

Tekninen lautakunta**AIKA** 14.10.2021 18:30 - 20:48**PAIKKA** Kaupungintalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	155
83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	156
84	Kokouksen työjärjestys	157
85	Kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat	158
86	Teknisen lautakunnan kokoukset vuosina 2021 - 2022 ja pöytäkirjan nähtävilläpito	159
87	Viranhaltijoiden ratkaisuvallta ja lautakunnan otto-oikeus	161
88	Kiinteistötoimitustaksan tarkistaminen	164
89	Kaavoitus- ja mittauspalveluiden maksujen ja taksojen tarkistaminen	165
90	Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2022 ja talossuunnitelma 2023 - 2025	166
91	Asemakaavanmuutos kortteleissa 212 ja 222 sekä niiden välisellä VP- alueella Roikolan 2.kaupunginosassa	168
92	Puistoalueen osto- ja kaavoitusesitys	171
93	Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 4, 7 ja 8 sekä viereisellä puisto- ja vesialueella	173
94	Kartanpiirtäjän tehtävät	175
95	Ilmoitusasiat	176
96	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	177
97	Eino Törölän puheenvuoro tuulivoimapuistoista ja maa-ainesten hankinnasta	178

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Kukkola Aila	Jäsen	
	Niemi-Korpi Anne	Jäsen	Etäyhteydellä
	Räisänen Mirjami	Jäsen	
	Siekinen Aki	Jäsen	
	Sikala Katja	Jäsen	
	Törölä Eino	Jäsen	
	Savolainen Vesa	Esittelijä	
	Stjerna Anne	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ahola Ossi	Palvelusihteeri	
	Uusivirta Juha	Kaupunginjohtaja	Etäyhteydellä
	Kukkola Teemu	Varajäsen	
	Rapinoja Voitto	Varajäsen	
Finnilä Harri	Kh:n edustaja		
Laajala Jouni	Kiinteistöpäällikkö		
POISSA	Nivala Lauri	Jäsen	
	Pekonen Jouko	Jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Raimo Salomaa
Puheenjohtaja

Anne Stjerna
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

82 - 97

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Anne Niemi-Korpi

Teemu Kukkola

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa Haapajärven kaupungin kotisivuilla
18.10.2021.

Anne Stjerna
Toimistos sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 14.10.2021 § 82

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtaja: Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA 14.10.2021 § 83

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Puheenjohtaja: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Anne Niemi-Korpi ja Lauri Nivala, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi maanantaina.

Tekninen lautakunta: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Niemi-Korpi ja Teemu Kukkola, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Kokouksen työjärjestys

TEKLA 14.10.2021 § 84

Tekninen lautakunta: Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Merkittiin, että ennen kokousta käytiin tutustumassa päiväkotijukolan tiloihin.

Eino Törölä ilmoitti pitävänsä puheenvuoron kokouksen lopussa.

Tekninen johtaja ilmoitti, että asianumero 8; Teknisten palveluiden talousarvio jätetään pöydälle.

Kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala ilmoitti käyttävänsä puheenvuoron investoinneista ja kiinteistöpuolen ajankohtaisista asioista tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat

TEKLA 14.10.2021 § 85

Kiinteistöpäällikkö käytti puheenvuoron mm. ensivuoden investoinneista, yläasteen ja hammashuollon remonteista, Jukolan päiväkodista, terveyskeskuksen suunnittelusta, päiväkotia Satakielen oviremontista, sekä muista ajankohtaisista asioista.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Uusivirta esitteli varhaiskasvatuksen ja terveyskeskuksen terapiayksikön tilaratkaisuvaihtoehtoja kiinteistöpäällikön puheenvuoron jälkeen.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jouni Laajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.49.

Teknisen lautakunnan kokoukset vuosina 2021 - 2022 ja pöytäkirjan nähtävilläpito

TEKLA 14.10.2021 § 86

Hallintosäännön 11 §:n mukaan toimitella pitää kokouksen päättämääränään aikana ja paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä. Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta käyttää sähköistä kokoushallintajärjestelmää. Teknisen lautakunnan jäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle lähetetään tieto sähköpostitse, että esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintajärjestelmään. Lisäksi teknisen lautakunnan esityslistan julkaisemisesta tieto on lähetetty tiedotusvälineille. Paperisia esityslistoja ei ole enää lähetetty. Esityslista ja pöytäkirja on julkaistu kaupungin internet-sivuilla.

