

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS	
(Viranomaisen täyttää)	Viranomaisen yhteystiedot
Diaarimerkintä	Haapajärven ympäristölautakunta Mirva Vilppola mirva.vilppola@haapajarvi.fi
Hakemus on tullut vireille	puh 040 300 8272

MURRONNIITYN VARASTOALUE, KIERRÄTYSASEMA JA MAANLÄJITYSALUE, HAAPAJÄRVI

Varastoalueen ja kierrätysasema-alueen rakentaminen

Maa-ainesten ottaminen ja jalostaminen

Pilaantumattomien maa-ainesten sijoittaminen

Hyödyntämiskelpoisten pilaantumattomien maa-ainesten käsittely
sekä välivarastointi

Kierrätysbetonin käsittely, välivarastointi sekä hyödyntäminen

Kierrätysasfaltin käsittely ja välivarastointi sekä hyödyntäminen

Sisällysluettelo

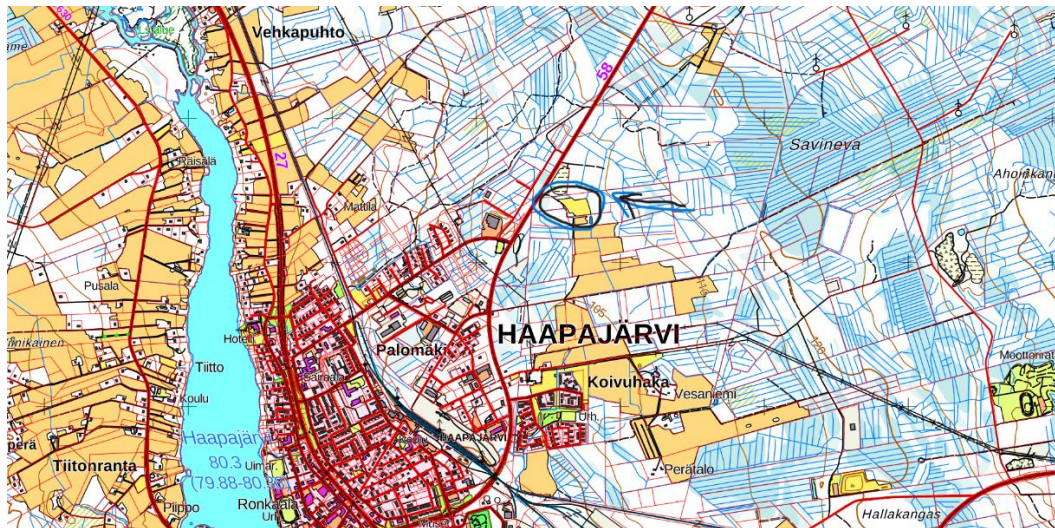
1 TOIMINNAN KUVAUS JA TIIVISTELMÄ HAKEMUKSEN TIEDOISTA	3
2 HAKIJA, KIINTEISTÖN OMISTAJA JA TOIMINNAN SIJAINTI	6
3 TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT SEKÄ MAANKÄYTTÖ.....	7
4 TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö	7
4.1 Alueen pinta- ja pohjavesiolosuhteet, geologiaa ja topografiaa	7
4.2 Lähimmät asuinrakennukset ja muut rakenteet sekä toiminnot.....	8
4.3 Luontokohteet	9
5 MAANLÄJITYS JA VÄLIVARASTOINNIT	9
5.1 Kapasiteetti	10
5.2 Liikenne	11
5.3 Maanläjitysalueen toiminta-aika, kulku alueelle ja luvan voimassaolo	11
5.4 Koneet, polttoaineet ja kemikaalit sekä tukitoiminta-alue.....	11
5.5 Toiminnan aloittamislupahakemus	11
6 YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN.....	12
6.1 Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin.....	12
6.2 Päästöt ilmaan, kuten pöly- ja melupäästöt	12
6.3 Päästöt maaperään ja pohjaveteen sekä vaikutukset luontoarvoihin	13
6.4 Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen	13
6.5 Toiminnan lopettamistoimenpiteiden suunnittelu	14
6.6 Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen	15
7 TARKKAILU JA RAPORTOINTI.....	15
7.1 Käyttötarkkailu	15
7.2 Jätetarkkailu	15
7.3 Vesitarkkailu	16

1 TOIMINNAN KUVAUS JA TIIVISTELMÄ HAKEMUKSEN TIEDOISTA

Tässä hakemuksella haetaan kiinteistölle 69-401-2-198 ympäristönsuojelulain 527/2014 § 27 mukaista ympäristölupaa seuraaville toiminnoille:

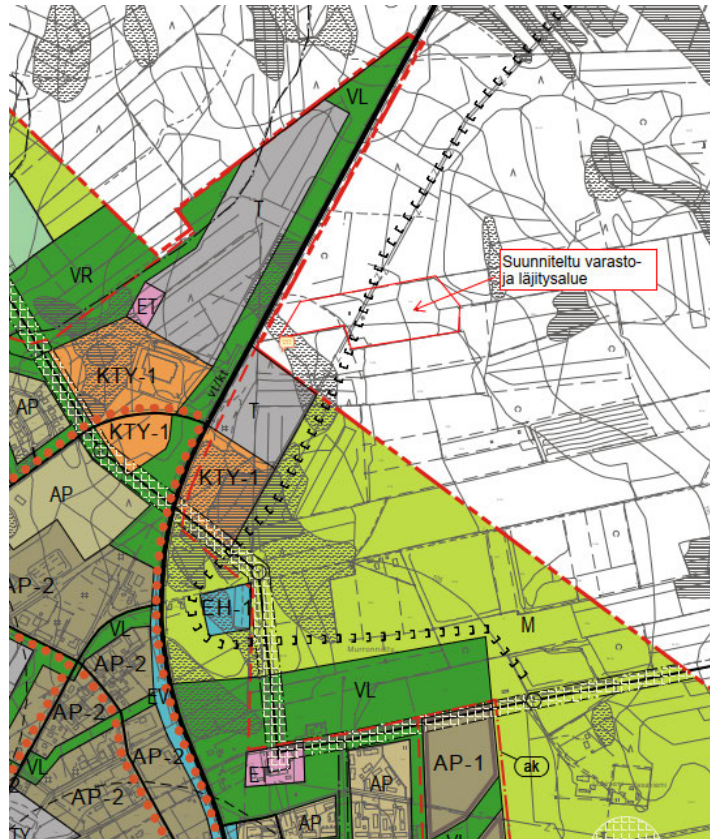
- varastoalueen ja kierrätysasema-alueen rakentaminen
- maa-aineksen ottaminen ja jalostaminen (mullan ottaminen ja seulonta)
- pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoittaminen (läjitysalue),
- hyödyntämiskelpoisen pilaantumattoman ylijäämämaan välivarastointi ja käsittely, tarvittaessa murskaus (kaivumaiden ja louheen kierrätys)
- kierrätysbetonin käsittely, välivarastointi sekä hyödyntäminen
- kierrätysasfaltin käsittely, välivarastointi sekä hyödyntäminen

Suunnittelualue sijoittuu n. 3 km Haapajärven keskustasta pohjoiseen päin noin 6,5 hehtaarin alueelle, valtatie 58 itäpuolelle (KUVA 1, lähestymiskartta).



Kuva 1.

Suunnittelualue on maa- ja metsätalousmaata. Alue sijaitsee Haapajärven keskustan osayleiskaavan ulkopuolella (KUVA 2).



Kuva 2

Kiinteistön käyttöoikeudesta maanlajitustoimintaan on olemassa 20 v vuokrasopimus maanomistajan kanssa (LIITE 1, maanvuokrasopimus).

Suunnittelualueen

- länsipuolella Ouluntien toisella puolen on asemakaavoitettu teollisuusalue.
- pohjoispuolella on toiminnassa oleva puhtaiden maiden läjitysalue sekä metsää.
- itäpuolella on metsätalousmaata
- eteläpuolella on aktiivisessa viljelyssä olevia peltoja sekä metsää. Eteläpuolisille kiinteistöille säilytetään kulkuyhteys varastoalueen halki menevää tietä myöten.
- halkaisee laskuoja joka suunnitellaan siirrettäväksi kiertämään läjitysalueen itäkautta. Tästä tullaan tekemään ELY:lle erillinen ojitusilmoitus.
- halkaisee 45 kV:n ilmajohtolinja. Sen suhteen toimitaan Elenian lausunnon mukaan (LIITE 2, 45 kV voimajohto lausunto)
- 45 kV voimajohtolinjan vieressä kulkee osayleiskaavaan merkattu moottorikelkkareitti

Noin 6,3 ha alue jakaantuu neljään alueeseen:

- suojaviheralue: noin 0,3 ha, puusto säilytetään n 20 m kaistaleella Vt 58:n eli Ouluntien tiealueen rajan ja varastoalueen välissä
- varastoalue: noin 1,2 ha, alue suojaa-alueen ja peltotien välissä
- kierrätysasema-alue: noin 1,0 ha, alue peltotien ja 45 kV ilmajohdon välissä
- maaläjitysalue: noin 3,8 ha, alue 45 kV voimajohdon itäpuolella.

