

Tekninen lautakunta**AIKA** 01.07.2021 18:30 - 21:02**PAIKKA** Kaupungintalo, valtuustosali/hybridikokous**KÄSITELLYT ASIAT**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| 58 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 106 |
| 59 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 107 |
| 60 | Kokouksen työjärjestys | 108 |
| 61 | Ulkoalueiden hoidon kilpailutus | 109 |
| 62 | Kyläkoulujen kuntotutkimukset | 111 |
| 63 | Varhaiskasvatuksen lisätilantarve | 112 |
| 64 | Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie | 114 |
| 65 | Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuo 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63 | 117 |
| 66 | Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 4, 7 ja 8 sekä viereisellä puisto- ja vesialueella | 128 |
| 67 | Tontin myynti | 130 |
| 68 | Puukauppa 2021 | 131 |
| 69 | Ilmoitusasiat | 132 |
| 70 | Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat | 133 |
| 71 | Katjaana Kauppisen puheenvuoro torin liikenneturvallisuudesta | 134 |

OSALLISTUJAT

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------|
| LÄSNÄ | Salomaa Raimo | Puheenjohtaja | |
| | Härkönen Harri | Jäsen | |
| | Mäkelä Markku | Jäsen | |
| | Niemi Lauri | Jäsen | |
| | Niska Maritta | I varapuheenjohtaja | |
| | Pekonen Jouko | Jäsen | |
| | Soranta Hilikka | Jäsen | |
| | Vainio Samuel | Jäsen | Etäyhteydellä |
| | Savolainen Vesa | Esittelijä | |
| | Stjerna Anne | Pöytäkirjanpitäjä | |
| | Kauppinen Katjaana | Varajäsen | |
| | Uusivirta Juha | Kaupunginjohtaja | Etäyhteydellä |
| Laajala Jouni | Kiinteistöpäällikkö | | |
| POISSA | Sikala Katja | Jäsen | |

ALLEKIRJOITUKSET

Raimo Salomaa
Puheenjohtaja

Anne Stjerna
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

58 - 71

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hilikka Soranta

Jouko Pekonen

Markku Mäkelä § 61

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa Haapajärven kaupungin kotisivuilla
5.7.2021.

Anne Stjerna
Toimistos sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 01.07.2021 § 58

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja: Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 01.07.2021 § 59

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Puheenjohtaja: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Jouko Pekonen ja Samuel Vainio, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi perjantaina.

Tekninen lautakunta: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouko Pekonen ja Hilikka Soranta, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 01.07.2021 § 60

Tekninen lautakunta: Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista. Lisälistalle tullut asia varhaiskasvatuksen lisätilantarve hyväksyttiin käsiteltäväksi.

Merkittiin, että lisälistan asia varhaiskasvatuksen lisätilantarve käsitellään kyläkoulujen kuntotutkimukset asian jälkeen.

Katjaana Kauppinen ilmoitti pitävänsä puheenvuoron kokouksen loppuksi.

Ulkoalueiden hoidon kilpailutus

104/10.03.01/2021

TEKLA 01.07.2021 § 61

Tekniset palvelut ja Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot ovat yhteistyössä kilpailuttaneet ulkoalueiden hoidon 1.6.2021 alkaen.

Uuden sopimuksen myötä yhden kiinteistön kaikista ulkoaluetehävistä vastaa aina yksi urakoitsija. Kesä- ja talvikauden osalta voi kuitenkin toimia eri urakoitsija.

Aiemmin erillisveloitettut hiekoitushiekat sisältyvät uuden sopimuksen hintaan. Sopimushintaan ei sisälly lumien poiskuljetus tontilta, vaan se tehdään yksikköhintaisena (m3).

Kilpailutuksen myötä hintataso hiukan alentuu aikaisempaan sopimukseen verrattuna. Tarjouspyyntö ja tarjousten avaamispöytäkirja liitteinä. Hintayhteenveto saaduista tarjouksista oheisaineistona.

(Valmistelija: Jouni Laajala p. 044 4456 147)

Tekninen johtaja: Tekniset palvelut hankkii kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon yhteenvedon mukaisesti. Sopimuskausi on 1.6.2021 - 31.5.2023, sopimuksessa on mahdollisuus 1 + 1 optiovuoteen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jouko Pekonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.53 - 19.07.

