

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittäminen

29/00.04.02/2020

KHALL 19.05.2020 § 123

Kaupunginhallitus on päättänyt 25.2.2020 §:issä 49 ja 50 Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kehittämiseen liittyvistä asioista ja päättänyt suhtautua myönteisesti esitettyihin kehittämissuunnitelmiin ja tarvittavista kaupungin toimenpiteistä päätetään tapauskohtaisesti.

Vuokratalojen hallitus käsittelee kokouksessaan 18.5.2020 esityksiä Haapajärven kaupungin toimenpiteiksi kehittämiseen liittyvistä asioista. Vuokratalojen esitys kaupungin toimenpiteiksi vuodelle 2020 on Reissinkartano 1 (Vastuksenkatu 15) purkukulujen omavastuu ja jäljellä olevat lainat sekä Rivikoto (Karjakuja 8) purkukulujen omavastuu sekä jäljellä olevat lainat. Lisäksi vuokratalot esittää, että kaupunki ostaisi Karjakuja 8 tontin ja liittymät. Laskelma ko. esityksen mukaisista avustuksen määrästä on oheismateriaalina.

Vuokratalot ovat hakeneet 90 %:n purkuavustusta Aralta ko. kohteiden purkamiseen. Aikaisemmin purkuavustusta on ollut mahdollista saada maksimissaan 70 %. Vuosina 2020 – 2022 on purkuavustusta mahdollista saada 90 %.

Vastuksenkatu 15 on kaupungin omistama, jossa vuokratalojen omistama Reissinkartano 1 on vuokralla. Kun rakennus puretaan kaupungilta jää saamatta ko. kohteen vuokratulo ja lisäksi liittymistä aiheutuvat kulut jäävät kaupungille.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki antaa Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloille avustuksena Reissinkartano 1:n (Vastuksenkatu 15) ja Rivikodon (Karjakuja 8) purkuavustusten omavastuuosuudet ja ko. kiinteistöjen vuoden 2020 lainanlyhennysten määrän. Tämä edellyttää, että kohteisiin saadaan purkuavustukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ostaa Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokrataloilta Karjakuja 8:lla sijaitsevan tontin 21.343 eurolla ja liittymät (sähkö-, lämpö-, vesi-, kaapeli Tv- ja laajakaistaliittymät) yhteishintaan 12.386 euroa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Maarit Nikula, Matti Viitala ja Risto Hautakangas eivät osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat esteellisenä kokouksesta klo 19.40 - 19.53 väliseksi ajaksi, koska ovat Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen hallituksen jäseniä.