Varastoalueen ja kierrätysasema-alueen alueelta poistetaan alussa pintamaat aumoille ja niitä seulotaan ja välivarastoidaan tarpeen mukaan. Alueiden rakennekerrosten rakentamiseen käytetään hyödyntämiskelpoisia pilaantumattomia ylijäämämaita, louhetta, kierrätysbetonia ja asfalttia. Rakennekerroksin tullaan sijoittamaan rakennusaikana noin 30 000 tn kantavia materiaaleja. Alustavasti varastoalueelle ei ole suunniteltu rakennettavaksi rakennuksia. Varastoalueella on suunniteltu säilytettäväksi infra-rakentamisessa käytettäviä teräsmateriaaleja sekä työkoneita.

Kierrätysasema-alueella välivarastoidaan ja käsitellään kierrätysbetonia (< 5000 tn/v) ja – asfalttia (< 5000 tn/v) sekä vähäisessä määrin kantoja ja risuja.

Kun varastoalueiden rakennekerrokset on saatu valmiiksi niin rakennuskohteissa hyödynnettäväksi soveltuvaa pilaantumattonta ylijäämämaata välivarastoidaan ja jalostetaan kierrätysasemalla noin 10 000 t/v.

Käsittelyllä saavutettua laatuvaatimukset täyttävää kierrätysainesta sijoitetaan varastoalueen kerrosrakenteisiin sekä toimitetaan hyödyntämiskohteisiin kiinteistön ulkopuolelle.

Läjitysalueelle loppusijoitetaan hyödyntämiskelvottomia puhtaita ylijäämämaita paikallisilta maanrakennustyömailta. Toiminnassa maankaatopaikalle loppusijoitetaan täyttösuunnitelman mukaisesti pilaantumattomia maa-aineksia yhteensä noin 185 000 kiintokuutiometriä ($k\text{-m}^3$) eli noin 315 000 tn ($k=1,7 \text{ tn/m}^3\text{tr}$), kuitenkin täyttöalueen rajoja noudattaen.

Läjitysalue on etelään päin kaltevassa maastossa, pehmyttä metsä- ja peltopohjaa.

Läjitysalueelta ympäristöön leviävät haitat jäävät vähäisiksi ja huomaamattomiksi.

Maanläjityksen laen keskimääräinen korkeus nykyisestä maanpinnasta on 6 - 8 metriä, jolloin se jää selvästi alle ympäröivän metsäalueen.

Muina toimintoina kierrätysasema-alueen pohjana olevasta vanhasta pellosto voidaan tarvittaessa kuoria ruokamultaa sekä seuloa ja välivarastoidaan multa hyödynnettäväksi

7.4.2025

lähialueiden työmailla.

Toiminta-aika on klo 6 - 21 välillä arkisin maanantaista perjantaihin, satunnaisesti myös lauantaisin.

Kaikista alueelle tuotavista kuormista ja mahdollisesta otettavasta ruokamultamääristä pidetään kirjanpitoa ja niiden laatua ja pilaantumattomuutta valvotaan. Epäsopivat maa-ainekset tai pilaantuneeksi epäiltäviä maa-aineita ei oteta ollenkaan vastaan.

Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Samassa yhteydessä haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Alueella käytettävissä koneissa pidetään mukana imeytysmattoja tai imeytysainetta onnettomuuksien tai valumien varalle, jolla estetään poikkeuksellisten päästöjen pääsy maaperään ottamalla ne talteen välittömästi. Ympäristövaikutuksia ja ympäristön olosuhteita kuvataan tarkemmin hakemus- selostusosassa.

2 HAKIJA, KIINTEISTÖN OMISTAJA JA TOIMINNAN SIJAINTI

Luvan hakija:

Niskasen Maansiirto Oy, Haapajärvi, Y-tunnus 0184740-6

puh 08 764600, email toimisto@niskasenmaansiirto.fi

Luvanhakijan yhdyshenkilö

Pauli Laitinen, puh 0400 765 900, email

pauli.laitinen@niskasenmaansiirto.fi

Kiinteistön omistaja:

[REDACTED]

Kiinteistönomistajan yhdyshenkilö

[REDACTED]

Läjitysalueen sijainti TM35FIN – koordinaatistossa noin x=418600, y=7072400

Alueelle on oleva tieliittymä VT 58:lta.

3 TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT SEKÄ MAANKÄYTTÖ

Toiminnalla ei ole aikaisempia ympäristölupia.

Läjitysalueella ei ole asemakaavaa yms.

Alueella ei ole tiedossa luontoarvoihin, muinaismuistoihin tai maisemallisiin arvoihin liittyviä esteitä maanläjitysalueen perustamiseksi, ks. osayleiskaava kuva 2.

Pintavesien virtauksia muutetaan alueen halkaisevan laskuojan osalta siten että kun se nyt kulkee suunnitellun läjityspenkereen puolella välissä alueen halki niin se suunnitellaan siirrettäväksi kiertämään pengeriä itäkautta. Kyseinen oja yhtyy pohjois- ja eteläpuolelleen nykyiseen ojalinjaan kiinteistön rajoilla. Muita virtauksia ei muuteta, läjitysalueen reuna-ajat pidetään avoimena.

Melu-, pöly- ja maisemahaitat jäävät paikallisiksi.

4 TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Alueen ympäristö on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Suunnittelualueesta on matkaa

- lähimpään teollisuusrakennukseen (JR-Wood Oy) n. 400 m
- asuinrakennukseen ([REDACTED] , 69-401-10-47) n. 700 m
- Muita asuinrakennuksia on yli 800 m etäisyydellä (Karjosuontie, Pihkapolku ...)

Maanläjitysalue näkyy ainoastaan eteläsuunnassa oleville pelloille ja sen takana kauempana sijaitseville asuin-kiinteistöille (Murronniityntie, Karjosuontie). Kun läjityspenkeri metsittyy, ei se erotu mitenkään ympäristöstään.

4.1 Alueen pinta- ja pohjavesiolosuhteet, geologiaa ja topografiaa

Topografialtaan alue on loivasti etelään laskevaa rinnettä. Alue on vanhaa metsäpohjaa ja pehmytpohjaista peltoa.

Maanläjitysalue ei muuta pintavesien kulkusuuntaa suunnittelualueen ulkopuolella.

Pintavedet kerääntyvät rakennusalueen ympäristöön etelään naapurikiinteistön 69-401-2-126 (omistajat [REDACTED]) aiemmin rakennuttamaan laskeutusaltaaseen.

Laskeutusaltaasta pintavedet valuvat olevaa laskuojaa myöten Tujuojaan. Tujuoja purkautuu Haapajärveen ojia pitkin mitattuna noin 4,5 km päässä läjitysalueen eteläpuolella (KUV 3).



Kuva 3.

Maanläjitystoiminta ei tule vaikuttamaan Tujuojan ja Haapajärven veden laatuun muuta kuin hetkellisesti. Toiminnan laadun perusteella tarkempia pohjavesiselvityksiä ei nähdä tarpeelliseksi.

Pohjavesi

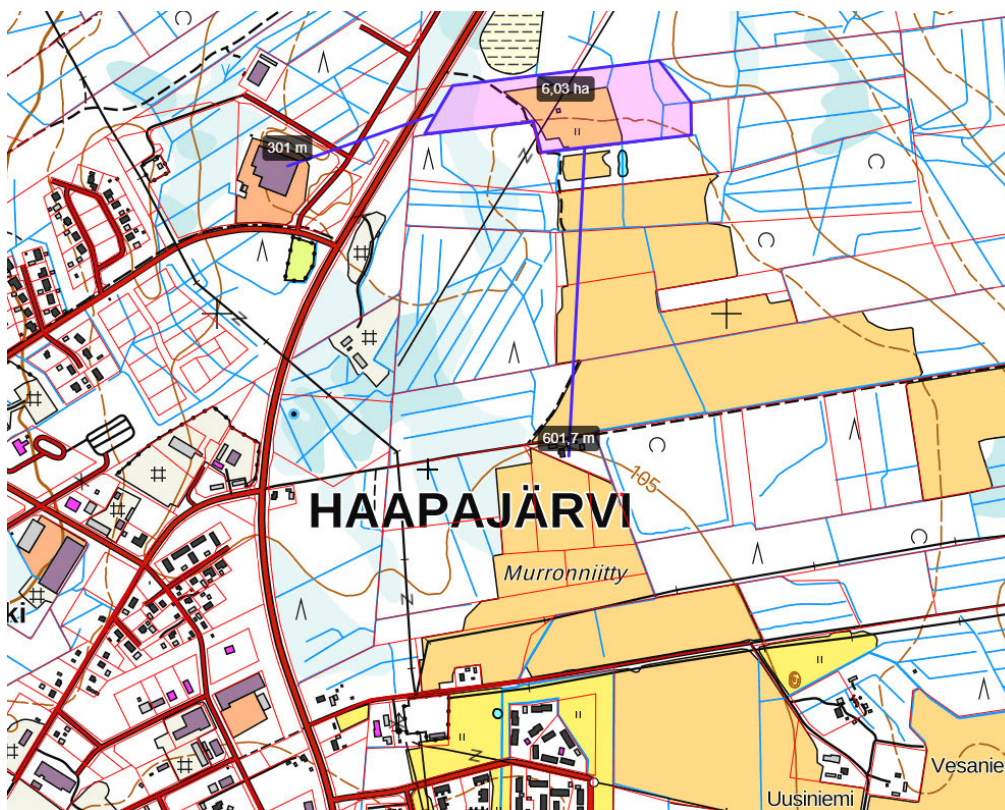
Vesi.fi – karttapalvelun mukaan alueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

