

LIITTEET

- Liite 1 Kaupunginvaltuuston päätös 14.12.2020 § 65
- Liite 2 Hankesuunnitteluryhmän yhteystiedot
- Liite 3.1 Tilahanke käsitteenä / Tilahankkeen vaiheet
- Liite 3.2 Tilahankkeiden suunnittelujärjestelmä / Työryhmän tehtävät
- Liite 3.3 Kiinteistön elinkaaritalous / Tilahankkeen kustannuksiin vaikuttaminen
- Liite 3.4 Monitoimikiinteistö
- Liite 3.5 Tilahankinnan vaihtoehtojärjestys / Tilahankkeen kustannussuunnittelu
- Liite 3.6 Tilojen käyttötehokkuus
- Liite 4 K.J. Ståhlbergin koulun kuntotutkimus -tiivistelmä
- Liite 5.1 K.J. Ståhlbergin koulun oppilasmäärät ja ennuste
- Liite 5.2 Kyläkoulujen oppilasmäärät ja ennuste
- Liite 5.3 Yläasteen oppilasmäärät ja ennuste
- Liite 6 K.J. Ståhlbergin uuden koulun huonetilaohjelma
- Liite 7 Ateriapalveluiden lähtökohtia
- Liite 8.1 Yläasteen valmistuskeittiöt / valmistettavat ateriat kohteittain
- Liite 8.2 Terveyskeskuksen valmistuskeittiöt / valmistettavat ateriat kohteittain
- Liite 9 Keskuskeittiön alustava huonetilaohjelma
- Liite 10 Sisäliikunnan lähtökohtia
- Liite 11 Monitoimitalon kuntotutkimuksen yhteenveto ja tiivistelmiä
- Liite 12 Varhaiskasvatuksen lähtökohtia
- Liite 13 Lapsimäärien toteutuma / arvio 2010-2034
- Liite 14 Martinmäen päiväkodin tilaohjelma
- Liite 15 Koulun sijoitusvaihtoehtojen perustietojen listaus ja tarkastelu
- Liite 16.1 Tontin käyttö 1:2000
- Liite 16.2 Koulutontin asemapiirrosluonnos 1:500
- Liite 17 Päiväkotitontin asemapiirrosluonnos 1:500
- Liite 18.1 Tilakaavio 1. kerros
- Liite 18.2 Tilakaavio 2. kerros
- Liite 19 K.J. Ståhlbergin koulun tavoitehinta-arvio (mukaan lukien liikuntasali ja keskuskeittiö)

Sivistyslautakunta	§ 75	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 244	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 65	14.12.2020

LIITE nro 1

K.J. Ståhlbergin koulun hankesuunnitelma

223/10.03.02/2020

SIVLTK 02.12.2020 § 75

K.J. Ståhlbergin koulun Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -raportti valmistui huhtikuussa 2020.

Oheismateriaalina K.J. Ståhlbergin koulun Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -raportti.

Haapajärven kaupunginhallitus päätti K.J. Ståhlbergin koulun väistötiloista kokouksissaan 28.4.2020 ja 4.5.2020. Lopullisen päätöksen väistötilojen toimittajasta teki tekninen lautakunta 7.5.2020.

K.J. Ståhlbergin koulu siirtyi väistötiloihin viideksi vuodeksi syyslukauden 2020 alussa. K.J. Ståhlbergin esikoulu jatkaa toimintaansa omassa rakennuksessa. Kaupunginjohtaja nimesi hankesuunnittelutyöryhmän ja työryhmä aloitti toimintansa syksyllä 2020.

Työryhmän perustavoitteena on saada K.J. Ståhlbergin koululle toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat.

K.J. Ståhlbergin koulun hankesuunnittelutyöryhmä esittää sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle,
1. että nykyistä K.J. Ståhlbergin koulurakennusta ei peruskorjata.
2. että K.J. Ståhlbergin koulun hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uuden koulurakennuksen eri vaihtoehdot.

K.J. Ståhlbergin koulun vaihtoehdot 23.11.2020 liitteenä.

Arkkitehti Kimmo Heikkilä ja rehtori Jari Saaranen on pyydetty asiantuntijoina kokoukseen ennen päätöksentekoa.

(Valmistelija: Veijo Tkanmäki p. 044 4456 164)

Sivistysjohtaja: Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle että,

1. nykyistä K.J. Ståhlbergin koulurakennusta ei peruskorjata.
2. K.J. Ståhlbergin koulun hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uuden koulurakennuksen eri vaihtoehdot.

Sivistyslautakunta: Esko Lapinoja esitti ponnen, että oppilasennusteeseen nähden uusi 420 oppilaan koulu on ylimitoitettu.

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistysjohtajan esityksen ja Esko Lapinojan esittämän ponnen.

Merkittiin tiedoksi, että arkkitehti Kimmo Heikkilä ja K.J. Ståhlbergin koulun rehtori Jari Saaranen olivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

KHALL 08.12.2020 § 244

Oheismateriaalina K.J. Ståhlbergin koulun Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -raportti.

K.J. Ståhlbergin koulun vaihtoehdot 23.11.2020 liitteenä.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle että,
1. nykyistä K.J. Ståhlbergin koulurakennusta ei peruskorjata.
2. K.J. Ståhlbergin koulun hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uuden koulurakennuksen eri vaihtoehdot.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle että, nykyistä K.J. Ståhlbergin koulurakennusta ei peruskorjata vaan rakennetaan uusi koulu.

K.J. Ståhlbergin koulun vaihtoehdot 23.11.2020 laitetaan oheismateriaaliksi.

KVALT 14.12.2020 § 65

Oheismateriaalina K.J. Ståhlbergin koulun Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -raportti.

K.J. Ståhlbergin koulun vaihtoehdot 23.11.2020 oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Edellinen asia | Seuraava asia



Muutoksenhakuohje



Kokousasia PDF-muodossa

© Innofactor Plc

K.J Ståhlbergin koulu

Vaihtoehdot 23.11.2020

VE1 Tiivistyskorjaus nykyisiin tiloihin, ei tilamuutoksia, korjausaste 25 %
koko 4374 h-m², 4805 kem², 19100 m³
4805x 0,25x2400 €/brm² = **3 600 000 €**

- toimenpiteet: ulkoseinien, alapohjien, välipohjien, pilarien, ikkunoiden ym. liittymien ja läpivientien tiivistäminen vesieristeellä, edellyttää alakattojen avaamista/uusimista, pinnoitteiden osittaista uusimista, iv-järjestelmän puhdistamista ja säätöä jne.
- tavoitteena rakenteiden ilmatiiviys, jotta vältetään ilmavuodoilta, rakenteet säilyvät ennallaan
- käyttöikä 5–10 vuotta, edellyttää jatkuvaa seurantaa ja lisätiivistyksiä käyttöaikana

VE2 Täydellinen peruskorjaus, ei tilamuutoksia, korjausaste 65–70 %
4805 brm² x 0,65x2400 €/brm² = **7 500 000...8 000 000 €**

- kaikki pintarakenteet uusitaan, samalla liittymien tiivistäminen
- ikkunat ja ovet uusitaan
- talotekniikka uusitaan
- ylä- ja alapohjaeristeet uusitaan
- vaurioituneet rakenneosat uusitaan, ulkoseinärakenne ennallaan
- tilajärjestelyt ennallaan
- käyttöikä tavoite 20–30 vuotta

+ tilamuutoksia, korjausaste 85 %

4805 brm² x 0,85x2400 €/br²m = **9 800 000 €**

- em. lisäksi uusi oviaukkoja, väliseinäpurkua, uusia väliseiniä, siirtoseiniä, taiteovia yms....

VE 3 Uusi koulu nykyisen koulun tilaohjelmalla

4805 brm² x 2100...2400 €/brm² = **10 100 000...11 532 000 €**

vanhan purku 400 000 €

- käyttöikä 50 vuotta, rungon osalta 100 vuotta

VE4 Uusi koulu 420 oppilaalle, ei liikuntatiloja

420 oppilasta x 10 hym²/oppilas (sis. opetustilat + ruokasali, jakelukeittiö ym.) => 4200 hym² x 1,2 = 5040 brm²

5040 X 2100...2400 €/brm² = **10 600 000...12 100 000 €**

vanhan purku 400 000 €

- käyttöikä 50 vuotta, rungon osalta 100 vuotta

VE5 Uusi koulu 420 oppilaalle, liikuntatilat mukana

420 oppilasta x 12 hym²/oppilas (sis. opetustilat + ruokasali, jakelukeittiö ym.) => 5040 hym² x 1,2 = 6050 brm²

6050 X 2100...2400 €/brm² = **12 700 000...14 500 000 €**

vanhan purku 400 000 €

- käyttöikä 50 vuotta, rungon osalta 100 vuotta

Referenssikohde, rakenteilla:

yhtenäiskoulu 360 oppilasta

4129 ohm², 4555 brm², ei liikuntatiloja, 9 ohm²/oppilas (opetustilat) + ke + ruokasali ym. aputilat, tekniset tilat 12 brm²/oppilas

urakkatarjoukset 9,2 m€ - 13,6 m€, keskiarvo 10,8 m€

25 555 €/oppilas – 37 777 €/oppilas, keskiarvo 30 000 €/oppilas

2019 €/brm² – 2985 €/brm², **keskiarvo 2371 €/brm²**

Liikuntatilat (sali 860 m²), 1562 brm², 3,2 m€ = 2048 €/brm² (arvio)

koulu ja liikuntatilat 16 brm²/oppilas

Roikolan alueen tilahankkeet / Yhteystiedot

	Taho / henkilö	Osoite / virka - toimi	Puhelin	Sähköposti
	Haapajärven kaupunki	PL 4, 85801 Haapajärvi		
1.	Hallinto			
	Juha Uusivirta	kaupunginjohtaja	044-4456113	juha.uusivirta@haapajarvi.fi
2.	Käyttäjät			
2.1	Veijo Tikanmäki	sivistysjohtaja	044-4456164	veijo.tikanmaki@haapajarvi.fi
2.2	Jari Saaranen	rehtori	044-4456236	jari.saaranen@haapajarvi.fi
2.3	Riitta Heittokangas	ateria- ja puhtauspalvelujohtaja	044-4456252	riitta.heittokangas@haapajarvi.fi
2.4	Minna Hattunen	varhaiskasvatuksen johtaja	044-4456172	minna.halttunen@haapajarvi.fi
2.5	Kirsi Nahkanen	kirjastotoimenjohtaja	044-4456206	kirsi.nahkanen@haapajarvi.fi
3.	Tekninen toimi			
3.1	Vesa Savolainen	tekninen johtaja	044-4456146	vesa.savolainen@haapajarvi.fi
3.2	Jouni Laajala	kiinteistöpäällikkö	044-4456147	jouni.laajala@haapajarvi.fi
4.	Rakennuttajakonsultti			
	PHK-Tekno Oy	Alvajärventie 10 A 2, 40270 Palokka		
4.1	Timo Renko	insinööri, konsultti	0400-687301	timo.renko@phk.inet.fi
5.	Pääsuunnittelija			
	Ark.tsto Jorma Paloranta Oy	Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska		
5.1	Kimmo Heikkilä	suunnittelupäällikkö	0400-587834	kimmo.heikkila@paloranta.fi

TILAHANKE

Tilahanke on toimenpideketju tilatarpeen tyydyttämiseksi:

- suunnittelu-
- lausunto-
- päätöksenteko-
- rahoitus-
- rakentamis- sekä
- valvonta- ja seuranta-toimenpiteiden kokonaisuus

Tilahanke voi olla:

- uudisrakennushanke
- lisärakennushanke
- korjaushanke
- lisärakennus- ja korjaushankkeen yhdistelmä
- ostohanke
- vuokraushanke
- tiloista luopumiseen / tilamäärien vähentämiseen tähtäävä selvitystyö

TILAHANKKEEN VAIHEET

Käyttäjähallintokunnan vastuulla

1. TARVESELVITYS
2. HANKESUUNNITTELU

Teknisen toimen vastuulla

Hankesuunnitelman tarkistaminen yhdessä käyttäjähallintokunnan kanssa.

3. RAKENNUSSUUNNITTELU
 - luonnossuunnittelu
 - toteutussuunnittelu

4. RAKENTAMISEN VALMISTELU

5. RAKENTAMINEN

6. KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA SEURANTA

TILAHANKKEIDEN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Tavoitteena on, että toimitilat ovat

- * laajuudeltaan tarkoituksenmukaisia
- * tilaratkaisuiltaan toimivia
- * laadullisesti hyvätaoisia
- * elinkaarikustannuksiltaan taloudellisia.

Tavoitteena on myös

- * parantaa kuntayhteisön tilankäytön tehokkuutta ja käyttöastetta
- * estää vältettävissä olevan kiinteistömässän hankkiminen rakentamalla, ostamalla tai vuokralle ottamalla rasittamaan kuntayhteisön taloutta.

Järjestelmässä on kiinnitetty erityistä huomiota:

- * perustoimintojen analysointiin, suunnitteluun ja kehittämiseen
- * tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheiden hallintaan ja ja riittävään perusteellisuuteen
- * tilamäärien optimointiin / tilankäytön tehokkuustarkasteluihin
- * kustannussuunnitteluun ja -ohjaukseen
- * henkilökunnan informointiin, kuulemiseen ja hyödyntämiseen

TARVESELVITYS- / HANKESUUNNITTELUYHYHMÄN TEHTÄVÄT

Työryhmä tekee selvitykset koskien:

- * toimintojen sijoittamista
- * tilahankkeen laajuutta
- * laatua
- * ajoitusta

yksityiskohtaisten tulevaisuuteen ulottuvien tarvemäärittysten pohjalta ottaen huomioon myös välilliset vaikutukset ja yhteistyön mahdollisuudet.

