

**Tekninen lautakunta****AIKA** 11.11.2021 18:30 - 20:14**PAIKKA** Kaupungintalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	183
99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	184
100	Kokouksen työjärjestys	185
101	Nokkouden entisen koulun määräalan myynti	186
102	Metsäkauppa 2/2021	187
103	Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2025	188
104	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1.2021-30.9.2021	191
105	Ilmoitusasiat	192
106	Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat	193

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Salomaa Raimo	Puheenjohtaja	
	Kukkola Aila	Jäsen	
	Niemi-Korpi Anne	Jäsen	
	Nivala Lauri	Jäsen	
	Pekonen Jouko	Jäsen	
	Räisänen Mirjami	Jäsen	
	Siekinen Aki	Jäsen	
	Hjelm Jukka-Pekka	Varajäsen	
	Soranta Hilikka	Varajäsen	
	Finnilä Harri	Kh:n edustaja	
	Laajala Jouni	Kiinteistöpäällikkö	
	Savolainen Vesa	Esittelijä	
	Ahola Ossi	Pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Sikala Katja	Jäsen	
	Törölä Eino	Jäsen	
	Uusivirta Juha	Kaupunginjohtaja	
	Nahkanen Jari	Kh:n puheenjohtaja	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Raimo Salomaa  
Puheenjohtaja

Ossi Ahola  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

98 - 106

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Jouko Pekonen

Aki Siekinen

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Yleisessä tietoverkossa Haapajärven kaupungin kotisivuilla  
15.11.2021.

Ossi Ahola  
Toimistos sihteeri va.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLA 11.11.2021 § 98

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Puheenjohtaja:** Lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Tekninen lautakunta:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA 11.11.2021 § 99

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Hallintosäännön 23 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Teknisen lautakunnan pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

**Puheenjohtaja:** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Jouko Pekonen ja Aki Siekkinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi maanantaina.

**Tekninen lautakunta:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouko Pekonen ja Aki Siekkinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tekninen lautakunta

§ 100

11.11.2021

---

**Kokouksen työjärjestys**

TEKLA 11.11.2021 § 100

**Tekninen lautakunta:** Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

**Nokkouden entisen koulun määräalan myynti**

191/02.07/2021

TEKLA 11.11.2021 § 101

Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä päätti kokouksessaan 22.9.2021 esittää, että kaupunki myisi noin 1,8 ha:n määräalan Antero ja Päivi Heiskalle kiinteistöstä Oppila, kiinteistötunnus 69-401-13-22 kauppahintaan 3500,00 euroa.

Lohkomiskustannukset tulevat ostajien maksettaviksi. Kauppakirjaan tulee rasitemerkintä paikoitusalueesta, ostajat maksavat rasitteen perustamisen. Myytävällä alueella kulkevasta hiihtoladusta tehdään 30 vuoden vuokrasopimus nimelliseen hintaan, vuokrasopimus merkitään kauppakirjaan.

Kaupungilla ja Antero Heiskalla on alueella voimassa oleva maanvuokrasopimus, mikä on päättymässä 9.5.2024. Vuokraoikeutta ei ole kirjattu kiinteistörekisteriin.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myynnistä kun kauppahinta on alle 15.000 euroa.

Kauppakirjaluonnos ja vuokrasopimusluonnos hiihtoladusta liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen, p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta myy Antero ja Päivi Heiskalle n. 1,8 ha:n määräalan tilasta Oppila, kiinteistötunnus 69-401-13-22 liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 3500 eurolla ja hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen hiihtoladusta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	1	Hiihtoladun vuokrasopimus, Haapajärven kaupunki / Heiska Antero ja Päivi
	2	Hiihtoladun vuokrasopimuksen karttaliite, Haapajärven kaupunki / Heiska Antero ja Päivi
	3	Kauppakirja, Haapajärven kaupunki / Heiska Antero ja Päivi
	4	Kauppakirjan karttaliite, Haapajärven kaupunki / Heiska Antero ja Päivi

Tekninen lautakunta

§ 102

11.11.2021

---

**Metsäkauppa 2/2021**

188/02.09/2021

TEKLA 11.11.2021 § 102

Liitteen mukaisesta leimikosta on pyydetty tarjouksia metsäyhtiöiltä. Yhdistelmä ja vertailu saaduista tarjouksista oheisaineistoina.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää myydä leimikon parhaan tarjouksen tehneelle Haa-Puu Oy:lle

