

Osallistuminen Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n toimitilarakentamiseen

KHALL 21.06.2021 § 163

Kaupungin yksin omistama tytäryhtiö Haapajärven Yrityspalvelut Oy on valmistellut yhtiön omistaman Kuokkakadulla olevan teollisuushallin laajentamishanketta. Laajennustarve on noin 1.000 m² ja hankkeen kustannusarvio on noin 800.000 euroa (alv 0 %). Hankkeen toteutuminen vaatii kaupungin osallistumista hankkeeseen osakepääomaa korottamalla ja myöntämällä kaupungin omavelkaisen takauksen otettavalle lainalle. Teollisuushallin vuokralaisen kanssa tullaan tekemään laajennuksesta vähintään viiden vuoden vuokrasopimus. Yhtiö esittää, että kaupunki korottaa yhtiön osakepääomaa 240.000 eurolla ja, että kaupunki antaa omavelkaisen takauksen yhtiön otettavalle 560.000 euron lainalle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kaupungin on valtiontukiviranomaisena huolehdittava EU:n valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta. Seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
- Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- Kun lainan tai taloudellisen sitoumuksen määrä pienenee ajan mittaan, taatun määrän on pienennyttävä samassa suhteessa siten, ettei takaus missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainan saamisen tai muun rahoitussopimuksen määrästä. Tappioiden on jakauduttava samassa suhteessa ja samalla tavalla lainan antajan ja takaajan kesken
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n tilinpäätös vuodelta 2020 on ylijäämäinen. Yhtiöllä on kaksi päätehtävää: toimitilapalvelut ja yritysneuvonta. Toimitilapalveluissa palveluja tarjotaan yrityksille omakustannusperiaatteella ja yritysneuvontapalvelujen ostajana on kaupunki. Takausta haetaan lainalle, joka on 70 % hankkeen kokonaiskustannusarviosta. Takausvastuu pienenee lainan takaisinmaksun mukaisessa aikataulussa. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien. Vastavakuudeksi edellytetään 560.000 euron kiinteistökiinnitystä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n omistamiin kiinteistöihin.

Kaupungin konsernin tytäryhtiöille antamien lainan takausten jäljellä oleva pääoma oli vuoden 2020 tilinpäätöksessä 11.522.784 euroa.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että yllä mainittuun toimitilahankkeeseen liittyy:

1. Kaupunki maksaa enintään 240.000 euron Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n osakepääoman korotuksen osakeyhtiölain mukaisena osakepääomasijoituksena. Kaupunginhallitus oikeutetaan tekemään edellä mainitun enimmäismäärän rajoissa varsinainen osakepääoman korotusta koskeva päätös, jossa päätetään lopullisesti mm. osakepääoman korotuksen suuruus ja ajankohta. Osakepääoman korotus huomioidaan talousarviossa tai talousarvion muutoksissa ja se rahoitetaan sijoituksia tulouttamalla.

2. Kaupunki myöntää Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n otettavalle enintään 560.000 euron lainalle omavelkaisen takauksen enintään 15 vuodeksi. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien. Vastavakuudeksi edellytetään yhteensä 560.000 euron kiinteistökiinnityksiä Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n omistamiin kiinteistöihin. Kaupunginhallitus oikeutetaan tekemään edellä mainittujen enimmäismäärien rajoissa yksityiskohtainen lainan takauspäätös, jossa päätetään lopullisesti mm. lainan myöntävä rahoituslaitos sekä lainan suuruus ja muut lainaehdot. Kaupunginhallitus oikeutetaan hyväksymään myös takausprovisiota koskeva sopimus sekä sopimus vastavakuudesta.

Kaupunginhallitus: Kaupunginjohtaja teki täydentävän esityksen seuraavasti:

3. Vaihtoehtoisena toimenpiteenä 2. kohdan mukaiselle lainan

takaukselle kaupunki voi ottaa kilpailutuksen jälkeen itse 560.000 euron lainan ja kaupunki voi lainata sen edelleen Haapajärven Yrityspalvelut Oy:lle. Kaupunginhallitus oikeutetaan päättämään 3. kohdan mukaisen lainan ottamisesta, mikäli kaupunginhallitus katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi vaihtoehdoksi. Kaupunginhallitus oikeutetaan myös tekemään lainasta Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n kanssa velkakirja, jossa määritellään lainan ehdot kuten esimerkiksi perittävä korko. Lainan ottaminen huomioidaan talousarviossa tai talousarvion muutoksissa.

Kaupunginjohtajan esitys ja täydentäväesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin klo 19.20 - 19.35 väliseksi ajaksi ryhmäkokousta varten.

Merkittiin, että Teija Myllylä, Paavo Ranua, Maritta Niska, Teijo Paananen ja Esko Peltoniemi eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta klo 19.35 - 19.40 väliseksi ajaksi, koska ovat Haapajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäseniä.

Merkittiin, että puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Maarit Nikula tämän asian kohdalla.