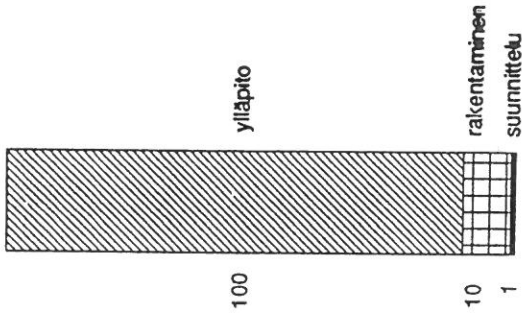
Päätäjät saavat perusteellisen tarveselvityksen / hankesuunnitelman avulla mahdollisimman luotettavaa ja monipuolista tietoa hallittua päätöksen-tekoa varten.

Kunnanjohtaja, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto priorisoivat ja aikatauluttavat eri hankkeet arvopohjaisesti ja kunnan rahoitusmahdollisuuksien mukaan.

KIINTEISTÖN ELINKAARITALOUS

Kiinteistön elinkaari

1. Rakentaminen
2. Kiinteistönpito
 - hoito
 - kunnossapito
 - perusparannus
3. Käytöstä luopuminen



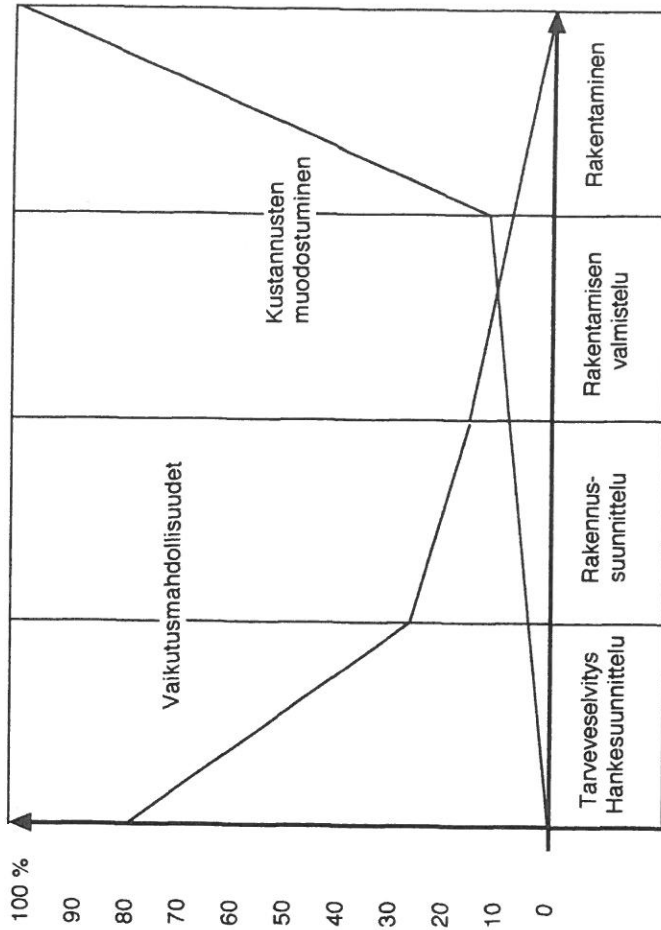
Elinkaaritalouden osatekijät

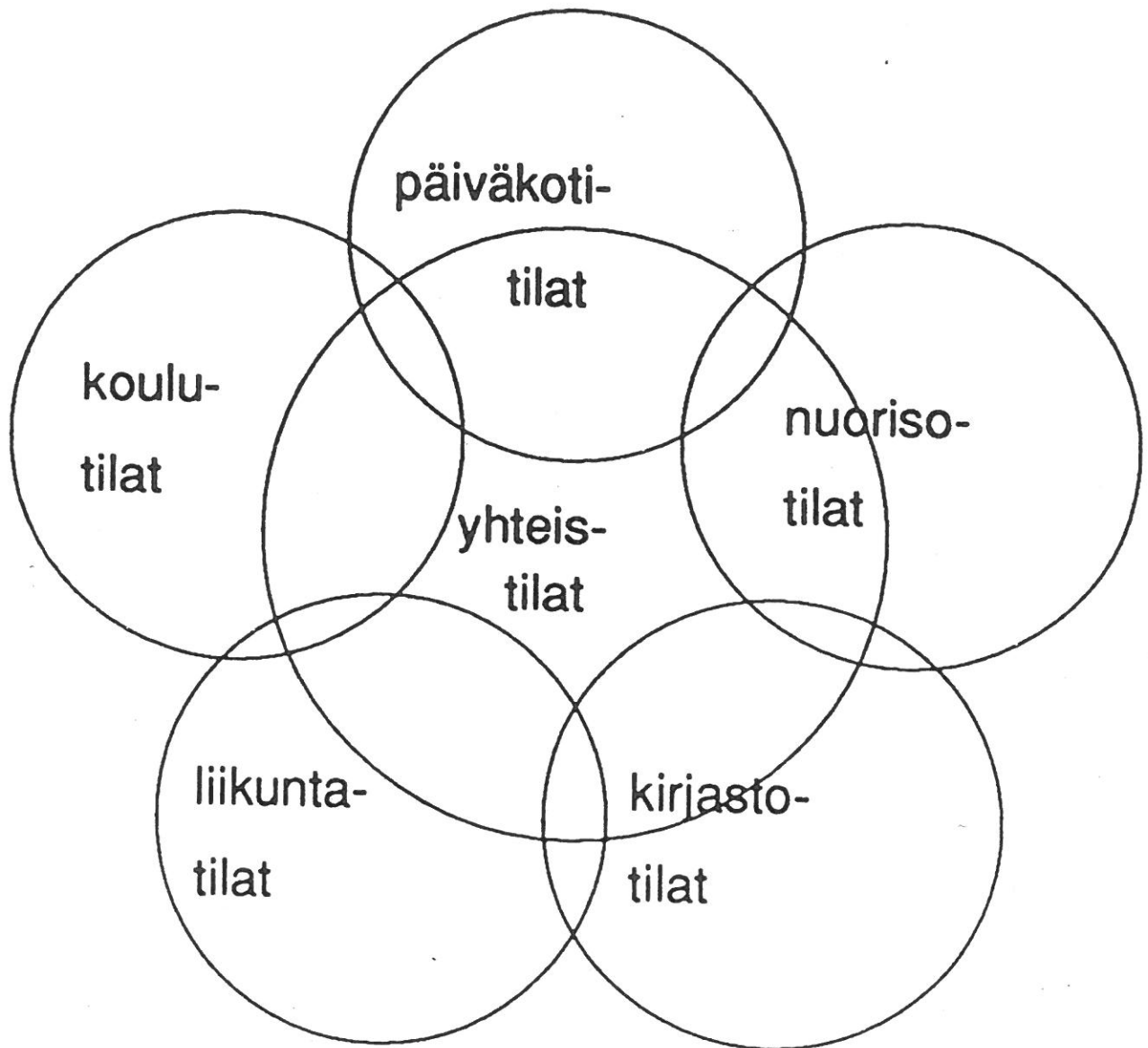
- investointikustannukset
- investointihyödykkeen pitokustannukset
- toiminnan kustannukset
- ympäristökustannukset
- toiminnan arvot
- toiminnasta aiheutuvat ympäristöarvot
- riskit

Päätöksenteon perustana

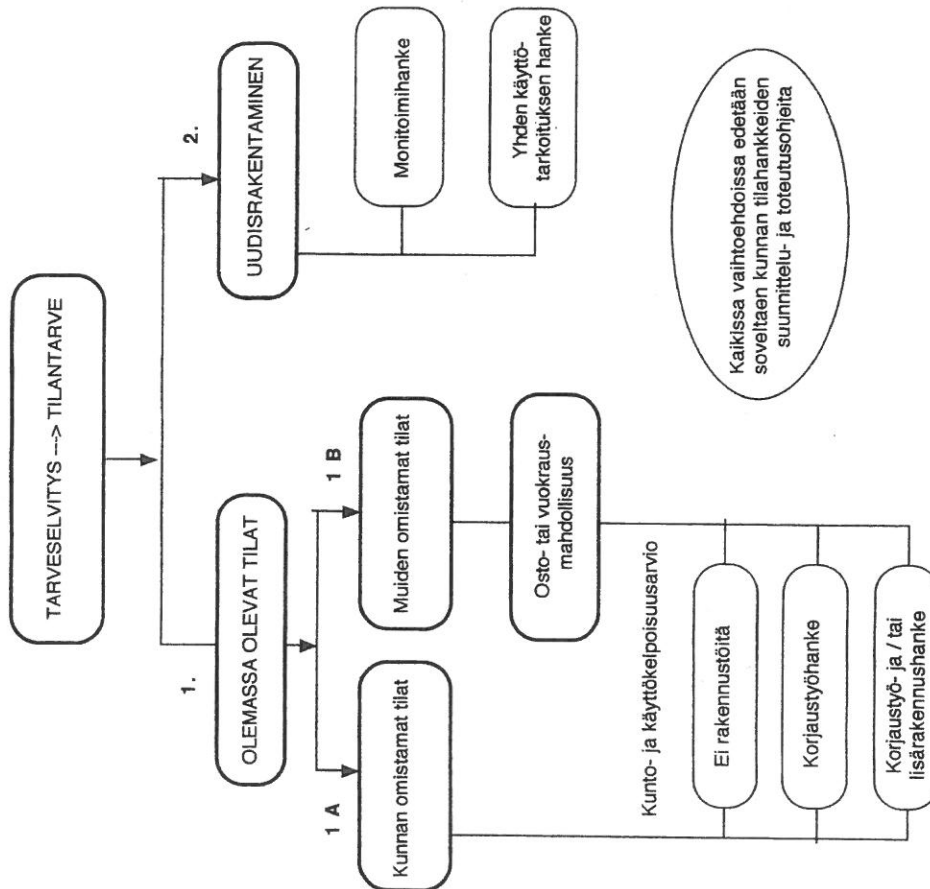
- hyödykkeen elinkaari eli koko käyttöajan talous
- arvo-, hyöty- ja tuottolaskelmat
- kustannusarvio- ja kustannuslaskelmat

Tilahankkeen kustannuksiin vaikuttaminen ja kustannusten muodostuminen



MONITOIMIKIINTEISTÖ

TILAHANKINNAN VAIHTOEHTOJÄRJESTYS



TILAHANKKEEN KUSTANNUSSUUNNITTELU

Syynä kustannusarvioitykseen on yleensä

- suunnittelulle asetettujen tavoitteiden puuttuminen
- kustannussuunnittelun laiminlyönnit
- tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheiden tavaton kiire
- epäselvät valta- / vastuusuhteet

Kustannussuunnittelu estää kohtuuttomat tai tarpeettomat kulut.

Kustannussuunnittelu

- etenee muun suunnittelutoimen rinnalla
- kohdistuen kohteen kokonaistalouden ohjaukseen

Kustannussuunnittelu sisältää hankkeen

- laajuuden suunnittelun ja ohjauksen
- rakentamistaloudellisen suunnittelun ja ohjauksen
- käyttötaloudellisen suunnittelun ja ohjauksen

Kustannussuunnittelun tehtävänä on

- kustannusten ennakointi ja arviointi
- kustannusten kohtuullisuuden arviointi
- suunnitelmien taloudellisuuden arviointi
- suunnitelman taloudellisuuden ohjaus

Pääpaino kustannussuunnittelussa on hankkeen alkuvaiheissa.

Rakennussuunnitteluvaiheen "riisuminen" on vältettävissä.

Valitusta kustannustasosta riippumatta tulee kustannukset hallita ja tietää hankkeen kaikissa vaiheissa.

TILOJEN KÄYTTÖTEHOKKUUS

1. Tilojen käyttötehokkuus (väljyystaso)

Esimerkiksi	m2 / oppilas
	m2 / päivähoitolapsi
	m2 / toimistotyöntekijä
	m2 / kirjaston 1000 kirjaa ja äänitettä

Tilojen käyttötehokkuus vaihtelee suuresti kunnittain ja kunnan sisällä.

Huono käyttötehokkuus on paljastettava ja selvitettävä, voidaanko ja kannattaako tehdä jotain lyhyemmällä tai pitemmällä tähtäimellä

2. Tilojen ajallinen käyttötehokkuus

Vuorokautinen – Viikoittainen – Vuotuinen käyttöaika käyttöaika

Toimistotilan yms. vuotuinen käyttöaika:

*	vuodessa on	365 päivää x 24 tuntia	8760 tuntia
*	työaika on	225 työpäivää x 8 tuntia	1800 tuntia
*	tilat ovat käytössä		20 % ajasta
*	kouluilla käyttöaste on vielä vähäisempi		
*	sairaaloissa käyttöaste on suurempi		

Esim. koulun tilojen käyttöastetta voidaan tarkastella käytössä olevien luokkatilojen suhteessa teoreettiseen opetusajaan (7-8 h / päivässä).

Käyttäjän pidentäminen lisäämällä yhteis- ja vuorointikäyttöä.

Yhteis- ja vuorointikäytöllä tilakustannus jakaantuu useammalle.

