

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 069-401-0042-0039

Koko tila

Kiinteistön nimi

Korpisaari

Pinta-ala

63627 m²

TOIMENPIDE

35 MWh kokoinen sähköenergiavarasto.

Alue rakentuu 46 kpl:sta á 15 m² akkulaitetiloja. Invertterilaitetiloja on 23 kpl á 28 m². Sähkövarastoalue liittyy Elenia Verkko Oyj:n 110 kV sähkönsiirtolinjaan neljällä muuntajalla, joiden yhteydessä on 100 k-m² kytkentä- ja Scada-laitteistotila.

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala 1434 m²Kokonaisala 1434 m²Tilavuus 4150 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Kai Erik Tapio Tolonen, arkkitehti

Rakennussuunnittelija

Eero Matias Tolonen, insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojeluviranomainen

Lausuntopvm

16.04.2025

lausunto

Sisältö

Haapajärven kaupungin rakennustarkastaja pyytää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Haapajärvi Green Energy Oy:n jättämästä hakemuksesta. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa sähköenergiavarasto Haapajärvelle kiinteistölle 69-401-42-39, Korpisaari. Kiinteistön läpi menee Levonperänkanava ja suunnittelualue kohdistuu kanavan eteläpuolelle. Alueelle rakentuu 40 kpl kahden ja 6 kpl 3,4 MWh:n akkulaitetiloja.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontoarvoja. Iso osa kiinteistöstä on voimajohtokäytävää, joka on raivattu puuttomaksi.

Suunnittelualueelle on tehty liito-oravaselvitys kevättalvella 2025, eikä alue sovellu liito-oravan elinympäristöksi. Kiinteistö ei myöskään sijoitu luokitetulle pohjavesialueelle ja luonnonsuojelualueet ovat etäällä.

Levonperänkanavan läheisyys tulee kuitenkin ottaa suunnittelussa huomioon. Varsinkin rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja estää kiintoaineen valumista hulevesien mukana Levonperänkanavaan.

Mahdollisen tulipalon sattuessa on huomioitava, että akkutilojen

sammutusvedet ovat haitallisia ympäristölle ja siksi sammutusvesiä ei saa päästää maastoon. Akkulaitetilojen piirustuksissa ei ole esitetty valuma-allasta sammutusvesille. Sen sijaan asemapiirustuksessa on esitetty tilavuudeltaan 300 m³ sammutusvesien keruuallas. Altaassa on sulkuventtiili, joka suljetaan palotilanteessa. Hakemuksesta jäi epäselväksi, miten sammutusvedet ohjataan ko. keruualtaaseen. Hakemuksen mukaan sammutusvesien keruuallas toimii myös suunnittelualueen hulevesien selkiytysaltaana, josta vesi johdetaan pintavalutuksena Levonperänkanavaan. Hakemuksesta jää epäselväksi, mikä olisi hankkeen toteutuessa suunnittelualueen hulevesien määrä ja onko tilavuudeltaan 300 m³ allas esimerkiksi rankkasadetilanteessa riittävä. Hakemuksesta jäi myös epäselväksi, kerääkö sammutusvesiallas hulevesiä myös varsinaisen suunnittelualueen ulkopuolelta. Onko riskinä myös, että sammutusvesien keruualtaassa olisi sen verran hulevettä tulipalon sattuessa, että sammutusvesiä voisi päästä ylivaluntana maastoon?

Asemapiirustuksessa Levonperänkanavan varteen on esitetty istutettavaksi maisemointikasveja, esimerkiksi jokipajuja. Jokipajun tai jonkin muun vastaavan lajin istuttaminen, joka soveltuu paikalliseen maisemaan, on kannatettavaa. Vieraslajeja ei saa istuttaa.

Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	14.04.2025
Sisältö	lausunto Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja	Kaavoittaja
Lausuntopvm	24.04.2025
Sisältö	puollettu Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja	ely-keskuksen lausunto
Lausuntopvm	02.07.2025
Sisältö	lausunto Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja	elyn lausunto nro 2
Lausuntopvm	02.07.2025
Sisältö	lausunto 2.7.2025 annettu lausunto liitteenä
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Muu pääpiirustus Perustamistapalausunto Lausunto Ote kiinteistörekisteristä

Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Sijoituslupa-asiakirja
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Todistus erityisoikeuden kirjaamisesta
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyössä noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossaan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä toimitettua ohjetta energiavarastojen suunnitteluun.

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaa pääsuunnittelijaksi hyväksytty arkkitehti Kai Tolonen.
Rakennushankkeen vireille tulosta on ilmoitettava paikalle pystytettävällä kylillä.

Liitynnässä noudatettava Elenian ja Fingridin antamia ohjeita.

Paloturvallisuussuunnitelma toimitettu. Tarkka rakennuspaikan osoite määritellään kun hankkeelle on oikeudet hankittuina molemmille suunnitelmissa esitetyille tieyhteyksille. Tieyhteydet tulee olla merkittyinä maanmittauslaitoksen rasitetodistuksille ennen töiden aloitusta.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Pelastusviranomainen kutsuttava käyttöönottokatselmukselle.

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen

katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 5 on säädetty.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Pohjarakennesuunnitelma - Rakennepiirustukset - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Laura Kananen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 04.07.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 11.07.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 11.08.2025
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 03.07.2025

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.