

**Kaupunginhallitus****AIKA** 09.11.2021 17:08 - 18:20**PAIKKA** Kaupungintalo, hallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
240	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	382
241	Pöytäkirjantarkastajien valinta	383
242	Kokouksen työjärjestys	384
243	Ilmoitusasiat	385
244	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	386
245	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten	387
246	Talouskatsaus 30.9.2021	390
247	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022	392
248	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022	394
249	Kiinteistön 69-1-219-6 (Kukkaniemi) myynti / Haanpää	396
250	Vuoden 2021 maaseutuyrittäjän valinta Haapajärvellä	397
251	Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2025	399
252	Sähköinen allekirjoitus	401
253	Teknisen johtajan virka	402
254	Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma	405
255	Asemakaavanmuutos kortteleissa 212 ja 222 sekä niiden välisellä VP- alueella Roikolan 2.kaupunginosassa	408
256	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	411
257	Tomi Vähäkankaan puheenvuoro tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valinnan ajankohdasta	412
258	Maritta Niskan puheenvuoro hulevesiverkoston kehittäminen kaupungin strategiaan ja alueellinen yhteistyö kuntien ja Vesikolmion välillä	413
259	Esko Peltoniemen puheenvuoro rajoittamislaista	414

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Myllylä Teija	I varapuheenjohtaja	
	Hautakangas Risto	II varapuheenjohtaja	
	Finnilä Harri	Jäsen	
	Niska Maritta	Jäsen	
	Parttimaa Sinikka	Jäsen	
	Räisänen Mirjami	Jäsen	
	Tuohineva Ilmari	Jäsen	
	Vähäkangas Tomi	Jäsen	
	Mäkelä Markku	Varajäsen	
	Välikangas Aleksi	Kv:n pj.	
	Peltoniemi Esko	Kv:n I varapj.	
	Puputti Vesa	Kv:n II varapj.	
	Paananen Teijo	Kv:n III varapj.	
	Vesämäki Unto	Vs. kaupunginjohtaja	
	Hollanti Hille-Mari	Pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Nahkanen Jari	Puheenjohtaja	
	Uusivirta Juha	Kaupunginjohtaja	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Teija Myllylä  
I Varapuheenjohtaja

Hille-Mari Hollanti  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

240 - 259

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Harri Finnilä

Maritta Niska

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kaupungin kotisivuilla 11.11.2021

Hille-Mari Hollanti, hallintosihteeri

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 09.11.2021 § 240

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kaupunginhallituksen kokouksen päätösvaltaisuus edellyttää siten 5 jäsenen saapuvilla oloa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä, mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljää päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Poissa puheenjohtaja Jari Nahkanen, paikalla varajäsen Markku Mäkelä. Kokouksen puheenjohtajana toimii I varapuheenjohtaja Teija Myllylä.

Poissa kaupunginjohtaja Juha Uusivirta. Paikalla vs. kaupunginjohtaja Unto Vesämäki. Pöytäkirjanpitäjänä hallintosihteeri Hille-Mari Hollanti.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 09.11.2021 § 241

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (KuntaL 90.1 §:n 2j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (KuntaL 90.1 §:n 2k kohta).

Kaupunginhallituksen pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Tarkastusvuorossa Hautakangas Risto ja Partimaa Sinikka.

Pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi keskiviikkona.

**Kaupunginhallitus:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Harri Finnilä ja Maritta Niska.

**Kokouksen työjärjestys**

KHALL 09.11.2021 § 242

**Kaupunginhallitus:** Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin kokouskutsun mukainen asialista.

Lisäksi puheenvuoron kokouksen loppuun pyysivät Tomi Vähäkangas, Maritta Niska ja Esko Peltoniemi.

**Ilmoitusasiat**

KHALL 09.11.2021 § 243

1. Ppky Selänteen yhtymähallituksen pöytäkirja [15.10.2021](#) ja [28.10.2021](#)
2. Maakuntahallituksen pöytäkirja [11.10.2021](#)
3. Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta pöytäkirja [15.10.2021](#)
4. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen pöytäkirja [18.10.2021](#)
5. Kuntasitoumus ympäristöterveydenhuollon selvitystyöstä oheismateriaalina

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 09.11.2021 § 244

**1. Sivistyslautakunnan pöytäkirja [02.11.2021](#)**

§ 79 Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma. Asia käsitellään erikseen.

**2. Teknisen lautakunnan pöytäkirja [14.10.2021](#)**

§91 Asemakaavanmuutos kortteleissa 212 ja 222 sekä niiden välisellä VP-alueella Roikolan 2. kaupunginosassa. Asia käsitellään erikseen.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää merkitä pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät päätökset sisällä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita, eivätkä anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 46

23.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 245

09.11.2021

---

**Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten**

Aluevaalit toimitetaan vuoden 2022 tammikuussa. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 23.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunta.

