

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-401-0019-0099

Asemakatu 22, 85800 HAAPAJÄRVI

Määräala

Kiinteistön nimi

Ronkaala

Pinta-ala

12222763 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 58

Asemakaavan vuosi

2008

Rakennettu kerrosala

21683 m²

Lisätietoja

poikkeamispäätös khall 16.6.2025 § 151

TOIMENPIDE

Vammaispalveluiden työ- ja päivätoimintarakennus

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala

601 m²

Kokonaisala

601 m²

Tilavuus

2295 m³

Poikkeus

Asemakaavan mukaisesta AP-käyttötarkoituksesta poiketaan uudisrakennuksen ollessa vammaispalveluiden työ- ja päivätoimintaa tukeva palvelurakennus.

Asemakaavan mukaiset ohjeelliset rakennuspaikkojen rajat ylitetään, mutta kuitenkin noudattaen asemakaavamääräyksen mukaista rakennusalueen rajaan kiinni rakentamista.

Poikkeamisilla mahdollistetaan asianmukaisten tilojen rakentaminen tilanteessa, jossa nykyiset Veturin (ST- tuote) tilat eivät ole enää soveltuvia vammaispalveluiden käyttöön ja ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Nykyiset tilat ovat sokkeloiset ja vaikeakulkuiset eikä esteettömyys rakennuksessa toteudu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Jari Palonen, arkkitehti

Rakennussuunnittelija

Tiina Marjatta Sirén, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomainen

Lausuntopvm

26.06.2025

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja	Ympäristöterveysvalvonta Minna
Lausuntopvm	03.07.2025
Sisältö	ei huomautettavaa Olen tutustunut hankkeen asiakirjoihin, eikä asiassa ole huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Energiaselvitys Julkisivujen värityssuunnitelma Perustamistapalausunto Lausunto Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Todistus hallintaoikeudesta Energiatodistus CV Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Muu pelastusviranomaisen suunnitelma

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Hankkeelle on myönnetty poikkeuslupa (Haapajärven KHALL 16.6.2025 §151). Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakentamislupa ja siihen liittyvä poikkeuslupa ovat saaneet lainvoiman.

Pelastusviranomaisen lausunto huomioitava. Esitetyt poistumisreitit hyväksytään vähäisenä poikkeamisena.

Pääsuunnittelijaksi hyväksytään arkkitehti Jari Palonen.
Rakennussuunnittelijaksi hyväksytään rakennuserkkitehti Tiina Siren.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa

ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 5 on säädetty.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Rakennepiirustukset - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Pelastussuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Laura Kananen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 04.07.2025, jolloin päätöksen

tiedoksisaantipäivä on 11.07.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 11.08.2025

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.08.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 03.07.2025

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.