Tehostaminen on erityisen tärkeää kalliisti varustettujen tilojen osalta, esimerkiksi erikoisopetus, varustellut kokoontumistilat, keittiöt jne.

Esimerkkejä tilojen käytön tehostamisesta yhteis- ja vuorointikäytöllä:

- * koulutilojen yhteiskäyttö esim. koululaisten iltapäiväkotina tai työväen- tai kansalaisopistojen kanssa
- * koulujen aamu- ja iltavuorot / osittainen vuorointikäyttö
- * iltakäyttöön painottuvat tilat, esim. nuorisotilat aamupäivisin vanhusten, musiikkikoulujen tms. käyttöön
- * toimistotilojen vuorointis- ja yhteiskäyttö, esim. kentällä kulkevat työntekijä(parit), tehostaa myös loma-aikojen käyttöä
- * minimitoimisto: pääsy tietoverkkoon, tavoitettavuusväline ja mahdollisuus saada tarvittaessa käyttöön erilaista työtilaa

Yhteiskäyttö saattaa edellyttää käyttäjäryhmille erillisiä omia kaappi- ja varastotiloja ja lisäksi osin muuta omaa tilaa.

1 TIIVISTELMÄ

Koulurakennus on tehty nykyiseen muotoon viidessä eri vaiheessa vuosina 1953-1969, minkä vuoksi rakennuksen eri osat poikkeavat rakenteellisesti keskenään. Vuosina 1953-1959 rakennetuilla osilla, A-osan 1. ja 2. rakennusvaihe sekä liikuntasali, rakenteiden tekniset toteutukset, rakenteissa käytetyt materiaalit rakennusmateriaaleineen ja eristyksineen poikkeavat hieman vuosina 1963 ja 1969 rakennetuista A-osan laajennuksesta (ruokala ja ylemmät luokkakerrokset) ja C-osan hallintosiivestä. Rakennuksen hallintosiivessä ei ole maan alapuolisia kerroksia, minkä vuoksi rakenteet poikkeavat näiltä osin alkuperäisestä osasta. Rakennukseen on tehty laajempia saneerauksia 1980- ja 2000-luvuilla.

Ennakkotietona oli, että etenkin luokassa 130 oli ollut oireilua. Musiikkiluokassa on ollut kosteusvaurio, minkä vuoksi musiikkiluokka on ollut pois käytöstä ja tilassa on kuivatus käynnissä. Muutoin yksittäisistä tiloista ei ollut ennakkotietona epäilyä sisäilmaongelmista.

Kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa on käyty läpi rakennuksen eri osat rakenneavauksin, jotta rakenteitten tekniset toteutukset ja riskirakenteet saataisiin kartoitettua. Kohteessa suoritettiin lisäksi kosteustutkimuksia, otettiin sisäilmanäytteitä ja tutkittiin viemärijärjestelmiä.

Rakennuksessa on rakennusaikakaudelleen tyypillisiä rakenneratkaisuja, joista osa nykytietämyksen mukaan luokitellaan riskirakenteiksi. A-osan ja B-osan maanvaraisissa alapohjarakenteissa maaperän kosteus pääsee kerääntymään tiiviin lattiapintamateriaalin alle. Tämä on aiheuttanut etenkin kellarikerroksessa mikrobivaurioita ja sisäilmaan pääsee pieninä pitoisuuksina haitallisia VOC-päästöjä. B-osan liikuntasalin osalla ja C-osan alapohjarakenteena on rossipohja, joissa havaittiin vanhoja muottilautoja.

A- ja B-osan ulkoseinärakenteissa on lämmöneristeenä käytetty mm. puukuitu-sementtipohjaista eristelevyä (Toja), joka etenkin maanvastaisissa seinissä on alttiina kosteusrasitukselle ja jossa havaittiin selviä mikrobivaurioita. Myös C-osan ulkoseinärakenteen mineraalivillapohjaisessa eristeessä havaittiin mikrobivaurioita. Maanvastaisissa seinissä ja lattioissa on vedeneristeenä käytetty kivihiilipikeä (kreosootti) joka itsessään on haitallinen PAH-yhdiste ja PAH-yhdisteitä pääsee pieninä pitoisuuksina sisäilmaan. A-osan 1-2 kerroksen välipohjassa on lämmöneristeenä käytetty turvepohjaista eristettä ja yläpohjassa purueristettä

Riskirakenteista voi ilmavirtojen mukana ja rakenteiden epätiivelyskohtien kautta päästä epäpuhtauksia sisäilmaan. Etenkin A-osalla ulkoseinän eristetila on avoin kellarikerroksesta aina ylimpään kerrokseen, jolloin on riskinä, että epäpuhtaudet kulkevat ilmatilassa kellarista ylempiin kerroksiin. Epätiivelyskohtia havaittiin etenkin ulkoseinien liitoksissa väliseinä-, välipohja- ja ikkunaliitosten sekä läpivientireikien kohdilla. Vaikka eri ilmanäytteissä ei havaittu asumisterveysasetuksen mukaisia toimenpiderajoja ylittäviä pitoisuuksia, ovat etenkin VOC- ja PAH-äytteissä eri sisäilmaongelmia aiheuttavat pitoisuudet koholla. Ala- ja välipohjarakenteissa sekä ulkoseinärakenteissa havaitut mikrobivauriot yhdessä rakenteiden epätiivelyksien kanssa ovat kuitenkin toimenpiderajan ylittävä seikka ja havaitut vauriot edellyttävät rakenteiden korjaamista.

Myös ilmanvaihtojärjestelmissä ja pohjaviemäreissä havaittiin korjauksia vaativia puutteita. Merkittävimpinä sisäilman laatua heikentävinä puutteina ja ongelmina ilmanvaihdossa havaittiin luokkien heikko tuloilmanjako, ääneneristysmateriaaleista sisäilmaan pääsevät teolliset kuidut ja luokkien henkilömääriin nähden pienehköt ilmamäärät. Valurautaiset pohjaviemärit ovat käyttökänsä päässä ja esimerkiksi muutamassa kohtaa A-osan kellarissa havaittiin selviä viemäreiden vuotopaikkoja.

Ensisijaisena korjausvaihtoehtona on koko rakennuksen täydellinen peruskorjaus, jossa mm. ala- ja välipohja- sekä ulkoseinärakenteiden kosteustekniset ratkaisut muutetaan ja riskirakenteet poistetaan. Samalla pohjaviemärit ja ilmanvaihtojärjestelmiä uusitaan ja/tai saneerataan. Täydellisellä peruskorjauksella saavutetaan rakennukselle pitkä tekninen käyttöikä.

Toisena vaihtoehtona on rakenteiden tiivistyskorjaus ja alapohjarakenteissa kosteudelle alttiina olevien pintamateriaalien vaihto kosteutta läpäiseviin. Tiivistyskorjauksessa pyritään estämään rakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsy sisäilmaan. Tässä vaihtoehdossa pohjaviemärit sukutetaan ja ilmanvaihtoon tehdään lähinnä luokkien ilmanjaollisia muutoksia. Tiivistyskorjauksilla ja ilmanvaihtoon liittyvillä pienemmillä muutoksilla saadaan rakennuksen käyttöikää jatkettua noin 10-15 vuotta.

K.J.STÄHLBERGIN KOULUN OPPILASMÄÄRÄT JA ENNUSTE

OPPILASMÄÄRÄT VUOSITTAIN														
LUKUVUOSI	Esiop.	Esiop. Erill.	Esiop. Yht.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	1-6 Yht.	1-6 Erill.	7-9 Erill.	Erill. Yht.	Kaikki Yht.
2018-2019	51	3	54	50	61	53	50	69	59	342	28	1	29	425
2019-2020	43	6	49	51	48	55	50	48	68	320	33	1	34	403
2020-2021	49	11	60	44	50	46	56	47	51	294	28	2	30	384
2021-2022	45	11	56	49	44	50	46	56	47	292	27	7	34	382
2022-2023	40	5	45	45	49	44	50	46	56	290	30	8	38	373
2023-2024	42	3	45	40	45	49	44	50	46	274	24	15	39	358
2024-2025	44	3	47	42	40	45	49	44	50	270	26	9	35	352
2025-2026	47	4	51	44	42	40	45	49	44	264	26	9	35	350
2026-2027	40	3	43	47	44	42	40	45	49	267	27	8	35	345
2027-2028	40	3	43	40	47	44	42	40	45	258	29	6	35	336
2028-2029	38	3	41	40	40	47	44	42	40	253	20	14	34	328
2029-2030	38	3	41	38	40	40	47	44	42	251	20	17	37	329
2030-2031	37	2	39	38	38	40	40	47	44	247	17	19	36	322
2031-2032	37	3	40	37	38	38	40	40	47	240	17	11	28	308
2032-2033	36	3	39	37	37	38	38	40	40	230	17	9	26	295
2033-2034	35	3	38	36	37	37	38	38	40	226	17	9	26	290

"Yleensä hanke mitoitetaan ennustejakson oppilasmäärien keskiarvon perusteella.
Jos oppilasmäärä on koko ennustejakson osalta laskeva tai nouseva, mitoituserusteeksi
on syytä ottaa ennustejakson viimeisimpien vuosien ennuste."

Kaikki yht. keskiarvo
ennustejaksolle (13 v)
on 336 oppilasta

LIITE nro 5.2**KYLÄKOULUJEN OPPILASENNUSTE**

22.1.2021

LUKUV.	Esiop	1	2	3	4	5	6	1)yht.	2)yht.
2026-2027	27	27	27	31	42	27	37	191	218
2027-2028	26	27	27	27	31	42	27	181	207
2028-2029	26	26	27	27	27	31	42	180	206
2029-2030	25	26	26	27	27	27	31	164	189
2030-2031	25	25	26	26	27	27	27	158	183
2031-2032	24	25	26	26	26	27	27	157	181
2032-2033	24	24	25	26	26	26	27	154	178
2033-2034	24	24	24	25	26	26	26	151	175

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI
Sivistyspalvelut
Tilanne 22.1.2021

YLÄASTEEN OPPILASENNUSTE

OPPILASMAARAT VUOSITTAIN						
LUKUVUOSI		7.	8.	9.	lisäop.	YHT.
2012 - 2013	T	123	124	120		367
2013 - 2014	T	100	123	124		347
2014 - 2015	E	123	100	123		346
2016 - 2017	T	103	102	122		327
2017 - 2018	T	113	115	103		331
2018 - 2019	T	107	119	111		337
2019 - 2020	T	107	110	113		330
2020 - 2021	T	105	105	104	1	315
2021 - 2022	E	83	105	105		293
2022 - 2023	E	117	83	105		305
2023 - 2024	E	101	117	83		301
2024 - 2025	E	80	101	117		298
2025 - 2026	E	90	80	101		271
2026 - 2027	E	78	90	80		248
2027 - 2028	E	96	78	90		264
2028 - 2029	E	72	96	78		246
2029 - 2030		87	72	96		255
2030-2031		73	87	72		232
2031-2032		69	73	87		229
2032-2033		71	69	73		213
2033-2034		71	71	69		211

Lisäksi yläasteelle tulee vuosittain muutama oppilas perhekodeista, mukana toteutuneissa

K. J. Ståhlbergin koulu
Tilaohjelma 28.9.2021

mitoitussopilasäärä

320 henkilökunta 60

EK 40 + EO 0-9 lk 30 + 1-6 lk 250

	Nimi	kpl	m2	yht. m2
1	Opetustilat			
0.-1.-2. vlk 140 oppilasta, solu 1				
	kotipesä, esiopetus	3	50	150
	yhteistila, esiopetus	1	50	50
	jakotila AP/IP	1	70	70
	kotipesä	6	50	300
	yhteisaula, oppimistori	1	60	60
	jakotila, jaettavissa 2x7,5	2	15	30
	eteinen, naulakot	2	46	92
	kuraeteinen, kenkäeteinen	2	20	40
	varasto	2	5	10
			yht.	802
3.-4. vlk 100 oppilasta, solu 2				
	kotipesä	3	50	150
	kotipesä	3	51	153
	yhteisaula, oppimistori	1	60	60
	jakotila, jaettavissa 2x15	2	18	36
	kenkäeteinen, vaatenaulakot	1	40	40
			yht.	439
5.-6. vlk 100 oppilasta, solu 3				
	opetustila, kotiluokka	2	60	120
	kotiluokka	2	61	122
	yhteistila, oppimistori	1	54	54
	kenkäeteinen, vaatenaulakot	1	40	40
	varasto	1	7	7
			yht.	343
LEO	Laaaja-alainen erityisopetus			
	erityisopetustila 1	1	30	30
	varasto	1	5	5
			yht.	35
2	Ainekohtaiset opetustilat: taito- ja taideaineet-solu			
	kieliluokka	1	51	51
	kädentaidot			
	kuvataide			
			yht.	51
3	Musiikki			
	musiikin opetus	1	80	80
	varasto	1	20	20
			yht.	100
4	Liikuntatilat			
	liikuntasali	1	350	350
	kuntokäytävä	1	65	65
	liikuntavälinevarasto	2	30	60
	tuolivarasto	1	20	20
	ulkoliikuntavälinevarasto	1	20	20
	liikuntasalin pukuhuone ja wc	2	25	50
	liikuntasalin pesuhuone	2	10	20
	liikuntasalin wc	1	5	5
	liikuntasalin wc	2	2	4
	liikunnan opettajan puku- ja pesutila	2	8	16
	kenkäeteinen	1	20	20
			yht.	630
	Yhteistilat			
	katsomoporras	1	52	52
	keskusaula, ruokailu	1	180	180
	yläaula	1	140	140
	läppärien lataus	1	4	4
			yht.	376

