

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen yhtiökokous

56/00.04.02/2021

KHALL 08.06.2021 § 132

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallitus on kutsunut koolle ylimääräisen 9.6.21 pidettävän yhtiökokouksen. Yhtiön hallitus on valmistellut yhtiön kannalta merkittävän hankekokonaisuuden, joiden toteuttamiseen tarvitaan omistajan eli Haapajärven kaupungin kanta.

Yhtiö suunnittelee kahdessa vaiheessa toteutettavaa puutalokorttelia. I-vaiheen Seniorikotien kustannusarvio on 1.608.000 euroa, jonka rahoitukseen haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Aran) erityisryhmäavustusta 25 % sekä korkotukilainaa 75 %. II-vaiheen kustannusarvio on 1.871.000 euroa, jonka rahoitukseen haetaan kaupungin omarahoitusosuutta 20 % ja Aran korkotukilainaa 80 %. Kummankin vaiheen korkotukilainaan tarvitaan todennäköisesti myös kaupungin omavelkainen takaus.

Yhtiö suunnittelee myös Sivakan kerrostalon (Kaivokatu 7) peruskorjaushanketta. Hankkeessa mm.korjataan talotekniikkaa ajanmukaiseksi, mahdollistetaan ensimmäisessä kerroksessa esteetön asuminen ja lisätään asumisen viihtyisyystekijöitä. Sivakan peruskorjaushankkeen kustannusarvio on 1.478.000 euroa, jonka rahoitukseen haetaan arviolta noin 100.000 esteettömyys- ja muita Aran avustuksia ja Aran korkotukilainaa. Korkotukilainaan tarvitaan todennäköisesti myös kaupungin omavelkainen takaus.

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu ja hanke-esittely.

Kaupunginhallituksen nimeämä yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen esityksessä selostettuja puutalokortteli- ja Sivakan peruskorjaushankkeita voidaan viedä eteenpäin esitetyillä rahoitus- ja teknisen suunnittelun periaatteilla. Yhtiön edellytetään hakevan kumpaankin hankkeeseen eri avustusmuotoja täysimääräisesti, jotta rahoituksellinen kokonaisuus saadaan toteuttamiskelpoiseksi.

Kun hankehakemukset on tehty Araan ja niihin on saatu päätökset,

niin sen jälkeen kaupungin osalta tullaan tekemään erikseen yksityiskohtaiset esitykset ja päätökset omarahoitusosuudesta ja korkotukilainojen omavelkaisista takauksista.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Viitala, Maarit Nikula ja Risto Hautakangas eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta klo 20.04 - 20.18 väliseksi ajaksi, koska ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.