

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 317-402-0111-0015
86710 Kärsämäki

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala Vanhamäntymaa
Kaavatilanne 4100 m²
Kaavan hyväksyminen Asemakaava Ak 2009/1
Rakennettu kerrosala 2009
405 m²

TOIMENPIDE Vanhan asuinrakennuksen laajennus

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala 126 m²
Kokonaisala 126 m²
Tilavuus 460 m³

	Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide		
Luvan rakennukset	1803	102977896L	laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
	1803	Yhden asunnon talot	247	247	1105

Lisäselvitys Kaavamerkintä AO/s-1: Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksissa suoritettavien korjausten ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Hannu Antti Kalervo Roivainen, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija	Hannu Antti Kalervo Roivainen, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pohjois-Pohjanmaan museo
Lausuntopvm 10.04.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Muu liite

Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

	<p>Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Hyväksyn hakijan esittämän ulkoväriyssuunnitelman seuraavin perustein: -Katon väriyys: pihapiirin muiden rakennusten katteen väri on myös musta. -Seinät: Hakijan esittämän selvityksen mukaan rakennus palautetaan lähelle entistä väriyystä, mitä se on aiemmin ollut.</p>
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- Rakennustyön KVV-työnjohtaja- Rakennustyön IV-työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kosteudenhallintasuunnitelma- Kosteudenhallintaselvitys- Rakennepiirustukset- Ilmanvaihtosuunnitelma- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Katselmuks	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4456 154 tai 040 3008 262) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Rakennekatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 25.04.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 02.05.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.06.2026
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 02.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 24.04.2026
Allekirjoittaja	Marko Pohlman rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Tiedoksisaunnin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.