5	Ruokahuollon tilat			
	keskuskeittiön ohjelmassa	1	0	0
	keittiön sos.tilat	1	0	0
				0
6	Oppilashuollon tilat			
	eteinen, odotus	1	0	0
	terveydenhoitaja, lääkäri	2	0	0
	näytewc	1	0	0
	psykologi, kuraattori	2	0	0
				0
7	Oppilaiden wc-tilat			
	oppilaiden wc-tilat	21	1,5	31,5
	wc/liikuntaesteiset	2	5	10
			yht.	41,5
8	Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat			
	toimisto, kaksi työpistettä	1	20	20
	toimisto	1	15	15
	kopiointi	1	15	15
	henkilökunnan huone	1	70	70
	työhuone, neuvottelu- ja puhelintila	1	30	30
	arkisto- tai varastotila	1	5	5
	kuulutus	1	4	4
	henkilökunnan pukuhuoneet N	1	40	40
	henkilökunnan pukuhuoneet M	1	20	20
	muut henkilökunnan wc:t	2	2	4
			yht.	223
9	0.-9. vlk erityisopetus 30 oppilasta, sis. mitoitussuunnitelman määrään			
	opetustila, kotiluokka	4	40	160
	wc/pesuhuone	1	6,5	6,5
	hoituhuone	1	8	8
			yht.	174,5
10	Huolto			
	siivouskeskus	1	20	20
	paperivarasto	1	15	15
	siivous	4	5	20
	kiinteistönhoitajan varasto	1	17	17
	piha-alueen hoitovälinevarasto	1	10	10
			yht.	82
11	Liikennetilat			
	tuulikaappi	1	13	13
	käytävät	1	85	85
	porrasuone	3	20	60
	yhdyskäytävä	1	22	22
			yht.	98
12	Tekniset tilat			
	iv-konehuone	1	150	150
	lämmönjakuhuone	1	20	20
	sähköpääkeskus	1	20	20
	tele	1	10	10
	ryhmäkeskus	8	2	16
			yht.	216

Tilaohjelma yhteensä

3611 ohm2

tehokkuus, kaikki tilat	11,3 m2/oppilas
tehokkuus, opetustilat - liikunta	6,8 m2/oppilas
tehokkuus, opetustilat + liikunta	8,8 m2/oppilas

Alustava ka 4800 m2, keskimääräinen henkilömäärä 250

Koulun VSS-mitoitus ((4200x0,02) + (250x0,75))/2 = (84 m2+ 188 m2)/2 = 136,0 m2

(S1-suojan maksimikoko 135 m2)

Suojatilaan sijoitetaan tilaohjelmassa olevia tiloja.

Haapajärven kaupunki

Ateriapalveluiden lähtökohtia

Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja Riitta Heittokangas, 21.01.2021.

Timo Renko muokannut sisältöön puuttumatta.

1. Ateriapalvelut

Lounaita valmistetaan yhteensä noin 1800.

Henkilökunta

* Ateria- ja puhtauspalvelujohtaja	1
* Palveluvastaavat	6
* Ruokapalvelutyöntekijät	16
* Tilapäiset työntekijät	2
Yhteensä	25

2. Valmistuskeittiöt

Valmistuskeittiöitä on kaksi (2): Yläasteen keittiö ja Terveyskeskuksen keittiö.

2.1 Yläasteen keittiö (koulujen keskuskeittiö)

Arkena

Aamupala	43
Lounas	1327
Välipala	108
Yhteensä	1478

Toiminnassa koulujen aukioloaikoina ma-pe klo 06.00-14.00.

Yläasteella ruokailee noin 350 henkilöä, kuljetukseen noin 950 lounasta.

Yläasteen ruokasalissa on paikkoja 120:lle ruokailijalle.

Yläasteen keittiöllä valmistettavat ateriat kohteittain:

LIITE nro 8.1

Henkilökunta: 2 keittiöpäällikköä + 5 ruokapalvelutyöntekijää.

Suurin ongelma on, että keittiölle on ulkoa vain yksi sisäänkäynti.

Tavarakuormat kulkevat samasta ovesta, josta lämpökärryt ja ateriankuljetuslaatikot lähtevät.

Toinen iso ongelma on säilytystilan puute.

Astioille ei ole säilytystiloja ja kuiva-aine- ja tavaravarastot ovat liian pienet.

Osa tavaroista on säilytyksessä henkilökunnan pukuhuoneessa.

Ateriankuljetuskärryt ja kuljetuslaatikot ovat säilytyksessä eteisessä.

Pakastuhuoneita on vain yksi (1) kpl ja se on lähes aina täynnä.
Muutaman kerran ainoa pakastuhuone on ollut rikki ja on oltu hätää kärsimässä.

Kylmiöitä on neljä (4) kpl, mutta ne ovat kooltaan pieniä, eikä ollenkaan suunniteltu sellaiseen, että voisi rullakolla työntää tavarat säilytykseen
(on otettu hyllyjä seiniltä vähemmäksi, kun ei ole ollenkaan järkevää alkaa purkamaan tavaroita rullakolta hyllyille, tämän mittakaavan ruoanvalmistuksessa).

Yläasteen piha on ahdas tavarantuonti- ja hakuliikenteelle.

Patakapasiteetti riittää valmistamaan keittoa 1300 ruokailijalle.
Uunikapasiteetti ei joka päivä riitä.
Lukio ja K.J.Ståhlbergin koulu lämmitävät pihvit, pyörykät ja makkarat jakelukeittiöissään.

Maito- ja lihakuormien tullessa keittiölle on ahtaus eteisessä ja kylmiössä.
K.J.Ståhlbergin koululle ja lukiolle tilataan maitotaloustuotteet ja leivät suoraan kohteeseen.
Muiden keittiöiden osalta maitotaloustuotteet ja leivät tulevat yläasteelle ja sieltä ne jaetaan jakelukeittiöihin ruoankuljetusten mukana.

Yläasteen kaksi yhdistelmäuunia on hankittu 1990-luvun puolella.
Keittopadat (2 x 120 litraa) ja kaksi yhdistelmäuunia on hankittu 2004-remontin yhteydessä.
Pata (250 litraa) on hankittu vuonna 2003. Tunneliastianpesukone on hankittu vuonna 2019.
Laitteet alkavat olemaan jo aika iäkkäitä astianpesukonetta lukuun ottamatta.
Laitteet ovat kovalla päivittäisellä käytöllä ja toimintansa ääri rajoilla äkillisen ruoanvalmistus-
kapasiteetin lisäyksen takia (K.J.Ståhlbergin ruoanvalmistuksen siirryttyä yläasteelle).

Keittiölle tulee päivittäin pestäväksi esikoulun ruoankuljetusastiat ja kaikki lounaan astiat
Päivittäin pestään siis kaikki yläasteen astiat, esikoululaisten astiat ja loppuviikosta kaikki
kuljetusboxit.

Laitteet: 250 litran sekoittava keittopata
 2 x 120 litran sekoittavaa pataa
 4 yhdistelmäuunia
 suurkeittiöliesi
 pakastuhuone
 pakastekaappi
 4 kylmiötä
 jäähdytyskaappi
 jääkaappi
 yleiskone
 tunneliastianpesukone
 ruokalinjasto

2.2 Terveyskeskuksen keittiö

	Arkena	Vk-loppu
Aamupala	209	
Lounas	441	154
Päiväkahvi	127	
Välipala	143	
Päivällinen	99	94
Iltapala	85	
Yhteensä	1104	

Terveyskeskuksen keittiöllä valmistettavat ateriat kohteittain:

LIITE nro 8.2

Henkilökunta: keittiöpäällikkö + 8 ruokapalvelutyöntekijää + 1 työkeskuksen työntekijä

Keittiöllä on runsaasti pestäviä astioita:

kaikki lähtevät ruoankuljetusastiat palaavat pesuun keittiölle, kotiin vietävien aterioiden tarjottimet pestään päivittäin, osa pakattavien aterioiden astioista on vielä kestoastioita, jotka pestään keittiöllä, osastojen ruokakärryt tulevat pesuun 3 x päivässä astioineen, ruokasalin ruokailijoiden lounastiski, lisäksi kaikki ruoanvalmistusastiat. Torstaina ja perjantaina pestään lisäksi kaikki kylillä käyneet ruoankuljetuslaatikot. Astianpesukone on käynnissä päivittäin klo 07.00-17.00 koko ajan.

Aika iso osa aterioiden annospakattavista aterioiden aterioiden, mikä vie paljon työaikaa. Lisäksi keittiön kautta kulkee jakelukeittiöiden maidot, leivät, rasvat ja kuivatavarat ja mehut yms.

Tämänhetkiseen toimintaan tilat ovat riittävät, pakastehuoneita lukuun ottamatta.

Pakastehuoneita on 2 kpl, mutta ne ovat kooltaan liian pieniä.

Terveyskeskuksen suunniteltuun uuteen rakennukseen on kaavailtu jakelukeittiötä.

Nykyinen rakennus on vanha eikä valmistusmääriä voida lisätä.

Suurin ongelma terveyskeskuksen keittiöllä on, että sisäänmeno on vain yhdestä ovesta.

Eteinen on päivittäin täynnä lähteviä aterioiden aterioiden ja samaan aikaan samasta ovesta on tulossa tukkujen tavaraa tai joku viemässä roskasäkkejä ulos.

Terveyskeskuksen keittiön kalusto on jo iäkäästä, laitteet on hankittu 2000 luvun alkupuolella.

Paitsi tunneliastianpesukone 2013 ja kaksi yhdistelmäuunia 2016 ja jääkaappi 2020.

Salaattihuone ja kaksi kylmiötä on uusittu 2016.

Laitteet: 150 litran sekoittava pata
90 litran sekoittava pata
40 litran sekoittava pata
4 yhdistelmäuunia
2 pakastuhuonetta
1 pakastekaappi
4 arkkupakastinta
4 kylmiötä
3 jääkaappia
2 jäähdytyskaappia

Ympäristötarkastaja on tehnyt Oivatarkastuksen terveyskeskuksen keittiölle.

Tiloissa ei ollut toiminnan kannalta mitään huomautettavaa.

Yläasteen valmistuskeittiö / valmistettavat ateriat kohteittain

Nro	Keittiö / asiakas	Aamup.	Lou - ark.	Lou - vkl	Päiväkahvi	Väilpala	Päiv - ark	Päiv - vkl	Ilta-pala	Ateriapalvelun työntekijät / Lisätiedot (esim. allergiset, dieettiteriat ym.)
V1	Yläasteen valmistuskeittiö									2 keittiöpäällikköä + 5 rp-työntekijää
K1	Yläaste - oppilaat - henkiökunta		319 28			50				
K2	K.J. Ståhlbergin koulu - oppilaat - esikoulu - henkiökunta	15 20	333 49 46			25 25				1 rp-työntekijä + 2 osa-aikaista työntekijää (ruoka-aikana 2 x 4 h työntekijää apuna)
K3	Lukio + Jedu - oppilaat - henkiökunta		221 30							1 palveluvastaava (2 h / päivä siivousta) (keittötyöaika 5:39 h + siivous 2 h Yhteensä 7:39 minuuttia/ päivä)
K4	Oksavan koulu - oppilaat - henkiökunta		59 5							1 palveluvastaava (myös siivooa) (keittötyöaika 3:30 h + siivous 4:09 h Yhteensä 7:39 minuuttia/ päivä)
K5	Tiiton koulu - oppilaat - esikoulu - henkiökunta		92 14 8							1 palveluvastaava (myös siivooa) (keittötyöaika 4:00 h + siivous 3:39 h Yhteensä 7:39 minuuttia/ päivä)
K6	Parkkilan koulu - oppilaat - esikoulu - henkiökunta	8	46 21 7			8				1 palveluvastaava (myös siivooa) (keittötyöaika 3:30 h + siivous 4:09 h Yhteensä 7:39 minuuttia/ päivä)
K7	Väljojan koulu - oppilaat - esikoulu - henkiökunta		29 5 5							1 palveluvastaava (myös siivooa) (keittötyöaika 2:30 h + siivous 5:09 h Yhteensä 7:39 minuuttia/ päivä)
K8	Oty oppimisen tuen yksikkö		10							
		43	1327			108				

LIITE nro 8.1

Terveyskeskuksen valmistuskeittiö / valmistettavat ateriat kohteittain

Nro	Keittiö / asiakas	Aamup.	Lou - ark.	Lou - vkl	Päiväkahvi	Välipala	Päiv - ark	Päiv - vkl	Iltapala	Ateriapalvelun työntekijät / Lisätiedot (esim. allergiset, dieettitieriat ym.)
V2	Terveyskeskuksen valmistuskeittiö									
S1	Terveyskeskus - henkiökunta - potilaat osastolla - dialyysipotilaat	20 4	40 20 4	10 20 4	20 4	20 4	20 4	20 4	20	1 keittiöpäällikkö + 8 rp-työntekijää + 1 työkeskuksen tt
S2	Kartano -päiväkoti - lapset - henkiökunta	25	30 5	5		30	10	5	10	1 palveluvastaava (myös siivoaa) keittiötyöaika 5h/ päivä+ siivous 2:39 h = 7:39 h/ päivä
S3	Satakieteli -päiväkoti - lapset - henkiökunta	80	80 5			80				1 palveluvastaava
S4	Satulaakso -päiväkoti - lapset - henkiökunta	25	25 6			25				-
S5	ST-tuote -työkeskus - asiakkaat - henkiökunta		35 5		35 5					-
S6	Koivikko -palvelukeskus - asiakkaat - henkiökunta	40	40	40	40		40	40	40	1 rp-työntekijä, 4 h / pv
S7	Haapakoti -palveluasunnot - asiakkaat - henkiökunta	15	15	15	15		15	15	15	-
S8	Kirsikka -palveluasunnot - asiakkaat - henkiökunta		15	10			10	10		-
S9	Kuonalan päiväkeskus - asiakkaat - henkiökunta		8		8					-
S10	Kotiin vietävät ateriat		100	50						-
S11	Lasten virikekerho		8			8				-
	YHTEENSÄ	209	441	154	127	143	99	94	85	

LIITE nro 8.2

Haapajärven keskuskeittiö

Tilaohjelma 28.9.2021

Tila/toiminto	m2	kpl	yht. m2		
Tuulikaappi	6	1	6		
Tavarin vastaanotto-tila	20	1	20		
Kylmiöt	10	4	40	<i>maito, liha, perunat ja vihannekset, mehut ja säilykkeet</i>	
Pakasteet	8	2	16	<i>erilliset koneistot</i>	
Kuiva-aineväri	20	1	20		
Pakkaustarvikeväri	10	1	10		
Varasto mustille laatikoille	10	1	10	<i>30 laatikkoa</i>	
Valmistuskeittiö					
dieettikeittiö	30	1	30	<i>yhdistelmäuuni + liesi</i>	
lämminkeittiö	90	1	90	<i>yhdistelmäuunit 6 kpl, padat 4 kpl</i>	
kylmäkeittiö	20	1	20		
esivalmistus	20	1	20		
Pakkaustila	20	1	20	<i>tilaa tarjotinkärryille</i>	
Lähtevän ruoan tila					
varasto/et	35	1	35		
kylmiö	15	1	15		
Astianpesu	40	1	40		
Astiavarasto	8	1	8		
Siivous	13	1	13		
Toimisto, emäntä	6	1	6		
Toimisto, ateriapalv.joht.	12	1	12		
Sos.tilat					
pukuhuone N	10	1	10		
pesu/wc N	2	2	4		
pukuhuone M	4	1	4		
pesu/wc N, sis.ed.	2	1	2		
pyykinpesu	5	1	5		
Taukotila/neuvottelu	20	1	20		
SPK	18	1	15		
IV-konehuone	100	1	100		
Yhteensä			591		
Rullakko- ja kylmävarasto			10		
Laatikko- ja puolilämmin, saapu- ja lähtevä			30		
Jätehuone			15		
Ohjelmoidut tilat yhteensä			646		
				Keittiön toimintatilat yhteensä	476

Haapajärven kaupunki

Sisäliikunnan lähtökohtia**Sivistysjohtaja Veijo Tilanmäki. 18.02.2021**

Timo Renko muokannut sisältöön puuttumatta.

- | | | | | |
|-----|---|---|--------------------|-------|
| 1. | Monitoimitalon liikuntasali | 907 m ² + kuntosali 252 m ² | | |
| | * Koulujen käytössä ma – pe klo 08.00-16.00 | | | |
| | * Monitoimitalo iltakäyttö | 2017 | 2018 | 2019 |
| | aukiolotunnit | 3700 | 3700 | 3680 |
| | liikuntakävijöitä | 29224 | 24348 | 26940 |
| | Käyttäjissä liikuntaseuroja, Jokilatvan opisto, peliporukoita yms. Monitoimitalon iltakäytön ja viikonloppujen käyttöaste on 100%. Kaikki halukkaat eivät tällä hetkellä saa vuoroja. | | | |
| | * Monitoimitalon kuntotutkimus kesken | | | |
| 2. | Uimahallin liikuntasali | 70 m ² | | |
| | * koulujen käytössä ma – pe klo 08.00-16.00 | | | |
| | * soveltuu pienten ryhmien käyttöön | | | |
| | * salissa yhdellä seinällä peili ja tanssitanko | | | |
| | * Jokilatvan opiston jumppia. | | | |
| 3. | Koulujen liikuntasalit | | | |
| 3.1 | Oksavan koulun liikuntasali | 150 m ² | 8 km keskustasta | |
| | * Jokilatvan opiston jumppia, lukuvuonna 18/19 748 osallistujaa ja 19/20 704 osallistujaa | | | |
| 3.2 | Parkkilan koulun liikuntasali | 200 m ² | 13 km keskustasta | |
| 3.3 | Tiiton koulu, liikuntasali | 150 m ² | 3,5 km keskustasta | |
| | * Jokilatvan opiston jumppia lukuvuonna 18/19 912 osallistujaa ja 19/20 1826 osallistujaa | | | |
| | * Tanssiopisto uusikuu, 2018 2141 osallistujaa ja 2019 2357 osallistujaa | | | |
| 3.4 | Välöjan koulun liikuntasali | 150 m ² | 8 km keskustasta | |
| 3.5 | Ståhlbergin koulun liikuntasali | Suljettu | | |
| | * Jokilatvan opiston jumppia ennen sulkemista: lukuvuonna 18/19 9113 osallistujaa ja 19/20 8883 osallistujaa | | | |

Yksityiset ihmiset voivat varata kyläkoulujen saleja käyttöön korvausta vastaan. Hoidetaan koulun johtajien kautta.

11. Yhteenvedo ja korjattavuuden arviointi

Tutkimuksen perusteella rakennus on suurimmaksi osaksi hyvässä kunnossa sen käytön jatkamiseen tähtäväää peruskorjausta ajatellen. Perustukset, kantava rakennusrunko, suurin osa ulkoseinistä ja ikkunoista, liikuntahallin alapohja sekä kaikki välipohjat ja yläpohjat ovat rakenteellisesti ja myös kosteusteknisesti hyväkuntoisia. Suurimmat korjaustarpeet tulevan peruskorjauksen yhteydessä kohdistuvat alatasen käytävä-, pukuhuone-, wc- ja varastotilojen ja yksittäisen luokkahuoneen/nuorisotilan kosteusongelmaisten lattianpäällysteiden uusimiseen, maanvastaisten seinien kosteusongelmien korjaamiseen rakennuksen sisä- ja ulkopuolella sekä vesikatteiden ja kattovesijärjestelmien uusimiseen kokonaisuudessaan.

Rakennuksen alapohjassa ja maanvastaisissa seinissä esiintyy maaperän kosteuden aiheuttamia kosteusongelmia, jotka liittyvät puutteellisesti toimivaan salaojitukseen sekä maanvastaisten seinien ulkopinnan puutteelliseen vedeneristykseen. Liiallinen kosteusrasitus on jossakin määrin vaurioittanut lattianpäällysteinä olevia vesihöyrytiivitä muovimattoja ja kvartsivinyylilattoja ja niiden kiinnitysliimoja. Sen sijaan liikuntahallin puukoolattu lattia, jota lähtökohtaisesti yleensä pidetään kosteusteknisenä riskirakenteena, on kyseessä olevan kohteen tapauksessa hyväkuntoinen. Lattian hyvä kosteustekninen kunto selittyy sillä, että sen puukoolauksen ja betonilaatan välissä oleva muovikalvo on suojannut rakennetta maaperän kosteudelta ja lisäksi lattian mineraalivillaeriste on asennettu siten, että se ei ole kosketuksessa rakenteen kylmän ja kostean alaosan kanssa, minkä ansiosta mineraalivilla on säilynyt vaurioitumattomana. Osassa rakennuksen maanvastaisista seinistä on kosteusteknisenä riskirakenteena pidettävä sisäpuolinen verhomuuraus ja mineraalivillalämmöneristys, joka on mikrobivaurioitunut maaperän kosteuden takia. Verhomuurauksen taustalta on ilmayhteyksiä sisäilmaan, joten verhomuurauksen taustalla olevat kosteus- ja mikrobivauriot voivat heikentää sisäilman laatua.

Rakennuksen vesikatteena olevat bitumikermit ovat alkuperäiset ja jo käyttöikänsä loppupuolella. Lisäksi huonokuntoiset ulkoseinien päälle sijoitetut räystäskourut ja ulkoseiniin upotetut syöksytorvet aiheuttavat merkittävän kosteusteknisen riskin erityisesti ulkoseinärakenteille. Vesikattoihin liittyvä puute on myös se, että rakennuksessa ei ole lainkaan räystäsulokkeita, minkä seurauksena julkisivuihin kohdistuva viistosaderasitus on voimakasta. Em. epäkohtien korjaaminen edellyttää vesikatteiden uusimista ja räystäsrakenteisiin sekä kattovesijärjestelmiin tehtäviä muutoksia.

Em. maanvastaisten rakenteiden ja vesikattojen korjaaminen ei ole erityisen kiireellistä, koska rakennuksessa ei ole koettu sisäilmaongelmia eikä tutkimuksen yhteydessä havaittu viitteitä siitä, että maanvastaisissa rakenteissa esiintyvät kosteusongelmat nykytilanteessa heikentäisivät rakennuksen sisäilman laatua merkittävästi. Korjaustöitä ei tule kuitenkaan viivästyttää tarpeettomasti, sillä nykyisten vesikatteiden ja kattovesijärjestelmien ikääntyessä vesikattovuotojen riski kasvaa jatkuvasti.

Tutkimuksessa ei todettu sellaisia erityisen vaikeasti korjattavia tai vaurioituneita rakenteita, jotka voisivat vaarantaa korjatun rakennuksen sisäilman laadun tai muun turvallisuuden. Rakennuksen mahdollinen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella eivät siten ole perusteltavissa ainakaan sisäilmateknisillä tai rakennuksen huonoon kuntoon liittyvillä teknisillä syillä.

Rakennuksen tulevaisuuden käytön ja korjaamisen kannalta kosteus- ja sisäilmateknisiä riskitekijöitä sisältävä ja samalla erityishuomiota vaativa rakennusosa on lähinnä maanvastaisten seinien sisäpinnassa osassa tiloista oleva verhomuuraus ja mineraalivillaeristys, jossa on tutkimuksessa todettu kosteusongelmia ja mikrobivaurioita. Kyseinen rakenne on kuitenkin helposti purettavissa kokonaan pois, jolloin myös siihen liittyvät riskit poistuvat.

Rakennusta ei ole toistaiseksi peruskorjattu, joten koko rakennuksen kattava peruskorjaus on ajankohtainen viimeistään seuraavien 5–10 vuoden kuluessa. Rakennuksen korjaaminen sisäilman laadultaan ja käytettävyydeltään lähes uudisrakennusta vastaavaksi edellyttää käytännössä peruskorjausta, jonka kattavuutta ja kustannuksia kuvaava ns. korjausaste on arviolta luokkaa 40...50 %. Korjausasteen ollessa selvästi alle yleisenä rajana pidettävän 70 %:n, voidaan rakennuksen peruskorjaamista pitää perusteltuna ja kannattavana ratkaisuna uudisrakentamiseen verrattuna erityisesti siinä tapauksessa, että tilojen koetaan olevan kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan käyttötarkoitukseensa sopivat myös peruskorjauksen jälkeen. **Peruskorjaustasoisen korjaushankkeen karkea kustannusarvio on 1,5-1,8 milj. € (alv 0 %)** sisältäen myös tutkimusraportissa harkinnanvaraisena suositellun julkisivujen tiilipintojen verhoamisen. Oletuksena edellä mainitussa on myös, että ainakin osa ilmanvaihto- ja muista LVI-järjestelmistä sekä pääosa sähköjärjestelmistä voidaan ja on perusteltua säilyttää.

12. Tiivistelmä peruskorjauksen toimenpide-ehdotuksista

Tutkimuksen perusteella suosittelemme seuraavia rakennusteknisiä toimenpiteitä suoritettavaksi **peruskorjauksen yhteydessä**. Mahdollisimman pikaisesti suoritettavat, kiireelliseksi arvioidut toimenpiteet on esitetty myöhemmin kohdassa 13.

Piha-alueet ja rakennuspohjan kuivatus:

- Pohjoissivun nurmipintaisen alueen kallistusten korjaaminen rakennuksen seinustalla muiden piha-alueilla tehtävien kaivutöiden yhteydessä
- Rakennuksen ulkopuolisen salaojajärjestelmän uusiminen. Uudet salaojat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava nykyistä alemmas.
- Kaikkien maanvastaisten seinien ulkopinnan vedeneristäminen yhtenäisellä kumibitumikermieristyksellä. Vedeneristyksen yläpinta tulee ulottaa näkyviin maanpinnan yläpuolelle ja alapinta tulee ulottaa anturan alapinnan tasoon asti.

