

Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma 2014-

Nro	Käyttötarkoituspääloukka / Kiinteistö	Rak. Pk	Rm3	Hall. kunta	1.		Lisätiedot	2	3.	4.	5.	6.
					Omistajjus - hallinta			Kp tav.	Tuott. sov.	Toim. sov.	Sij. teh.	Käyt. kunto
					1	=	Kaupungin tavoitteena on pitää kiinteistö omistuksessaan					
					2	=	Kaupunki voi luopua kiinteistöstä tarpeiden tai olosuhteiden muuttuessa					
					3 A	=	On vuokrattu					
					3	=	Kaupunki pyrkii ulosvuokraamaan kiinteistön tai osan siitä					
					4	=	Kaupunki pyrkii myymään kiinteistön					
					5	=	Purkuesitys					
	0. Asuinrakennukset											
1013	Kukkaniemi, okt	1968	1029	Tekn.	4	Myyty						
1015	Vanhan virastot:n asunto, okt	1963	723	Tekn.	2	Voi luopua	Kaupungin mittamiesten käytössä/varastona.	4	3	3	3	3
					3 A	osin vuokrat.	4H-kerho vuokralla Kirjaston takana, sopimaton paikka asumiseen.					
1042	As Oy Reissinpelto	1972	240	V-talot	4	Myynti	1 huoneisto, 3 h + k Myyntiin heti kun asukas on poistunut.	3	1	2	2	3
1090	Aholantie 357			Tekn.		Myyty						
1091	Hallakankaan asunnot	2002-04	1000	Tekn.	1.	Pitää om.	Erytisryhmien käytössä. Yksi asunto ollut pitkään tyhjänä.	3	3	2	2	3
					3 A	Vuokattu	Tarve pienenee jatkossa, yhden asunnon purkaminen?					
1095	As Oy Jukola	1991	1400	V-talot	3A	On vuokrattu	Asuinkäytössä.	3	2	1	1	3
					4	Myynti	Ei tässä vaiheessa					
	1. Liike-, toimisto- ja liikenteen rakennukset											
1111	Karjalahden kartano	1929 / 02	6230	Tekn.	2	Voi luopua	Tyhjänä päiväkodin poistuttua.	3	3	2	2	5
					4	Myynti	Valtionavustusehtojen mukaan käyttöaikana (30 v) omaisuutta ei saa käyttää muuhun kuin määriteltyyn käyttötarkoitukseen eikä omistus- tai hallinto-oikeutta saa luovuttaa toiselle ilman päätöksen tehneen viranomaisen lupaa. <i>Haettava rahoittajalta perusteltu lupa myyntiin.</i>					

Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma 2014-

Nro	Käyttötarkoituspääloukka / Kiinteistö	Rak. Pk	Rm3	Hall. kunta	1.		Lisätiedot	2	3.	4.		5.	6.
					Omistajjus - hallinta			Kp tav.	Tuott.	Toim. sov.	Sij. sov.	Käyt. teh.	Nyk. kunto
1141a	Hotelli-ravintola	1975 / 89		Tekn.	4	Myynti	Sisäilmaongelmien vuoksi käyttöaika ilman merkittävää peruskorjausta 2020 loppuun saakka. Kiinteistö lähes tyhjillään ja vuokratuotto olematon. Myynti toteutuneen asuintuotantoon.						
1141b	Uimahalli	1975 / 95		Siv.	5	Purku							
1151	Kaupunginvirasto (vuokralalla)	1979 /	11217	Tekn.	1	Pitää om.		3	-	1	1	3	2
	Uusi uimahalli	2017		Siv.	1	Pitää om.		1	-	1	1	1	1
2. Hoitoalan rakennukset													
1211	Haapajärven terveyskeskus	71/94/88/07	27643	Tekn.	1	Pitää om.	Vanhalla osalla sisäilmaongelmia. Dialyysi/labra purettu tk:n laajennuksen tieltä Rakennussuunnittelu laajennuksesta meneillään.	3	3	2	2	3	1
1221	Karjalahden palvelukeskus	1987	13758	Tekn.	5	Purettu	Tontti ja liittymät palautuneet kaupungille,	3	3	3	2	4	3
1222	Haapakoti	1990	2340	Tekn.	1	Pitää om. 3 A Vuokrattu	Peruskorjaustarvetta.	3	3	2	2	3	3
1223	Sairaalan rivitalo	1972	1087	Tekn.	5	Purettu	Purettu terveyskeskuksen laajennuksen tieltä.	3	3	1	2	3	5
1231	Ryhmäperhepäiväkoti	70/00-06	706	Tekn.	4	Myynti	Myyntiin jos Impivaarankadun hanke toteutuu.	3	-	2	1	2	3
1232	Satakieli	1988/2014	4026	Tekn.	1	Pitää om.	Peruskorjattu ja laajennettu 2014	3	-	2	2	2	2
	Päiväkoti Kartano	2020		Siv.		Vuokrattu	Vuokrasopimus 2025 saakka.						
	Päiväkoti Jukola	2021	244	Siv.	1	Pitää om.	Väistötilat. Pitempiaikainen käyttö?	3	-	2	2	3	3
3. Kokoontumisrakennukset													
1321	Kulttuuritalo (kirjasto)	1940 / 82	6358	Siv.	1	Pitää om.	Korjaustarvetta.	1	T	4	1	1	3
1322	Ståhlbergin museo	1850	569	Siv.	1	Pitää om.		3	-	2	1	3	3

Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma 2014-

Nro	Käyttötarkoituspääloukka / Kiinteistö	Rak. Pk	Rm3	Hall. kunta	1.		Lisätiedot	2	3.	4.		5.	6.
					Omistajjus - hallinta					Kp	Tuott.		
								tav.		sov.	sov.	teh.	kunto
1323	Nuorisotalo	1978/89	2125	Siv.	1.	Pitää om.	Vuokrattu nuorisokäyttöön	3	T	1	1	3	4
					5	Purku	Vaatisi kalliin peruskorjauksen. Ei tehdä vaan käytetään rakennus loppuun. Ei tässä vaiheessa.						
1351	Monitoimitalo	1986	19178	Siv.	1	Pitää om.	Korjaustarvetta. Kuntotutkimus tehty, peruskorjaus 2026 jälkeen?	3	T	1	1	3	2
5. Opetusrakennukset													
1505	K.J.Ståhlbergin koulu	1953 / 00	19100	Siv.	5	Purku	Tyhjänä.						
1506	Oksavan koulu	38-62/98	5268	Siv.	1	Pitää om.		3	T	1	1	4	3
1507	Parkkilan koulu	1950	4739	Siv.	1	Pitää om.		2	T	3	1	4	3
1509	Tiiton koulu	1934/79-91	4964	Siv.	1	Pitää om.		2	T	1	1	4	3
1510	Välöjan koulu	1954 / 96	5107	Siv.	1	Pitää om.		3	T	2	2	4	3
1512	Yläaste	1968-04	22859	Siv.	1	Pitää om.		3	T	1	1	3	3
1513	Lukio	56/84-94	9958	Siv.	1	Pitää om.		2	T	3	1	3	3
1514	Martinmäen esikoulu	2002	1564	Siv.	1	Pitää om.		3	-	1	1	3	2
6. Teollisuusrakennukset													
1612	Lämpökeskus - sairaala	1971	1528	Tekn.	1	Pitää om.		3	3	2	2	3	2
1613	Lämpökeskus - palv.keskus	1987 / 03	710	Tekn.	1	Pitää om.	Investointitarpeen selvitys	3	-	2	2	3	2
1691	St-tuote 1	1950 - 97	5850	Tekn.	2	Voi luopua	Myyntiin KJS:n valmistuttua ja puuosaston loputtua	3	-	2	2	3	3

Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma 2014-

Nro	Käyttötarkoituspääloukka / Kiinteistö	Rak. Pk	Rm3	Hall. kunta	1.		Lisätiedot	2	3.	4.		5.	6.
					Omistajjus - hallinta			Kp tav.	Tuott. sov.	Toim. sov.	Sij. sov.	Käyt. teh.	Nyk. kunto
7.	Varasto- ja pelastustoimen rakennukset												
1711	Kaupunginvarikko	1985	4727	Tekn.	1	Pitää om.		3	-	2	1	1	3
1712	Paloasema	1955/93-97	4705	Tekn.	4	Myyty							
	Paloaseman väistötilat	2016		Siv.		Voi luopua	KJS:n väistötiloina, sen jälkeen myyntiin.	3	-	2	1	1	3
	Uusi paloasema	2020		Tekn.	1	Pitää om.		1	T	1	1	1	1
9.	Muut rakennukset												
1991	Elintarvikelaboratorio	1926 / 95	1748	Tekn.	3A	On vuokrattu	Vuokrattu kokonaisuudessaan järjestöille ja nuorisokäyttöön.	4	-	-	-		4
					4	Myynti	Myyntiä yritetty 2014. Ei tuottanut tulosta.						
					5	Purku	Purku, jos ei mene kaupaksi.						
	Kauppakatu 31	1949	346	Tekn.	5	Purettu	Tontti rivi/kerrostaloksi						
	Koivuhaan sosiaalitalat	2020		Tekn.	1	Pitää om.	Parakit hankittu omaksi. Keskeneneräiset	1	-	1	1	3	?
9.1.	Haapajärven Yrityspalvelut Oy												
5.	Palomäentie 4	71 / 00	2060	Yp.Oy	4	Myyty		3	3	2	3	1	3
6.	Palomäentie 4	69 / 99	181	Yp.Oy	4	Myyty		3	3	3	3	3	4
8.	Rantakatu 31	1969 --00	210	Yp.Oy	3 A	Vuokrattu		3	3	3	3	3	3
					4	Myynti	Myydään mikäli ostaja löytyy						
	Kuokkakatu			Yp.Oy	3 A	Vuokrattu		3	3	3	3	3	3
					4	Myynti	Myydään mikäli ostaja löytyy						