

HAAPAJÄRVI

ROIKOLAN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 236 /K-RAUDAN KIINTEISTÖ

1:1000

Asemakaavan muutos koskee keskustan asemakaavan korttelia 236.

Asemakaavan muutoksella muodostuu keskustan asemakaavan korttelin 51 tontti 8.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 9.2.2021.

Jouko Malila

Jouko Malila
maanmittausteknikko

Oulussa 8.4.2021

Juho Peltoniemi

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO 



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa §

Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa §

Haapajärvellä

Oikeaksi todistaa

.....pöytäkirjan pitäjä

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

KL

Liikerakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

51

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin numero.

25%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

—

Rakennusala.

—

Ohjeellinen rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Asemakaavamääräys:

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