Perustus- ja alapohjarakenteet:

- Harkinnan mukaan liikuntahallin puukoolatun lattian koneellinen alipaineistaminen/tuulettaminen. Toimenpide ei ole välttämätön, koska lattiarakenteessa ei ole havaittu kosteus- tai mikrobivaurioita.
- Alatason tilojen lattianpäällysteinä olevien muovimattojen ja kvartzivinyylilaattojen korvaaminen keraamisella laatoituksella. Lattianpäällysteiden uusimisen yhteydessä lattiatasoitteiden purku kaikissa tiloissa vähintään paljaalle betonipinnalle asti sekä betonipintojen lämpökäsittely tai tuuletus.
- Maalattujen betonilattioiden huoltomaalaus
- Maanvastaisten seinien paikkamaalaukset niissä kohdissa, missä maalipinta on hilseillyt. Seinien maalaamiseen tulee käyttää julkisivukäyttöön tarkoitettuja, hyvin vesihöyryä läpäiseviä tuotteita. Korjaukset on kannattavaa tehdä vasta maanvastaisten seinien ulkopuolen korjausten valmistumisen jälkeen.
- Kuivien tilojen maanvastaisten seinien verhomuurausten ja mineraalivillaeristeiden purkamisen ja korvaaminen esimerkiksi kalsiumsilikaattilevyeristyksellä ja hyvin vesihöyryä läpäisevillä tasoitteilla ja maaleilla
- Lattianpäällysteiden uusimisen ja verhomuurausten purkamisen yhteydessä alatason kuivien tilojen maanvastaisten rakenteiden kaikki rakenneliittymät, läpiviennit, tarkastusluukut yms. tulee tiivistää systemaattisesti ilmapuotojen estämiseksi. Myös kaikkien rakennuksen sisällä olevien tarkastusluukkujen ja kaivojen kansien tulee olla kaasutiiviitä malleja.

Runko- ja välipohjarakenteet:

- Turvallisen kulkutien järjestäminen rakennuksen ilmanvaihtokonehuoneeseen esimerkiksi nykyisen kulkureitin vieressä olevan palkintokaapin kohdalle rakennettavien kiinteiden portaiden/tikkaiden kautta
- Kahvikeittiön 110 lattiakaivon ja lattianpäällysteen liittymän vesitiiveyden parantaminen viimeistään ko. tilan lattianpäällysteen uusimisen yhteydessä
- Mahdolliseen ylätason tilojen lattianpäällysteiden uusimiseen liittyen lattian pin-tabetonivalun korjaaminen/uusiminen siinä olevien halkeamien takia

Ulkoseinät ja ikkunat:

- Sokkelipinnan ohutrappauksen paikkakorjaaminen vähintään eteläjulkisivulla. Mahdollisen tiilijulkisivujen julkisivuverhouksen asennuksen sekä myös sala-
ojakorjaukseen liittyvän vedeneristyksen yläreunan listoituksen asennuksen yhteydessä kaikki sokkelit on kuitenkin suositeltavaa kunnostaa ja pinnoittaa samalla kertaa esteettisesti tyydyttävän lopputuloksen varmistamiseksi.
- Harkinnan mukaan julkisivujen tiilipintojen verhoaminen koolaukseen kiinnitetyllä pellityksellä, peltikaseteilla tai levyverhouksella ulkoseinien kosteusrasituksen vähentämiseksi. Vaihtoehtona on myös tiilipintojen yllirappaus.
- Kaikkien sisäänkäyntiportaiden betonivaurioiden korjaaminen ja portaiden betonirakenteiden puhdistaminen leväkasvustoista ja muusta liasta.
- Nuorisotilan K44 länsipäädyn ulkoseinän valesokkelikorjaus maanvastaisten seinien verhomuurausten purkamisen yhteydessä. Vastaavaa valesokkelirakennetta on myös muissa rakennuksen länsipäädyn alatasen tiloissa, mutta niiden korjaaminen ei ole välttämätöntä ko. tilojen ollessa toisarvoisia varastotiloja.
- Ylätason luokkahuoneiden tiilimuurattujen ulkoseinien rakenneliittymien tiivistäminen ilmavuotojen estämiseksi
- Harkinnan mukaan alkuperäisten ulko-ovien ja pohjoissivun alkuperäisten ikkunoiden uusiminen
- Pohjoissivun ikkunoiden alkuperäisten vesipeltien uusiminen

Vesikatto- ja yläpohjarakenteet:

- Koko rakennuksen vesikatteiden uusiminen. Työhön sisältyen luonnollisesti myös mm. kaikki räystäs- ja ylösnostopellitykset on uusittava. Vesikattoihin on ehdottoman suositeltavaa rakentaa ulokeräystäät, jotka suojaavat julkisivuja viistosaderasitukselta. Yläpohjatilojen tuulettuminen tulee varmistaa vesikattonmuutosten yhteydessä.
- Kaikkien räystäskourujen ja syöksytorvien uusiminen. Uudet räystäskourut ja syöksytorvet tulee sijoittaa ulkoseinälinjojen ulkopuolelle siten, että mahdollisissa vuototilanteissakaan ne eivät kastele ulkoseinärakenteita.
- Yläpohjan LVIS-läpivientien ilmatiivistäminen niissä tiloissa, missä alakattoihin kohdistuu muita toimenpiteitä

Wc- ja muiden märkätilojen pintarakenteet:

- Vähintään kaikkien alatasen wc-tilojen ja siivouskomeroiden lattioiden kosteusongelmaisten muovimattopäällysteiden purkaminen ja korvaaminen esimerkiksi keraamisella laatoituksella
- Viimeistään myöhemmin tulevaisuudessa kaikkien muiden märkätilojen pintarakenteiden ja vedeneristysten purku kokonaisuudessaan kantavaan rakenteseen asti ja rakentaminen uudelleen huomioiden nykyiset vedeneristysohjeet. Samalla tulee purkaa myös pesuhuoneiden maanvastaisissa seinissä oleva verhomuuraus ja mineraalivillalämmöneristys ja korvata ne kosteusteknisesti toimivalla rakenteella.

Ilmanvaihto ja sisäilman laatu:

- Luokkahuoneiden ja pukuhuoneiden yms. tilojen kattopintojen akustiikkalevytysten ja alakattojen uusiminen harkinnan mukaan esteettisistä syistä sekä mm. valaistuksen uusimiseen liittyen

- Harkinnan mukaan hajuhaittaa aiheuttavien puukuitulevyvalmisteisten kiinnityspintojen poistaminen toimistotilasta 103

Edellä esitetyssä luettelossa ei ole yksilöity LVIS-järjestelmien osalta tarpeellisia toimenpiteitä, koska niiden osalta kunnan ja korjattavuuden arviointi edellyttää erillisiä tutkimuksia. Olettavasti ainakin sähköjärjestelmät ovat uusimista edellyttävässä kunnossa tai ne on muista syistä perusteltua uusia peruskorjauksen yhteydessä.

13. Tiivistelmä kiireellisesti tehtävistä toimenpide-ehdotuksista

Tutkimuksen perusteella suosittelemme seuraavia rakennusteknisiä toimenpiteitä suoritettavaksi **mahdollisimman pian (1–2 vuoden kuluessa)**. Peruskorjauksen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet on esitetty edellä kohdassa 13.

- Pukuhuoneen K06 kattopinnan putkikoteloinnin kosteusvaurioituneen levyverhouksen uusiminen
- Telinevaraston K41 epätiiviiin ulko-oven korjaaminen tai uusiminen siitä aiheutuvien kylmyyshaittojen takia

14. Suositeltavat lisätutkimukset ja -selvitykset

Seuraavat lisätutkimukset ovat tarpeellisia suunnitteluvaiheessa, ennen korjaustöiden aloittamista. Osa tutkimuksista voidaan vaihtoehtoisesti tehdä viimeistään purkutöiden yhteydessä:

- Ennen peruskorjausta olemassa olevien vanhojen putkiverkoston kuntotutkimukset säilytettävälle putkisto-osuuksille. Olettavasti osa putkistoista sekä sähköjärjestelmistä on uusimista edellyttävässä kunnossa tai ne on muista syistä perusteltua uusia laajemman korjauksen yhteydessä
- Asbestin ja muiden haitallisten aineiden kartoitus ennen korjaushanketta

Haapajärven kaupunki

Varhaiskasvatuksen lähtökohtia**Varhaiskasvatuksen johtaja Minna Hattunen, 19.01.2021.**

Timo Renko muokannut sisältöön puuttumatta.

1.1 Varhaiskasvatusyksiköt

a)	Yhteenveto:	Hoitopaikkoja	Hoidossa 19.01.2021
	Päiväkoti Satakieli	87	97
	Päiväkoti Kartano	33	49
	Päiväkoti Satulaakso	33	42
	Päiväkodit yhteensä	153	188
	Perhepäivähoidokoteja 6 kpl	24	32
	Yhteensä	177	220

b) Yksikkökohtaisesti

Päiväkoti Satakieli Roikolantie 20 5 osastoa

- * lasten päiväaikainen hoito noin klo 06.00-17.30, arkipäivinä
- * suunniteltu päiväkodiksi, tehty iso remontti muutama vuosi sitten
- * tilat täyttävät varhaiskasvatuslain 10 §:n vaatimukset
- * keskeinen sijainti

Päiväkoti Kartano Vastuksenkatu 15 2 osastoa

- * vuoroahoito, avoinna lasten tarpeen mukaisesti ma-su, tarvittaessa 24 h/vrk
- * vuorohoidon tarve kasvanut koko ajan, työpaikat hoito- ja terveystalveissa, suuria työpaikkoja joissa kolmivuorotyö
- * toimii väliaikaistiloissa 2021-2025

Päiväkoti Satulaakso Puistokatu 75 2 osastoa

- * lasten päiväaikainen hoito noin klo 06.00-17.30, arkipäivinä
- * vanha omakotitalo, tilat pienet ja epäkäytännölliset
- * tilat eivät ole tarkoitukseen suunniteltu eivätkä vastaa varhaiskasvatuslain vaatimuksia
- * tarvitaan uudet tilat tälle yksikölle!

Perhepäivähoidokoteja 6 kpl eri puolilla Haapajärveä

- * päiväaikainen hoito noin klo 6.00-18.00, arkipäivinä
- * uusia perhepäivähoidotajia ei ole saatu rekrytoitua, johtuen huonosta palkasta, oman asunnon käytön minimaalisesta korvauksesta (kustannusten korvaus)

1.2 Näkemyksiä ja huomioita

Lasten määrän ennustaminen

- * hoidossa olevien lasten määrä on pudonnut vuosina 2010-2020 19 lapsella
- * 2019 syntyneitä on 72, joista 34 on nyt varhaiskasvatuksen piirissä (n. 47,2 %)
- * 2020 syntyneitä on 54
- * arvio 2021 syksystä on em. perusteella: lapsia on hoidossa max. 10 vähemmän kuin nyt
- * lapsella on subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen 1.8.2020 alkaen ja varhaiskasvatukseen osallistumisprosentti alle kouluikäisistä on noussut valtakunnallisesti ja Haapajärvellä

Vuoden 2010 jälkeen muutettu ryhmäperhepäivähoitokodit päiväkotiryhmiksi

- * hoitopaikkojen määrä pienentynyt
- * päiväkodeissa isompi lasten suhdeluku mahdollinen
- * perhepäivähoitajien määrä vähentynyt

Perhepäivähoidon väheneminen

- * vuonna 2016 oli 18 työssä olevaa perhepäivähoitajaa
- * nykyisistä perhepäivähoitajista 5/7 eläköityy 2030 mennessä (ensimmäinen ehkä 2021)
- * viiden perhepäivähoitajan eläköityminen tarkoittaa 20-22 lapsen sijoittamista päiväkoteihin, joka tulee ottaa huomioon päiväkotipaikkojen säilyttämisessä!

Kotihoidontuki

- * lastenhoidontukia saaneiden lasten määrä oli 2010 257 lasta /kk ja 2020 145 lasta /kk, vähennys 44 %
- * varhaiskasvatuksen piirissä olevien lasten määrä 2010 238 lasta, 19.1.2021 220 lasta, vähennys 8 %
- * tähän on vaikuttanut varhaiskasvatuslain muutokset, lapsen oikeus varhaiskasvatuspaikkaan ja työllisyystilanteen parantuminen paikkakunnalla
- * huomioida kannattaa myös lasten määrän vaihtelut, eli meidän lapsimäärän ennustaminen on huomattavasti vaikeampaa kuin koulupuolella

Päiväkotien (Kartano ja Satulaakso) yhdistäminen toisi mukanaan selviä säästöjä

- * keittiöhenkilöitä tällä hetkellä 2 □ jatkossa 1
- * tilojen siivous; Kartanossa kaupungin siistijät, Satulaaksossa ostetaan ulkoa → ostot pois
- * henkilöstöressurssien yhteiskäyttö talon sisällä helpompaa
- * Satulaakson vuokrat, kiinteistökulut, remonttikulut yms. jää pois

1.3 Kehitys 2010 - 2020

Vuosi	Lapset 31.12	Vaihtuvuus / vuosi	Läsnäolo- päivät	Kh-tuen piirissä	Henkilö- kunta
2010	238	346	35499	257	
2011	247	356	37693		
2012	236	355	37282		
2013	239	372	35921		
2014	239	389	36173		
2015	262	384	35271		
2016	232	389	34745	220	62,0
2017	230		36731	185	58,5
2018	218	336	36497	161	54,0
2019	214	327	33171	175	50,0
2020	219	343	29739	145	48,0
2021					47,5

LAPSIMÄÄRÄT; TOTEUTUMA / ARVIO 2010-2034

TOTEUTUMA (21.9. päivänä):

ARVIO:

	KAIKKI LAPSET 0-5 v.	VARHAISKASVATUKSESSA LAPSET 0-5 v.	HOIDOSSA KAIKISTA %:a		KAIKKI LAPSET 0-5 v.	VARHAISKASVATUKSESSA LAPSET 0-5 v.	HOIDOSSA KAIKISTA %:a
2010	584	238	40,75	2021	424	215 (2.2.2021)	50,71
2011	586	247	42,15	2022	403	210	52,00
2012	588	236	40,14	2023	392	208	53,07
2013	585	239	40,85	2024	385	197	54,14
2014	574	239	41,64	2025	377	208	55,21
2015	538	262	48,70	2026	371	209	56,28
2016	517	232	44,87	2027	365	209	57,35
2017	490	230	46,94	2028	360	210	58,42
2018	464	218	46,98	2029	357	212	59,49
2019	461	214	46,42	2030	353	214	60,56
2020	425	219	51,53 (+10,78%)	2031	351	216 (+10,78%)	61,49
				2032	349	218	62,56
				2033	347	221	63,63
				2034	346	224	64,70

1.8.2021 laskee asiakasmaksut

Tulevaisuudessa maksuton varhaiskasvatus?

