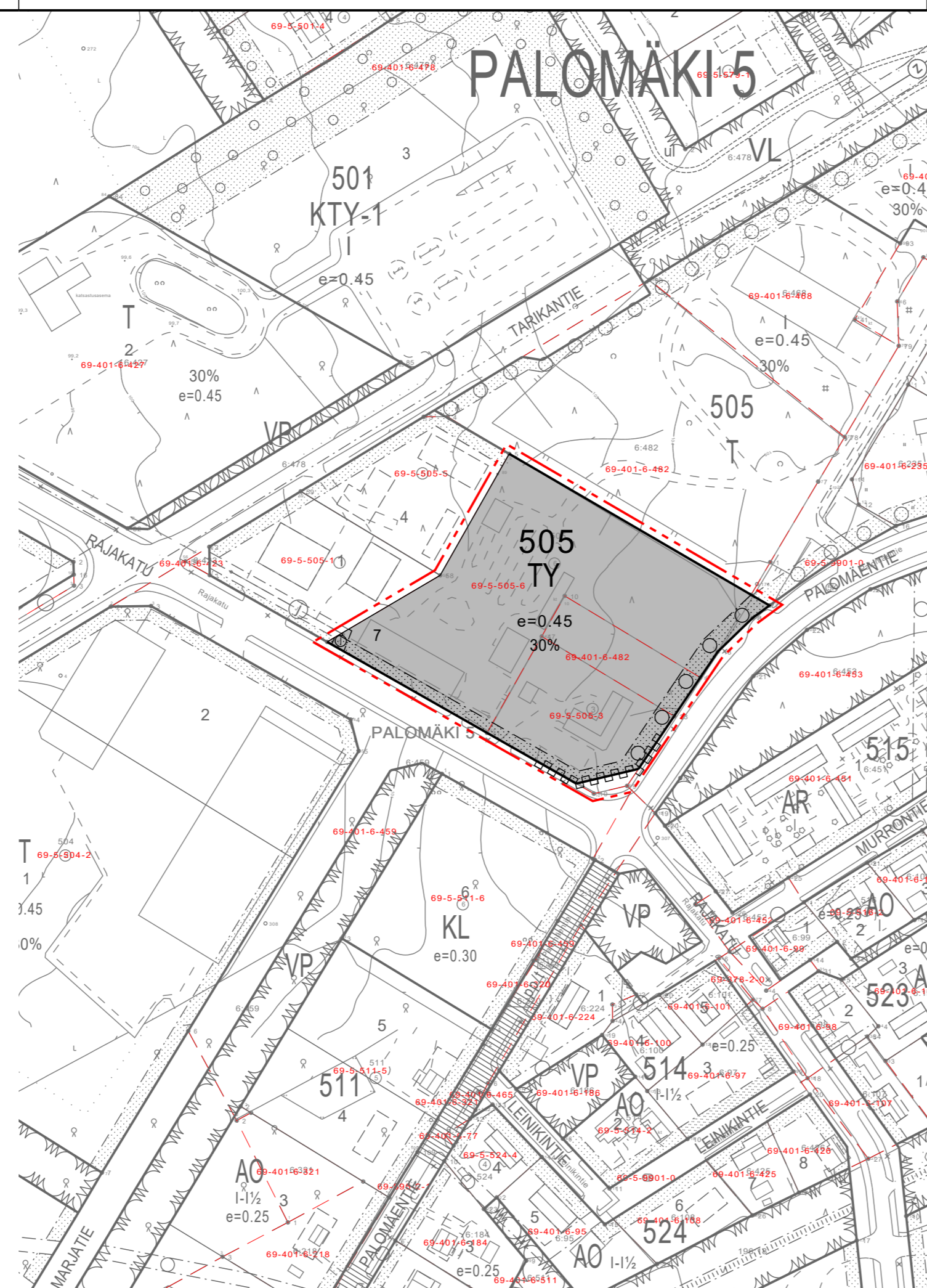
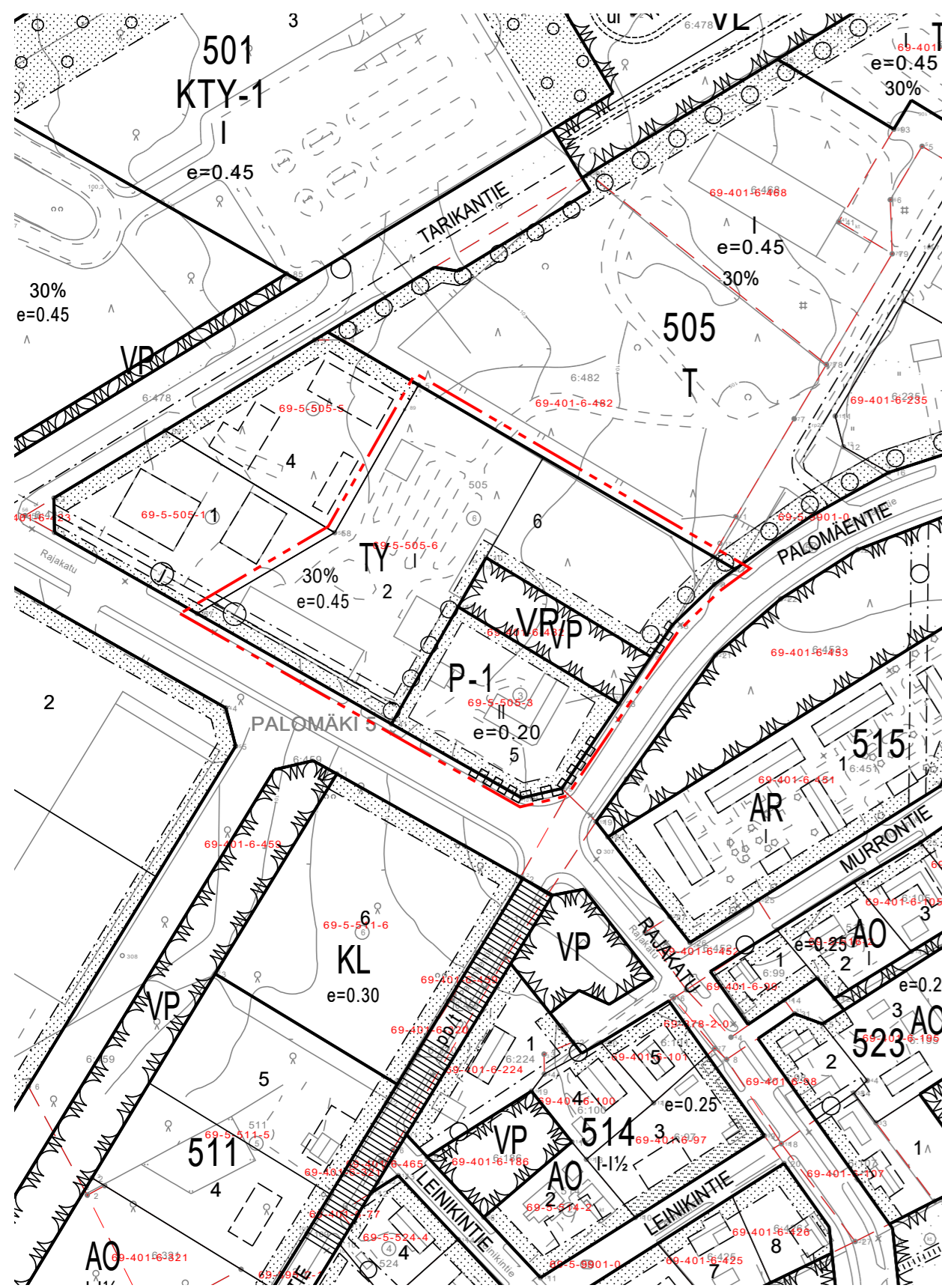


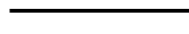
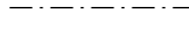
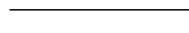

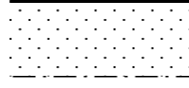

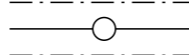
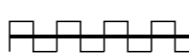


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 505** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- Roomalainen numero** osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.45** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
j=jätevesi
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

1. Tontti rajataan aidalla, jonka korkeus on vähintään 1,5 m. Aita sovitetaan naapuritontin aitaan siten, että aidan korkeus jatkuu yhtenäisenä.
2. Istutettavissa puurivistöissä puiden väli saa olla enintään 4 m, mahdollisten tonttiliittymien kohdalla väli voi kuitenkin olla suurempi.
3. Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin.

HAAPAJÄRVI

PALOMÄEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 505 ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven Palomäen kaupunginosan korttelin 505 tontteja 2, 5 ja 6 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven Palomäen kaupunginosan korttelin 505 tontti 7.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 10.8.2021

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila
Jouko Malila
maanmittausteknikko

Oulussa 8.10.2021

Juho Peltoniemi

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa ____202__ § ____
Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa ____202__ § ____