4.2 Lähimmät asuinrakennukset ja muut rakenteet sekä toiminnot

Suunnittelualueen reunoista tulee olemaan matkaa linnuntietä mitattuna (KUVA 4)

- lähimpään teollisuusrakennukseen (JR-Wood Oy) n. 300 m
- asuinrakennukseen ([REDACTED]) n. 600 m

- Muita asuinrakennuksia on yli 800 m etäisyydellä (Karjosuontie, Pihkapolku ...)



Kuva 4.

Varastoalueella, kierrätysasema-alueella ja maanlajitusalueella on lähimmille asuinpaikoille vain vähäistä häiriötä aiheuttavaa toimintaa

Toiminnan ääni- taso tai melutaso ja pölyäminen eivät ole välttämättä edes havaittavissa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

4.3 Luontokohteet

Paikkatietoikkuna.fi – karttapalvelun mukaan läjitysalueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelukohteita. Toiminnalla ei ole vaikutuksia tai yhteyksiä luonnonsuojelukohteisiin tai virkistyskäyttöön ja viheryhteystarpeeseen.

5 VARASTOINTI, KIERRÄTYS JA MAANLÄJITYS

Varastoalueella on suunniteltu säilytettäväksi infra-rakentamisessa käytettäviä teräsmateriaaleja sekä työkoneita.

Kierrätysasema-alueella välivarastoidaan ja käsitellään sellaisia lajikkeita joita käsittelyn jälkeen soveltuvat käytettäväksi uudelleen rakennuskohteissa. Tällaisia lajikkeita ovat louhe, kivet, kierrätysbetoni, kierrätysasfaltti sekä vähäisessä määrin kannot ja risut. Betoni ja asfaltti käsitellään EEJ-määräysten mukaisesti. Myös kierrätysasema-alueen pohjasta kerättävä peltomulta käsitellään hyödynnettäväksi viherrakennuskohteissa.

Läjitysalueelle loppusijoitetaan sellaisia pilaantumattomia maa-aineksia, jotka eivät sovellu hyötykäytettäväksi viereisille varastoalueille eikä kiinteistön ulkopuolisiin rakennuskohteisiin. Tällaisia maalajeja ovat pintamaat, kivet ja perusmaista koheesiomaalajit. Maankaatopaikalle otetaan vastaan vain pilaantumattomia maaeriä, joiden pilaantumattomuus on voitu luotettavasti varmistaa. Mahdolliset PIMA-maat kuljetetaan ympäristöteknisen valvojan ohjeistuksen mukaan asiaankuuluviin vastaanottopaikkoihin. Niitä ei vastaanoteta eikä edes välivarastoida tämän suunnitelman mukaiselle läjitysalueelle.

5.1 Kapasiteetti

Alla olevassa taulukossa on esitetty toiminta-alueella välivarastoitava, sijoitettava ja käsiteltävä sekä hyödynnettävä aines.

Taulukko 1. Toiminnassa varastoitavat ja käsiteltävät aineet ja jätteet sekä luokittelu

Nimike	Kapasiteetti tn/v	Varastointiaika	Alue	Jätenro
Puhtaiden ylijäämämaiden sijoittamiseen	30 000	Pysyvä	Läjitysalue	17 05 04
Kierrätettävä maa-aines jää rakennekerrokseen	10 000	Pysyvä	Varasto- ja kierrätysalue	17 05 04
Puhdas louhe ja kiviaines uudelleen kierrätettäväksi	10 000	3 v	Kierrätysalue	17 05 04
Kierrätettävä asfaltti	< 5000	3 v	Kierrätysalue	17 03 02
Kierrätettävä betoni	< 5000	3 v	Kierrätysalue	17 01 01
Kannot, risut	-	3v	Kierrätysalue	02 01 07

Alueella syntyvä orgaaninen turvemainen pintamaa	yht n 10 000 m3ktr > 15 000 tn	tarpeen mukaan	Varasto- ja kierrätysalueet	-
--	--------------------------------------	----------------	--------------------------------	---

Toiminta-alueesta on suunnitelma liitteenä, jonka ulkorajoja noudatetaan (LIITE 3).

a. Liikenne

Kuorma-autoliikenne varasto- ja läjitysalueille on projektiluontoista. Projektien aikana kuormia voi tulla jopa 100 kpl/pv. On pitkiä aikoja jolloin liikennettä ei ole ollenkaan. Joulukuun ja huhtikuun välisenä aikana harvoin on käynnissä maanrakennusprojekteja jolloin alueelle tarvitsisi kulkea.

Läjitysalueelle johtava metsätie tulee suoraan viereiseltä Ouluntieltä. Metsätien varrella ei ole asutusta vaan ainoastaan metsä- ja peltokiinteistöjä.

b. Maanlajitysalueen toiminta-aika, kulku alueelle ja luvan voimassaolo

Maanlajitysalueella on toimintaa arkisin yleensä klo 6 – 21, poikkeustapauksissa myös lauantaisin.

Varasto- ja kierrätysasema-alueen läpi menevää tietä ei voida sulkea koska alueen takana on kiinteistöjä joille tulee sallia kulkuoikeus. Läjitysalueelle erkanevan tien haaran alkuun asennetaan lukittava puomi.

Varasto- ja läjitysalueelle johtavan tien varteen pystytetään infokyltti jossa kerrotaan alueen käyttötarkoitus, yhteyshenkilö ja kielto tuoda alueelle asiaan kuulumatonta jätettä.

Ympäristöluvan voimassaoloksi haetaan toistaiseksi.

c. Koneet, polttoaineet ja kemikaalit sekä tukitoiminta-alue

Varastoalueiden rakentamisessa ja maanlajityksessä käytetään pusku- ja kaivinkoneita.

Koneet ovat dieselöljykäyttöisiä.

Koneiden tankkaus suoritetaan pakettiautossa olevasta säiliöstä tai kaksoisvaipallisesta työmaasäiliöstä, joista polttoaine pumpataan sähköisellä pumpulla koneiden polttoainesäiliöihin. Koneissa tai alueella on aina saatavilla imeytysainetta tai imeytysmattoa poikkeuksellisten tilanteiden hallitsemiseksi. Muita kemikaaleja alueella ei varastoida.

Tukitoimintarakennuksia ei ole suunnitteilla.

d. Toiminnan aloittamislupahakemus

Haetaan lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199§) ennen luvan lainvoimaisuutta.

Hakemusta voidaan täydentää, mikäli puutteita hakemuksessa ilmenee. Toiminnassa toimitaan huolellisesti ja estetään suojauksilla ja ennaltaehkäisevällä suunnittelulla mahdollisten vahinkojen ja haittojen syntyminen. Mahdollisen aloittamisluvan aikana noudatetaan muutoksenhaussa olevaa ympäristölupaa toiminnassa.

6 YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Maanlajitystoiminnasta aiheutuu työkoneiden pakokaasupäästöt jotka syntyvät joka tapauksessa läjitettiinpä ylijäämämaat minne tahansa. Myös pintavesien samentumaa tulee hetkellisesti varsinkin toiminnan alkuvuosina. Muita päästöjä ei tule.

6.1 Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Läjitysalueella ei ole sosiaalitiloja joten läjitystoiminnassa ei synny jätevesiä. Sosiaalitilat ovat yrityksemme toimitiloissa osoitteessa Viikatetie 14, Haapajärvi.

Alueella varastoidaan mahdollisesti työkoneiden polttoöljyä hyväksytyssä kaksivaipallisessa säiliössä mutta ei muita kemikaaleja. Koneissa varastoidaan imeytysainetta tai imeytysmattoja öljypäästöjen varalle joten öljypäästöjä maahan ja vesiin ei synny.