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että oheisaineistona olevat yhdistelmä ja vertailu saaduista tarjouksista, tarjouspyyntö ja metsäasiantuntijan lausunto muutetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet	5	leimikko 2/2021
	6	Tarjouspyyntö 13.10.2021. (sähköposti) Erkkilä 69-401-23-39, Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala
	7	Tarjousten yhteenveto saapuneista leimikkotarjouksista
	8	Metsäasiantuntijan lausunto tarjouksista, Erkkilä 69-401-23-39, Mhy Pyhä-Kala

Tekninen lautakunta	§ 90	14.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 103	11.11.2021

---

**Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2025**

195/02.07/2021

TEKLA 14.10.2021 § 90

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.8.2021 § 177 päävastuualueittaisen talousarvioraamin vuodelle 2022. Talousarvioraamin pohjatietoina on käytetty vuoden 2021 talousarviota, johon on tehty kuluvan vuoden henkilöstökulujen tarkistuksena 1,5 %:n korotus.

	TA-raami 2022	TA-esitys 2022
Menot	- 7 901 480	
Tulot	7 333 675	
Netto	567 805	

**Liitteenä ovat teknisten palvelujen käyttötalousosan talousarvioesitys vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2025 sekä henkilöstöohjelma.**

Investointiosaan varattavan määrärahan tulee olla yksittäisen hankinnan osalta poistorajan ylittävä, vähintään 10 000 euroa ja määräraha tulee aina eritellä.

Suurimpia talonrakennuksen investointeja vuonna 2022 on terveystalouden laajennuksen ja peruskorjauksen aloittaminen.

Kiinteän käyttöomaisuuden puolella merkittävimpiä hankkeita ovat Kuusaantien ja Isonkadun peruskorjaukset sekä VT27 kanavoinnit ja Silatien rakentaminen..

Valtuuston iltakoulu Roikolan alueen hankesuunnitelmasta on 11.10 ja muista investoinneista xx.11, tämän takia investointiohjelma ja -suunnitelma tuodaan tässä vaiheessa lautakunnalle tiedoksi ja käsitellään marraskuun kokouksessa tarkemmin.

Oheisaineistona ehdotus investointiohjelmaksi vuodelle 2022 ja investointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025.

(Valmistelijat: Anne Stjerna p. 044-4456149, Vesa Savolainen p.044-4456146, Jouni Laajala p. 044-4456147, Kari Kestikievari p.044-4456145, Vesa Puputti p. 044-4456276, Riitta Heittokangas p. 044-4456252 )



Tekninen lautakunta

§ 90

14.10.2021

Tekninen lautakunta

§ 103

11.11.2021

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle, että se

1. hyväksyy teknisten palveluiden vuoden 2022 käyttötalousosan talousarvioesityksen ja
2. merkitsee tiedoksi investointiosan talousarvioesitysluonnoksen vuoden 2022 osalta ja vuosien 2023 - 2025 osalta alustavana esityksenä.

**Tekninen lautakunta:** Asia jätetään pöydälle.

TEKLA 11.11.2021 § 103

Liitteenä ovat teknisten palvelujen käyttötalousosan talousarvioesitys vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2025 sekä henkilöstöohjelma.

Jokilaaksojen pelastuslaitos on ilmoittanut, että v.2022 talousarvioon tulee n.20-25 % korotus varallaolojärjestelmän muutoksista johtuen.

Valtuuston iltakoulu käsitteli Roikolan alueen hankesuunnitelmaa 1.11. ja sivistyslautakunta esitti kokouksessaan 2.11 hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Oheisaineistona ehdotus investointiohjelmaksi vuodelle 2022 ja investointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025.

Päivitetty rakennuskannan omistajapoliittinen ohjelma liitteenä.

