

Päätös YSL 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta talousjätevesien käsittelyvelvollisuudesta poikkeamiseksi, kiinteistö 69-401-5-270 JOKIRANTA

Selostus

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakija on toimittanut 12.12.2025 hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvollisuudesta poikkeamiseksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Asian aikaisempi tausta

Kiinteistön aikaisemmalle omistajalle on myönnetty Peruspalvelukuntayhtymä Selänteet ympäristötarkastajan viranhaltijhanpäätöksellä (14.10.2020 § 18) viiden vuoden määräaikainen lupa poikeat talousvesien käsittelyvaatimuksista. Päätös on voimassa 20.11.2025 saakka. Kiinteistön uusi omistaja hakee nyt uutta määräaikaista lupaa poiketa talousvesien käsittelystä.

Kiinteistön sijainti, varustelutaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Kiinteistön JOKIRANTA (69-401-5-270) omistaa hakija. Kiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus, jossa asuu 2 henkilöä. Asuinrakennus sijaitsee noin 70 metrin päässä Kalajanjoen rannasta (etäisyys mitattu kiinteistötietopalvelun karttapalvelussa).

Jätevesien imeytysjärjestelmä sijaitsee 50 metrin päässä kalajanjoesta. Purku tapahtuu avo-ojaan joka laskee kalajanjokeen, jossa virtaama on suuri. Hakija arvioi nykyisen jätevesijärjestelmän kunnon hyväksi.

Talousvesi kiinteistölle tulee vesijohtoverkostosta. Asuinrakennuksessa on hakemuksen mukaan vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone, astianpesukone sekä paineellinen lämminvesivaraaja.

Talousjätevesienkäsittelyjärjestelmä ei sijaitse pohjavesialueella, eikä vesilaitoksen toiminta-alueella. Jätevedet johdetaan omalle maalle. Jätevesien käsittelyjärjestelmään johdetaan kaikki asuinrakennuksen jätevedet. Kiinteistöllä on kaksi osastoinen saostussäiliö jonka tilavuus on 6-8 m³. Hakija kertoo tyhjentävänsä säiliöt vuoden välein.

Ympäristötarkastaja Haapajärvi

15.12.2025

§ 22/2025

Hakija kertoo rakentavansa uuden jätevesijärjestelmän kiinteistölle 2026/2027.

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee YSL 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista. Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 4.9.2025 § 30 delegoinut ratkaisuvallan luvan myöntämiseen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseen alaiselleen viranhaltijalle ympäristötarkastajalle.

Päätös

Myönnetään ympäristösuojelulain 156 d §:n mukainen lupa poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä 69-401-5-270, kahdeksi (2) vuodeksi, eli 15.12.2027 saakka.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on kunnostettava myönnetyn poikkeamisajan päättymiseen mennessä siten, että se täyttää YSL 156 §:n mukaisen perustason puhdistusvaatimuksen.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Kiinteistön haltijan on ilmoitettava viipymättä Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta.

Perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousvesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja muut ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että sillä voidaan kohtuudella normaalikäytössä olettaa saavutettavan valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelylle tarkemmin määriteltävä käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen perustuva riittävä puhdistustaso orgaanisen aineen, fosforin ja typen osalta. Riittävä puhdistustaso tulee määrittää siten, että sillä voidaan saavuttaa ympäristönsuojelun kannalta kokonaisuutena tarkastellen hyväksyttävä kuormituksen taso ottaen erityisesti huomioon valtakunnalliset vesiensuojelun tavoitteet. Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset vaadittavasta puhdistustasosta ja talousjätevesien kuormituksesta ympäristöön sekä jätevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä ja huollosta ja lietteen poistamisesta.

YSL 154 b §:n mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
 - 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
 - 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.
- Kunnan toimivaltainen viranomainen myöntää hakemuksesta tässä pykälässä tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden (5) vuoden määräajaksi kerrallaan. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä kiinteistölle JOKIRANTA 69-401-5-270 ei etukäteen arvioituna aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156 d §
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 16.3.2017/157
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Hakemuksen käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (12.2.2025 § 4) mukainen maksu, joka on suuruudeltaan 150 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Haapajärven kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Jani Hujanen
vs. ympäristötarkastaja

Julkaisu

Julkaistu tietoverkossa 15.12.2025

Tiedoksianto

Päätös: Hakija
Tiedoksi Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta

Liitteet

Liite 1: valitusosoitus

Liite 1. Valitusosoitus**Valitusoikeus on:**

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristön- ja luonnonsuojeluedun valvomiseksi sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja toimitettava liitteineen valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 Vaasa

Sähköinen asiointi: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: kirjaamo 029 564 2780

Faksi: 029 564 2760

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitusaika alkaa kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta 15.12.2025.

Valitusaikaan lasketaan päätöksen tiedoksisaantiaika (7 päivää) sekä sen jälkeen 30 päivää.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän. Valitusaika päättyy 21.1.2026.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä.

Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta;
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 310 €. Maksun perimättä jättämisestä on säädetty erikseen (Tuomioistuinlaki, 1455/2015).