Edelleen hallintosäännön 23 §:ssä todetaan, että lautakunta valitsee pöytäkirjanpitäjän.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Lautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään tarvittaessa joka kuukauden kolmantena torstaina alkaen klo 18.30 kaupungintalon kokoushuone 2:ssa tai muussa kaupungin kiinteistössä.
2. Tekninen lautakunta käyttää sähköistä kokoushallintajärjestelmää. Teknisen lautakunnan jäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle lähetetään tieto sähköpostitse, että esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintajärjestelmään. Lisäksi lautakunnan esityslistan julkaisemisesta kaupungin internet-sivuilla lähetetään tieto tiedotusvälineille.

3. Pöytäkirjanpitäjänä toimii toimistosihteeri.
4. Kussakin kokouksessa erikseen valitut vuorossa olevat pöytäkirjantarkastajat käyvät tarkastamassa pöytäkirjan kokousta seuraavan viikon maanantaina. Vuorolistana käytetään aakkosjärjestyksen mukaista jäsenlistaa.
5. Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa, kaupungin internet-sivuilla.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden ratkaisovalta ja lautakunnan otto-oikeus

TEKLA 14.10.2021 § 87

Kaupungin hallintosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2020 § 62. Hallintosäännön 21 §:ssä on selostettu lautakuntien ratkaisovalta. Samassa pykälässä on myös maininta, että lautakunta voi määrätä jaoston tai viranhaltijan ratkaisemaan lautakunnan ratkaisovaltaan kuuluvan asian.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät toimikautensa alussa ratkaisuvaltansa siirtämisestä alaisilleen viranhaltijoille tai toimielimelle. Samassa yhteydessä päätetään myös otto-oikeuden käyttämisessä noudatettavista periaatteista sekä viranhaltijapäätösten tiedoksiannosta lautakunnalle, asianosaisille ja kaupungin asukkaille.

Hallintosäännön 26 §:ssä määrätään ottokelpoisen päätöksen ilmoittamisesta seuraavaa:

”Kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen ja kaupunginhallituksen jaoston on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus ja lautakunta päättävät 22 §:n mukaisesti toimikautensa alussa otto-oikeuden käyttämisessä noudatettavista periaatteista sekä viranhaltijapäätösten tiedoksiannosta kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle sekä asianosaisille ja kaupungin asukkaille.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.”

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät toimikautensa alussa ratkaisuvaltansa siirtämisestä alaisilleen viranhaltijoille tai toimielimelle. Samassa yhteydessä päätetään myös otto-oikeuden käyttämisessä noudatettavista

periaatteista sekä viranhaltijapäätösten tiedoksiannosta lautakunnalle, asianosaisille ja kaupungin asukkaille.

Kuntalain 92 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylempään toimielimen käsiteltäväksi.

Edellisen lautakunnan myöntämät viranhaltijoiden päätäntävaltuudet ovat seuraavat:

A. Päävastuualueen johtaja:

1. Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 100.000 euroa.
2. Vahvistaa tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat.
3. Päättää tositteiden hyväksymisestä.

B. Vastuualueen johtajat ja yhdyskuntateknikko:

Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 50.000 euroa.

C. Työnjohtaja ja siivoustyönohjaaja:

Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 20.000 euroa.