	Ta-raami 2022	Ta-esitys 2022
Menot	7 901 480	8 209 896
Tulot	733 675	7 310 832
Netto	567 805	899 064

(Valmistelija: Ossi Ahola p. 044-4456151, Vesa Savolainen p.044-4456146, Jouni Laajala p. 044-4456147, Kari Kestikievari p.044-4456145, Vesa Puputti p. 044-4456276, Riitta Heittokangas p. 044-4456252 )

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle, että se

1. hyväksyy teknisten palveluiden vuoden 2022 käyttötalousosan talousarvioesityksen ja
2. hyväksyy investointiosan talousarvioesitysluonnoksen vuoden 2022 osalta ja vuosien 2023 - 2025 osalta alustavana esityksenä.

---

Tekninen lautakunta	§ 90	14.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 103	11.11.2021

---

3. merkitsee päivitetyn rakennuskannan omistajapoliittisen ohjelman tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että oheisaineistona oleva rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma muutetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet	9	Teknisten palveluiden talousarvio 2022 ja suunnitelma vuosille 2023-2025
	10	Teknisten palveluiden talousarvioesitys 2022
	11	Teknisten palveluiden henkilöstö 2022
	12	Rakennuskannan omistajapoliittinen suunnitelma 2014

**Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1.2021-30.9.2021**

136/02.02.02/2021

TEKLA 11.11.2021 § 104

Päävastuualuetasoinen talousarvion toteutuminen tulee esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle neljä kertaa vuoden aikana; maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuun lopun tilanteista. Raporteissa käytetään pohjana talousarvion toiminta- ja tavoiteosaa.

Vuoden 2021 alusta alkaen otettiin käyttöön uusi CGI:n taloushallinnon ohjelmisto. Talousarvio kyseiselle vuodelle tehtiin alunperin entisellä Abilitan taloushallinnon ohjelmalla, josta se konvertoitiin uuteen ohjelmaan. Teknisten palveluiden kustannuspaikkarakente muuttui ohjelman vaihdoksen myötä huomattavasti, joka hankaloittaa toiminnan ja talouden raportointia entisellä tarkkuudella. Tästä johtuen osaa tunnusluvuista ei ole voitu laskea, vaan toteutumat ja vertailuprosentit esitetään suurempina kokonaisuuksina.

Talousarvion toteutuma 30.9.2021, käyttötalouden toteutumisvertailu sekä teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1. - 30.9.2021 liitteinä.

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta lähettää teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportin ajalta 1.1. - 30.9.2021 kaupunginhallitukselle tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Liitteet	13	Teknisten palveluiden toiminnan ja talouden raportti 1.1.-30.9.2021
	14	Käyttötalouden toteutumisvertailu 1.1.-30.9.2021
	15	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2021
	16	Haapajärven kaupunki 1.1-30.9.2021 metsänhoito ja hakkuu. Raportti toteutetuista toimenpiteistä

Tekninen lautakunta

§ 105

11.11.2021

---

**Ilmoitusasiat**

TEKLA 11.11.2021 § 105

Teknisen johtajan henkilöstöpäätös 26.10.2021 12 §:  
Toimistosihteerin valinta teknisiin palveluihin.  
Toimistosihteeriksi valittiin Piia Palosaari 1.12.2021. alkaen.

**Tekninen johtaja:** Merkitään tiedoksi.

**Tekninen lautakunta:** Merkittiin tiedoksi.

**Teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön ajankohtaiset asiat**

TEKLA 11.11.2021 § 106

Tekninen johtaja käytti puheenvuoron mm. raakapuun kuormausalueesta, Tiitonrannan kevyen liikenteen väylän suunnittelun tilanteesta, Samulinrannan tontin käyttösuunnitelmasta, Venlankadun kevyen liikenteen väylästä sekä muista ajankohtaisista asioista.

Kiinteistöpäällikkö käytti puheenvuoron mm. vanhan terveyskeskuksen remontista, sekä muista ajankohtaisista asiasta.

**Tekninen lautakunta:** Merkittiin tiedoksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille 15.11.2021.

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 98-100, 103-106
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään</p> <p><b>Haapajärven kaupunki</b> Tekninen lautakunta PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 101-102</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	---

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätöksen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p><b>Kaavan tai rakennusjärjestyksen</b> hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>.</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika <b>30 päivää</b></span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika <b>Päivää</b></span></p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <p>Valitusaika <span style="float: right;">Pykälät <b>14 Päivää</b></span></p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan