

Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma

183/10.03.02/2021

SIVLTK 02.11.2021 § 79

Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma on valmistunut ja hankesuunnittelutyöryhmä esittää sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle sen hyväksymistä.

Hankesuunnitelma sisältää K.J. Ståhlbergin uuden koulurakennuksen, sisäliikuntatilat, keskuskeittiön ja Martinmäen päiväkodin.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 19 050 000 euroa.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että hanke vaiheistetaan kolmeen eri vaiheeseen:

1. vaihe 01.01.2021 - 31.5.2025**K.J. Ståhlbergin koulu, liikuntasali, keskuskeittiö**

- * Sijoittuu Opintien tontille.
- * Vastaanottotarkastus 31.5.2025 mennessä

Monitoimitalon kiireelliset korjaustyöt

- * Toteutus kesä 2022

Ent. K.J. Ståhlbergin koulun purkaminen

- * Puretaan 2023

2. vaihe 01.06.2025 - 31.05.2027**Martinmäen päiväkotito**

- * Kartanon ja Satulaakson päiväkotien yhdistäminen
- * Sijoittuu nykyiselle K.J. Ståhlbergin koulun tontille hyödyntäen nykyinen K.J. Ståhlbergin esikoulurakennus
- * Esikoulun peruskorjaus Viskariksi kesä 2025
- * Uudisrakennuksen vastaanottotarkastus 31.05.2027 mennessä

3. Vaihe 01.06.2017 - 31.05.2029**Monitoimitalon peruskorjaus**

- * Vastaanottotarkastus 31.05.2029 mennessä

Arkkitehti Kimmo Heikkilä on kutsuttu Teamsin kautta kokoukseen

kertomaan hankesuunnitelmaesityksestä.

Liitteenä Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma (teksti, liitteet 1-17 ja 19)

Liitteenä Hankesuunnittelutyöryhmän muistio 21.10.2021, Tilakaaviot ja vaihtoehtoisen suunnitelman kustannusarvio

(Valmistelija: Veijo Tikanmäki p. 044-4456 164)

Sivistysjohtaja: Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Haapajärven kaupunki hyväksyy Roikolan alueen tilahankkeiden (K.J. Ståhlbergin koulu, sisäliikuntatilat, keskuskeittiö ja Martinmäen päiväkot) hankesuunnitelman.

Sivistyslautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että arkkitehti Kimmo Heikkilä ja K.J. Ståhlbergin koulun rehtori Jari Saaranen olivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.