

Vaihtokirja Väyläviraston kanssa asema- ja kuormausalueen maista

205/10.00/2021

KHALL 23.11.2021 § 270

Väylävirasto on ilmoittanut rakentavansa Haapajärvelle uuden puiden kuormausalueen metsäteollisuuden rautatietiekuljetuksiin. Selvityksissä on löytynyt sopiva alue Ylivieska-lisalmi ja Jyväskylä-Haapajärvi -ratojen risteysalueelta raviradan läheisyydestä. Kuormausalueen pinta-ala tulee olemaan noin 30 hehtaaria ja kuormausalueen rakentamiskustannukset ovat noin 15 miljoonaa euroa.

Kaupunki omistaa suurimman osan suunnitellun kuormausalueen maista. Kaupunki ja Väylävirasto ovat neuvotelleet maanvaihdosta, jossa kaupunki luovuttaisi uudelta kuormausalueelta maata noin 18,6 hehtaaria ja kaupunki saisi nykyisellä asema-alueella olevalta kuormausalueelta ja sen ympäristöstä noin 11,5 hehtaaria maata. Ely-keskuksen ja Väyläviraston toimeksiannosta maa-alueiden arvot on arvioinut Landpro Oy. Kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo on em. arvion mukaan 279.615 euroa ja Väyläviraston luovuttaman maa-alueen arvo 250.621 euroa. Lisäksi kaupunki saisi siis välirahaa 28.995 euroa ja kaupunki myy luovuttamaltaan alueelta puuston, jonka arvo on noin 160.000 euroa.

Kaupunginhallituksen nimeämä maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on käsitellyt maanvaihtoa 10.11.21 pidetyssä kokouksessa ja ohjausryhmä esittää vaihtokaupan tekemistä yllämainituilla ehdoilla.

Liitteenä vaihtokirjan luonnos.

Oheismateriaalina arviokirja ja ympäristöraportti asema-alueella olevan nykyisen kuormausalueen maa-alueista,

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-44561113)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki tekee Väyläviraston kanssa maanvaihdon rakennettavaa puiden kuormausaluetta varten seuraavasti:

Kaupunki luovuttaa:

- noin 177.610 m²:n määräalan kiinteistöstä 69-401-23-39
- noin 4.700 m²:n määräalan kiinteistöstä 69-401-115-77
- noin 4.100 m²:n määräalan kiinteistöstä 69-401-115-77

Kaupungin luovuttamat määräalat on merkitty vaihtokirjan liitteenä olevaan karttaan ja niiden vaihtokirjan mukainen arvo on 279.615 euroa.

Väylävirasto luovuttaa:

- noin 90.055 m²:n kiinteistön 69-5-519-5
- noin 18.000 m²:n määräalan kiinteistöstä 69-871-1-12
- noin 7.483 m²:n määräalan kiinteistöstä 69-871-1-7

Väyläviraston luovuttamat kiinteistö ja määräalat on merkitty vaihtokirjan liitteenä olevaan karttaan ja niiden vaihtokirjan mukainen arvo on 250.621 euroa.

Kaupunki saa lisäksi välirahaa 28.995 euroa sekä luovuttamiensa maa-alueiden puuston myyntitulot.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeutetaan tarvittaessa hyväksymään mahdolliset muutokset vaihtokirjan muihin ehtoihin.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.