**Vaalilautakuntaan** kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

**Vaalitoimikuntaan** kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisiä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Hallintolain esteellisyyssäätelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: Vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa hyvinvointialueessa, aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista mahdollisuuksien mukaan siten, että kunnassa edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa. On hyvä huomioida vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 46  
§ 245

23.02.2021  
09.11.2021

---

"mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästä ehdokkaita vaalilautakuntaan tai vaalitoimikuntaan, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Oheismateriaalina on vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanot Kuntavaaleissa 2021.

(Valmistelija: Hille-Mari Hollanti p. 044-4456 115 )

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus valitsee aluevaaleja varten

1. vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi varajäsentä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.
2. vaalitoimikuntaan kolme jäsentä ja kolme varajäsentä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.
3. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan / kaupunginjohtajan nimeämään varajäseniä koronatilanteen takia, mikäli vaalilautakuntaa tai vaalitoimikuntaa ei saada päätösvaltaiseksi.

**Kaupunginhallitus:** Kaupunginhallitus valitsi aluevaalejan varten

1. Vaalilautakuntaan:  
Risto Ranta-Korpi, pj  
Raija Vähätiitto, varapj  
Eino Törölä  
Rauno Hyvönen  
Ari Ojala  
sekä varajäseneksi sijaantulojärjestyksessä:  
1. Eeva Niinikoski  
2. Urho Vatanen  
3. Mirjami Räisänen  
4. Riika Nybacka  
5. Mikko Vainio

Kaupunginhallitus

§ 46

23.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 245

09.11.2021

---

2. Vaalitoimikuntaan:

Eeva Niinikoski, pj

Eila Laajala, vpj

Olavi Santonen

sekä varajäsenet sijaantulojärjestyksessä:

1. Pertti Lampela

2. Reijo Torvikoski

3. Arja Jääskeläinen

Kohta 3 hyväksyttiin muodossa

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan / kaupunginjohtajan nimeämään varajäseniä koronatilanteen takia, mikäli vaalilautakuntaa tai vaalitoimikuntaa ei saada päätösvaltaiseksi.

**Talouskatsaus 30.9.2021**

102/02.02.02/2021

KHALL 09.11.2021 § 246

Käyttötalouden menot toteutuivat syyskuun loppuun mennessä kokonaisuudessaan 73,67 % ja tulot 68,27 %. Päävastuualueittain toteutumat olivat seuraavat:

Keskusvaalilautakunta	menot	13.536 € (83,59%)
Tarkastuslautakunta	menot	12.659 € (53,71%)
Kaupunginhallitus	menot	24.813.214 € (72,93%)
	tulot	232.745 € (54,88%)
Sivistyslautakunta	menot	12.530.627 € (72,92%)
	tulot	1.165.071 € (68,65%)
Tekninen lautakunta	menot	6.145.007 € (78,58%)
	tulot	5.381.668 € (68,92%)

Toteutuminen tasaisella kertymällä olisi syyskuun loppuun mennessä 75 %. Sekä menojen että tulojen toteutuminen tapahtuu osittain jälkikäteen, koska laskutukset tulevat takautuvasti. Nettototeutuma eli toimintakate oli syyskuun lopussa -36.735.560 euroa (74,76 %). Nousua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan oli 2.099.862 euroa (6,06 %).

Selänteiden menot on maksettu laskennallisesti talousarviosta kuukausittain 1/12. Tammi-syyskuulta on maksettu yhteensä 22.462.096 euroa, josta erikoissairaanhoidon maksuosuus tammi-elokuulta on 5.906.618,76 euroa (syyskuun erikoissairaanhoidon hoito on maksettu lokakuussa). Erikoissairaanhoidon hoito maksetaan ed. kuukauden toteutuneen mukaan. Kasvua ed. vuoden Selänteiden menoihin tammi-syyskuulta on 3,2 % eli 696.665 euroa. Erikoissairaanhoidon hoito on keskimäärin 738.327 euroa kuukaudessa, kun se ed. vuonna on ollut samana ajanjaksona keskimäärin 759.581 euroa.