Lisäksi lautakunta päättää rajata otto-oikeuden ulkopuolelle:

1. Työ- ja virkaehtosopimusten perusteella tehtävät viranhaltijapäätökset.
2. Hallintosäännön 28, 29 ja 31 §:ien perusteella tehdyt henkilöstöhallinnon päätökset.
3. Kohdan B perusteella tehdyt päätökset, jotka ovat kustannusvaiikutuksiltaan alle 10.000 euroa.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044 4456 146)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää teknisten palveluiden viranhaltijoiden ratkaisuvallasta ja teknisen lautakunnan otto-oikeudesta seuraavasti:

A. Päävastuualueen johtaja:

1. Päättää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 100.000 euroa.
2. Vahvistaa tulosityksiköiden käyttösuunnitelmat.
3. Päättää tositteiden hyväksymisestä.
4. Päättää vastuualueen esimiestä/tulosityksikön esimiestä kuultuaan vastuualueidensa henkilökunnan valinnasta.
5. Päättää henkilöstöasioista hallintosäännön 32 § 3-5 mom., 35, 36 ja 44-46 §:ien mukaisesti päävastuualueen johtajana.

B. Vastuualueen johtajat/tulosityksiköiden esimiehet ja yhdyskuntateknikko:

Päätää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 50.000 euroa.

C. Työnjohtaja ja siivoustyönohjaaja:

Päätää tavaroiden ja palveluiden hankinnoista, kun hankinnan arvo on alle 20.000 euroa.

Lisäksi lautakunta päättää rajata otto-oikeuden ulkopuolelle:

1. hallintosäännön 32 § 3-5 mom., 35, 36, 44-46 §:ien perusteella tehdyt henkilöstöhallinnon päätökset
2. alle 15.000 euron tavaroiden ja palvelujen hankintapäätökset.

Ottokelpoiset viranhaltijapäätökset annetaan tiedoksi sähköpostitse teknisen lautakunnan puheenjohtajalle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Kiinteistötoimitustaksan tarkistaminen

TEKLA 14.10.2021 § 88

Haapajärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kiinteistötoimituslain (558/95) mukaisen kiinteistötoimitustaksan 11.11.2013 § 97. Taksan mukaan suoritetaan Haapajärven kaupungille maksu kiinteistötoimitusmaksulain 1 §:n tarkoittamista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Edellä mainitun lain 4 §:n mukaan kunnassa sovellettavasta kiinteistötoimitusmaksutaksasta päättää kunta. Lainkohta on muutettu 1.1.2017 alkaen. Siihen saakka päätöksentekijäksi oli määritelty kunnanvaltuusto.

Haapajärven kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää toiminnassa noudatettavista ohjeista sekä maksuista ja taksoista valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden pohjalta.

Kiinteistötoimitustaksaa on korotettu keskimäärin 10 %.

Nykyisen kiinteistötoimitusmaksutaksan ja korotusehdotuksen vertailu on liitteenä.

(Valmistelijat: Jaakko Harmaala p. 044 4456 278 ja Jouko Malila p. 044 4456 143)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset korotukset nykyisin voimassa olevaan taksaan. Taksa tulee käyttöön 1.12.2021 alkaen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksan vertailu

Kaavoitus- ja mittauspalveluiden maksujen ja taksojen tarkistaminen

TEKLA 14.10.2021 § 89

Voimassa olevan "Asemakaavan ja tonttijaon muutoksista perittävät korvaukset" - taksan on tekninen lautakunta hyväksynyt 17.10.2013 § 106.

Voimassaolevan taksan hintoja on korotettu keskimäärin 10 %.

Nykyisen "Asemakaavan ja tonttijaon muutoksista perittävät korvaukset" -taksan ja korotusehdotuksen vertailu on liitteenä.

Voimassaolevan "Kaavoitus- ja mittauspalveluiden suorittamista tilaustehtävistä sekä tuotteista" -taksan on tekninen lautakunta hyväksynyt 17.10.2013 § 106. Nykyisen taksan ja korotusehdotuksen vertailu on liitteenä.

Voimassaolevan taksan hintoja on korotettu keskimäärin 10 %.