Merkittiin, että Samuel Vainio saapui paikalle tämän asian käsittelyn aikana klo 19.00.

Merkittiin, että Markku Mäkelä toimii pöytäkirjantarkastajana tässä asiassa.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laalaja toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että oheisaineistona oleva tarjousten hintayhteenveto otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Tekninen lautakunta

§ 61

01.07.2021

| | | |
|----------|---|---|
| Liitteet | 1 | Tarjouspyyntö/Ulkoaluiden hoidon kilpailutus |
| | 2 | Tarjosten avaamispöytäkirja/ulkoalueiden hoito |
| | 3 | Tarjosten hintayhteenveto/Ulkoalueiden hoidon kilpailutus |

Kyläkoulujen kuntotutkimukset

114/10.03.02/2021

TEKLA 01.07.2021 § 62

Kyläkoulujen oppilaiden määrä tulee ennusteen mukaan vuoteen 2034 mennessä olemaan noin 150 oppilasta, mikä vastaa kahden kyläkoulun oppilasmäärää. Esioppilaiden opetus tullaan sivistyspalvelujen suunnitelman mukaan järjestämään K.J. Ståhlbergin koululla. Oppilasmäärän kehitys tulee vaikuttamaan luonnollisesti koulujen tilatarpeisiin ja mahdollistaa vaihtoehtoisen tarkastelun eri koulurakennusten välillä.

Tulevina vuosina voidaan siten kyläkoulujen nykyisiä rakennuksia tarkastella esim. toiminnallisuuden ja rakennusten teknisen kunnon perusteella ja valita perustellusti jatkossa toiminnassa olevat koulut. Kyläkoulujen toiminnalliset muutokset tullaan valmistelemaan sivistyspalveluissa aikanaan ja rakennusten kunnon osalta tekniset palvelut toimivat kaupungin kiinteistönhoidon asiantuntijana.

Koulutilojen terveellisyys ja sisäilman laatu ovat lähtökohtaisesti perusasioita kaupungin toiminnassa.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouni Laajala p. 044-4456147)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää, että kaikille kyläkouluille tehdään kuntotutkimukset vuosien 2021 - 2022 aikana. Mikäli tarvetta ilmenee, kouluja kunnostetaan normaalien vuosikorjaustoimenpiteiden lisäksi tarpeelliseksi katsottavissa määrin huomioiden sivistyspalvelujen toiminnalliset sekä kaupungin valtuuston hyväksymät suunnitelmat kyläkoulujen määrästä ja sijainnista.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Varhaiskasvatuksen lisätilantarve

TEKLA 01.07.2021 § 63

Varhaiskasvatuslaki muuttui 1.8.2020 alkaen siten, että lapsella on oikeus kunnalliseen varhaiskasvatukseen huoltajien toivomassa laajuudessa, mikä on lisännyt varhaiskasvatusta hakevien lasten määrää. Lisäksi perhepäivähoitajien vähenemisestä johtuen käytettävissä olevat päivähoitopaikat ovat edelleen vähentyneet. Edellä mainituista asioista johtuen on syntynyt tarve lisätiloista päiväkotiryhmille, tilantarve on n. 200 m².

Tilojen tulisi olla käytössä syyskuun alkuun mennessä. Tekniset palvelut on kartoittanut olemassa olevia omia ja vuokrattavia tiloja yhdessä varhaiskasvatuksen henkilöstön kanssa, mutta olemassa oleviin tiloihin toimintoja ei saada sijoitettua.

Liitteen mukaiset vuokrattavat päiväkotitiloja käytössä olleet vuokratilat n. 250 m² ovat saatavilla n. kuukauden toimitusajalla. Tilat vaativat sisätiloihin jonkin verran muutoksia mm. keittiön osalta. Ko. vuokratilojen vuokrakustannus on 4000 e/kk. Tilat on mahdollista myös lunastaa omaksi.