Varastoalueita ja maanlajitysaluetta kiertää sivuojat. Alueen halkaiseva veto-oja siirretään kiertämään itäkautta. Ojien vesien määrään maankaatopaikka ei vaikuta. Pintavesiin ei synny oleellisia päästöjä. Naapurin kiinteistöllä oleva laskeutusallas tyhjenetään tarvittaessa luvan hakijan kustannuksella. Pintavesien johtamisesta ei ole vaikutuksia muiden kiinteistöjen omistajien mailla oleviin ojiin.

6.2 Päästöt ilmaan, kuten pöly- ja melupäästöt

Alueella syntyy poltto- ja dieselöljyn palaessa kaasuja ja hiukkasia. Päästöt ovat vä- häisiä ottaen huomioon kuitenkin lyhytaikainen toiminta ja käyttökoneiden vähäinen määrä. Polttoaineen kulutus voi olla arviolta 0...200 litraa työpäivässä 1 - 2 koneella. Ajoittain alueella ei ole ollenkaan toimintaa.

Toiminnassa syntyy vähäisiä pöly- ja melupäästöjä. Toiminta-alueelta on n 600 metriä lähimmästä omakotitalosta ja sen oleskelualueista, jolloin pölyhaittaa ei pääse etäisyyden vuoksi kantautumaan mahdollisiin häiriintyviin kohteisiin asti. Tarvittaessa pölypäästöjen hallinnassa voidaan käyttää työmaateiden kastelua tai suolausta.

Normaalin toiminnan aiheuttama melutaso on erittäin alhainen, koska alueella ääntä aiheuttavat toiminnot ovat lähinnä koneiden liikkuminen. Ääni ei ole impulssimaista missään normaaleissa toimintojen prosesseissa, koska kuljetettavat maa-ainekset ovat pääasiassa ns. pehmeitä ylijäämämaata joiden käsittely ei aiheuta kolahtelua.

6.3 Päästöt maaperään ja pohjaveteen sekä vaikutukset luontoarvoihin

Luontoarvoihin toiminnalla ei ole vaikutusta. Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Maanlajitystoiminnot ja välivarastointi eivät aiheuta muutoksia alueen vesitalouteen ja siten purkuojan veden määrään tai laatuun. Vaikutuksia pohjaveteen tai pintaveteen ei aiheudu. Alueen vesitaloudella ei ole yhteyttä naapuruston kaivoihin.

Päästöt maaperään voivat aiheutua vain poikkeuksellisissa tilanteissa. Öljyvuotojen varalle alueella pidetään imeytysainetta tai imeytysmattoja sekä lapio ja säkkejä. Mahdollinen öljyvahingossa pilaantunut maa-erä toimitetaan pikimmin ympäristöluvalliseen vastaanottopaikkaan.

Vaikutuksia pohjaveden laatuun tai korkeuteen ei synny.

Tärinähaittaa ei synny toiminnasta ja sen vähentämisen toimenpiteille ei ole tarvetta.

6.4 Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

Toiminnassa ei synny tavanomaisia jätteitä. Jos sekajätettä syntyy niin se toimitetaan viereisen biokaasulaitoksen työmaan varikkoalueen jäteastioihin.

Alueelle ei oteta vastaan pilaantuneita maa-erä. Mikäli poikkeuksellisesti näin kävisi, niin erä toimitettaisiin näytteenoton tai muun selvityksen mukaisesti sille kuuluvaan vastaanottopaikkaan.

Mahdollisia öljyisiä jätteitä voi syntyä koneiden huolloista ja korjauksista. Mikäli huoltoja ja korjauksia tehdään toiminta-alueella ja syntyy jätteitä, ne toimitetaan saman päivän aikana pois läjitysalueelta urakoitsijan oman korjaamon kierrätyspisteisiin. Kemikaalijätteitä alueella ei välivarastoida. Muita jätteitä ei synny.

Taulukko 2. Toiminnassa syntyvät jätteet

Jätenimike	Syntypaikka	Jäte- luokka	Käsittely
Sekajäte	Jäteainesten käsittely, joukossa oleva sekalainen jäte, työntekijöiden sekajäte	17 09 04	Kerätään tarvittaessa erikseen jätteenkeräysastiaan, jonka sopimusjätteenkuljettaja noutaa
Synteettinen hydrauliöljyjäte	Koneiden ja laitteiden hydrauliikka	13 01 11	Tiivis astia ja viedään heti pois kemikaalin keräykseen
synteettiset moottori-, vaihteisto- ja voiteluöljyt	Koneet ja laitteet	13 02 06	Tiivis astia ja viedään heti pois kemikaalin keräykseen

6.5 Toiminnan lopettamistoimenpiteiden suunnittelu

Maankaatopaikkatoiminta lopetetaan, kun suunniteltu pengertäyttö tulee täyteen. Mahdollisesta läjitysalueen laajennustarpeesta neuvotellaan maanomistajan kanssa ja haetaan muutosta tähän ympäristölupaan. Vaikka läjitysalue täyttyykin esim 20 vuodessa, varasto- ja kierrätysasema-alueiden käyttö tarve jatkuu toistaiseksi.

Läjitysalue muotoillaan siten, että siellä on turvallista liikkua ja että alue on siisti.

Läjäytysten täyttöpennat on sellaisenaan metsän kasvatukselle soveltuvaa maa-ainesta, joten alueen annetaan metsittyä luontaisesti.

6.6 Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Poikkeuksellisia tilanteita voivat olla lähinnä öljyvuodot, mutta tilanteet ovat harvinaisia. Öljyvuotojen leviämisen estämiseksi on varauduttu imeytysaineilla tai imeytysmatoilla sekä poistamiseksi lapiolla ja säkeillä. Alueella käsiteltävät kemikaalimäärät ovat vähäisiä, jolloin niiden hallinta on yksinkertaisempaa.

Pintaveden samentuma voi olla mahdollinen, mutta laadun muuttuminen olisi lyhytaikaista. Se korjautuu viimeistään kun läjitysalueen pintaan alkaa kasvaa kasvillisuutta.

Poikkeuksellinen suuri kiintoainepäästö vesistöön asti maanläjityksestä lähtevänä on erittäin epätodennäköinen koska vieressä on iso laskeutusallas joka tyhjennetään tarpeen mukaan. Muutoinkin Haapajärveen on pitkä matka ojayhteyksiä pitkin, jolloin karanneet kiintoaineet laskeutuvat ojiin matkan varrelle.

Jos joku ulkopuolinen tuo toiminta-alueelle kiellettyä jätettä, esim kodinkoneita tms. , toimitetaan se luvan hakijan kustantamana pikimmin asiaan kuuluvan kierrätyksen piiriin.

7 TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Toiminnan ympäristövaikutuksia ja päästöjä tarkkaillaan kaikilta osin omavalvontana ja reagoidaan tarkkailussa havaittuihin puutteisiin välittömästi pyrkien korjaamaan todetut epäkohdat nopeasti.

7.1 Käyttötarkkailu

Käyttötarkkailua ovat mm. laitteiden ja koneiden kunnon seuranta. Käyttötarkkailussa suoritetaan myös jatkuvaa riskinarviointia, jonka tarkoituksena on ennakoida mahdolliset poikkeukselliset tilanteet. Tällöin niihin voidaan puuttua ennen niiden syntymistä. Käyttötarkkailua ovat myös alueen ilmanlaadun visuaalinen seuraaminen ja arviointi sekä äänitasojen kuulonvarainen havainnointi ja arviointi. Alueen siisteyttä tarkkaillaan visuaalisesti ja havaitut epäkohdat korjataan nopeasti. Laajempaa tarkkailua tai seurantaa ei nähdä tarpeelliseksi.

7.2 Jätetarkkailu

Alueelle otetaan vastaan vain pilaantumattomiksi todettuja maa-aineksia. Alueelle saa tuoda

7.4.2025

luvan mukaisia eriä vain luvanhakijayritys sekä sopimustoimittajat.

Maa-aineksista kirjataan jätekirjanpitoon päivämäärineen siirtopäivä, aineksen laatu, lähtöpaikka, määrä ja kuljettaja.

7.3 Vesitarkkailu

Esitämme että vesitarkkailua ei tarvitse tehdä toiminnan pienimuotoisuuden vuoksi.
Jos ympäristölupapäätös toisin määrää niin teemme vesitarkkailua lupamääräysten mukaan.

Haapajärvellä 7.4.2025

Pauli Laitinen

LIITTEET

- LIITE 1 Maanvuokrasopimus
- LIITE 2 Elenian lausunto maanlajityksestä voimajohdon läheisyydessä
- LIITE 3 Asemapiirros
- LIITE 4 Pituusleikkaukset

**ENNAKKOSOPIMUS MÄÄRÄALAN VUOKRAAMISESTA KIINTEISTÖSTÄ
" MURRONNIITTY " 069-401-2-198**

Sovimme ehdollisena noin 6,58 ha määräalan vuokraamisesta kiinteistöstä " Murronniitty " 069-401-2-198 Haapajärveltä. Lopullisen sopimuksen ehtona on että kaikki kiinteistön osakkaat antavat luvan sopimukseen ja ostaja saa viranomaisilta asiaan kuuluvat luvat esim. ympäristöluvan varastoalue- ja maanlajityskäyttöön.

Alustavasti sovimme vuokra-ajaksi 20 vuotta.

Vuokranantaja omistaa puuston ja poistaa sen sovitulta alueelta ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Vuosivuokraksi sovimme () v. 2024). Vuosivuokra tarkistettaisiin vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuokran tarkistuspäivä on vuosittain vuoden vaihtuessa ja laskun eräpäivä on kunkin vuoden 31.1 päivä. Maksuaika 30 pv netto.

Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan hoitamaan uuden tieliittymän luvituksen, ympäristöluvan maanlajitystoiminnalle ja kaikki alueen esirakennustyöt. Samoin vuokralainen sitoutuu täyttämään kaikki ympäristöluvassa esitettävät määräykset siten että kiinteistön omistajalle ei koidu niistä mitään kustannuksia.

Jos kiinteistön omistajat päätyvät myymään kiinteistön niin vuokralainen pidättää etuosto-oikeuden hintaan () * tarkistettuna elinkustannusindeksillä. Kokonaishinta tarkentuu kiinteistön

7.8.2024

muodostamisen yhteydessä kun lopullinen pinta-ala selviää. Jo maksettuja vuokria ei tällöin hyvitetäisi. Ouluntien varressa olevan n 20 m suojapuuston arvo arvioitaisiin myyntitilanteessa ja se lisättäisiin kauppahintaan. Ostaja vastaisi tällöin myös kiinteistön muodostamisesta ja kaupan vahvistamisesta syntyvistä kuluista.

Kun [REDACTED] on muiden osakkaiden suullisesti valtuuttamana allekirjoittanut tämän ennakkosopimuksen, voi vuokralainen alkaa rakentamaan alueelle tietä ja varastoaluetta. Jos vuokra- tai kauppasopimusta ei saada tehtyä ja kiinteistön omistaja niin vaatii, on vuokralainen velvollinen palauttamaan jo tehdyn varastoalueen osan luonnontilaan eli palauttamaan pintamaat rakennekerrosten päälle.

Haapajärvellä 7.8.2024

[REDACTED]
Pauli Laitinen

Niskasen Maansiirto Oy:n puolesta

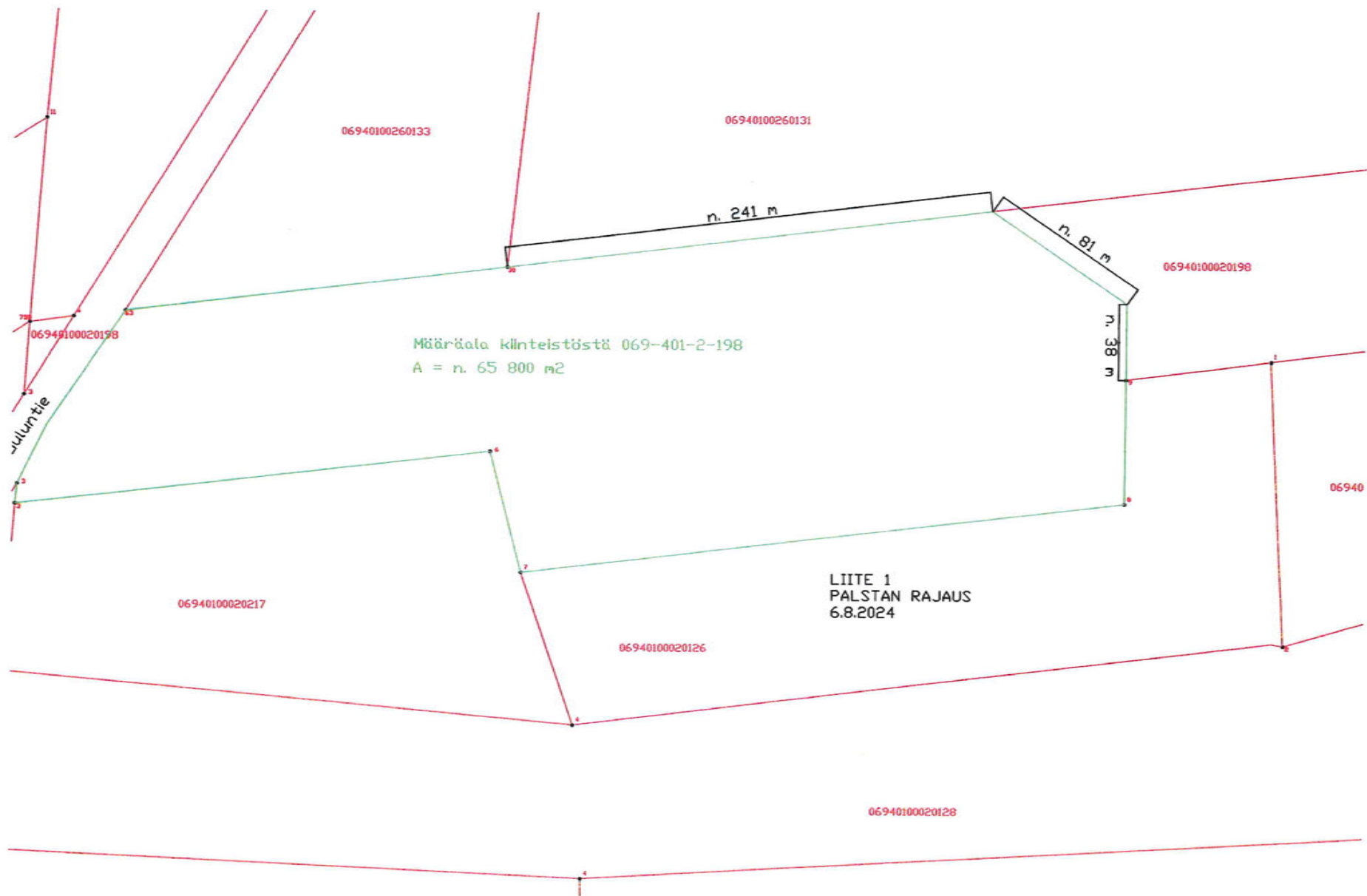
puh 0400 765 900

pauli.laitinen@niskasenmaansiirto.fi

LIITE 1 Palstan rajaus

LIITE 2 Karttapaikka lähestymiskartta

* hintatiedot peitetty / 7.4.25 [REDACTED]



06940100260133

06940100260131

06940100020198

06940100020198

Määräala kiinteistöstä 069-401-2-198
A = n. 65 800 m²

0694010002017

06940100020126

06940

06940100020128

LIITE 1
PALSTAN RAJAUS
6.8.2024

Liluntie

n. 241 m

n. 81 m

n. 38 m



LIT E2

6.8 24

LAUSUNTO

[REDACTED]

Niskasen Maansiirto Oy

Pauli Laitinen

pauli.laitinen@niskasenmaansiirto.fi / puh +358 400 765 900

45 KV VOIMAJOHTO HAAPAJÄRVI - KÄRSÄMÄKI P12-P13 MAANLÄJITYS VOIMAJOHDON LÄHEISYYDESSÄ

Maanlajitystä voidaan toteuttaa alueella, kun huomioidaan 45 kV voimajohdon kannalta seuraavaa:

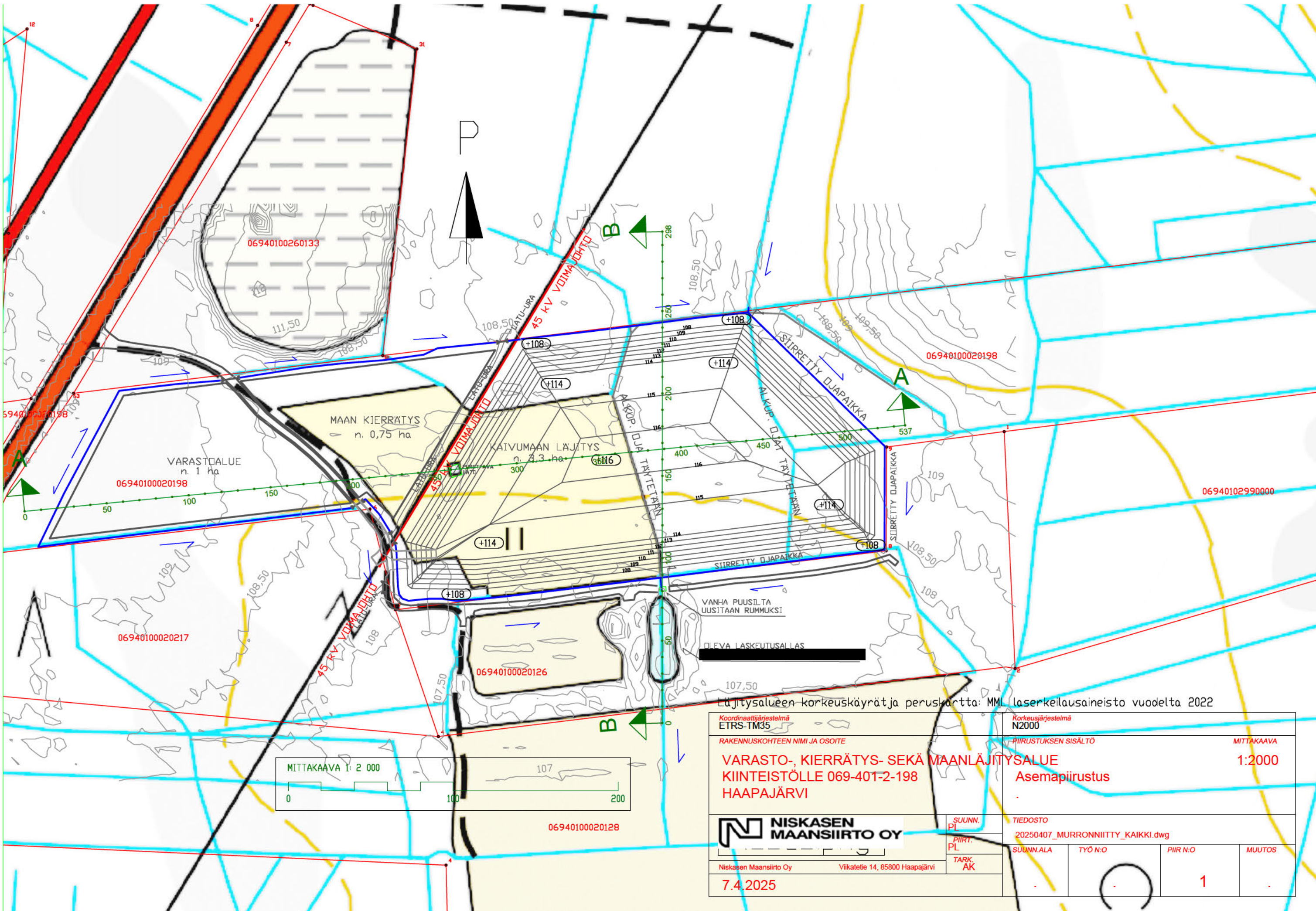
- Maan läjitystä on sallittua tehdä 6 metrin etäisyydellä voimajohdon keskilinjasta.
- Kunkin pylvään pylväsala ulottuu 2 metrin päähän maanpäällisistä pylväsrakenteista. Pylväsaloilla ei saa liikkua työkoneella eikä autoilla eikä aloilla saa suorittaa maan kaivua, läjitystä tms. Jos pylväsalojen läheisyydessä suoritetaan kaivua tai läjitystä, ei kaivannon reuna eivätkä läjitysmaat saa sortua pylväsaloille.
- Rakennusta tai muita rakennelmia ei saa rakentaa 6 metriä lähemmäksi johdon reunimmaista johdinta.
- Jos alta rakennetaan tie, on tien pinnasta oltava vähintään 6,6 metriä johtimiin tilaa.
- Alustavasti 45kV:n ilmalinja on suunniteltu poistettavaksi aikaisintaan 10 vuoden kuluttua.

Ystävällisin terveisin

ELENIA OY

[REDACTED]

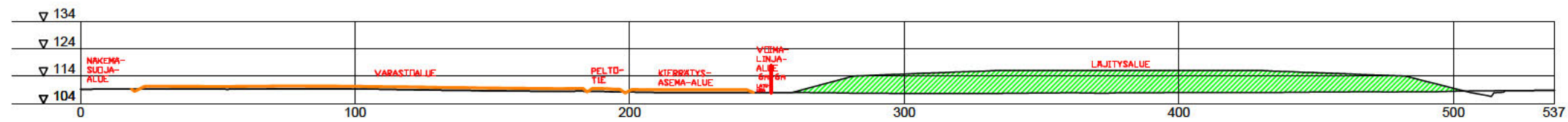
LIITTEET Sähköverkon sijaintikartta, Tukes ohje Varo ilmajohtoja



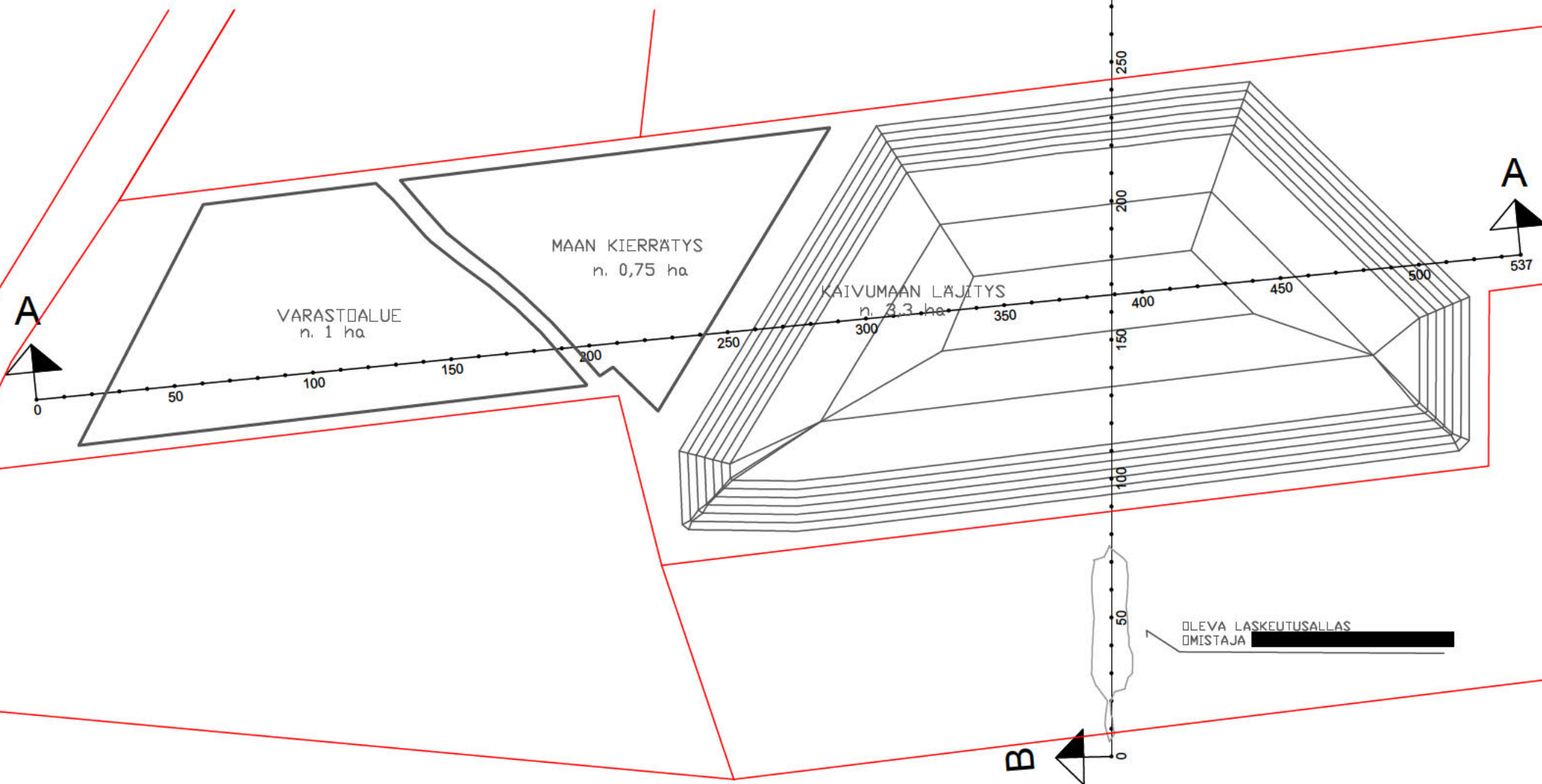
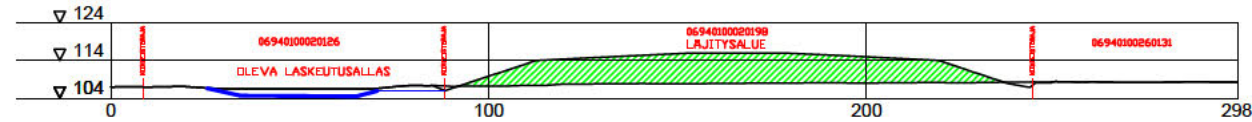
Läjäytysalueen korkeuskäyrät ja peruskartta: MML laserkeilausaineisto vuodelta 2022

Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35		Korkeusjärjestelmä N2000	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	
VARASTO-, KIERRÄTYS- SEKÄ MAANLÄJITYSALUE KIINTEISTÖLLE 069-401-2-198 HAAPAJÄRVI		MITTAKAAVA 1:2000	
NISKASEN MAANSIIRTO OY		TIEDOSTO 20250407_MURRONNIITTY_KAIKKI.dwg	
Niskasen Maansiirto Oy Viikatie 14, 85800 Haapajärvi		SUUNN. ALA	TYÖ N:O
7.4.2025		PIIR. N:O	MUUTOS
		1	

LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE VARASTO-, KIERRÄTYS- SEKÄ MAANLÄJITYSALUE KIINTEISTÖLLE 069-401-2-198 HAAPAJÄRVI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pituusleikkaukset		MITTAKAAVA 1:2000
NISKASEN MAANSIIRTO OY Niskasen Maansiirto Oy Viikatie 14, 85800 Haapajärvi		SUUNN. PL PIIRT. PL TARK. AK	TIEDOSTO 20250407_MURRONNIITTY_PITUUSLEIKK.dwg	
7.4.2025		SUUNN.ALA .	TYÖ N:O .	PIIR N:O 2
			MUUTOS .	

TÄYDENNYS YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEEMME 7.4.2025**MURRONNIITYN VARASTOALUE, KIERRÄTYSASEMA JA
MAANLÄJITYSALUE, HAAPAJÄRVI**

Ympäristöviranomainen on pyytänyt yritystämme täydentämään
ympäristöhakemustamme seuraavilla kysymyksillä:

- ☐ Hakemuksen mukaan varastoalueen rakennekerrosten rakentamiseen käytetään hyödyntämiskelpoisia pilaantumattomia ylijäämämaita, louhetta, kierrätysbetonia ja asfalttia. Luvan myöntäminen edellyttää, että jätteen käyttämiselle on aito hyödyntämistarkoitus (teknisiltä ominaisuuksiltaan sopivaa korvaamaan luonnonmateriaaleja). Mitä materiaalia betoni ja asfaltti rakenteessa korvaa?
- ☐ Hakemuksen mukaan käsittelyllä saavutettua laatuvaatimukset täyttävää kierrätysainesta sijoitetaan varastoalueen kerrosrakenteisiin. Mitä laatuvaatimuksia käytetään? Onko tarkoitus käyttää ns. MARA-asetuksen asettamia laatuvaatimuksia?
- ☐ Kuinka paksu kerros jätettä on tarkoitus laittaa varastoalueen rakennekerrokseen ja mikä on esimerkiksi betonin tai asfaltin palakoko?
- ☐ Poikkileikkauskuva suunnitellusta varastoalueesta, niin että siinä näkyy rakennekerros.
- ☐ Mikä on varastokentän rakentamisaikataulu?
- ☐ Hakemuksen mukaan hyödyntämiskelpoista pilaantumattonta ylijäämämaata välivarastoidaan ja käsitellään, tarvittaessa murskataan (kaivumaiden ja louheen kierrätys). Murskataanko louheen ja kaivuumaiden lisäksi alueella betonia tai asfalttia?
- ☐ Mikäli murskausta tapahtuu alueella, kuinka usein murskataan (esim. montako kertaa vuodessa ja kuinka monta viikkoa/päivää kerrallaan?)
- ☐ Paljonko on keskimäärin kerrallaan murskattava määrä (montako tonnia)?
- ☐ Hakemuksen mukaan pintavedet kerääntyvät rakennusalueen ympärysojista etelään naapurikiinteistön 69-401-2-126 aiemmin rakennuttamaan laskeutusaltaaseen. Onko hankittu lupa hule- ja pintavesien johtamiseen ko. laskeutusaltaaseen?

Seuraavana vastauksemme aihe kerrallaan:

□ Hakemuksen mukaan varastoalueen rakennekerrosten rakentamiseen käytetään hyödyntämiskelpoisia pilaantumattomia ylijäämämaita, louhetta, kierrätysbetonia ja asfalttia. Luvan myöntäminen edellyttää, että jätteen käyttämiselle on aito hyödyntämistarkoitus (teknisiltä ominaisuuksiltaan sopivaa korvaamaan luonnonmateriaaleja). Mitä materiaalia betoni ja asfaltti rakenteessa korvaa?

- kierrätysbetoni korvaa rakenteessa pohjakerroksen soraa.
- kierrätysasfaltti korvaa pohjakerroksen soraa ja pintarakenteen kalliomurskeita.

□ Hakemuksen mukaan käsittelyllä saavutettua laatuvaatimukset täyttävää kierrätysainesta sijoitetaan varastoalueen kerrosrakenteisiin. Mitä laatuvaatimuksia käytetään? Onko tarkoitus käyttää ns. MARA-asetuksen asettamia laatuvaatimuksia?

- betoni pienitään ennen rakenteeseen laittoa raekokoon < # 300 mm. Perusteena isolle raekoolle parempi kantavuus rakenteessa kuin EEJ:n mukaisella < # 90 mm.
- Muilta osin tarkoitus on käyttää ns. MARA – asetuksen asettamia laatuvaatimuksia.

□ Kuinka paksu kerros jätettä on tarkoitus laittaa varastoalueen rakennekerrokseen ja mikä on esimerkiksi betonin tai asfaltin palakoko?

- kierrätysbetonia on tarkoitus laittaa varastoalueen rakennekerrokseen max 1 m paksuisesti.
- asfalttia on tarkoitus laittaa pintakerrokseen 0,05 – 0,2 m paksusti.
- betonijätteen palakoko < # 300 mm
- asfalttijätteen palakoko >> ei pienitä jos hyödynnetään tämän varastoalueen rakenteessa. Jos asfalttijäte toimitetaan mobiiliasfalttiasemille alueen ulkopuolelle, asfaltti murskataan lähtiessä tai mobiiliasemalla palakokoon # 0/16.

□ Poikkileikkauskuva suunnitellusta varastoalueesta, niin että siinä näkyy rakennekerros.

- ks. liitteet 5 ja 6 tarkennettu asemapiirros ja poikkileikkaukset varastoalueesta

□ Mikä on varastokentän rakentamisaikataulu?

- hyödynnettävissä olevan kierrätysmateriaalin saatavuuden mukaan, arvio 10 v aikana.

□ Hakemuksen mukaan hyödyntämiskelpoista pilaantumattonta ylijäämämaata välivarastoidaan ja käsitellään, tarvittaessa murskataan (kaivumaiden ja louheen kierrätys). Murskataanko louheen ja kaivumaiden lisäksi alueella betonia tai asfalttia?

- louhetta ja kaivumaita ei alustavasti murskata ollenkaan vaan ne kierrätetään sellaisenaan.
- kierrätysbetonin raekokoa on tarkoitus pienentää kaivinkoneen lisälaitteella, ns. pulverioijalla. Jos betonia tulee riittävän suuri erä että siitä muodostuu mielekäs murskauserä (yli 5000 tn), voidaan käyttää murskausmenetelmää.
- kierrätysasfaltti näillä näkymin murskataan ennen hyödyntämistä.

☐ Mikäli murskausta tapahtuu alueella, kuinka usein murskataan (esim. montako kertaa vuodessa ja kuinka monta viikkoa/päivää kerrallaan?)

- 1 krt 3 vuodessa eli joka kolmas vuosi.
- murskaus kestää alle 10 työpäivää / kerta

☐ Paljonko on keskimäärin kerrallaan murskattava määrä (montako tonnia)?

- murskattava määrä on keskimäärin alle 20 000 tn / kerta.

☐ Hakemuksen mukaan pintavedet kerääntyvät rakennusalueen ympärysojista etelään naapurikiinteistön 69-401-2-126 aiemmin rakennuttamaan laskeutusaltaaseen. Onko hankittu lupa hule- ja pintavesien johtamiseen ko. laskeutusaltaaseen?

- On hankittu lupa hule- ja pintavesien johtamiseen naapurikiinteistön laskeutusaltaaseen, ks. liite 7.