Hallintopalvelujen muut menot ovat olleet syyskuun loppuun mennessä suuremmat kuin ed. vuonna. Tulot ovat pienemmät ed. vuoteen verrattuna, mutta vuoden 2020 tuloissa on mukana Karjalahden palvelukeskuksen rakennuksen myyntivoitto n. 530.000 euroa. Kun tämä summa vähennetään pois, niin tuloissa on kasvua ed. vuoteen. Menoissa on kasvua henkilöstökuluissa ja avustuksissa. Hallintopalveluiden toteutuminen verrattuna talousarvioon on kuluvana vuonna 72,93 %, sisältäen Selänteiden maksuosuuden. Sivistyspalveluissa menot ovat kasvaneet ed. vuodesta n. 532.000 euroa ( 4,44 %) ja talousarvioon verrattuna toteutuma on 72,92 %. Kasvua on mm. perusopetuksessa, toisen asteen opetuksessa ja kansalaisopistossa. Vapaa-aikapalveluissa

on vähennystä. Tulot ovat edellistä vuotta pienemmät perusopetuksessa ja edellistä vuotta suuremmat varhaiskasvatuksessa. Teknisissä palveluissa menot ovat kasvaneet ed. vuodesta n. 237.000 euroa (4,01 %) ja talousarvioon verrattuna toteutuma on 78,58 %. Teknisten palvelujen tulot ovat n. 100.000 euroa isommat kuin ed. vuonna (kasvu 1,87 %).

Toteutumisvertailu päävastuualueittain ja tuloslaskelmavertailu 30.9. vuosilta 2019 - 2021 ovat liitteenä.

Verotulot kokonaisuudessaan ovat kertyneet 9 kk:lta 18.953.151 euroa eli 77,13 %. Verotulojen kertymä on 1.089.099 euroa (6,1 %) parempi kuin ed. vuonna vastaavana ajankohtana. Valtionosuudet ovat kertyneet yhdeksältä kuukaudelta yhteensä 19.271.768 euroa eli 74,14 %.

Verotulojen toteutuminen on liitteenä.

Sijoitukset syyskuun lopussa olivat markkina-arvoltaan OP Varainhoito 6,1 milj.euroa, Elite AB 5,9 milj.euroa ja Evli 4,3 milj.euroa. Markkina-arvot ovat kasvaneet tänä vuonna syyskuun loppuun mennessä seuraavasti: OP 5,64 %, Elite AB 8,77 % ja Evli 4,57 %. Syyskuu oli negatiivinen, kaikki muut kuukaudet kuluvana vuonna ovat olleet positiivisia.

Kuluvan vuoden talousarviossa on vuosikate 2.433.424 euroa, tilikauden tulos -66.576 euroa ja ylijäämä 18.924 euroa. Ennuste kuluvalla vuodelle on huonompi ja ennustetaan alijäämää koko vuodelta.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi talouskatsauksen 1.1. - 30.9.2021.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Liitteet	1	Toteutuminen päävastuualueittain 30.9. vuosilta 2019 - 2021
	2	Tuloslaskelman toteutumisvertailu 30.9. vuosilta 2019 - 2021
	3	Verotulojen toteutuminen 30.9.2021

**Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022**

189/02.03.01/2021

KHALL 09.11.2021 § 247

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a s:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti vuodelle 2022 ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Haapajärven tuloveroprosentti on kuluvana vuonna 22,50 %.

On syytä huomioida, että vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosentista. Viimeisimmän laskelman mukaan tuloveroprosentteja leikattaisiin 12,39 % -yksiköllä. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää keväällä 2022.

Valtiovarainministeriön asetuksen mukaisesti lokakuun verontilityksissä on otettu verovuodelle 2021 käyttöön uudet ansio- ja pääomatuloverojen ryhmäosuudet. Koska erityisesti pääomatuloverojen määrän on ennakoitu kehittyvän odotettua paremmin, nostaa tämä valtion jako-osuutta, vastaavasti muiden veronsaajaryhmien jako-osuudet laskevat. Jako-osuuksien muuttuessa oikaistaan verovuodelta 2021 aiemmin tilitetyt ansio- ja pääomatuloverot vastaamaan uusia jako-osuuksia.

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu kunnallisveroon 20.500.000 euron tuloarvio, josta 10 kk:lta on kertynyt 83,8 %. Yhteisöverotuottoja on arvioitu talousarvioon 1.728.000 euroa, josta kertymä 10 kk:lta on 104,1 % ja kiinteistöveroja on talousarviossa 2.346.000 euroa, josta kertymä on 83,9 %. Verotulojen kokonaiskertymä 10 kk:lta on 85,16 % (20.928.182,90 euroa).

Kuluvana vuonna on kunnallisveron kertymä ollut parempi edelliseen vuoteen verrattuna n. 416.000 euroa. Myös kiinteistöveron ja yhteisöveron tuoton kertymä on ollut parempi edelliseen vuoteen verrattuna. Kiinteistöverojen osalta n. 180.000 euroa ja yhteisöveron osalta n. 480.000 euroa.

Arvio koko kuluvan vuoden kokonaisverokertymäksi 99 % eli vähän alle budjetoidun.