Vuokratilojen parhaaksi sijoituspaikaksi on todettu Jukolassa oleva rivitalotontti osoitteessa Impivaarankatu 3, tontin koko on n. 5700 m², tontista on vuokrattu 127 m² viereiselle As Oy Jukolalle paikoitusalueen laajennukseen. Tontille on mahdollisuus saada kaukolämpö. Tontin/rakennuksen perustamiskustannukset ovat n. 50 - 60 tuhatta euroa.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouni Laajala p. 0444-4456 147)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta oikeuttaa tekniset palvelut vuokraamaan liitteen mukaiset vuokratilat päiväkotitiloihin käyttöön. Tilat sijoitetaan osoitteeseen Impivaarankatu 3.

Tekninen lautakunta: Lauri Niemi esitti, että 250 m²:n tilat ostetaan omaksi.

Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta oikeuttaa tekniset palvelut vuokraamaan liitteen mukaiset vuokratilat päiväkotitiloihin käyttöön. Tilat sijoitetaan osoitteeseen Impivaarankatu 3. Lisäksi tekninen lautakunta oikeuttaa tekniset palvelut neuvottelemaan 250 m²:n tilojen lunastuksesta niin, että määräraha tilojen ostolle varataan ensi vuoden talousarvioon.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muuttettu esitys.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 5 | 28.01.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 22 | 18.02.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 34 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 64 | 01.07.2021 |

Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie

19/10.02.03/2021

TEKLA 28.01.2021 § 5

T & T Kauppakiinteistöt Oy on hakenut poikkeuslupaa aidan/katoksen rakentamiseen tontille 69-2-236-1 ja määräaloille tiloista 2-214-M503, 2-214-M504, 69-2-9903-M501 ja 69-2-9903-M502. Määräalat ovat nykyisessä kaavassa LT ja VP -alueita. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on ilmoittanut sähköpostilla puoltavansa poikkeuslupaa ehdolla, että alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Poikkeusluvan hakija on ilmoittanut hyväksyvänsä kaavamuutoksen käynnistämisen ja osallistuvansa muutoksen kustannuksiin. Asemakaavan muutosrajauskartta liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan kaupungin ja T & T Kauppakiinteistöt Oy:n kesken. Kaavanlaatijaksi määrätään Sweco Infra & Rail Oy:n (aik. Sweco Ympäristö Oy).

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.44 - 18.49.

TEKLA 18.02.2021 § 22

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 26.2.2021 - 29.3.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta,

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 5 | 28.01.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 22 | 18.02.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 34 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 64 | 01.07.2021 |

Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.51 - 19.55.

TEKLA 15.04.2021 § 34

Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty. Kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen liitteinä. Saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtävillä mielipiteen ilmaisua varten ajalle 26.4.2021 - 27.5.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 01.07.2021 § 64

Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän lausuntoa, mielipiteitä tai muistutuksia ei jätetty. Lausunnot ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä neljä. Asemakaavanmuutosehdotus selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle /-valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 5 | 28.01.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 22 | 18.02.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 34 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 64 | 01.07.2021 |

| | | |
|----------|---|--|
| Liitteet | 5 | Kaavakartta/Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie |
| | 6 | Kaavaselostus liitteineen/Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP- ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie |

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu / Ouluntie korttelissa 63

93/10.02.03/2019

TEKLA 10.10.2019 § 81

Tekniselle lautakunnalle on jätetty asemakaavan muutoshakemus, joka koskee karttaliitteen mukaista kiinteistöä 069-401-14-96-M607. Muutoksen tarkoituksena on luoda AO tontti osasta liikennealuetta ja osasta puistoaluetta, Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on ilmoittanut suostumuksensa kaavamutokseen. Hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset. Hakemus oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä toimii arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että yhdyskuntateknikko Kari Kestikievari oli asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.50.

TEKLA 12.12.2019 § 104

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 20.12.2019 - 21.1.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 27.02.2020 § 17

Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa, muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksesta on saatujen lausuntojen pohjalta kehitetty liitteinä oleva kaavaehdotus selostuksineen. Ely-keskus edellytti lausunnossaan Ouluntieltä olevan liittymän siirtämistä katuverkolle, kaavamuutosaluetta on tämän seurauksena laajennettu koskemaan myös naapuritonttia.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 19-21.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 9.3.2020 - 14.4.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

Merkittään, että naapuritonttien omistajilta/haltijoilta 27.2.2020 saapunut ilmoitus oli lautakunnassa oheisaineistona.

