

Tilintarkastuspöytäkirja / Poistosuunnitelman muutos

94/02.02.02/2020

KHALL 19.05.2020 § 120

Kaupungilla on useita rakennuksia jotka ovat jääneet tai jäämässä tyhjilleen, eikä niillä ole mahdollisesti uutta järkevää käyttöä. Näillä kiinteistöillä on kuitenkin tasearvoa jäljellä. Tilintarkastajan ohjeistuksen mukaan rakennusten poistosuunnitelma tulisi laatia siten, että viimeiset poistot tehdään viimeistään sillä tilikaudella, johon purkaminen ajoittuu. Jos rakennuksen tuloa tuottavan vaikutuksen ennakoidaan vähenevän olennaisesti sen pitoajan loppupuolella, tämä seikka on perusteltua ottaa huomioon poistosuunnitelmassa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt nykyisen poistosuunnitelman vuonna 2012 ja se on tullut voimaan vuoden 2013 alussa.

Tilintarkastaja on jättänyt vuoden 2019 tilintarkastuksen yhteydessä tilintarkastuspöytäkirjan, jossa hän huomauttaa poistosuunnitelman muutoksen tekemisestä. Tilintarkastuspöytäkirjassa sanotaan mm. *"Poistosuunnitelman tulee vastata pysyvien vastaavien hyödykkeiden taloudellista pitoaikaa. Suosittelemme, että rakennusten taloudelliset pitoajat arvioidaan ja päivitetään poistosuunnitelma vastaamaan arvioituja taloudellisia pitoaikoja."*

Tilintarkastuspöytäkirja on oheismateriaalina.

(Valmistelija: Unto Vesamäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että kuluvan vuoden aikana tehdään tyhjillään olevien tai mahdollisesti tyhjiksi jäävien rakennusten osalta suunnitelma, jossa arvioidaan rakennusten jatkokäytön mahdollisuudet ja ylläpitoaika sekä mahdollisten purettavien rakennusten osalta purku ajankohta. Suunnitelman pohjalta tehdään poistosuunnitelmaan muutokset, jotka esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.