

Sivistyslautakunta	§ 79	02.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 254	09.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 91	15.11.2021

Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma

183/10.03.02/2021

SIVLTK 02.11.2021 § 79

Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma on valmistunut ja hankesuunnittelutyöryhmä esittää sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle sen hyväksymistä.

Hankesuunnitelma sisältää K.J. Ståhlbergin uuden koulurakennuksen, sisäliikuntatilat, keskuskeittiön ja Martinmäen päiväkodin.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 19 050 000 euroa.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että hanke vaiheistetaan kolmeen eri vaiheeseen:

1. vaihe 01.01.2021 - 31.5.2025

K.J. Ståhlbergin koulu, liikuntasali, keskuskeittiö

- * Sijoittuu Opintien tontille.
- * Vastaanottotarkastus 31.5.2025 mennessä

Monitoimitalon kiireelliset korjaustyöt

- * Toteutus kesä 2022

Ent. K.J. Ståhlbergin koulun purkaminen

- * Puretaan 2023

2. vaihe 01.06.2025 - 31.05.2027

Martinmäen päiväkot

- * Kartanon ja Satulaakson päiväkotien yhdistäminen
- * Sijoittuu nykyiselle K.J. Ståhlbergin koulun tontille hyödyntäen nykyinen K.J. Ståhlbergin esikoulurakennus
- * Esikoulun peruskorjaus Viskariksi kesä 2025
- * Uudisrakennuksen vastaanottotarkastus 31.05.2027 mennessä

3. Vaihe 01.06.2017 - 31.05.2029

Monitoimitalon peruskorjaus

* Vastaanottotarkastus 31.05.2029 mennessä

Arkkitehti Kimmo Heikkilä on kutsuttu Teamsin kautta kokoukseen kertomaan hankesuunnitelmaesityksestä.

Liitteenä Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma (teksti, liitteet 1-17 ja 19)

Liitteenä Hankesuunnittelutyöryhmän muistio 21.10.2021, Tilakaaviot ja vaihtoehtoisen suunnitelman kustannusarvio

(Valmistelija: Veijo Tikanmäki p. 044-4456 164)

Sivistysjohtaja: Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Haapajärven kaupunki hyväksyy Roikolan alueen tilahankkeiden (K.J. Ståhlbergin koulu, sisäliikuntatilat, keskuskeittiö ja Martinmäen päiväkot) hankesuunnitelman.

Sivistyslautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että arkkitehti Kimmo Heikkilä ja K.J. Ståhlbergin koulun rehtori Jari Saaranen olivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

KHALL 09.11.2021 § 254

Hankesuunnitelmaluonnosta on esitelty kahdesti valtuuston iltakoulussa ja ohjausryhmän toimintaan ovat osallistuneet myös puheenjohtajat. Hankesuunnitelmaluonnoksen valmistumisen jälkeen on tullut esille myös muita vaihtoehtoja päiväkotien tilojen järjestelyiksi, joten tässä yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista päättää Martinmäen päiväkodin mukanaolosta hankesuunnitelmassa, vaan asiasta päätetään erikseen.

(Valmistelija: Juha Uusivirta p. 044-4456113)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva Roikolan alueen hankesuunnitelma hyväksytään K.J. Ståhlbergin koulun, liikuntasalin, keskuskeittiön ja monitoimitalon osalta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tomi Vähäkangas poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.53 - 17.55.

KVALT 15.11.2021 § 91

Liitteenä Roikolan alueen tilahankkeiden hankesuunnitelma (teksti, liitteet 1-17 ja 19)

Liitteenä Hankesuunnittelutyöryhmän muistio 21.10.2021, Tilakaaviot ja vaihtoehtoisen suunnitelman kustannusarvio

Kaupunginvaltuusto:

Samuel Vainio esitti, että monitoimitalon kiireellisten korjausten aloitusta siirrettäisiin vuodella eteenpäin. Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että hyväksytyksi tuli kaupunginhallituksen esitys.