(Valmistelijat: Jaakko Harmaala p. 044 4456 278 ja Jouko Malila p.044 4456 143)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset korotukset "Asemakaavan ja tonttijaon muutoksista perittävät korvaukset" taksaan sekä "Kaavoitus- ja mittauspalveluiden suorittamista tilaustehtävistä sekä tuotteista" taksaan. Taksat tulevat käyttöön 1.12.2021 alkaen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Liitteet	2	Asemakaavan ja tonttijaon muutoksista perittävät korvaukset, taksavertailu 2021
	3	Kaavoitus- ja mittauspalveluiden suorittamat tilaustehtävät sekä tuotteet, taksavertailu 2021

Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2022 ja talossuunnitelma 2023 - 2025

TEKLA 14.10.2021 § 90

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.8.2021 § 177 päävastuualueittaisen talousarvioraamin vuodelle 2022. Talousarvioraamin pohjatietoina on käytetty vuoden 2021 talousarviota, johon on tehty kuluvan vuoden henkilöstökulujen tarkistuksena 1,5 %:n korotus.

	TA-raami 2022	TA-esitys 2022
Menot	- 7 901 480	
Tulot	7 333 675	
Netto	567 805	

Liitteenä ovat teknisten palvelujen käyttötalousosan talousarvioesitys vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2025 sekä henkilöstöohjelma.

Investointiosaan varattavan määrärahan tulee olla yksittäisen hankinnan osalta poistorajan ylittävä, vähintään 10 000 euroa ja määräraha tulee aina eritellä.

Suurimpia talonrakennuksen investointeja vuonna 2022 on terveyskeskuksen laajennuksen ja peruskorjauksen aloittaminen.

Kiinteän käyttöomaisuuden puolella merkittävimpiä hankkeita ovat Kuusaantien ja Isonkadun peruskorjaukset sekä VT27 kanavoinnit ja Silatien rakentaminen..

Valtuuston iltakoulu Roikolan alueen hankesuunnitelmasta on 11.10 ja muista investoinneista xx.11, tämän takia investointiohjelma ja -suunnitelma tuodaan tässä vaiheessa lautakunnalle tiedoksi ja käsitellään marraskuun kokouksessa tarkemmin.

Oheisaineistona ehdotus investointiohjelmaksi vuodelle 2022 ja investointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025.

(Valmistelijat: Anne Stjerna p. 044-4456149, Vesa Savolainen p.044-4456146, Jouni Laajala p. 044-4456147, Kari Kestikievari p.044-4456145, Vesa Puputti p. 044-4456276, Riitta Heittokangas p. 044-4456252)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle, että se

1. hyväksyy teknisten palveluiden vuoden 2022 käyttötalousosan talousarvioesityksen ja

Tekninen lautakunta

§ 90

14.10.2021

2. merkitsee tiedoksi investointiosan talousarvioesitysluonnoksen vuoden 2022 osalta ja vuosien 2023 - 2025 osalta alustavana esityksenä.

Tekninen lautakunta: Asia jätetään pöydälle.

Liitteet

4 Teknisten palveluiden henkilöstö 2022

Tekninen lautakunta	§ 31	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	14.10.2021

Asemakaavanmuutos kortteleissa 212 ja 222 sekä niiden välisellä VP- alueella Roikolan 2.kaupunginosassa

65/10.02.03/2021

TEKLA 15.04.2021 § 31

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 01.03.2021 § 15 hyväksynyt terveyskeskuksen hankesuunnitelman. Suunniteltu laajennus sijoittuu osin tontin istutusalueelle. Nykyinen paikoitusalue on edellisen laajennuksen yhteydessä rakennettu poikkeusluvalla osittain puistoalueelle. Alueelle on syytä käynnistää asemakaavanmuutos. Liitteenä alustava kaavarajaus.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella, kaavamuutoksen tarkka rajaus täsmentyy luonnosvaiheessa. Kaavanlaatijaksi määrätään Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, projektipäällikkönä arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 20.05.2021 § 48

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä. Kaavamuutoksen aluetta on laajennettu koskemaan koko korttelia 222.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 31.5. - 2.7.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta, As Oy Haapajärven Sinivuokolta, As Oy Haapajärven Päivänsäteeltä, Rak.palvelu E. Törölä Ky:ltä, As Oy Haapajärven Apilaniityltä, Asunto Oy Haapajärven Valkovuokolta ja As Oy Haapajärven Leppäkertulta ja

