

ASIA

Purkulupa

RAKENNUSPAIKKA

691-401-0002-0122
Räisälänmäentie 381, 85940 Räisälänmäki
Koko tila
Iso-Räisälä
1060383 m²
Ei kaavaa
8965 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

Toimenpide

Vanhan käytöstä poistetun asuntolarakennuksen purkaminen.
Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja osittain maanpäällinen kellarikerros.
Purettavaa kerrosalaa on 575 m² (1. ja 2. kerros), purettavan
kellarikerroksen bruttoala on em. lisäksi 347 m². Purettavaa bruttoalaa on
yhteensä 922 m².

Luvan rakennukset

Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
2925	103453613A	laajennus

Rakennuksen tiedot

Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
2925	Asuntolaosan purku	4643	4643	34358

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Kimmo Kalevi Heikkilä, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Ympäristösuojeluviranomainen

16.09.2025

lausunto liitteenä

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu liite
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Purkulupa myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Purettava rakennuksen osa tulee purkaa kokonaan ja purkamisessa syntyvä rakennusjäte tulee käsitellä ja kierrättää jätelain sekä jätelautakunnan määräysten mukaisesti. Haitta-ainekartoitus on tehtävä ja toimitettava rakennusvalvontaan. Asbestia sisältävien rakennusosien purkamisessa on huomioitava asbestipurkutöitä koskevat määräykset.

Ympäristötarkastajan lausuntoa on noudatettava.

Purkutyön aikana tulee huolehtia rakennustyömaan turvallisuudesta. Purkutyössä on pyrittävä rajoittamaan naapurustolle aiheutuvia melu- ja muita häiriöitä.

Purkamisen jälkeen rakennuspaikka tulee tasoittaa ja siivota. Purkamisluvan hakija tai vastaava työnjohtaja tilaa katselmukset rakennusvalvonnasta n. viikkoa ennen toivottua katselmusaikaa.

Päätöksen perustelut	Rakennuksen osittaiselle purkamiselle ei ole Rakentamislain (751/2023) mukaista estettä. Rakennusta ei ole luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi eikä kaavassa ole edellytetty rakennusta suojeltavaksi. Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinnekäuneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - purkutyösuunnitelma - Purkujäteilmoitus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL §56 RakL §55
Valmistelija	Laura Kananen
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.11.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 01.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

REISJÄRVI 23.09.2025

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikaisuvaatimusoikeus on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräjän viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös kuulutetaan Haapajärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
24.09.2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua

- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.