TEKLA 07.05.2020 § 40

Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ja mielipiteitä viisi.

Kaavaehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kehitetty, Orsikujan jatke on siirretty tontin neljä itäreunalle, jolloin tontin kokoa on saatu hiukan kasvatettua alkuperäiseen tilanteeseen verrattuna, seurakunnan määräala tonttien välissä käytetään katualueeksi ja osaksi tonttia neljä. Tehty muutos ei edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Liitteinä muutettu kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

(Valmistelija: Vesa savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

KHALL 19.05.2020 § 125

Liitteenä kaavaehdotus selostuksineen.

Saadut lausunnot ja vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 21-33.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuus-

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

tolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Teijo Paananen esitti, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja neuvottelemaan vielä Ely-keskuksen ja muiden osapuolten kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Teijo Paanasen esityksen.

TEKLA 11.06.2020 § 55

Liitteenä muistio Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskuksen kanssa käydystä viranomaisneuvottelusta. Neuvottelussa sovittiin, että kaavaehdotuskartta täydennetään olemassa olevalla asemakaavakartalla, kaavaselistusta tarkennetaan ja kaavaehdotus asetetaan uudestaan nähtäville. Täydennetty kaavaehdotus selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.6.2020 - 3.8.2020 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 06.08.2020 § 78

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

Asemakaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.
Lausunnot ja mielipiteet vastineineen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet eivät aiheuta muutostarpeita kaavaehdotukseen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle ja pyytää seurakunnalta lisäselvitystä.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 17.09.2020 § 88

Seurakunnan lausunto saatiin myöhästyneenä, seurakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen. Kaavaehdotus ja päivitetty kaavaselostus liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle lisäselvitysten takia. Haapajärven seurakunnan ja asianosaisten kiinteistön omistajien kanssa käydään neuvottelut, josta tehtävä muistio lisätään

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

kaava-asiakirjoihin.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 21.12.2020 § 116

Osapuolten kesken on järjestetty työneuvottelu 1.12., neuvottelumuistio liitteineen kaavaselostuksen liitteenä.

Käytyjen neuvottelujen yhteydessä on selvinnyt, että kaupunginhallituksen käsitellessä asiaa 19.5.2020 on asian käsittelyyn osallistunut esteellinen kaupunginhallituksen jäsen, tästä johtuen kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Liitteenä päivitetyt asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistönomistajilta.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 28.12.2020 - 29.1.2021 ja pyytää

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistön omistajilta/haltijoilta.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 18.02.2021 § 21

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 2 muistutusta ja 4 lausuntoa. Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä. Muistutukset, lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä sivuilla 40 - 49.

Muistutukset ja lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Maritta Niska esitti Markku Mäkelän ja Samuel Vainion kannattamana, että asemakaavamuutos palautetaan valmisteltavaksi niin, että ko. kiinteistön vanha liittymä säilyy.

Suoritetussa äänestyksessä teknisen johtajan esitys sai viisi jaa-ääntä (Salomaa, Niemi, Pekonen, Sikala, Soranta) ja Maritta Niskan esitys sai neljä ei-ääntä (Härkönen, Mäkelä, Niska, Vainio).

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

KHALL 23.02.2021 § 51

Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Muistutukset, lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä sivuilla 40 - 49.

Muistutukset ja lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Kaupunginhallitus: Maritta Niska esitti Maarit Nikulan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun niin, että ko. kiinteistön vanha liittymä säilyy.

Käydyssä äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai neljä (4) ääntä (Myllylä, Ranua, Savola, Hautakangas) ja Niskan esitys sai kolme (3) ääntä (Niska, Nikula, Viitala) ja yksi (1) tyhjä ääni (Ekman).

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli kaupunginjohtajan esitys.

Merkittiin, että Teijo Paananen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 20.28 - 20.52 väliseksi ajaksi, koska kaavoitusasiassa osallisena olevan avustaja on Paanaselle lähisukua.

KVALT 01.03.2021 § 14

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

Kaupunginvaltuusto: Maritta Niska esitti Teijo Paanasen, Jukka-Pekka Hjelmin ym. kannattamana, että asemakaavamuutos palautetaan valmisteltavaksi niin, että vanha liittymä säilyy. Tontti voidaan muodostaa näin ja samalla turvataan naapuritonttien omistajien ja haltijoiden tasapuoliset oikeudet. Vanha liittymä on ollut turvallinen ja on sitä jatkossakin lähellä liikenneympyrää ja kevyen liikenteen väylää. Lisäksi kaikki Orsikujan asukkaat vastustavat uuden liittymän tekemistä.

Käydyssä äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys sai kolmetoista (13) jaa -ääntä ja Maritta Niskan esitys sai neljätoista (14) ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli Maritta Niskan esitys.

TEKLA 15.04.2021 § 33

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen lausunto liitteenä. Pyydetty lausunto ei mahdollista muutoksia kaavaehdotukseen. Kaavamuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen.

Tekninen lautakunta: Tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle asiaan tulleiden uusien seikkojen selvittelyä varten.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli teknisen johtajan muutettu esitys.

TEKLA 01.07.2021 § 65

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.3.2021 § 14 mukainen kaavaehdotus selostuksineen sekä kaavaehdotuksen johdosta pidetty MRL:n mukainen viranomaisneuvottelun muistio oheisaineistoina. Asemakaavan muutoksen käsittelyä voidaan joko jatkaa tai se voidaan lautakunnan päätöksellä keskeyttää.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta merkitsee viranomaisneuvottelun muistion tiedoksi ja päättää asettaa oheisaineiston mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.7.2021 - 31.8.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven seurakunnalta ja naapuritonttien omistajilta/haltijoilta sekä Orsikujan muilta kiinteistön omistajilta/haltijoilta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että oheisaineistona olevat kaavaehdotus selostuksineen sekä viranomaisneuvottelun muistio otetaan pöytäkirjan liitteiksi.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 81 | 10.10.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 104 | 12.12.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 17 | 27.02.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 40 | 07.05.2020 |
| Kaupunginhallitus | § 125 | 19.05.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 55 | 11.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 78 | 06.08.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 17.09.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 116 | 21.12.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 21 | 18.02.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 51 | 23.02.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 01.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 33 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 65 | 01.07.2021 |

| | | |
|----------|---|--|
| Liitteet | 7 | Viranomaisneuvottelun muistio/Asemakaavan muutosehdotus Karpalosuon 4. kaupunginosassa LT alueella Valtakatu/Ouluntie, korttelissa 63 |
| | 8 | Kaavaehdotus, Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie, korttelissa 63, ehdotus 4 |
| | 9 | Kaavaselostus liitteineen, Asemakaavan muutoshakemus Karpalosuon. 4. kaupunginosassa, LT alueella Valtakatu/Ouluntie korttelissa 63, ehdotus 4 |

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 35 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 66 | 01.07.2021 |

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 4, 7 ja 8 sekä viereisellä puisto- ja vesialueella

66/10.02.03/2021

TEKLA 15.04.2021 § 35

Ronkaalan alueella kortteleissa 4, 7 ja 8 on ilmennyt tarvetta kaavamuutokseen.

Alustava kaavarajaus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 26.4.2021- 27.5.2021 ja lähettää sen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselle, Pohjois-Pohjanmaa Museolle, Pohjois-Pohjanmaan liitolle, Jokilaaksojen pelastuslaitokselle, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:lle, Haapajärven Lämpö Oy:lle, Haapajärven Vesi Oy:lle, Elenia Oyj:lle ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalle. Kaavanlaatijaksi määrätään Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, projektipäällikkönä arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 01.07.2021 § 66

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.7.2021- 31.8.2021 ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 35 | 15.04.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 66 | 01.07.2021 |

| | | |
|----------|----|---|
| Liitteet | 10 | Kaavakartta, luonnosvaihe/Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 4, 7 ja 8 sekä viereisellä puisto- ja vesialueella |
| | 11 | Kaavaselostus liitteineen, luonnosvaihe/Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 4, 7 ja 8 sekä viereisellä puisto- ja vesialueella |

Tekninen lautakunta

§ 67

01.07.2021

Tontin myynti

50/10.00.02/2021

TEKLA 01.07.2021 § 67

██████████ ovat varanneet tontin Palomäen alueelta ja esittävät, että kaupunki myisi tontin osoitteessa ██████████ kiinteistötunnus ██████████. Tontin pinta-ala on 2241 m².