Tekninen lautakunta	§ 31	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	14.10.2021

As Oy Haapajärven Puistikolta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 25.08.2021 § 77

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat kaavaselostuksen liitteinä. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta asemakaavaluonnoksesta on kehitetty liitteinä olevat kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 1.9. - 1.10.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskuksesta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta, As Oy Haapajärven Sini-vuokolta, As Oy Haapajärven Päivänsäteeltä, Rak.palvelu E. Törölä Ky:ltä, As Oy Haapajärven Apilaniityltä, Asunto Oy Haapajärven Valkovuokolta, As Oy Haapajärven Leppäkertulta ja As Oy Haapajärven Puistikolta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Eino Törölä ilmoitti olevansa esteellinen (tontin omistaja kaavamuutosalueella) ja poistui kokouksesta klo 19.09 - 19.23 väliseksi ajaksi.

TEKLA 14.10.2021 § 91

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 5 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausuntojen ja muistutuksen pohjalta on tehty pieniä tarkennuksia kaavamääräyksiin melun osalta. Kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavamuutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 31	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	14.10.2021

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Eino Törölä ilmoitti olevansa esteellinen (tontin omistaja kaavamuutosalueella) ja poistui kokouksesta klo 20.04. - 20.06 väliseksi ajaksi.

Liitteet	5	Asemakaavan selostus / Roikolan 2. kaupunginosan korttelit 212 ja 222 / Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos
	6	Kaavakartta/Roikolan 2. kaupunginosan korttelit 212 ja 222/Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta	§ 47	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 78	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 92	14.10.2021

Puistoalueen osto- ja kaavoitusesitys

88/10.02.03/2021

TEKLA 20.05.2021 § 47

Kaupungille on jätetty ohesisaineiston mukainen puistoalueen osto- ja kaavoitusesitys.

Ko. alueella on tehty kaavamuutos edellisen kerran v. 2015, jolloin alueen toimintoja on selkeytetty. Nyt tehty esitys on jatkoa tuolloin käynnistetylle alueen kehittämiselle. Esityksen tekijä on ilmoittanut vastaavansa kaavamuutoksen kustannuksista. Alustava kaavarajaus on esitetty liitekartalla.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen Palomäen kaupunginosassa korttelissa 505 tehdyn esityksen mukaisesti. Kaupunkikirja alueesta laaditaan myöhemmin kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 25.08.2021 § 78

Kaavaluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 1.9. - 1.10.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 14.10.2021 § 92

Nähtävillöolo aikana saatiin 7 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Palautteen pohjalta kehitetty kaavaehdotus selostuksineen liitteenä,

Tekninen lautakunta	§ 47	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 78	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 92	14.10.2021

saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat kaavaselostuksen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.10. - 23.11.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Liitteet	7	Kaavakartta/Asemakaavan muutos Palomäen kaupunginosassa korttelissa 505
	8	Kaavaselostus/Asemakaavan muutos Palomäen kaupunginosassa korttelissa 505

Tekninen lautakunta	§ 35	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 66	01.07.2021
Tekninen lautakunta	§ 93	14.10.2021

Asemakaavan muutos Ronkaalan 1. kaupunginosassa kortteleissa 4, 7 ja 8 sekä viereisellä puisto- ja vesialueella

66/10.02.03/2021

TEKLA 15.04.2021 § 35

Ronkaalan alueella kortteleissa 4, 7 ja 8 on ilmennyt tarvetta kaavamuutokseen.