Kunnallisveron kertymä vuoden 2020 tilinpäätöksessä on 20.220.838 euroa (tuloveroprosentti 22,50), yhteisöverokertymä 1.387.946 euroa ja kiinteistövero kertymä 2.015.082 euroa.

Kuluvalle vuodelle verotulojen ennuste on kunnallisveron osalta n. 20.100.000 euroa, yhteisöveron tuotto n. 2.150.000 euroa ja kiinteistövero n. 2.200.000 euroa. Yhteisöveron tuoton jako-osuus kunnille pienenee 10 prosenttiyksiköllä vuodelle 2022.

Vuoden 2022 talousarvion tekeminen on vielä kesken, mutta tämän hetkisen tiedon mukaan talousarvioesityksestä olisi tulossa alijäämäinen, vaikka siinä on huomioitu talousohjelman mukaiset toimenpiteet, mm. Välikankaan tuulivoimaloiden kiinteistöverotulot.

Taseessa on aikaisemmilta vuosilta alijäämää n. 2,9 miljoonaa euroa, jota kuluvan vuoden ennustettu alijäämä vielä suurentaa.

Valtiovarainministeriö on asettanut Haapajärven kaupungin arviointimenettelyyn kattamattomien alijäämien vuoksi. Valtuuston pitää päättää arviointimenettelyprosessissa sovituista talouden vakauttamistoimenpiteistä tammikuun 2022 loppuun mennessä.

Tuloveroprosentin nosto 0,50 %-yksikköä vaikuttaa tulosta parantavasti n. 400.000 - 450.000 euroa.

Oheismateriaalina on verotulojen ennuste vuodelle 2021 ja ennuste vuoden 2021 tuloslaskelman toteutumisesta.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Haapajärven kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 määrätään 22,50 %.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

**Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022**

190/02.03.01/2021

KHALL 09.11.2021 § 248

Kiinteistön arvon mukainen kiinteistövero maksetaan vuosittain sijaintikunnalle. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 pitää ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2021. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Haapajärven kiinteistöveroprosentit vuonna 2021 ovat olleet seuraavat:

yleinen	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,75 %
muut asuinrakennukset	1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %
voimalaitokset	3,10 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,30 %

Kiinteistöveron maksuunpano kokonaisuudessaan vuodelle 2021 on ennakkotiedon mukaan n. 2.205.000 euroa.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

yleinen	0,93 - 2,00
vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00
muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00
rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 - 6,00
voimalaitokset	0,93 - 3,10
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00

Oheismateriaalina laskelmia kiinteistöveron tuotosta eri prosenteilla.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 määrätään seuraavasti:

yleinen	1,35 %
vakituiset asuinrakennukset	0,75 %
muut asuinrakennukset	1,35 %
rakentamattomat rakennuspaikat	5,00 %
voimalaitokset	3,10 %

Kaupunginhallitus

§ 248

09.11.2021

---

yleishyödylliset yhteisöt

0,30 %

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

**Kiinteistön 69-1-219-6 (Kukkaniemi) myynti / Haanpää**

74/10.03.02/2021

KHALL 09.11.2021 § 249

Kaupunginvaltuusto on talousohjelman ja päivitysten yhteydessä päättänyt, että kiinteistö 69-1-219-6 eli entinen eläinlääkärintalo Kukkaniemi myydään ja siten vähennetään kaupungin omistamien rakennusten määrää.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä vuonna 2019 ja toisen kerran keväällä 2020, tuolloin kauppaja ei kuitenkaan syntynyt hieman yli 100.000 euron hintapyyntöillä. Kolmannen kerran kiinteistö oli myynnissä lokakuussa 2021 85.000 euron kauppahinnalla, jolloin saatiin sitova ostotarjous.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Hallintosäännön 20 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää yli 40.000 euron arvoisen kiinteän omaisuuden myynnistä.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy Kukkaniementiellä sijaitsevan noin 4170 m<sup>2</sup>:n kiinteistön 69-1-219-6 rakennuksineen Jukka ja Hanna Haanpäälle 85.000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla kauppaehdoilla.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Liitteet

4 Kauppakirja kiinteistöstä 69-1-219-6 (Kukkaniemi) / Haanpää

**Vuoden 2021 maaseutuyrittäjän valinta Haapajärvellä**

192/14.03.00/2021

KHALL 09.11.2021 § 250

Maaseutulautakunnan päätös 30.9.2021 § 23:

"Pyhäjärvellä on valittu vuodesta 1981 lähtien vuoden maaseutuyrittäjä. Vuodesta 2019 alkaen on valittu myös Haapajärvellä ja Reisjärvellä vuoden maaseutuyrittäjät. Maaseutulautakunta esittää Haapajärven kaupunginhallitukselle, että Haapajärvellä valitaan vuonna 2021 vuoden maaseutuyrittäjä.

