

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-402-0306-0002
Navettaojantie 173, 85820 OKSAVA
Koko tila
ÄIJÄLÄ
1486181 m²
Ei kaavaa
1159 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Kiinteistölle rakennetaan uusi lypsykarjapihatto, lietesäiliö ja kaksiosainen laakasiilo.

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

1136 m²

2717 m²

11855 m³

Luvan rakennukset

Luvan rakennelmat

Rakennus	Pysyvä rakennustunnus
10683	104260589T
10684	Varastointialue
10685	Varastointisäiliö

Toimenpide
uudisrakennus
uusi rakennelma
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
10683	Lypsykarjapihatto	1136	1136	7415
10684	Laakasiilo		720	1940
10685	Lietesäiliö		861	2500

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija	Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Pelastusviranomainen
20.11.2025
lausunto
Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Vesilaitos
25.11.2025
lausunto
Haapajärven Vesi Oy:n lausunto. Suunnitellut tilarakennukset eivät sijaitse luokitellun pohjavesialueella tai läheisyydessä. Tilan sijainti on kohdassa jossa lähimmät vesijohdot ovat 32 ja 40 kokoluokkaa tämä tuo haastetta riittääkö vesiverkoston paine tilan vedentarpeeseen, keskimäärin 130 päinen karja kuluttaa vettä noin 11 m³ / vrk jonka vuoksi Vesi-yhtiö suosittelee puhtaanveden puskurisäiliön hankkimista. Toinen vaihtoehto on rakentaa isompi linja Vasikkakasvattamon suunnasta. Vesi-yhtiöllä ei ole hankkeesta muuta huomautettavaa ja puoltaa hanketta.

Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelu
Lausuntopvm	17.11.2025
Sisältö	lausunto Ympäristönsuojelun näkökulmasta hankkeelle ei ole estettä. Hankkeessa on tarkoitus laajentaa olemassa olevaa maatalousyritystä rakentamalla uusi lypsykarjapihatto, kaksiosainen laakasiilo sekä lietesäiliö. Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on jätetty ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen eläinsuojailmoitus, joka on parhaillaan käsittelyssä. Rakentamiseen voi ryhtyä, kun ilmoitusmenettelyhakemuksesta annettu päätös saa lainvoiman. Päätöksessä tullaan antamaan lupaehdot, jotka tulee huomioida rakentamisessa ja toiminnassa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ympäristölupapäätös Muu liite Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Annetut lausunnot huomioitava jatkosuunnittelussa ja rakennustyössä. Noudatetaan maa- ja metsätalousministeriön tuettavaa rakentamista koskevia säädöksiä.

Hankkeella on myönteinen päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta (Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 02.12.2025 § 20/2025), joka ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kun rakentamislupapäätös ja ympäristönsuojelulain mukainen päätös ovat saaneet lainvoiman.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja

se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVVV työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - Pohjatutkimus - Rakennepiirustukset
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 19.12.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 26.12.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.01.2026
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.01.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 18.12.2025

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.