

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 105 | 13.12.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 71  | 22.08.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 97  | 21.11.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 7   | 30.01.2020 |
| Kaupunginhallitus   | § 35  | 11.02.2020 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 14  | 27.04.2020 |

## **Asemakaavan muutos 2. kaupunginosassa Roikola, kortteleissa 56, 57, 58, 59, 60 ja 93 ja osittain 25**

112/10.02.03/2018

TEKLA 13.12.2018 § 105

Maanhankinnan ja kaavoituksen ohjausryhmässä on keskusteltu asemakaavamuutoksen laatimisesta oheisen karttaliitteen mukaiselle alueelle, kaavamuutosta puoltaa mm. vanhan paloaseman vapautuminen muuhun käyttöön, Haapajärven Vuokratalot Oy:n asumiskäytäntöjen muutoksien aiheuttamat tarpeet sekä seurakunnan omistamien tonttien ja kaupungin omistamien alueiden osin vanhentuneet kaavamerkinnot. Asemakaavan muutoksen alustava kustannusarvio on 12 500 euroa ja Haapajärven Vuokratalot ja Haapajärven seurakunta ovat ilmoittaneet osallistuvansa kustannuksiin, jotka pinta-alojen perusteella jakaantuvat seuraavasti, kaupunki 40, seurakunta 40 ja vuokratalot 20 %.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää

1. käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella 2. kaupunginosassa Roikola ja määrää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n, projektipäällikkönä arkkitehti Satu Fors. Kaavoituskustannukset jaetaan kolmeen osaan, kaupunki ja Haapajärven seurakunta 40 % ja Haapajärven Vuokratalot Oy 20 %.

2. asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 21.12.2018 - 28.1.2019 ja lähettää sen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselle, Pohjois-Pohjanmaan liitolle, Pohjois-Pohjanmaan Museolle, Museovirastolle, Liikennevirastolle, Elenia Oy:lle, Jokilaaksojen pelastuslaitokselle, Haapajärven Vesi Oy:lle, Haapajärven Lämpö

Oy:lle, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalle ja Haapajärven Vuokratalot Oy:lle.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että Hilikka Soranta esteellisenä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18.48 - 18.59 koska on Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen.

TEKLA 22.08.2019 § 71

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi lausuntoa. Kaava-alueelle on laadittu liitteenä oleva asemakaavaluonnos selostuksineen. Selostuksen liitteenä ovat alueesta tehdyt melu- ja tärinäselvitykset, joita Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus lausunnossaan edellytti. Asemakaavaluonnos on tehty yhteistyössä Haapajärven Vuokratalot Oy:n ja Haapajärven Seurakunnan kanssa.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavan muutosluonnoksen ja selostuksen liitteineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 30.8.2019 - 30.9.2019 ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Museovirastolta, Väylävirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven Yritpyspalvelut Oy:ltä ja Haapajärven Vuokratalot Oy:ltä.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että Hilikka Soranta poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.14 - 19.22 koska on Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen.

TEKLA 21.11.2019 § 97

Nähtävilläoloaikana saatiin 6 lausuntoa, mielipiteitä/muistutuksia ei jätetty.

Luonnoksesta on kehitetty lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta liitteiden mukainen kaavaehdotus selostuksineen ja selostuksen liitteineen. Selostuksen liitteestä 6 löytyvät saadut lausunnot ja vastineet niihin.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen ja selostuksen liitteineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 29.11.2019 - 3.1.2020 ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Väylävirastolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Ppky Selänteen ympäristölautakunnalta, Haapajärven Yritpyspalvelut Oy:ltä ja Haapajärven Vuokratalot Oy:ltä.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että Hilikka Soranta ja Risto Hautakangas poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.18 - 19.26, koska ovat Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä.

TEKLA 30.01.2020 § 7

Nähtävilläoloaikana saatiin 2 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaehdostus on palautettu korttelin 57 tonttijaon osalta luonnosvaiheen mukaiseksi, liitteenä korjattu kaavaehdostus liitteineen. Lausunnot, mielipide ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 7.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

**Tekninen johtaja:** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle /- valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen.

**Tekninen lautakunta:** Hyväksyttiin.

Merkitään, että Hilikka Soranta ja Risto Hautakangas poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.00 - 20.06, koska ovat Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä.

KHALL 11.02.2020 § 35

Asemakaavamuutosehdotus liitteenä.

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Matti Viitala, Risto Hautakangas ja Maarit Nikula poistuivat kokouksesta esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.57- 19.05, koska ovat Haapajärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä.

KVALT 27.04.2020 § 14

Asemakaavamuutosehdotus liitteenä.

**Kaupunginvaltuusto:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.