Maaseutulautakunta on tehdessään vuoden 2021 maaseutuyrittäjän valintaesitystä kiinnittänyt erityistä huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

- maatilan tai muun maaseutuyrityksen toiminnan kehittäminen ja monipuolistaminen
- maatilan rakenteen ja toimintaedellytysten parantaminen
- maaseudun uuden yritystoiminnan edistäminen
- koulutuksen ja neuvonnan hyväksikäyttö
- tuotteiden laadun parantaminen
- yhteistoiminnan edistäminen
- osallistuminen yhteisten asioiden hoitoon

**Maaseutujohtajan päätösehdotus:**

Lautakunta esittää vuoden 2021 maaseutuyrittäjän kaupunginhallitukselle. Maaseutuyrittäjän nimi valintaperusteineen julkistetaan palkitsemistilaisuudessa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjan liitteenä nro 1 on maaseutulautakunnan esitys perusteluineen valittavaksi vuoden 2021 maaseutuyrittäjäksi. Liite on julkinen kaupunginhallituksen päätöksen julkistamisen jälkeen."

---

Maaseutulautakunnan tekemä esitys esitellään kokouksessa.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2021 maaseutuyrittäjän maaseutulautakunnan esityksen mukaisesti. Maaseutuyrittäjän nimi valintaperusteineen julkistetaan palkitsemistilaisuudessa.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Mirjami Räisänen ja Esko Peltoniemi poistuivat esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.43 - 17.45.

Kaupunginhallitus	§ 151	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 251	09.11.2021

---

**Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2025**

120/00.00.01/2021

KHALL 21.06.2021 § 151

Jokilaaksojen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 2 §:n mukaan pelastuslaitoksen hallintoa varten Ylivieskan kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan kuntien nimeämistä edustajaehdokkaista.

Kukin kunta nimeää johtokuntaan yhden jäsenehdokkaan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto nimeää Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokuntaan yhden jäsenen ja varajäsenen toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

KVALT 09.08.2021 § 56

**Kaupunginvaltuusto:** Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 jäseneksi Juha Murisojan ja varajäseneksi Aleksis Välikankaan.

KHALL 09.11.2021 § 251

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2021 valittu johtokunta ei täytä tasa-arvolain vaatimuksia ja tästä syystä on jäsenkuntien kesken sovittu kokoonpanoon tehtävistä muutoksista. Haapajärven osalta tämä tarkoittaa varajäsenen vaihtamista naispuoliseen.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 uuden varajäsenen Aleksis Välikankaan tilalle.

Kaupunginhallitus	§ 151	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 251	09.11.2021

---

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

**Sähköinen allekirjoitus**

194/00.01.01/2021

KHALL 09.11.2021 § 252

Haapajärven kaupungilla on alueen kuntien yhteisesti omistamassa Joki ICT:ssä useita sopimukseen perustuvia ict- ja tietoturvaan ym. liittyviä palveluja käytössä, mm. salattu sähköposti, mutta sähköistä allekirjoitusta kaupungilla ei ole vielä käytössä. Kaupungilla on keskusteltu sähköisen allekirjoituksen käyttöön ottamisesta.

Joki ICT:n kanssa on käyty neuvottelu sähköisen allekirjoituksen käyttöön ottamisesta ja saatu ko. palvelusta tarjous. Asiakaskohtainen alusta mahdollistaa kaupungin logon käytön sähköisessä allekirjoituksessa. Yhteisessä käytössä olevaa alustaa ei voi käyttää sähköisessä allekirjoituksessa.

Hintatiedot ovat ohesimateriaalina. Hinnat sisältävät 0 - 49 allekirjoitustapahtumaa /kk. Esim. yhden kokouksen allekirjoitukset ovat yksi allekirjoitustapahtuma, joten 49 allekirjoitustapahtumaa riittää näillä näkymin kuukaudessa.

Joki ICT on kaupungin Inhouse -yhtiö, joten voidaan tehdä suora hankinta ilman kilpailutusta.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimieliemen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää ottaa käyttöön pöytäkirjojen ja tekemiensä sopimusten ja muiden asiakirjojen sähköisen allekirjoituksen Joki ICT:n kautta.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy valtuuston pöytäkirjojen allekirjoittamisen sähköisesti.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 173	24.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	12.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	02.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 253	09.11.2021

---

## Teknisen johtajan virka

138/01.01.01/2021

KHALL 24.08.2021 § 173

Tekninen johtaja Vesa Savolainen on irtisanoutunut virastaan 1.4.2022 alkaen eläkkeelle siirtymisen takia.