Kaksivuotinen esiopetus - 5-vuotiaat varhikassa vai koulun puolella?

Kotihoidontuki laskenut - leikataanko sitä? --> enemmän lapsia varhaiskasvatukseen

Työttömien määrä laskenut --> huoltajat töissä --> lapset varhaiskasvatuksessa

Perheiden "muutos", isot perheet? Ei hoideta enää kotona lapsia, ollaan töissä tai opiskellaan --> lapset varhaiskasvatuksessa

Ryhmä	Tilan nimi	määrä	m2	yhteensä
Kotialue 1	(yli 3 v. 21 paikkaa)			
	ryhmähuone 1 (leikki)	1	35	35
	ryhmähuone 2 (leikki/lepo)	1	30	30
	jakotila, pienryhmä	1	15	15
	tuulikaappi/märkäeteinen	1	20	20
	eteistilat	1	18	18
	wc/pesuhuone	1	12	12
	henkilökunnan wc+pukuh	1	3	3
	siivouskomero	1	1	1
				134
Kotialue 2	(yli 3 v. 21 paikkaa)			
	ryhmähuone 1 (leikki)	1	35	35
	ryhmähuone 2 (leikki/lepo)	1	30	30
	jakotila, pienryhmä	1	15	15
	tuulikaappi/märkäeteinen	1		
	eteistilat	1	18	18
	wc/pesuhuone	1	12	12
	henkilökunnan wc+pukuh	1		0
	siivouskomero	1	1	1
				111
Kotialue 3	(0-3 v. 12 paikkaa)			
	ryhmähuone 1 (leikki)	1	35	35
	ryhmähuone 2 (leikki/lepo)	1	25	25
	jakotila, pienryhmä	1	15	15
	tuulikaappi/märkäeteinen	1	15	15
	eteistilat	1	15	15
	wc/pesuhuone	1	12	12
	henkilökunnan wc+pukuh	1	3	3
	siivouskomero	1	1	1
				121

21 lasta kahden kotialueen RH1:t vierekkäin, yhdistettävissä ruokailutilaksi
11 kaappisänkyä, pieni satunurkkaus, erotettavissa muusta tilasta
Yhteinen kotialue 2:n kanssa
märkäeteisen lähellä, voi olla kahden yhteinen
voi olla pelkkä komero L600

21 lasta
11 kaappisänkyä, pieni satunurkkaus, erotettavissa muusta tilasta
yhteinen 1:n kanssa
yhteinen 1:n kanssa
voi olla pelkkä komero L600

12 lasta, muutettavissa 21 lapsen ryhmäksi
varaus 11 kaappisängylle, pieni satunurkkaus, erotettavissa muusta tilasta
yhteinen KA4:n kanssa
märkäeteisen lähellä, voi olla kahden yhteinen
voi olla pelkkä komero L600

Kotialue 4		(0-3 v. 12 paikkaa)			
	ryhmähuone 1 (leikki)	1	35	35	
	ryhmähuone 2 (leikki/lepo)	1	25	25	
	jakotila, pienryhmä	1	15	15	
	tuulikaappi/märkäeteinen	1		0	
	eteistilat	1	15	15	
	wc/pesuhuone	1	12	12	
	henkilökunnan wc+pukuh	1	3	3	
	siivouskomero	1	1	1	
				106	
YHTEISTILAT					
	sali, jaettavissa 2-osaan	1	70	70	
	salin varasto	1	8	8	
	kotikeittiö, vuorohoito	1	15	15	
	terapiatila	1	20	20	
	välinevarasto	1	15	15	
	askasteluvarasto	1	10	10	
	ulkoiluvälinevarasto (kylmä)	1	15	15	
	vaunuvarasto	1	15	15	
	wc, ulkoa käytettävä	1	4	4	
	wc/inva	1	6	6	
				178	
ulkona nukkumapaikka=lasiterassi					
HENKILÖKUNTATILAT					
	toimisto	1	15	15	
	henkilökunnan taukotila	1	20	20	
	työhuone/neuvottelu/perhehuone	1	15	15	
	sosiaaliset tilat	1	22	22	
				72	

12 lasta, muutettavissa 21 lapsen ryhmäksi

varaus 11 kaappisängylle, pieni satunurkkaus, erotettavissa muusta tilasta

yhteinen KA3:n kanssa

yhteinen KA3:n kanssa

voi olla pelkkä komero L600

mahdollisesti "viskarit"

650 m2 toimintatilaa

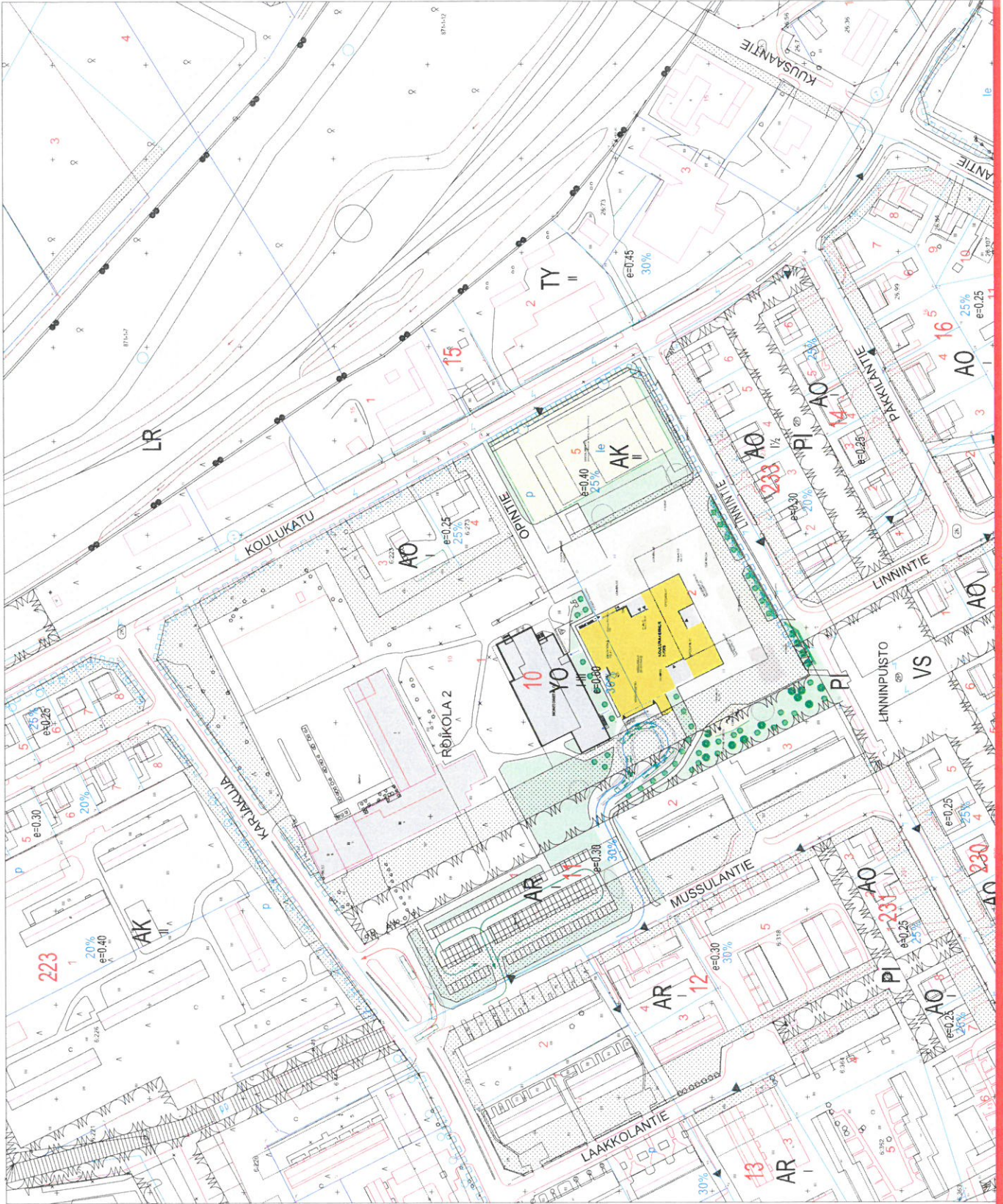
M+N

HUOLTOTILAT		1	25	25
	jakelukeittiö	1	25	25
	keittiön sos.tila	1	5	5
	emännän toimisto	1	3	3
	tavaran vastaanotto, eteinen	1	6	6
	vaatehuolto	1	7	7
	siivouskeskus	1	8	8
	varasto	1	8	8
	käytävät, eteiset, tk	1	70	70
				132
TEKNISET TILAT		1	50	50
	iv-konehuone	1	10	10
	sähkötilat	1	10	10
	lämmönjakotila	1	10	10
				70
TILAOHJELMA YHTEENSÄ		924		
	htm2-arvio	956 (ei sis. tekn.tiloja)		
	htm2/tilapaikka	14,49		
	m2 toimintatilaa/tilapaikka	9,85	66 lasta	7,74 84 lasta

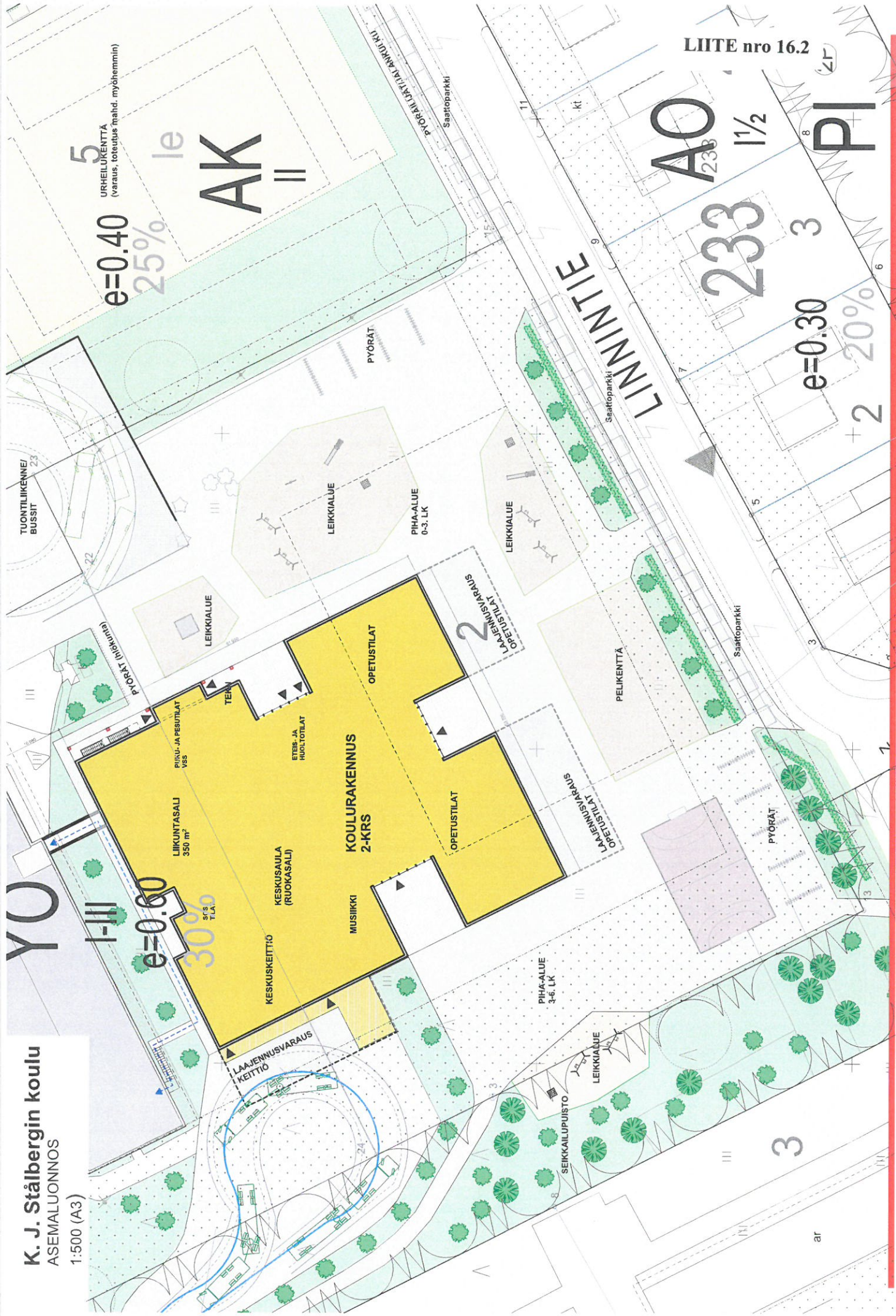
854 huoneistoalan huonetilat

K. J Ståhlbergin koulu, Haapajärvi									
Tonttivaihtoehdot									
Osoite- ja rekisteritiedot	Kaava	Rak.oikeus	Omistus	Käyttöön- otettavuus	Vesi Viem	Lisärakent. Liikenne yhteydet Sijainti	Geotekniikka	Yhdyskunta- kvaalliset vaikutukset	Muu soveltavuus Lisätiedot
					Kaukol. Sähkö	Paikotusmahdollisuudet			
Opintie 69-2-10-7, 1,072 ha 69-2-10-5, 0,6 ha	YO I-III (AKII) kaava- muutos	e=0.60 6400 m2 kaup.			on on on on	hyvin tilaa hyvät yhteydet sijainti hyvä riittävät		koulualue	vuokrarivitalot puretaan, AK -> YO peli- ja paikoitusalue?
Arkkitehti: uusi koulu, monitoimitalo ja yläkoulu muodostava hyvän, toiminnallisen kokonaisuuden puistoalueet lisäävät viihtyisyyttä ja toimivat koulun lähiikunta-alueena									
Pohdinkatu 69-2-26-2, 1,3 ha	YO I-III	e=0.60 kaup.		edellyttää olevan koulun purkua	on on on on	kohtuullisesti tilaa hyvät yhteydet sijainti hyvä riittävät		koulualue	olevan koulun purku ennen uudisrakentamista
Arkkitehti: uusi koulu sopii tontille, koulupiha valmis jää erilleen muista kouluista									