Alustava kaavarajaus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 26.4.2021- 27.5.2021 ja lähettää sen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselle, Pohjois-Pohjanmaa Museolle, Pohjois-Pohjanmaan liitolle, Jokilaaksojen pelastuslaitokselle, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:lle, Haapajärven Lämpö Oy:lle, Haapajärven Vesi Oy:lle, Elenia Oyj:lle ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalle. Kaavanlaatijaksi määrätään Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, projektipäällikkönä arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 01.07.2021 § 66

Asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 12.7.2021- 31.8.2021 ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 35	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 66	01.07.2021
Tekninen lautakunta	§ 93	14.10.2021

TEKLA 14.10.2021 § 93

Nähtävilläoloaikana luonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 2 mielipidettä/muistutusta. Saadun palautteen pohjalta kehitetty kaavaehdotus selostuksineen liitteinä. Saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat selostuksen liitteinä nro 6.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 22.10.2021-23.11.2021 ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Liitteet	9	Kaavakartta/Leppälänpuiston asemakaavan muutos
	10	Kaavaselostus/Leppälänpuiston asemakaavan muutos

Kartanpiirtäjän tehtävät

TEKLA 14.10.2021 § 94

Kaupunginvaltuuston 14.12.2020 § 66 hyväksytyn talousohjelman päivityksen mukaan kartanpiirtäjän tointa ei täytetä työntekijän eläköityessä. Kartanpiirtäjä on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.12.2021.

Oheisaineistona on luettelo kartanpiirtäjän tehtävistä, joiden hoitaminen tulee järjestää. Tehtävien uudelleen järjestelyihin liittyen on käyty keskustelua teknisenjohtajan ja kaavoitus- ja mittauspalveluiden henkilöstön kanssa. Aineistossa on ehdotus tehtävien uudelleen järjestämisestä sekä selvitys kaavoitus ja mittaus vastualueen henkilöstön määrän kehittämisestä.

Oheisaineistona on esitys työntekijöiden palkkojen tarkistamisesta kartanpiirtäjän tehtävien uudelleenjärjestelyn johdosta.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy oheisaineiston mukaiset palkantarkistukset liittyen kartanpiirtäjän tehtävien uudelleenjärjestelyyn.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 95

14.10.2021

Ilmoitusasiat

TEKLA 14.10.2021 § 95

Aluehallintoviraston päätös nro. 142/2021; Kalajoen ylittävän kevyenliikenteen sillan uusiminen ja valmistelulupa, Haapajärvi.

Teknisen johtajan henkilöstöpäätös 17.9.2021 § 9; Palvelusihteerin valinta teknisiin palveluihin. Palvelusihteeriksi valittiin Ossi Ahola 1.1.2022 alkaen.

Maanmittausteknikon viranhaltijapäätös 31.8.2021 § 1; Lupa vesijohdon sijoittamiseen Haapajärven kaupungin omistamalle kiinteistölle Viislaakko 69-401-6-511.

(Valmistelija: Anne Stjerna p. 044-4456 149)

Tekninen johtaja: Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

TEKLA 14.10.2021 § 96

Tekninen johtaja käytti puheenvuoron mm. Autiorannan riippusillan kunnostuksesta, Vitikanpolun rakentamisesta, Kustaa Vaasankadun remontista, Vattenfall avustuksesta, Tiitorannan kevyenliikenteenväylän suunnitelmista, Pajuperänkankaan tuulivoimapuistosta sekä muista ajankohtaisista asioista.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

Eino Törölän puheenvuoro tuulivoimapuistoista ja maa-ainesten hankinnasta

TEKLA 14.10.2021 § 97

Eino Törölä käytti puheenvuoron otsikossa mainituista asioista.

Tekninen lautakunta: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille 18.10.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 82 - 87, 90 - 97.
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksiarvon.</p> <p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>Tekninen lautakunta PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 88 - 89.</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	---

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>				
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <table data-bbox="403 1196 1428 1344"> <tr> <td data-bbox="403 1196 877 1254">Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td data-bbox="885 1196 1428 1254">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td data-bbox="403 1285 877 1344">Hallintovalitus, pykälät</td> <td data-bbox="885 1285 1428 1344">Valitusaika Päivää</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika Päivää
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika Päivää				
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <table data-bbox="403 1576 1428 1635"> <tr> <td data-bbox="403 1576 877 1635">Valitusaika</td> <td data-bbox="885 1576 1428 1635">Pykälät 14 Päivää</td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Valitusaika	Pykälät 14 Päivää		
Valitusaika	Pykälät 14 Päivää				
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>				

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan