

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-002-0010-0005

Koulukatu 19, 85800 HAAPAJÄRVI

Koko tila

Pinta-ala

6153 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 20

Asemakaavan vuosi

1988

Rakennettu kerrosala

1783 m²

TOIMENPIDE

Kiinteistöllä sijaitsevat 3 asuinrakennusta, yht. 14 asuntoa puretaan.

Luvan rakennukset

Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
5121	103324065B	purku
5119	1033240639	purku
5120	103324064A	purku

Rakennuksen tiedot

Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
5121	Kahden asunnon talot	252	252	720
5119	Rivitalot	342	342	980
5120	Rivitalot	377	377	1080

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
LausuntopvmYmpäristönsuojeluviranomainen
06.06.2025
lausunto

Sisältö

Haapajärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa koskien rakennuksien purkamista kiinteistöllä 69-2-10-5 osoitteessa Koulukatu 19, Haapajärvi. Kiinteistöllä sijaitsee 3 kappaletta Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen asuinrakennusta, jotka kaikki on tarkoitus purkaa. ARA on myöntänyt rakennuksille purkuluvan, koska asunnot ovat kunnoltaan niin huonoja, ettei niiden korjaaminen ole enää tarkoituksenmukaista. Hakemuksen liitteenä on purkukartoitusraportti, jossa on arvioitu mm. uusiokäyttöön soveltuvien materiaalien määriä.

Purkukohde ei sijoitu luokitetulle pohjavesialueelle tai ranta-alueelle. Purkukohteen välittömässä läheisyydessä on kuitenkin asuinrakennuksia. Purkutoimenpiteissä tulee huomioida naapureiden läheisyys ja minimoida naapureille kohdistuvaa pöly- ja meluhaittaa. Purkujätteet tulee lajitella huolellisesti jo purkupaikalla ja toimittaa kierrätyskelpoiset osat ja materiaalit hyödynnettäviksi. Kiinteistö tulee siivota ja lajitellut jätejakeet toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan viimeistään kuukauden kuluttua purkamistyön päättymisestä. Vaaralliseksi luokiteltava jäte on kuitenkin toimitettava

viipymättä laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä. Mikäli kiinteistöllä on ollut aikaisemmin käytössä maanalainen öljysäiliö, tulee se puhdistaa ja poistaa putkistoineen maaperästä, sekä toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Purkuhankkeessa on noudatettava jätelakia ja voimassa olevia Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Liitteet

Päätös
Naapurin kuuleminen
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Lausunto
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Rasitustodistus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten, jätelain sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Ympäristötarkastaja antamaa lausuntoa noudatettava.
Purkutyömaa aidattava ja alueen liikenneturvallisuuteen kiinnitettävä muutoinkin erityistä huomiota (koulun läheisyys). Huomioitava myös Haapajärven kaupungin teknisen johtajan toimittama naapurin huomautus.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen purkamishanke täyttää Rakentamislain 56 §:n edellytykset, eikä alueella ole voimassa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole

suojeltu lain nojalla.

Työnjohtajat

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Purkutyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Asbestikartoitus
- purkutyösuunnitelma
- selvitys rakennusjätteen käsittelystä

Katselmukset

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §, 56 §, 65§, 70 §, 122 § ja 182 §

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.07.2025.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 20.06.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 27.06.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.07.2025

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.07.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 19.06.2025

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 187 § 1 mom.).

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranhaltija, jolle vaatimus tehdään (nimi ja osoite)

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
sähköposti: haapajarvi@haapajarvi.fi

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kunnassa hoitaa

Haapajärven kaupunki
Ympäristölautakunta
Kirkkokatu 2, 85800 HAAPAJÄRVI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikaisuvaatimusoikeus on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut

rakennustarkastaja Laura Kananen

Kirkkokatu 2

85800 HAAPAJÄRVI

tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.