K. J. Stålbergin koulu
TONTINKÄYTTÖ
1:2000 (A3)



K. J. Stålbergin koulu
ASEMALUONNOS
1:500 (A3)



5 URHEILUKENTTA
(varaus, toteutus mahd. myöhemmin)

AK II

LIITE nro 16.2

AO

1 1/2

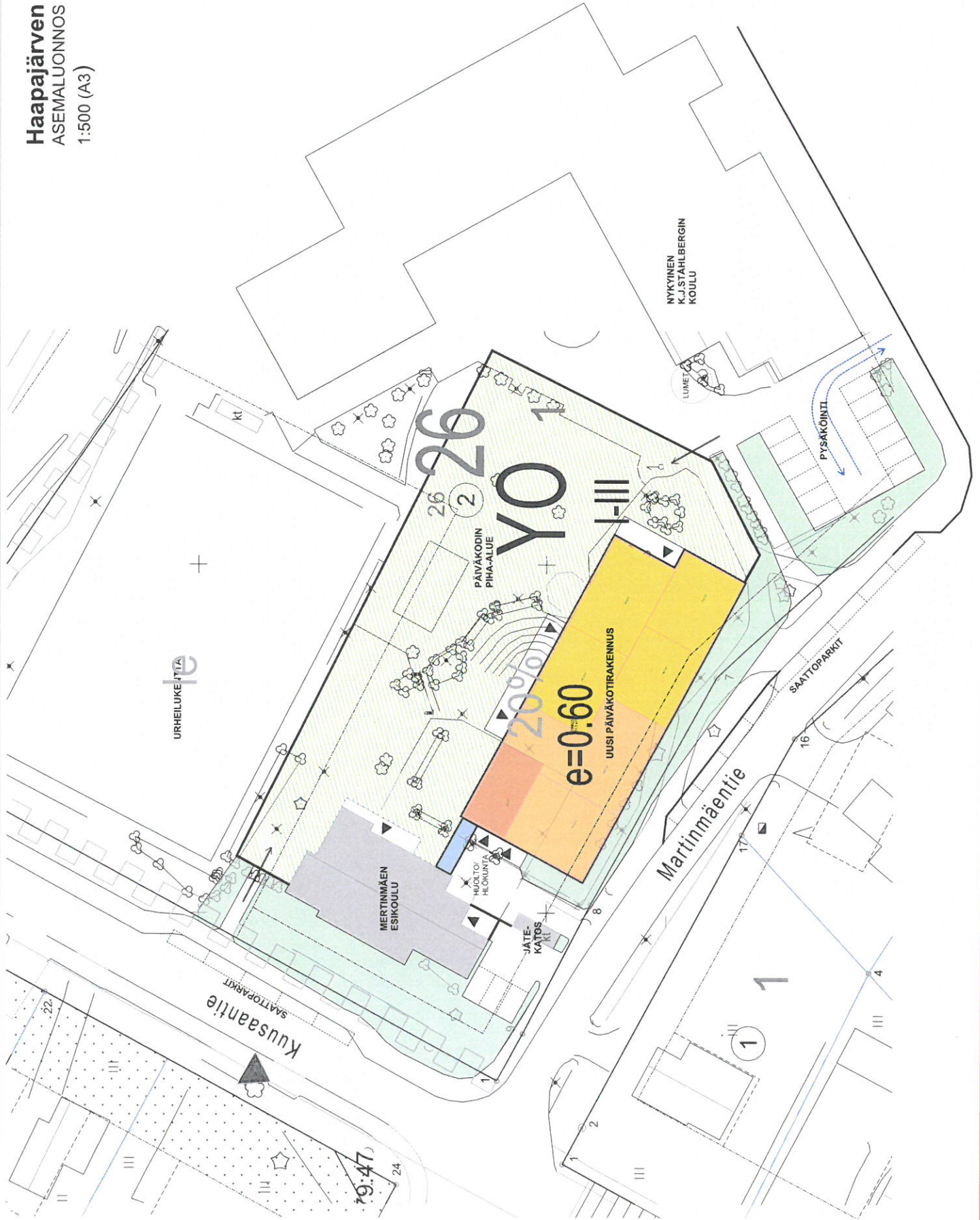
PI

233

3

e=0.30

+2 20%



Hanke:
029 K. J. Ståhlbergin koulu

Vaihe: Hankesuunnitelma
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021
Hintataso: 87,0 / 9.2021
Laajuus: 3 615 m2, 4 109 brm2, 19 133 rm3
Hankekoko: 4109 brm2
Jakaja: 3 615 ohm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/ m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	640 000	177	6,7
Rakennuttaminen ja valvonta	387 000	107	4,1
Liittymismaksut	84 000	23	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 112 000	307	11,7
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	439 000	121	4,6
1 Rakennuksen maatyöt	106 000	29	1,1
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	193 000	53	2,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 837 000	508	19,3
4 Täydentävät rakenteet	1 582 000	437	16,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	752 000	208	7,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	345 000	95	3,6
7 Konetekniset työt	71 000	19	0,7
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	859 000	237	9,0
Kate	477 000	132	5,0
Yhteensä	6 661 000	1842	69,9
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	115 000	31	1,2
71 Vesi- ja viemäryöt	239 000	66	2,5
71 Muut putkityöt	7 000	3	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	518 000	143	5,4
72 Säätlölaiteet	37 000	10	0,4
72 Muut iv-työt	12 000	4	0,1
Yhteensä	929 000	257	9,7

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	239 000	66	2,5
Sähkön jakelu	48 000	13	0,5
Sähkökeskukset	32 000	9	0,3
Muu sähkö	319 000	88	3,3
Yhteensä	638 000	176	6,7
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	9 339 000	2583	98,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	194 000	53	2,0
Muut kustannukset	194 000	53	2,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	9 534 000	2637	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 288 000	633	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	11 822 000	3270	

Kyösti Marjanen
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Hanke:
029 K. J. Ståhlbergin koulu

Vaihe: Hankesuunnitelma
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021
Hintataso: 87,0 / 9.2021
Laajuus: 3 615 m², 4 109 brm², 19 133 rm³
Hankekoko: 4109 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Kotipesä, esiopetus	50,0	3,0	150	2 371	355 600
A			Yhteistila, esiopetus	50,0	1,0	50	2 159	107 900
A			Jakotila, AP/IP-kerhot	70,0	1,0	70	2 065	144 600
A			Kotipesä luokat 1-2	50,0	6,0	300	2 410	722 900
A			Oppimistori	60,0	1,0	60	2 113	126 800
A			Jakotila 7,5+7,5	15,0	2,0	30	3 561	106 800
A			Eteinen, naulakot	46,0	2,0	92	1 985	182 600
A			Kura-/kenkäeteinen	20,0	2,0	40	2 931	117 200
A			Varasto	5,0	4,0	20	2 217	44 300
A			Kotipesä, luokat 3-4	6,0	50,0	300	6 433	1 929 900
A			Oppimistori	60,0	1,0	60	2 084	125 100
A			Jakotila	18,0	2,0	36	3 500	126 000
A			Eteinen, vaatenaulakot	40,0	1,0	40	2 146	85 800
A			Opetustila, kotiluokka 5-6	60,0	4,0	240	2 360	566 500
A			Oppimistori	60,0	1,0	60	2 076	124 500
A			Eteinen, vaatenaulakot	40,0	1,0	40	2 198	87 900
A			Opetustila LEO	30,0	1,0	30	2 372	71 100
A			Kieliluokka	51,0	1,0	51	2 132	108 700
A			Musiikki	80,0	1,0	80	2 357	188 600
A			Musiikin varasto	20,0	1,0	20	1 817	36 300
A			Liikuntasali	350,0	1,0	350	2 527	884 600
A			Kuntokäytävä	65,0	1,0	65	2 056	133 600
A			Liikuntavälinevarasto	30,0	2,0	60	1 677	100 600
A			Tuolivaraosto	20,0	1,0	20	1 614	32 300
A			Ulkoliikuntavälinevarasto	20,0	1,0	20	1 660	33 200
A			Pukuhuone	20,0	2,0	40	2 273	90 900
A			WC/LE	5,0	3,0	15	3 845	57 700
A			Liikunnan opettajan puku- ja pesutila	8,0	2,0	16	3 191	51 000
A			Kenkäeteinen	20,0	1,0	20	2 224	44 500
A			Katsomoporrass	55,0	1,0	55	2 291	126 000
A			Keskusaula	180,0	1,0	180	2 097	377 400
A			Yläaula	140,0	1,0	140	1 916	268 200

TAVOITEHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Läppärien lataus	4,0	1,0	4	3 410	13 600
A			Oppilaiden wc	1,5	21,0	32	5 711	179 900
A			WC/LE	5,0	2,0	10	4 216	42 200
A			Toimisto 2h	20,0	1,0	20	2 154	43 100
A			Toimisto	15,0	1,0	15	2 277	34 200
A			Kopiointi, tulostus	15,0	1,0	15	2 079	31 200
A			Henkilökunnan huone	70,0	1,0	70	1 990	139 300
A			Työhuone, neuvottelu, puhelintila	30,0	1,0	30	2 015	60 400
A			Arkisto/varasto	5,0	1,0	5	2 147	10 700
A			Kuulutus	4,0	1,0	4	2 596	10 400
A			Henkilökunnan pukuhuone	36,0	1,0	36	2 279	82 100
A			Henkilökunnan pukuhuone M	16,0	1,0	16	2 491	39 900
A			WC/HK	2,0	7,0	14	5 748	80 500
A			Opetustila, pienluokat	40,0	4,0	160	2 304	368 700
A			Wc-pesuhuone	6,5	1,0	7	3 358	21 800
A			Hoituhuone	8,0	1,0	8	3 257	26 100
A			Siivouskeskus	20,0	1,0	20	2 066	41 300
A			Siivous	5,0	4,0	20	2 310	46 200
A			Paperivarasto	15,0	1,0	15	1 809	27 100
A			Kiinteistönhoitajan varasto	17,0	1,0	17	1 715	29 200
A			Pihanhoitovälinevarasto	10,0	1,0	10	1 639	16 400
A			Tuulikaappi	15,0	1,0	15	2 328	34 900
A			Käytävät	85,0	1,0	85	2 141	181 900
A			Yhdyskäytävä	22,0	1,0	22	2 275	50 100
A			Ilmanvaihto	150,0	1,0	150	1 588	238 200
A			LJH	20,0	1,0	20	1 628	32 600
A			SPK	20,0	1,0	20	1 557	31 100
A			Tele	10,0	1,0	10	1 651	16 500
A			Ryhmäkeskus	2,0	8,0	16	2 794	44 700
Yhteensä					172	3 615	2 637	9 533 600

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	2 637	9 534 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	633	2 288 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	3 270	11 822 000

Hanke:
029 K. J. Ståhlbergin koulu

Vaihe: Hankesuunnitelma
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021
Hintataso: 87,0 / 9.2021
Laajuus: 3 615 m², 4 109 brm², 19 133 rm³
Hankekoko: 4109 brm²
Jakaja: 3 615 ohm²

HANKETEKIJÄT

Alueyöt

Tontti pinta-ala	10 000 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	5 900 m ²
Liikennealue, sora	1 000 m ²
Liikennealue, vaativa	m ²
Pensasistutukset	200 m ²
Nurmikot	1 700 m ²
Piha-alue yhteensä	8 800 m ²

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	€
	€
	€
	€
	€

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	964 m ²
Hankekoko	4 128 brm ²

Sadevesiviemäröinti	521 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	28 158 €
Ulkopuoliset rakenteet	150 296 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovalaistus	20 000 €

Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutusvyvyys	jm

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Tietotekniikka

Dataverkko	40 300 €
Rikosilmoitus	16 864 €
Videovalvonta	10 631 €

Kulunvalvonta	22 325 €
Paloilmoitus	53 123 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

€
€
€
€
€
€
€
€
€
€
€
€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,6 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,6 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	€

PHK-Tekno Oy
Alvajärventie 10 A 2
40270 PALOKKA

puh. 0400 - 687301
timo.renko@phk.inet.fi