

Tekninen lautakunta	§ 80	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 186	15.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 195	05.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 61	11.06.2020

Samulinrannan rivitaloalueen markkinointi

103/10.00.02/2019

TEKLA 10.10.2019 § 80

Ronkaalan kaupunginosaan ns. Samulinrannalle laadittiin kaavamuutos v. 2010-2011. Hyväksytyssä kaavamuutoksessa alueelle osoitettiin rivitaloalue, jossa on rakennusoikeutta 1857 m². Kaavamuutoksen jälkeen aluetta markkinoitiin, mutta hanke ei edennyt toteutukseen.

Rivitalotonteista on syntynyt kysyntää ja kaavoituksen ja maanhankinnan ohjausryhmä päätti kokouksessaan esittää, että alueen markkinointi aktivoidaan uudestaan. Asiasta keskusteltiin myös valtuuston iltakoulussa, jossa asiaan suhtauduttiin myönteisesti.

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle /-valtuustolle, että

1. Samulinrannan rivitalotonteille hyväksytään liitteiden mukainen tontinkäyttösuunnitelma ja tarkennetut rakennustapaohjeet.
2. Tontit asetaan varattavaksi ja niille määritellään neliöhinta.
3. Tonteille määritellään tarkemmat myyntiehdot kauppakirjassa mm. rakennusvelvoitteen määräaika ja mahdolliset sanktiot.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

KHALL 15.10.2019 § 186

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Samulinrannan rivitalotonteille hyväksytään liitteiden mukainen tontinkäyttösuunnitelma ja tarkennetut rakennustapaohjeet.
2. Tontit asetaan varattavaksi ja niille määritellään neliöhinta.
3. Tonteille määritellään tarkemmat myyntiehdot kauppakirjassa mm.

rakennusvelvoitteen määräaika ja mahdolliset sanktiot.

Kaupunginhallitus: Asia jätetään pöydälle.

KHALL 05.11.2019 § 195

Samulinrannan rivitalotonttiasiaista ja neliö hinnasta on keskusteltu kaupunginvaltuuston iltakoulussa 28.10.2019.

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

Vs. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Samulinrannan rivitalotonteille hyväksytään liitteiden mukainen tontinkäyttösuunnitelma ja tarkennetut rakennustapaohjeet.
2. Tontit asetetaan varattavaksi ja niille määritellään neliö hinnaksi 23 euroa/m².
3. Tonteille määritellään tarkemmat myyntiehdot kauppakirjassa mm. rakennusvelvoitteen määräaika ja mahdolliset sanktiot.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin.

KVALT 11.11.2019 § 53

Liitteenä luonnos tontinkäyttösuunnitelmaksi. Liitteenä myös alueen tarkennetut rakennustapaohjeet.

Kaupunginvaltuusto: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 11.06.2020 § 61

Liitteenä tontinvarauslomakkeet Samulinrannan tonteille.
Tekninen lautakunta päättää tonttien tarkemmista varausehdoista.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146 ja Jouko Malila p. 044-4456 143)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää;

1. asettaa Samulinrannan rivitalotontit varattavaksi liitteiden mukaisil-

la varausilmoituksilla kaupungin tonttipörssiin.

2. varaukset huomioidaan aikajärjestyksessä, tontit tulevat varattavaksi 29.6.2020.

3. varaukset ovat voimassa yhden vuoden varauspäivästä lukien.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.