

Tekninen lautakunta	§ 103	13.12.2017
Tekninen lautakunta	§ 21	21.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 68	22.08.2019
Tekninen lautakunta	§ 4	30.01.2020

Kiinteistöveroselvitys

76/02.03.02/2019

TEKLA 13.12.2017 § 103

Selänteen kunnille on tehty tarjous kiinteistöveroselvityksen tekemisestä, Haapajärven tarjous oheisaineistona.

Selvityksen ensimmäisessä vaiheessa verrataan eri rekistereitä (maanmittauslaitos, väestörekisterikeskus, rakennusvalvonta, verohallinto), jonka pohjalta saadaan tietoa mahdollisista puutteista kiinteistöveron perimiseen käytettävissä tiedoissa.

Jatkovaiheessa selvitys vaatii henkilöresursseja rakennusvalvontaan, mikäli tarkempi selvitystyö päätetään tehdä.

Ko. selvityksiä on tehty useissa kunnissa ja tulokset vaihtelevat, joissakin kunnissa kiinteistöveron kasvuksi on arvioitu n. 50.000-100.000 euroa vuositasolla.

Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmä on keskustellut asiasta kokouksessaan 19.10.2017.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää toteuttaa ensimmäisen vaiheen kiinteistöveroselvityksestä (rakennusrekisterin tarkistus ja massakorjaus ja kiinteistöveroselvitys), jossa vertaillaan eri rekistereiden tietoja. Hankkeen jatkosta päätetään kun vertailutiedot ovat käytettävissä.

Teknisen johtajan uusi esitys: Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten ja asiasta tiedotetaan kuntalaisia.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 21.02.2019 § 21

Reisjärven kunta on tehnyt esiselvityksen vuoden 2018

aikana. Sievin kunta on käynnistänyt selvityshankkeen palkkaamalla projektityöntekijän.

Tarjous kiinteistöveroselvityksestä oheisaineistona.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-445 6146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää toteuttaa ensimmäisen vaiheen kiinteistöveroselvityksestä (rakennusrekisterin tarkistus ja massakorjaus ja kiinteistöveroselvitys), jossa vertaillaan eri rekistereiden tietoja. Hankkeen jatkosta päätetään kun vertailutiedot ovat käytettävissä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 22.08.2019 § 68

Kiinteistöveroselvityksen ensimmäinen vaihe on valmistunut, selvityksen tiivistelmä oheisaineistona. Rakennustarkastaja ja maanmittausteknikko on kutsuttu kokoukseen asiantuntijoiksi. Rekistereiden vertailun tuloksia lienee syytä tarkastella kaavoitus- ja mittauspalveluiden toimesta vielä tarkemmin ennen jatkotoimista päättämistä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Kaavoitus- ja mittauspalvelut tarkastelee kuluvan syksyn aikana tehtyä selvitystä tarkemmin ja viimeistään talousarviokokouksessa päätetään varataanko tulevan vuoden talousarvioon määräraha yksityiskohtaisen viranomaistarkastelun tekemiseksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että rakennustarkastaja Laura Kananen ja maanmittausteknikko Jouko Malila olivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30 - 18.55.

TEKLA 30.01.2020 § 4

Kaavoitus- ja mittauspalvelut on tehnyt kiinteistöveroselvityksen aineistosta tarkemman tarkastelun. Oheisaineistona oleva tarkastelu esitellään kokouksessa. Arviolaskelma kiinteistöverotarkastelun kustannuksista ja verotuotosta liitteenä.

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoiksi maanmittausteknikko, kartoittaja ja rakennustarkastaja.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146 ja Jaakko Harmaala p. 044-4456278)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää:

1. Käynnistää kiinteistöveroselvityksen yksityiskohtaisen viranomaistarkastelun. Hankkeeseen palkataan projektihenkilö ajalle 5/2020-12/2022 ja hänelle avuksi maastotöihin kartoittaja kesäkausiksi (kuusi kuukautta).
2. Projektihenkilö laatii hankkeelle projektisuunnitelman, jonka tekninen lautakunta hyväksyy.
3. Kaupunginjohtaja nimeää hankkeelle ohjausryhmän, johon kutsutaan myös PPKY Selänteen edustaja.
4. Tekninen lautakunta esittää PPKY Selänteen ympäristölautakunnalle, että kohdassa 1 mainitut projektihenkilöt toimivat PPKY Selänteen rakennustarkastajien alaisina ja ohjauksessa.
3. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle, että hankkeeseen varataan määräraha kuluvalle vuodelle määrärahamuutoksien käsittelyn yhteydessä ja vuosille 2021-2022 määräraha varataan talousarvio käsittelyn yhteydessä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkitään, että maanmittausteknikko Jouko Malila, kartoittaja Jaakko Harmaala ja rakennustarkastaja Laura Kananen olivat asiantuntijoina tämän käsittelyn aikana klo 18.35 - 19.45.