

**ASIA**

Purkulupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

069-401-0002-0045  
Karjalahdentie 114, 85800 HAAPAJÄRVI  
Koko tila  
SAHI  
24265 m<sup>2</sup>  
AT  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2014/1  
2014  
366 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Rakentamismääräykset

Kaavatilanne  
Asemakaavan vuosi  
Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Vanhan omakotitalon purku

Luvan rakennukset

| Rakennus | Pysyvä rakennustunnus | Toimenpide |
|----------|-----------------------|------------|
| 2834     | 1011166990            | purku      |

Rakennuksen tiedot

| Rakennus | Selite              | Kerrosala | Kokon.ala | Tilavuus |
|----------|---------------------|-----------|-----------|----------|
| 2834     | Yhden asunnon talot | 100       | 100       | 300      |

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm

Ympäristönsuojeluviranomainen  
28.05.2025  
lausunto

Sisältö

Haapajärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa koskien rakennuksen purkamista kiinteistöllä Sahi 69-401-2-45 osoitteessa Karjalahdentie 114. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä sijaitseva omakotitalo aiotaan purkaa polttamalla se palokunnan toimesta. Hakemuksen liitteenä on Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitoksen kannanotto, jonka mukaan rakennus soveltuu Pelastuslaitoksen harjoituskohteeksi savusukellusharjoitukseen.

Polttamisen tulee tapahtua nimenomaan Pelastuslaitoksen harjoittelukohteena. Ennen Pelastuslaitoksen harjoituspolttoja rakennuksesta on poistettava:

- mahdolliset asbestilevyt rakennuksen sisä- ja ulkopuolelta
- sähkökaapelit ja -johdot
- ikkunalasit
- lattian/kosteiden tilojen mahdolliset muovimatot
- vaaralliset jätteet
- haitallisia savukaasuja aiheuttavat materiaalit (esim. elohopeaa sisältävät tuotteet, kylmälaitteet jne.)
- irtaimisto

Polttamisesta jäljelle jäävät palamattomat materiaalit tulee siivota ja toimittaa jätteet laillisesti vastaanottavalle toimijalle.

Liitteet

Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros

## PÄÄTÖS

Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Purkulupa myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Rakennus tulee purkaa kokonaan ja purkamisessa syntyvä rakennusjäte tulee käsitellä ja kierrättää jätelain sekä jätelautakunnan määräysten mukaisesti. Asbestia sisältävien rakennusosien purkamisessa on huomioitava asbestipurkutöitä koskevat määräykset.

Ympäristötarkastajan lausuntoa on noudatettava.

Purkutyön aikana tulee huolehtia rakennustyömaan turvallisuudesta. Purkutyössä on pyrittävä rajoittamaan naapurustolle aiheutuvia melu- ja muita häiriöitä.

Purkamisen jälkeen rakennuspaikka tulee tasoittaa ja siivota. Purkamisluvan hakija tai vastaava työnjohtaja tilaa katselmukset rakennusvalvonnasta n. viikkoa ennen toivottua katselmusaikaa.

### Katselmukset

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 55-56

### Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 04.06.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 11.06.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 11.07.2025

### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.07.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

### Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 12.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 03.06.2025

Laura Kananen  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikaisuvaatimusoikeus on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut  
rakennustarkastaja Laura Kananen

Kirkkokatu 2

85800 HAAPAJÄRVI

tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.