjeistusten mukaan työpaikoilla on käytetty maskeja marraskuun alusta lähtien.

Koronaohjeistus on lisännyt lyhyiden, muutaman päivän sairauslomien määrää. Lievissäkin flunssaoireissa pitää mennä testiin ja testin tuloksen saaminen kestää noin kaksi päivää.

Syksyllä 2020 eläköityi yksi ruokapalvelutyöntekijä ja vakinaistettiin kolme ruokapalvelutyöntekijän ja kaksi palveluvastaavan tointa.

Mittarit

Suoritteet/vuosi/kpl	TP18	TP19	TA20	TP20
perusturvapalvelut	244079	177750	166493	194030
sivistyspalvelut	273698	263001	271471	213609
Elintarvikemäärä-rahast/v				
perusturvapalvelut	427559	338804	300000	361646
sivistyspalvelut	283809	306270	305000	244150
Suoritteen keskihinta/kpl 4,02				
perusturvapalvelut	4,35	4,75	4,63	4,31
sivistyspalvelut	3,10	3,42	3,41	3,68
Kouluaterian hinta	2,63	2,89	2,84	2,73

Puhtauspalvelut

Vastuullinen viranhaltija: Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja

Toiminnan kuvaus: Keskitetyssä siivoustoimessa tuotetaan kaupungin kiinteistöille niiden päätoimintaa tukevaa puhtauspalvelua, käytännön toiminnan kehittämistä vastaa ateria- ja puhtauspalvelujohtaja yhdessä siivoustyönohjaajan kanssa. Puhtauspalvelut luovat yleistä viihtyvyyttä, turvallisuutta sekä ylläpitävät siivouksellisiin toimenpitein kiinteistöjen arvoa ja kuntoa. Keskeiset palvelutehtävät ovat ylläpito- ja perussiivouspalvelut.

Selänteen yksiköille tuotetaan vuokran yhteydessä puhtauspalvelua seuraaviin kohteisiin: Haapakoti, Kirsikkakodin päivätoimintakeskus ja perhekeskus.

Tavoitteet ja toimenpiteet: Tavoitteena on hyvinvoiva, motivoitunut ja osaava henkilöstö. Siivoushenkilöstön ammattitaitoa pidetään yllä osallistamalla ammatillisiin täydennyskoulutuksiin. Yhtenä tavoitteena on ohjata työntekijöitä taloudellisempaan ajattelu- ja toimintatapaan. Mikäli siivouksen tasoa lasketaan tai ulkoistetaan palveluja, asiasta on sovittava ensin palveluja ostavan hallintokunnan kanssa.

Painopiste vuodelle 2020: Ergonomiaan ja siivoustyön kuormittavuuteen kiinnitetään huomiota. Työkohteissa kannustetaan työntekijöitä osallistumaan taukoliikuntaan työpäivän aikana. Koulutusta siivoustyön hallittavuudesta lisätään. Huomioidaan työajan tehokas käyttö. Puhtauspalvelujen osalta jatketaan kiinteistönpidon kehittämistä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Teemat vuosille 2020 - 2022: Henkilöstön ja asiakkaan sitouttaminen joustavaan yhteistyöhön. Kilpailukykyistä ja ammattitaitoista

puhtauspalvelua tehostetaan vertailemalla kustannuksia työyksiköittäin. Kannustetaan työntekijöitä osallistumaan työnkiertoon.

Toteutuminen: Korona on tuonut omat haasteensa jokaisen työhön, tilanteet muuttuvat lyhyelläkin varoitusaajalla ja töitä on riittänyt tavallista enemmän. Remonttisiivouksia on tehty omissa kohteissa tarpeen mukaan muiden töiden ohella. Puhtauspalveluilta eläköityi kaksi henkilöä vuonna 2020. Uudelle paloasemalle tehtiin muuttotöitä syyskuun lopulla ja lokakuussa aloitettiin siivoustyöt uusissa tiloissa.

Siivoustyönohjaajan toimi vakinaistettiin 1.8.2020 ja yhden siistijän toimi 1.9.2020 lähtien.

Uimahallin ja jäähallin viikonloppusiivous on ostettu yksityiseltä. Koronatilanteen takia keväällä suljettiin kouluja ja muita tiloja(uimahalli, kirjasto, monitoimitalo ja kirjastoauto) suljettiin koronatilanteen takia 18.3.2020 lähtien. Kevään aikana siivoushenkilöstö teki vuosittaista perussiivousta kaupungin kiinteistöissä, kaksi siistijää meni töihin terveyskeskukseen, peruspuhdistettiin K.J. Ståhlbergin koulun kalusteita ja kaksi työntekijää siirtyi puistotöihin kevään ja kesän ajaksi. Lomautuksia ei tehty.

Koulutuksia, koko porukan palavereja ja virkistyspäiviä ei ole pidetty koronarajoitusten takia. Koronatilanteen takia siivousta on tehostettu jokaisessa kaupungin kiinteistössä. Siistijöitä on ollut töissä normaalia enemmän. Käsihygieenipaperia, saippuaa ja käsidesiä on kulunut kiinteistöissä moninkertaisesti normaali tilanteeseen verrattuna.

Mittarit

	2017	2018	2019	2020
Siivottava pinta-ala				
m2	32 800	34 931	34 931	31 438

Lisäksi on Vuokratalot Oy:n porrassiivous.

	TP18	TP19	TA20	TP20
Menot €/m²/v	25,49	23,49	26,56	23,13

TEKNINEN LAUTAKUNTA

	TP2018	TP2019	TA2020	TP2020
Menot	6 064 370	7 912 816	7 477 846	8 286 082
Tulot	5 785 870	7 333 911	7 113 298	7 468 439
Netto	278 499	578 905	364 548	817 643