Haapajärvellä 16.4.2025

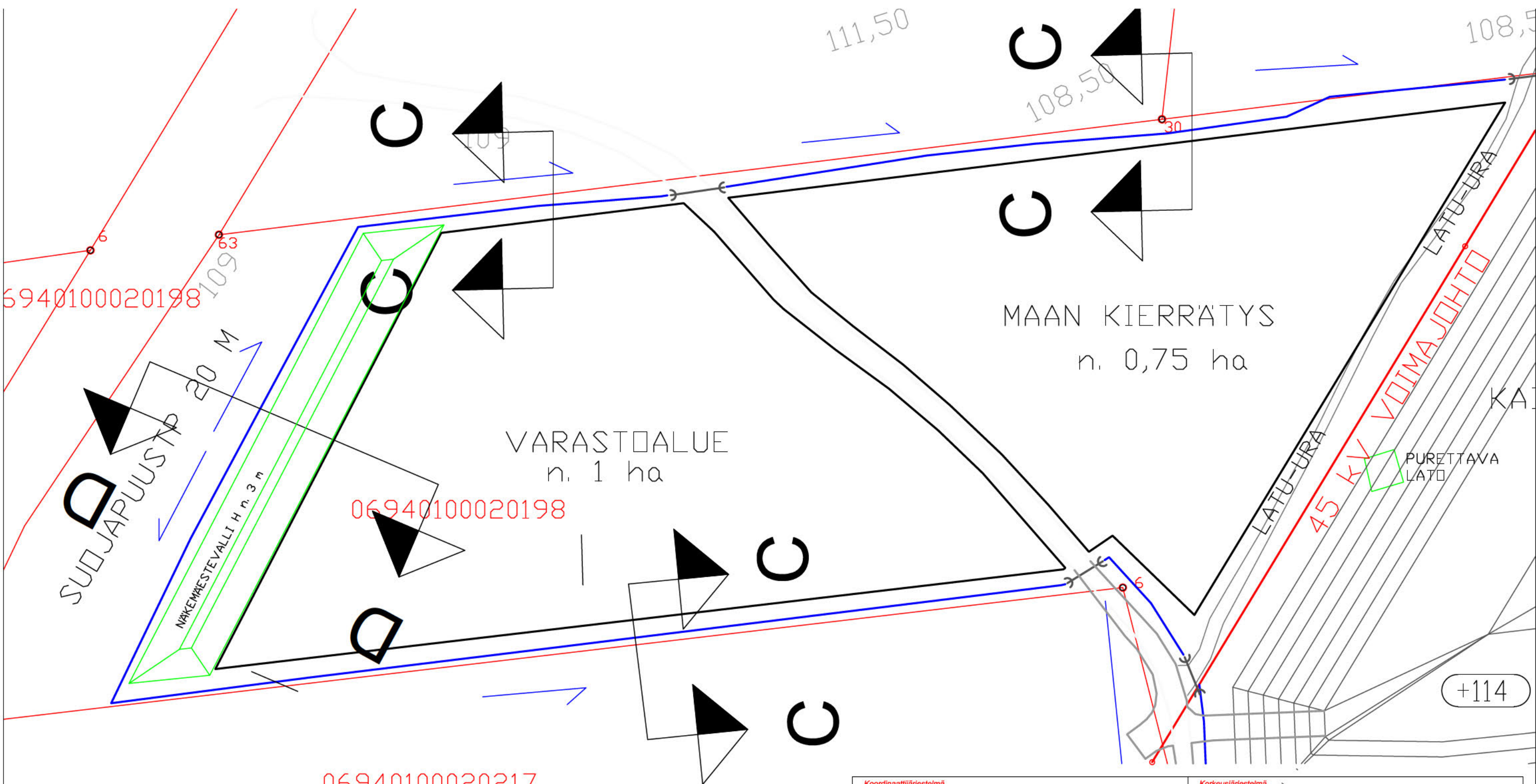
Pauli Laitinen

LIITTEET

LIITE 5 Asemapiirustus 1:750 varastoalueesta

LIITE 6 Poikkileikkaukset 1:75 varastoalueesta

LIITE 7 Naapurin suostumus hule- ja pintavesien johtamiseksi laskeutusaltaaseen



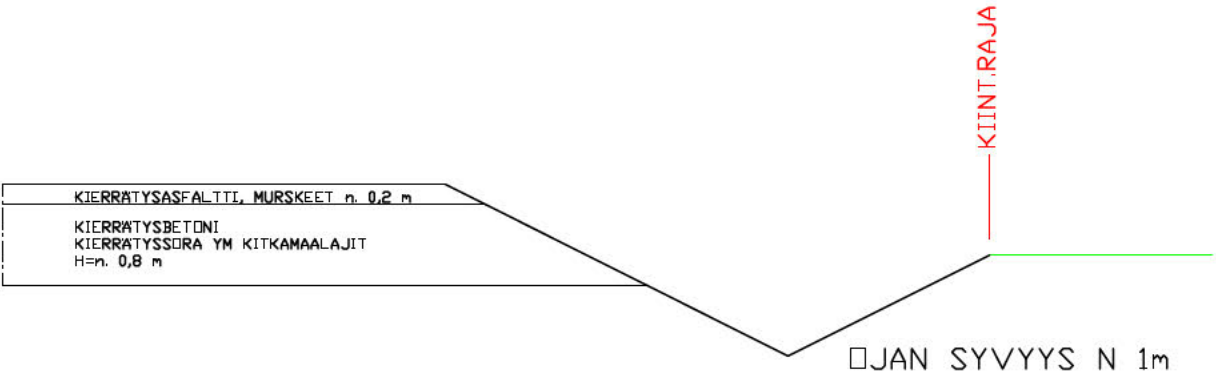
06940100020198

06940100020198

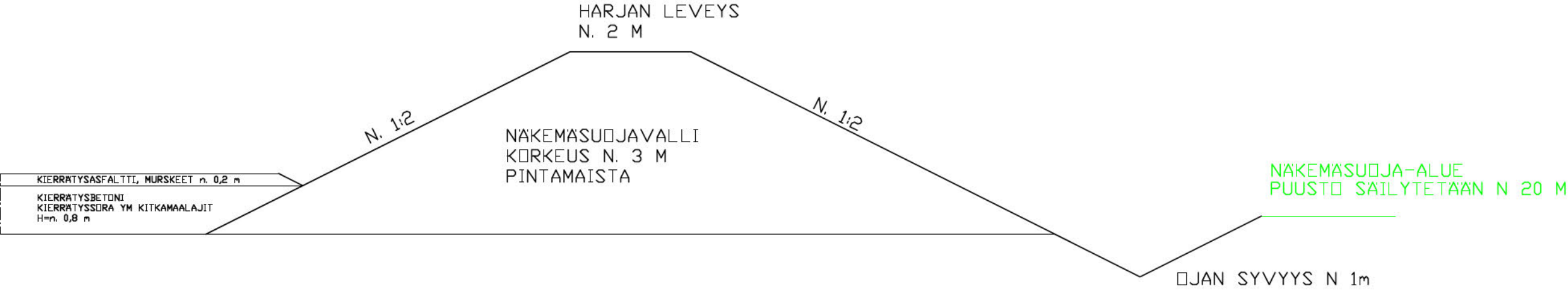
06940100020217

Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35		Korkausjärjestelmä N2000	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	
VARASTO-, KIERRÄTYS- SEKÄ MAANLÄJITYSALUE		MITTAKAAVA	
KIINTEISTÖLLE 069-401-2-198		1:750	
HAAPAJÄRVI		VARASTO- JA KIERRÄTYSALUEEN	
		ASEMAPIIRUSTUS	
 NISKASEN MAANSIIRTO OY		TIEDOSTO	
		20250416_MURRONNIITTY_VARASTOALUE_POIKKILEIKKAUKSET	
Niskasen Maansiirto Oy		SUUNN. PL	TYÖ N:O
Viikatie 14, 85800 Haapajärvi		PIIRT. PL	PIIR N:O
16.4.2025		TARK. AK	MUUTOS
			3

LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D



Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35		Korkeusjärjestelmä N2000					
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE VARASTO-, KIERRÄTYS- SEKÄ MAANLÄJITYSALUE KIINTEISTÖLLE 069-401-2-198 HAAPAJÄRVI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ VARASTO- JA KIERRÄTYSALUEEN POIKKILEIKKAUKSET C-C JA D-D				MITTAKAAVA 1:75	
 NISKASEN MAANSIIRTO OY	SUUNN. PL		TIEDOSTO 20250416_MURRONNIITTY_VARASTOALUE_POIKKILEIKKAUKSET				
	PIIRT. PL		SUUNN.ALA		TYÖ N:O	PIIR N:O	MUUTOS
	TARK. AK					4	.
Niskasen Maansiirto Oy Viikatie 14, 85800 Haapajärvi							
16.4.2025							

Kiinteistörek.nro : 69 – 401 – 2 - 126

Kiinteistön omistaja :

Osoite:

**MAANOMISTAJAN SUOSTUMUS HULE- JA PINTAVESIEN JOHTAMISEKSI
LASKEUTUSALTAASEEN**

Suostumme että Niskasen Maansiirto Oy voi johtaa hule- ja pintavedet naapurikiinteistölle 69 – 401 – 2 – 198 rakennettavalta varasto- ja maanlajitysalueelta meidän maalla olevan laskeutusaltaan kautta. Niskasen Maansiirto Oy vastaa laskeutusaltaan pohjalietteen tyhjentämisestä tarvittaessa koko varasto- ja läjitysalueen käyttöajan. Jos varasto- ja maanlajitysalueen toimija joskus tulevaisuudessa vaihtuu, siirtyy tämä velvoite uudelle toimijalle. Pohjalietteet voi nostaa laskeutusaltaan ympäröivään maastoon.

Muuta sovittua:

Haapajärvellä 10.4.2025

Kiint.omistajan allekirjoitus

Nimen selvennys

puh.nro

Luvan hakijan allekirjoitus

Pauli Laitinen
Nimen selvennys

0400-765 900
puh.nro