

Tekninen lautakunta	§ 5	28.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 22	18.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 34	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 64	01.07.2021
Kaupunginhallitus	§ 187	24.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 75	20.09.2021

## **Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie**

19/10.02.03/2021

TEKLA 28.01.2021 § 5

T & T Kauppakiinteistöt Oy on hakenut poikkeuslupaa aidan/katoksen rakentamiseen tontille 69-2-236-1 ja määräaloille tiloista 2-214-M503, 2-214-M504, 69-2-9903-M501 ja 69-2-9903-M502. Määräalat ovat nykyisessä kaavassa LT ja VP -alueita. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on ilmoittanut sähköpostilla puoltavansa poikkeuslupaa ehdolla, että alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Poikkeusluvan hakija on ilmoittanut hyväksyvänsä kaavamuutoksen käynnistämisen ja osallistuvansa muutoksen kustannuksiin. Asemakaavan muutosrajaukset on liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan kaupungin ja T & T Kauppakiinteistöt Oy:n kesken. Kaavanlaatijaksi määrätään Sweco Infra & Rail Oy:n (aik. Sweco Ympäristö Oy).

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.44 - 18.49.

TEKLA 18.02.2021 § 22

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos selostuksineen liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja

arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 26.2.2021 - 29.3.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrittäjäpalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.51 - 19.55.

TEKLA 15.04.2021 § 34

Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty. Kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen liitteinä. Saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 26.4.2021 - 27.5.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrittäjäpalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 01.07.2021 § 64

Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän lausuntoa, mielipiteitä tai muistutuksia ei jätetty. Lausunnot ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä neljä. Asemakaavanmuutosehdotus selostuksineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle /-valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.  
KHALL 24.08.2021 § 187

Asemakaavanmuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

KVALT 20.09.2021 § 75

Asemakaavanmuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

**Kaupunginvaltuusto:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.