Tekniset palvelut on hallintosäännön 14 §:n mukaisesti kaupungin hallinto-organisaatiossa päävastuualue ja sen johtajana toimii tekninen johtaja. Teknisten palvelujen toimiala on laaja ja siihen kuuluvat mm. kunnallistekniikka, kiinteistöjen tilapalvelut, maankäyttöön kunnille kuuluvat tehtävät, ateria- ja puhtauspalvelut sekä kaupungin tekemät talonrakennuksen ja kunnallistekniikan investoinnit. Tekninen johtaja toimii myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee päävastuualueiden johtajat. Hallintosäännön 31 §:n mukaan viran haettavaksi julistamisesta päättää valinnan suorittava viranomainen.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää julistaa haettavaksi teknisen johtajan viran 30.9.2021 mennessä liitteenä olevan hakuilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi -palvelun lisäksi lyhennettynä seuraavissa lehdissä: Kaleva, Keskipohjanmaa ja Kuntalehti. Ulkopuolisen henkilöarvioinnin mahdollisesta käyttämisestä päätetään hakuajan päätyttyä.

**Kaupunginhallitus:** Tomi Vähäkangas esitti, että hakuilmoitus julkaistaan myös Rakennuslehdessä, LinkedIn -verkkopalvelussa ja hakija voi esittää myös oman palkkatoiveensa.

Puheenjohtajan tiedusteltua Vähäkankaan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 12.10.2021 § 228

Määräaikaan mennessä tuli viisi hakemusta teknisen johtajan virkaan.

Kaupunginhallitus	§ 173	24.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	12.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	02.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 253	09.11.2021

---

Oheismateriaalina yhteenveto hakijoista.

Kaupunginhallituksen jäsenillä sekä valtuuston ja teknisen lautakunnan puheenjohtajistoilla ja kaupunginjohtajalla oli yhteinen Teams-palaveri maanantaina 4.10.21 ja siinä keskusteltiin jatkotoimenpiteistä.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää, että teknisen johtajan viran hakuaikaa jatketaan 29.10.21 saakka ja aikaisemmin tulleet hakemukset huomioidaan valinnassa.

Ilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi -palvelun lisäksi lyhennettynä seuraavissa lehdissä tai sähköisissä palveluissa: Kaleva, Keskipohjanmaa, Kuntalehti, Kuntatekniikka-lehti ja Insinööriyöt.fi.

Haastattelun järjestelyissä ja mahdollisesti erikseen päätettävissä henkilöarvioinneissa käytetään ulkopuolista asiantuntijaa. Haastatteluun kutsuttavat hakijat päätetään 2.11.21 klo 16.00 pidettävässä ylimääräisessä hallituksen Teams-kokouksessa. Haastattelut pyritään järjestämään to 4.11.21 klo 8-14 ja kokouksessa 9.11.21 tehdään mahdollinen valinta tai päätetään henkilöarviointiin lähetettävät hakijat.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Vesa Puputti ja Unto Vesämäki poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.30 - 16.38.

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asian kohdalla kaupunginjohtaja Juha Uusivirta.

KHALL 02.11.2021 § 239

Jatketun hakuajan päättymiseen menessä tuli neljä hakemusta lisää.

Oheismateriaalina yhteenveto hakijoista ja hakemukset, joissa ovat mukana siis alkuperäisessä haussa ja jatkatussa haussa tulleet hakemukset.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää kutsua 4.11.21

Kaupunginhallitus	§ 173	24.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	12.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 239	02.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 253	09.11.2021

---

pidettäviin haastatteluihin: Koskela Pasi, Laajala Jouni, Ojala Ari, Pohlman Marko, Turunen Mikko ja Repo Ville.

Merkitään, että esittelijä Unto Vesamäki ja Vesa Puputti ilmoittivat olevansa esteellisiä. Unto Vesamäki poistui kokouksesta ja Vesa Puputti poistui teams-etäyhteydestä samaan aikaan klo 16:12.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jari Nahkanen toimii esittelijä tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### KHALL 09.11.2021 § 253

Haastattelut on suoritettu 4.11.2021 haastattelutyöryhmän ja henkilöstöpalveluyrityksen edustajan toimesta. Kaikki kuusi haastatteluun valittua osallistuivat haastatteluun.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Kaupunginhallituksen puheenjohtaja:** Kaupunginhallitus päättää lähettää henkilöarviointiin Pasi Koskelan ja Jouni Laajalan. Henkilöarvioinnit tehdään viikolla 45. Viranhaltijan valinta tehdään 23.11.2021 olevassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Vesa Puputti ja Unto Vesamäki poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.50 - 17.52.