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.2.2011 § 31 päättänyt Jukola II -asuinalueen omakotitalotontin hinnaksi 4 €/m². Tontin hinnaksi muodostuu 8 964 €. Lisäksi ostajien maksettavaksi tulee tontin lohkomismaksu.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kauppahinta on alle 15 000 euroa.

Kauppakirjaluonnos liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää myydä tontin osoitteessa ██████████, kiinteistötunnus ██████████ liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Liitteet

12 Kauppakirjaluonnos, tontin myynti

Tekninen lautakunta

§ 68

01.07.2021

Puukauppa 2021

121/02.09.00/2021

TEKLA 01.07.2021 § 68

Liitteen mukaisesta leimikosta on pyydetty tarjouksia kahdeksalta metsäyhtiöltä. Yhdistelmä tarjouksista oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää myydä leimikon parhaan tarjouksen tehneelle Stora Enso Oyj:lle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että oheisaineistona oleva yhdistelmä leimikkotarjouksista otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

13

Leimikko 2021

14

Yhdistelmä leimikkotarjouksista2021

Ilmoitusasiat

TEKLA 01.07.2021 § 69

Aluehallintoviraston lupapäätös nro 86/2021 17.5.2021;
Jouttensisennevan turvetuotantoalueen lohkon 4 jälkihoitotoimien vahvistaminen ja ympäristöluvan rauettaminen, Haapajärvi ja Pyhäjärvi.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 20.5.2021 § 5;
Terveyskeskuksen laajennuksen sprinklaus-järjestelmän suunnittelu ja rakentaminen.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 1.6.2021 § 5;
Kiinteistönhoitajan valinta, tekniset palvelut. Kiinteistönhoitajaksi on valittu Pekka Pietilä 1.7.2021 alkaen.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 4.6.2021 § 7; Kartanpiirtäjän irtisanoutuminen 1.12.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 4.6.2021 § 6; Työkoneen kuljettajan irtisanoutuminen 1.8.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta.

Yhdyskuntateknikon viranhaltijapäätös 10.6.2021; Tuulivoiman jatkorakentamishankkeen esiselvityksen laadinta tilataan edullisimman tarjouksen tehneeltä Sweco Infra ja Rail Oy:ltä hintaan 5 500,00 €.

(Valmistelija: Anne Stjerna p. 044-4456 149)

Tekninen johtaja: Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat

TEKLA 01.07.2021 § 70

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö käyttivät puheenvuorot mm. kiinteistönhoitajan ja työkoneen kuljettajan valinnasta, yläasteen remontista, terveystieteiden suunnittelusta, Valtatie 27:n kevyen liikenteen väylän rakentamisesta, sähköautojen latauspisteistä sekä muista ajankohtaisista asioista.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 71

01.07.2021

Katjaana Kauppisen puheenvuoro torin liikenneturvallisuudesta

TEKLA 01.07.2021 § 71

Katjaana Kauppinen käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille 5.7.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

| | |
|----------------------------|--|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. |
| | Pykälät 58 - 60, 62 - 66, 69 - 71 |
| | HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. |
| | Pykälät ja valituskieltojen perusteet |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

| | |
|--|---|
| | <p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>Tekninen lautakunta PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 61, 67 ja 68</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> |
|--|---|

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p> | | | | |
| | <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="411 1198 694 1227">Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td data-bbox="973 1198 1125 1254">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1288 678 1317">Hallintovalitus, pykälät</td> <td data-bbox="973 1288 1125 1344">Valitusaika Päivää</td> </tr> </table> | Kunnallisvalitus, pykälät | Valitusaika 30 päivää | Hallintovalitus, pykälät | Valitusaika Päivää |
| Kunnallisvalitus, pykälät | Valitusaika 30 päivää | | | | |
| Hallintovalitus, pykälät | Valitusaika Päivää | | | | |
| | <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="411 1579 550 1635">Valitusaika 14 Päivää</td> <td data-bbox="893 1579 1077 1608">Pykälät 61 ja 68</td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> | Valitusaika 14 Päivää | Pykälät 61 ja 68 | | |
| Valitusaika 14 Päivää | Pykälät 61 ja 68 | | | | |
| Lisätietoja | <p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> | | | | |

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan