

**Nokkouden entisen koulun määräalan myynti**

191/02.07/2021

TEKLA 11.11.2021 § 101

Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä päätti kokouksessaan 22.9.2021 esittää, että kaupunki myisi noin 1,8 ha:n määräalan Antero ja Päivi Heiskalle kiinteistöstä Oppila, kiinteistötunnus 69-401-13-22 kauppahintaan 3500,00 euroa.

Lohkomiskustannukset tulevat ostajien maksettaviksi. Kauppakirjaan tulee rasitemerkintä paikoitusalueesta, ostajat maksavat rasitteen perustamisen. Myytävällä alueella kulkevasta hiihtoladusta tehdään 30 vuoden vuokrasopimus nimelliseen hintaan, vuokrasopimus merkitään kauppakirjaan.

Kaupungilla ja Antero Heiskalla on alueella voimassa oleva maanvuokrasopimus, mikä on päättymässä 9.5.2024. Vuokraoikeutta ei ole kirjattu kiinteistörekisteriin.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myynnistä kun kauppahinta on alle 15.000 euroa.

Kauppakirjaluonnos ja vuokrasopimusluonnos hiihtoladusta liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen, p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta myy Antero ja Päivi Heiskalle n. 1,8 ha:n määräalan tilasta Oppila, kiinteistötunnus 69-401-13-22 liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 3500 eurolla ja hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen hiihtoladusta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.