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 79  
§ 254

02.11.2021  
09.11.2021

---

## Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma

183/10.03.02/2021

SIVLTK 02.11.2021 § 79

Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma on valmistunut ja hankesuunnittelutyöryhmä esittää sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle sen hyväksymistä.

Hankesuunnitelma sisältää K.J. Ståhlbergin uuden koulurakennuksen, sisäliikuntatilat, keskuskeittiön ja Martinmäen päiväkodin.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 19 050 000 euroa.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että hanke vaiheistetaan kolmeen eri vaiheeseen:

### 1. vaihe 01.01.2021 - 31.5.2025

#### **K.J. Ståhlbergin koulu, liikuntasali, keskuskeittiö**

- \* Sijoittuu Opintien tontille.
- \* Vastaanottotarkastus 31.5.2025 mennessä

#### **Monitoimitalon kiireelliset korjaustyöt**

- \* Toteutus kesä 2022

#### **Ent. K.J. Ståhlbergin koulun purkaminen**

- \* Puretaan 2023

### 2. vaihe 01.06.2025 - 31.05.2027

#### **Martinmäen päiväkotiki**

- \* Kartanon ja Satulaakson päiväkotien yhdistäminen
- \* Sijoittuu nykyiselle K.J. Ståhlbergin koulun tontille hyödyntäen nykyinen K.J. Ståhlbergin esikoulurakennus
- \* Esikoulun peruskorjaus Viskariksi kesä 2025
- \* Uudisrakennuksen vastaanottotarkastus 31.05.2027 mennessä

### 3. Vaihe 01.06.2017 - 31.05.2029

#### **Monitoimitalon peruskorjaus**

- \* Vastaanottotarkastus 31.05.2029 mennessä

Arkkitehti Kimmo Heikkilä on kutsuttu Teamsin kautta kokoukseen

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 79  
§ 254

02.11.2021  
09.11.2021

---

kertomaan hankesuunnitelmaesityksestä.

Liitteenä Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma (teksti, liitteet 1-17 ja 19)

Liitteenä Hankesuunnittelutyöryhmän muistio 21.10.2021, Tilakaaviot ja vaihtoehtoisen suunnitelman kustannusarvio

(Valmistelija: Veijo Tikanmäki p. 044-4456 164)

**Sivistysjohtaja:** Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Haapajärven kaupunki hyväksyy Roikolan alueen tilahankkeiden (K.J. Ståhlbergin koulu, sisäliikuntatilat, keskuskeittiö ja Martinmäen päiväkotito) hankesuunnitelman.

**Sivistyslautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että arkkitehti Kimmo Heikkilä ja K.J. Ståhlbergin koulun rehtori Jari Saaranen olivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

KHALL 09.11.2021 § 254

Hankesuunnitelmaluonnosta on esitelty kahdesti valtuuston iltakouluissa ja ohjausryhmän toimintaan ovat osallistuneet myös puheenjohtajat. Hankesuunnitelmaluonnoksen valmistumisen jälkeen on tullut esille myös muita vaihtoehtoja päiväkotien tilojen järjestelyiksi, joten tässä yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista päättää Martinmäen päiväkodin mukanaolosta hankesuunnitelmassa, vaan asiasta päätetään erikseen.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva Roikolan alueen hankesuunnitelma hyväksytään K.J. Ståhlbergin koulun, liikuntasalin, keskuskeittiön ja monitoimitalon osalta.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tomi Vähäkangas poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.53 - 17.55.

Liitteet

- |   |  |
|---|--|
| 5 | Hankesuunnittelutyöryhmän muistio, tilakaaviot ja vaihtoehtoisen suunnitelman kustannusarvio |
| 6 | Roikolan alueen hankesuunnitelman liitteet 1-17 ja 19  |

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus§ 79  
§ 25402.11.2021  
09.11.2021

---

7 Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta	§ 31	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 255	09.11.2021

---

## Asemakaavanmuutos kortteleissa 212 ja 222 sekä niiden välisellä VP- alueella Roikolan 2.kaupunginosassa

65/10.02.03/2021

TEKLA 15.04.2021 § 31

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 01.03.2021 § 15 hyväksynyt terveyskeskuksen hankesuunnitelman. Suunniteltu laajennus sijoittuu osin tontin istutusalueelle. Nykyinen paikoitusalue on edellisen laajennuksen yhteydessä rakennettu poikkeusluvalla osittain puistoalueelle. Alueelle on syytä käynnistää asemakaavanmuutos. Liitteenä alustava kaavarajaus.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella, kaavamuutoksen tarkka rajaus täsmentyy luonnosvaiheessa. Kaavanlaatijaksi määrätään Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, projektipäällikkönä arkkitehti Satu Fors.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 20.05.2021 § 48

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä. Kaavamuutoksen aluetta on laajennettu koskemaan koko korttelia 222.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 31.5. - 2.7.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta, As Oy Haapajärven Sinivuokolta, As Oy Haapajärven Päivänsäteeltä, Rak.palvelu E. Törölä Ky:ltä, As Oy Haapajärven Apilaniityltä, Asunto Oy

Tekninen lautakunta	§ 31	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 255	09.11.2021

---

Haapajärven Valkovuokolta ja As Oy Haapajärven Leppäkertulta ja As Oy Haapajärven Puistikolta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

TEKLA 25.08.2021 § 77

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat kaavaselostuksen liitteinä. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta asemakaavaluonnoksesta on kehitetty liitteinä olevat kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 1.9. - 1.10.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta, As Oy Haapajärven Sini-vuokolta, As Oy Haapajärven Päivänsäteeltä, Rak.palvelu E. Törölä Ky:ltä, As Oy Haapajärven Apilaniityltä, Asunto Oy Haapajärven Valkovuokolta, As Oy Haapajärven Leppäkertulta ja As Oy Haapajärven Puistikolta.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Eino Törölä ilmoitti olevansa esteellinen (tontin omistaja kaavamuutosalueella) ja poistui kokouksesta klo 19.09 - 19.23 väliseksi ajaksi.

TEKLA 14.10.2021 § 91

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 5 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausuntojen ja muistutuksen pohjalta on tehty pieniä tarkennuksia kaavamääräyksiin melun osalta. Kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen lautakunta	§ 31	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 255	09.11.2021

---

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavamuutosehdotuksen.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Eino Törölä ilmoitti olevansa esteellinen (tontin omistaja kaavamuutosalueella) ja poistui kokouksesta klo 20.04. - 20.06 väliseksi ajaksi.

KHALL 09.11.2021 § 255

Asemakaavanmuutosehdotus selostuksineen liitteenä.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen selostuksineen.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Liitteet	8	Asemakaavan selostus / Roikolan 2. kaupunginosan korttelit 212 ja 222 / Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos
	9	Kaavakartta/Roikolan 2. kaupunginosan korttelit 212 ja 222/Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

KHALL 09.11.2021 § 256

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat esitettiin tiedoksi.

**Kaupunginhallitus:** Merkittiin tiedoksi.

**Tomi Vähäkankaan puheenvuoro tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten valinnan ajankohdasta**

KHALL 09.11.2021 § 257

Tomi Vähäkangas käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

**Kaupunginhallitus:** Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

**Maritta Niskan puheenvuoro hulevesiverkoston kehittäminen kaupungin strategiaan ja alueellinen yhteistyö kuntien ja Vesikolmion välillä**

KHALL 09.11.2021 § 258

Maritta Niska käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

**Kaupunginhallitus:** Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

**Esko Peltoniemen puheenvuoro rajoittamislaista**

KHALL 09.11.2021 § 259

Esko Peltoniemi käytti puheenvuoron otsikossa mainitusta asiasta.

**Kaupunginhallitus:** Puheenvuoro merkittiin tiedoksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille 11.11.2021.

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 240-244, 246-251, 253-259
	HLL 5 §:n 1 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun.</p> <p>Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksiarvon.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankinto-oikaisu tehdään</p> <p>Haapajärven kaupunginhallitus PL 4, Kirkkokatu 2 85801 HAAPAJÄRVI haapajarvi@haapajarvi.fi</p> <p>Pykälät 245 ja 252</p> <p>Oikaisuvaatimus ja hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta ja hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä nä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p>
--	---

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

	<p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätöksen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asian osainen sekä kunnan jäsen ja jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p><b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksian oia katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p><b>Kaavan tai rakennusjärjestyksen</b> hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.</p>								
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> Isokatu 4, PL 189 90101 OULU</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>.</p> <table data-bbox="411 1193 1125 1344"> <tr> <td>Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td>Valitusaika</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>30 päivää</b></td> </tr> <tr> <td>Hallintovalitus, pykälät</td> <td>Valitusaika</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Päivää</b></td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika		<b>30 päivää</b>	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika		<b>Päivää</b>
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika								
	<b>30 päivää</b>								
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika								
	<b>Päivää</b>								
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hankintalain mukainen valitus markkinaoikeudelle</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki</p> <table data-bbox="411 1574 1125 1635"> <tr> <td>Valitusaika</td> <td>Pykälät</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>14 Päivää</b></td> </tr> </table> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>	Valitusaika	Pykälät		<b>14 Päivää</b>				
Valitusaika	Pykälät								
	<b>14 Päivää</b>								
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa)</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>								

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan