

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81  | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17  | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40  | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus   | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55  | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78  | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88  | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21  | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus   | § 51  | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 14  | 01.03.2021 |

**Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella  
Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63**

93/10.02.03/2019

TEKLA 10.10.2019 § 81

Tekniselle lautakunnalle on jätetty asemakaavan muutoshakemus, joka koskee karttaliitteen mukaista kiinteistöä 069-401-14-96-M607. Muutoksen tarkoituksena on luoda AO tontti osasta liikennealuetta ja osasta puistoaluetta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on ilmoittanut suostumuksensa kaavamuuotukseen. Hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset.Hakemus oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä toimii arkkitehti Satu Fors.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittään, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

TEKLA 12.12.2019 § 104

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 20.12.2019 - 21.1.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 27.02.2020 § 17

mielipiteitä ei jätetty.

Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia tai

Kaavaluonnoksesta on saatujen lausuntojen pohjalta kehitetty liitteinä oleva kaavaehdotus selostuksineen. Ely-keskus edellytti lausunnossaan Ouluntieltä olevan liittymän siirtämistä katuverkolle, kaavamuutosaluetta on tämän seurauksena laajennettu koskemaan myös naapuritonttia.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 19-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 9.3.2020 - 14.4.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että naapuritonttien omistajilta/haltijoilta 27.2.2020 saapunut ilmoitus oli lautakunnassa oheisaineistona.

TEKLA 07.05.2020 § 40

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ja mielipiteitä viisi.

Kaavaehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kehitetty, Orsikujan jatke on siirretty tontin neljä itäreunalle, jolloin tontin kokoa on saatu hiukan kasvatettua alkuperäiseen tilanteeseen verrattuna, seurakunnan määrääla tonttien välissä

käytetään katualueeksi ja osaksi tonttia neljä. Tehty muutos ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi. Liitteinä muutettu kaavaehdotus selostuksineen. Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

KHALL 19.05.2020 § 125

Liitteenä kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Kaupunginhallitus:** Keskustelun kuluessa Teijo Paananen esitti, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja neuvottelemaan vielä Ely-keskuksen ja muiden osapuolten kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Teijo Paanasen esityksen.

TEKLA 11.06.2020 § 55

Liitteenä muistio Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksen kanssa käydystä viranomaisneuvottelusta. Neuvottelussa sovittiin, että kaavaehdotuskartta täydennetään olemassa olevalla asemakaavakartalla, kaavaselostusta tarkennetaan ja kaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville. Täydennetty kaavaehdotus selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.6.2020 - 3.8.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta,

Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 06.08.2020 § 78

Asemakaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet eivät aiheuta muutostarpeita kaavaehdotukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Tekninen lautakunta:** Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle ja pyytää seurakunnalta lisäselvitystä.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 17.09.2020 § 88

Seurakunnan lausunto saatiin myöhästyneenä, seurakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen. Kaavaehdotus ja päivitetty kaavaselostus liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Tekninen lautakunta:** Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle lisäselvitysten takia. Haapajärven seurakunnan ja asianosaisten kiinteistön omistajien kanssa käydään neuvottelut, josta tehtävä muistio lisätään kaava-asiakirjoihin.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 21.12.2020 § 116

Osapuolten kesken on järjestetty työneuvottelu 1.12., neuvottelu-  
muistio liitteineen kaavaselostuksen liitteenä.

Käytyjen neuvottelujen yhteydessä on selvinnyt, että kaupunginhallituksen käsitellessä asiaa 19.5.2020 on asian käsittelyyn osallistunut esteellinen kaupunginhallituksen jäsen, tästä johtuen kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Liitteenä päivitetyt asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistönomistajilta.

**Tekninen lautakunta:** Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistön omistajilta/haltijoilta.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 18.02.2021 § 21

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 2 muistutusta ja 4 lausuntoa. Kaavamutosehdotus selostuksineen liitteenä. Muistutukset, lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä sivuilla 40 - 49.

Muistutukset ja lausunnot eivät anna aiheutta muututtaa kaavaehdotus-

ta.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Tekninen lautakunta:** Maritta Niska esitti Markku Mäkelän ja Samuel Vainion kannattamana, että asemakaavamuutos palauteaan valmisteltavaksi niin, että ko. kiinteistön vanha liittymä säilyy.

Suoritetussa äänestyksessä teknisen johtajan esitys sai viisi jaa-ääntä (Salomaa, Niemi, Pekonen, Sikala, Soranta) ja Maritta Niskan esitys sai neljä ei-ääntä (Härkönen, Mäkelä, Niska, Vainio).

Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

KHALL 23.02.2021 § 51

Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Muistutukset, lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä sivuilla 40 - 49.

Muistutukset ja lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

**Kaupunginhallitus:** Maritta Niska esitti Maarit Nikulan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun niin, että ko. kiinteistön vanha liittymä säilyy.

Käydyssä äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai neljä (4) ääntä (Myllylä, Ranua, Savola, Hautakangas) ja Niskan esitys sai kolme (3) ääntä (Niska, Nikula, Viitala) ja yksi (1) tyhjä ääni (Ekman).

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli kaupunginjohtajan esitys.

Merkittiin, että Teijo Paananen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 20.28 - 20.52 väliseksi ajaksi, koska kaavoitusasiassa osallisena olevan avustaja on Paanaselle lähisukua.

KVALT 01.03.2021 § 14

Kaavamuuotosehdotus selostuksineen liitteenä.

**Kaupunginvaltuusto:** Maritta Niska esitti Teijo Paanasen, Jukka-Pekka Hjelmin ym. kannattamana, että asemakaavamuutos palautetaan valmisteltavaksi niin, että vanha liittymä säilyy. Tontti voidaan muodostaa näin ja samalla turvataan naapuritonttien omistajien ja haltijoiden tasapuoliset oikeudet. Vanha liittymä on ollut turvallinen ja on sitä jatkossakin lähellä liikenneympyrää ja kevyen liikenteen väylää. Lisäksi kaikki Orsikujan asukkaat vastustavat uuden liittymän tekemistä.

Käydyssä äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys sai kolmetoista (13) jaa -ääntä ja Maritta Niskan esitys sai neljätoista (14) ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli Maritta Niskan esitys.